**Likumprojekts**

**Grozījumi likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”**

Izdarīt likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (Latvijas Republikas Saeimas un Ministru Kabineta Ziņotājs, 2002, 2. nr.; 2003, 20. nr.; 2005, 9. nr.; 2007, 12., 24. nr.; 2009, 12. nr.; Latvijas Vēstnesis, 2009, 196. nr.; 2010, 157. nr.; 2013, 232. nr.; 2014, 131. nr.; 2015, 248. nr.; 2016, 64. nr.; 2017, 75.nr.) šādus grozījumus:

1. Izteikt 3.panta 2.punktu šādā redakcijā:

“2) sociālā dzīvokļa izīrēšana (21.5 – 21.10 pants);”

1. Aizstāt 11.panta pirmajā daļā, 19.1 panta ceturtajā daļā un 21.4 panta pirmajā daļā vārdus “likuma “Par dzīvojamo telpu īri”” (attiecīgā locījumā) ar vārdiem “Dzīvojamo telpu īres likuma” (attiecīgā locījumā).
2. 13.pantā:

izteikt pirmās daļas 2.punktu šādā redakcijā:

“2) personai, kura īrē dzīvojamo telpu denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un ir to lietojusi līdz īpašuma tiesību atjaunošanai, bet dzīvojamās mājas tehniskais stāvoklis apdraud tajā mītošo personu dzīvību vai būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pieņemts lēmums, ar kuru aizliegta dzīvojamās mājas ekspluatācija, - ja persona šajā dzīvojamā telpā ir deklarējusi savu dzīvesvietu un ir reģistrēta šā likuma 3.panta 1. vai 2.punktā minētās palīdzības saņemšanai.”;

izteikt ceturtās daļas 2.punktu šādā redakcijā:

“2) šā panta pirmās daļas 2.punktā minētajā gadījumā izvērtē attiecīgās dzīvojamās mājas tehnisko stāvokli, lai konstatētu apdraudējumu personas dzīvībai vai iepazīstās ar lēmumu, ar kuru aizliegta dzīvojamās mājas ekspluatācija, un pieņem lēmumu par personas nodrošināšanu ar pagaidu dzīvojamo telpu (23.pants) vai par atteikumu sniegt šo palīdzību. Ja persona ir reģistrēta dzīvojamās telpas atbrīvošanas pabalsta saņemšanai, tā nezaudē tiesības uz šā pabalsta saņemšanu līdz brīdim, kad saņem šā likuma 43.panta 1. vai 2.punktā paredzēto palīdzību.”.

1. 14.pantā

pirmās daļas 1. un 1.1 punktu izteikt šādā redakcijā:

“1) personas, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas Dzīvojamo telpu īres likuma 24. panta, kā arī 25.panta 1. un 3.punktā paredzētajā gadījumā un ja tās ir:

1. maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir personas ar invaliditāti,
2. maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādnībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir persona ar invaliditāti;
3. pašvaldības teritorijā dzīvojošas citas personas kuras pieder pie tās pašvaldības domes noteiktā personas kategorijas, kurām pašvaldība sniedz palīdzību, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas;

1.1 politiski represētās personas, kuras tiek izliktas no dzīvojamās telpas Dzīvojamo telpu īres likuma 24. panta, kā arī 25.panta 1. un 3.punktā paredzētajā gadījumā, ja to lietošanā nav citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas;”;

papildināt ar devīto daļu šādā redakcijā:

“(9) Ja dzīvojamās telpas īres līgums ar personu tiek izbeigts, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 24.pantu, un ja īrnieks atbilst kādai no šī likuma 14.panta pirmās daļas 1.punktā minētajām īrnieku kategorijām, attiecīgā pašvaldība triju mēnešu laikā pēc tam, kad ir stājies spēkā tiesas spriedums par īrnieka izlikšanu no dzīvojamās telpas, ierāda īrniekam citu dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu.”.

1. Papildināt likumu ar 20.1 pantu šādā redakcijā:

“**20.1 pants. Ierobežojumi nodot apakšīrē dzīvojamās telpas**

Šajā nodaļā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas apakšīrē citai personai.”.

1. Izteikt 21.3 panta otro daļu šādā redakcijā:

“(2) Izbeidzoties dzīvojamās telpas īres līguma termiņam, pašvaldībai ir tiesības lemt par jauna īres līguma noslēgšanu, ja speciālists joprojām ir nodarbināts šā likuma 21.1 panta otrajā daļā noteiktajā jomā un ir spēkā sadarbības līgums ar speciālista darba devēju.”.

1. Papildināt likumu ar III2 nodaļu šādā redakcijā:

“**III2 nodaļa**

**Sociālo dzīvokļu izīrēšana**

**21.5 pants.** **Sociālā dzīvokļa statusa noteikšana**

(1) Sociālā dzīvokļa statusu var noteikt:

1) neizīrētiem pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem;

2) pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē maznodrošinātas personas (ģimenes), ja tās ir rakstveidā izteikušas vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli un to rīcībā esošā dzīvokļa platība nepārsniedz:

a) dzīvoklim, kurā dzīvo vairākas personas, - 20 m2 uz pirmo personu un 15 m2 uz katru nākamo personu;

b) vienistabas dzīvoklim, kurā dzīvo viena persona, - 35 m2.

(2) Šā panta pirmās daļas 2.punktā minētajā gadījumā pašvaldības dome personas īrētajam dzīvoklim var noteikt sociālā dzīvokļa statusu, ja dzīvokļa īrnieks rakstveidā izteicis vēlēšanos izbeigt līdzšinējo dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēgt jaunu – sociālā dzīvokļa īres līgumu.

**21.6 pants.** **Personas (ģimenes), kurām ir tiesības īrēt sociālos dzīvokļus**

(1) Sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt personai (ģimenei), kurai saskaņā ar šo likumu un pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem ir tiesības saņemt šā likuma 3.panta 1.punktā paredzēto palīdzību.

(2) Pašvaldība saistošajos noteikumos var noteikt arī citus kritērijus personas (ģimenes) atzīšanai par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli.

**21.7 pants.** **Kārtība, kādā personu (ģimeni) atzīst par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli**

Kārtību, kādā personu (ģimeni) atzīst par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli, tai skaitā iesniedzamos dokumentus, kas apliecina personas (ģimenes) tiesības īrēt sociālo dzīvokli, nosaka attiecīgā pašvaldība saistošajos noteikumos.

**21.8 pants.** **Sociālā dzīvokļa izīrēšanas kārtība**

(1) Sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības institūcijas lēmuma pamata personai (ģimenei), kura atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli.

(2) Kārtību un secību, kādā attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek izīrēti sociālie dzīvokļi, nosaka pašvaldības dome saistošajos noteikumos.

**21.9 pants.** **Sociālā dzīvokļa īres līgums**

(1) Sociālo dzīvokli nodod lietošanā uz sociālās dzīvokļa īres līguma pamata. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu.

(2) Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt noslēgt jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudēju tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldībai noslēgt ar to jaunu dzīvojamo telpu īres līgumu saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumