2017. gada Noteikumi Nr.

Rīgā (prot. Nr.   .§)

**Grozījumi Ministru kabineta 2014. gada 2. decembra noteikumos
Nr.748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi”**

Izdoti saskaņā ar likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](http://likumi.lv/ta/id/74241-par-zemes-privatizaciju-lauku-apvidos)”
[30.1panta](http://likumi.lv/ta/id/74241-par-zemes-privatizaciju-lauku-apvidos#p30.1) piekto daļu un 38. panta trešo daļu

Izdarīt Ministru kabineta 2014. gada 2. decembra noteikumos
Nr. 748 ”Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi”” (Latvijas Vēstnesis, 2014, 256. nr., 2015, 109., 168. nr.) šādus grozījumus:

1. Izteikt norādi, uz kāda likuma pamata noteikumi izdoti, šādā redakcijā: “Izdoti saskaņā ar likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/74241-par-zemes-privatizaciju-lauku-apvidos)” 30.1 panta piekto daļu un [38. panta](https://likumi.lv/ta/id/74241-par-zemes-privatizaciju-lauku-apvidos#p38) trešo daļu.”

2. Papildināt 1.8. apakšpunktu aiz vārda “pārdod” ar vārdiem “slēdz atpakaļpirkuma līgumu”.

3. Izteikt 6.3. un 6.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.3. ziņas par darījuma objektu un iegādājamās zemes turpmākās izmantošanas mērķi;

6.4. apliecinājumu par zemes izmantošanu lauksaimnieciskajā darbībā vai zemes dzīļu izmantošanai;”.

4.Svītrot 6.5. apakšpunktu;

5. Izteikt 6.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.6. juridiska persona – apliecinājumu par to, ka visi patiesie labuma guvēji ir Latvijas Republikas pilsoņi vai citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, Eiropas Ekonomikas zonas valstu vai Šveices Konfederācijas pilsoņi, un datus, kas identificē patieso labuma guvēju – fizisko personu (vārds, uzvārds un personas kods, bet, ja tāda nav, – citu informāciju, kas dod iespēju identificēt fizisko personu).”

6. Izteikt 7.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“7.2. zemes nomnieks – rakstisku vienošanos par pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību, ja ir divi vai vairāki zemes nomnieki, kas nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi;”.

7. Svītrot 7.5. apakšpunktu.

8. Svītrot 7.1punktu.

9. Izteikt IV nodaļu šādā redakcijā:

**“IV. Kārtība, kādā Latvijas Zemes fonda pārvaldītājs un nomnieki īsteno pirmpirkuma tiesības**

8. Pašvaldības komisija šo noteikumu 7.1. apakšpunktā minētā darījuma akta atvasinājumu nosūta Latvijas Zemes fonda pārvaldītājam, zemes nomniekiem, kas nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējuši pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas, zemes nomniekiem, kuri nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kuru pirmpirkuma tiesības uz zemi ir pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

9. Latvijas Zemes fonda pārvaldītājs un pārdodamās lauksaimniecības zemes nomnieki pirmpirkuma tiesības uz pārdodamo lauksaimniecības zemi var īstenot divu mēnešu laikā no darījuma akta atvasinājuma saņemšanas dienas. Zemes nomnieks, kas īsteno pirmpirkuma tiesības, iesniedz pašvaldības komisijai šo noteikumu 6. punktā minēto iesniegumu, pievienojot šo noteikumu 7.2., 7.3. un 7.4. apakšpunktā minētos dokumentus.

10. Ja Latvijas Zemes fonda pārvaldītājs vēlas īstenot savas pirmpirkuma tiesības uz pārdodamo lauksaimniecības zemi, tas šo noteikumu 9. punktā minētajā termiņā iesniedz pašvaldības komisijā lēmumu par pirmpirkuma tiesību īstenošanu.

11. Ja kāda no šo noteikumu 8. punktā minētajām personām īsteno pirmpirkuma tiesības, pašvaldības komisija par to informē zemes pārdevēju.”

10. Izteikt 20.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“20.2. uzaicināt uz komisijas sēdi tiešās pārvaldes un citu institūciju pārstāvjus, kā arī, ja nepieciešams, personas, kas prezentē zemes turpmāku izmantošanu lauksaimnieciskajā darbībā;”.

11. Izteikt 21.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“21.6. pārbauda, vai ir ievēroti nosacījumi attiecībā uz Savienības pilsoņa reģistrācijas apliecības un dokumenta par valsts valodas zināšanām esamību, ja zemes ieguvējs ir citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsonis, Eiropas Ekonomikas zonas valstu vai Šveices Konfederācijas pilsonis;”.

12. Papildināt 31. punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:

“Šajā punktā minēto zemes nomas līguma atvasinājumu neiesniedz, ja personai, kas nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi, zemes pirmpirkuma tiesības ir pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.”

13. Papildināt noteikumus ar 33.1 3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“33.1 3. slēdzot nekustamā īpašuma atpakaļpirkuma darījumus ar nomas tiesībām pārdevējam un nekustamā īpašuma iegādes brīdī vienojoties ar pārdevēju par darījuma atpakaļpirkuma cenu un zemes nomas maksu. Pārdevējam pirkuma cena nosakāma vismaz par 10 procentiem mazāka nekā atpakaļpirkuma cena. Zemes nomas maksu nosaka visam līguma darbības periodam procentos no pirkuma cenas, un tās apmēru gadā apstiprina Latvijas Zemes fonda pārvaldītājs saskaņā ar zemes nomas tirgus cenām un aprēķinātiem darījuma riska faktoriem un administratīvajām izmaksām. Gada nomas maksa nomniekam tiek sadalīta četros vienādos maksājumos un ir maksājama reizi ceturksnī.”

14. Izteikt 33.3 punktu šādā redakcijā:

„33.3 Latvijas Zemes fonda pārvaldītājs informāciju par iznomāto un atsavināto lauksaimniecības zemi publicē Latvijas Zemes fonda pārvaldītāja tīmekļa vietnē:

33.31. par iznomāto lauksaimniecības zemi, norādot nekustamā īpašuma adresi, kadastra numuru, platību, lietošanas mērķi, nomnieku, nomas maksas apmēru un līguma darbības termiņu;

33.32. par iznomāto lauksaimniecības zemi, kas iegūta ar atpakaļpirkuma līgumu, norādot nekustamā īpašuma adresi, kadastra numuru, platību, lietošanas mērķi, nomnieku, nomas maksas apmēru, nomas ar atpakaļpirkumu līguma darbības termiņu un atpakaļpirkuma summu;

33.33. par atsavināto lauksaimniecības zemi, norādot nekustamā īpašuma adresi, kadastra numuru, platību, lietošanas mērķi, pircēju, pirkuma maksas apmēru un darījuma datumu.”

 15. Svītrot 35. punktu.

16. Izteikt 1. un 2. pielikumu šādā redakcijā:

“1. pielikums

Ministru kabineta

2014. gada 2. decembra

noteikumiem Nr. 748

**Fiziskās personas iesniegums**

|  |  |
| --- | --- |
|  | novada domei |
| (nosaukums) |  |
|  |
| (adrese) |

**Iesniegums par darījumu ar lauksaimniecības zemi**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. decembra noteikumiem Nr. 748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” lūdzu piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā

**I. Iesniedzējs**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | , |
|  | (vārds, uzvārds) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | **–** |  |  |  |  |  |

Personas kods

|  |
| --- |
|  |
| (deklarētās dzīvesvietas adrese vai cita korespondences adrese) |
|  |
| (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) |
|  |
| (nerezidenta personas identifikācijas kods vai dzimšanas datums un valstspiederība, ja attiecināms) |

**II. Iesniedzējs –** persona,

kurai ir pirmpirkuma tiesības (ja attiecināms)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | , |
|  | (vārds, uzvārds) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | **–** |  |  |  |  |  |

Personas kods

|  |
| --- |
|  |
| (deklarētās dzīvesvietas adrese vai cita korespondences adrese) |
|  |
| (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) |
|  |
| (nerezidenta personas identifikācijas kods vai dzimšanas datums un valstspiederība, ja attiecināms) |

**III. Iesniedzēja pilnvarotā persona** (ja attiecināms)

|  |
| --- |
|  |
| (vārds, uzvārds) |
|  |
| (pilnvaras numurs un izsniegšanas datums) |
| **IV. Darījuma objekts** |
| (nekustamā īpašuma kadastra numurs, nosaukums vai adrese) |
|  |
|  |
|  |

**V. Zemes turpmākās izmantošanas mērķis**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

**VI. Apliecinājums par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.1panta pirmās daļas 1. punkta "c" apakšpunkta nosacījumiem**

Apliecinu, ka: (atbilstošo atzīmēt ar X)

|  |  |
| --- | --- |
| a) zemi lauksaimnieciskajā darbībā sākšu izmantot gada laikā pēc tās iegādes | ☐ |
| un to izmantošu arī turpmāk1 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| b) zemi lauksaimnieciskajā darbībā sākšu izmantot triju gadu laikā pēc tās iegādes  | ☐ |
| un to izmantošu arī turpmāk2 |  |

**VII. Apliecinājums par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.1panta trešās daļas 3. punkta nosacījumam** (ja attiecināms)

|  |  |
| --- | --- |
| (atzīmēt ar X)Apliecinu, ka attiecīgā zeme turpmāk tiks izmantota zemes dzīļu izmantošanai3**☐** |  |

|  |
| --- |
| ☐ |

(atzīmēt ar X)

**Apzinos, ka man var uzlikt administratīvo sodu, ja gada laikā lauksaimnieciskajā darbībā neuzsākšu izmantot zemi, kas iepriekšējā vai kārtējā gadā ir bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem, un to neizmantošu arī turpmāk, vai triju gadu laikā lauksaimnieciskajā darbībā neuzsākšu izmantot zemi, kas iepriekšējā vai kārtējā gadā nav bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem, un to neizmantošu arī turpmāk**4

**VIII. Pielikumā:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |

Piekrītu saņemt informāciju par iesnieguma izskatīšanas gaitu uz elektroniskā pasta adresi (atzīmēt ar X)

|  |
| --- |
| **☐** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (datums5) |  | (paraksts5) |  | (vārds, uzvārds) |

Piezīmes.

1 Atzīmē, ja zeme iepriekšējā vai kārtējā gadā ir bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem.

2 Atzīmē, ja zeme iepriekšējā vai kārtējā gadā nav bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem.

1, 2 Neatzīmē, ja attiecīgā zeme paredzēta zemes dzīļu izmantošanai.

3 Atzīmē, ja lauksaimniecības zemi vēlas iegūt īpašumā zemes dzīļu izmantošanai.

4 Neatzīmē, ja attiecīgā zeme paredzēta zemes dzīļu izmantošanai.

5 Dokumenta rekvizītus "datums" un "paraksts" neaizpilda, ja dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

2. pielikums

Ministru kabineta

2014. gada 2. decembra

noteikumiem Nr. 748

**Juridiskās personas iesniegums**

|  |  |
| --- | --- |
|  | novada domei |
| (nosaukums) |  |
|  |
| (adrese) |

**Iesniegums par darījumu ar lauksaimniecības zemi**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2.  decembra noteikumiem Nr. 748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” lūdzu piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | (nosaukums) |

**I. Iesniedzējs**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Reģistrācijas numurs |

|  |
| --- |
|  |
| (juridiskā adrese) |
|  |
| (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) |
| (nerezidentam – valsts, kuras rezidents ir ārvalsts juridiskā persona) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | (nosaukums) |

 |

**II. Iesniedzējs –** persona,

kurai ir pirmpirkuma tiesības:

(ja attiecināms)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Reģistrācijas numurs |

|  |
| --- |
|  |
| (juridiskā adrese) |
|  |
| (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) |
| (nerezidentam – valsts, kuras rezidents ir ārvalsts juridiskā persona) |

|  |
| --- |
| (vārds, uzvārds) |
|  |
|  |
| (pilnvaras numurs un izsniegšanas datums) |

|  |
| --- |
|  |

**III. Iesniedzēja pilnvarotā persona**

|  |
| --- |
| **IV. Darījuma objekts** |
| (nekustamā īpašuma kadastra numurs, nosaukums vai adrese) |
|  |
|  |
|  |

**V. Zemes turpmākās izmantošanas mērķis**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**VI. Apliecinājums par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.1panta pirmās daļas 2. punkta "b" un "d" apakšpunkta nosacījumiem**

Apliecinu, ka: (atbilstošo atzīmēt ar X)

|  |  |
| --- | --- |
| a) zemi lauksaimnieciskajā darbībā sākšu izmantot gada laikā pēc tās iegādes | ☐ |
| un to izmantošu arī turpmāk1 |

|  |  |
| --- | --- |
| b) zemi lauksaimnieciskajā darbībā sākšu izmantot triju gadu laikā pēc tās iegādes  | ☐ |
| un to izmantošu arī turpmāk2Apliecinu, ka visi patiesie labuma guvēji ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. punktā minētās personas (atzīmēt ar X)**VII. Patiesie labuma guvēji**

|  |
| --- |
| (dati, kas identificē patieso labuma guvēju – fizisko personu: vārds, uzvārds un personas kods, bet, ja tāda nav, – cita informācija, kas dod iespēju identificēt fizisko personu) |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**VIII. Apliecinājums par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.1panta trešās daļas 3. punkta nosacījumam** (ja attiecināms)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| ☐ |

(atzīmēt ar X)Apliecinu, ka attiecīgā zeme turpmāk tiks izmantota zemes dzīļu izmantošanai3  |  |

(atzīmēt ar X)

|  |
| --- |
| ☐ |

**Apzinos, ka man var uzlikt administratīvo sodu, ja gada laikā lauksaimnieciskajā darbībā neuzsākšu izmantot zemi, kas iepriekšējā vai kārtējā gadā ir bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem, un to neizmantošu arī turpmāk vai triju gadu laikā lauksaimnieciskajā darbībā neuzsākšu izmantot zemi, kas iepriekšējā vai kārtējā gadā nav bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem, un to neizmantošu arī turpmāk**4 |

|  |
| --- |
| ☐ |

 |

**IX. Pielikumā:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |

|  |
| --- |
| ☐ |

Piekrītu saņemt informāciju par iesnieguma izskatīšanas gaitu (atzīmēt ar X)

uz elektroniskā pasta adresi

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (datums5) |  | (paraksts5) |  | (vārds, uzvārds) |

Z. v.5

Piezīmes.

1Atzīmē, ja zeme iepriekšējā vai kārtējā gadā ir bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem.

2Atzīmē, ja zeme iepriekšējā vai kārtējā gadā nav bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem.

1, 2 Neatzīmē, ja attiecīgā zeme paredzēta zemes dzīļu izmantošanai.

3Atzīmē, ja lauksaimniecības zemi vēlas iegūt īpašumā zemes dzīļu izmantošanai.

4Neatzīmē, ja attiecīgā zeme paredzēta zemes dzīļu izmantošanai.

5Dokumenta rekvizītus "datums", "paraksts" un "Z.v." neaizpilda, ja dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.”

Ministru prezidents Māris Kučinskis

Zemkopības ministrs Jānis Dūklavs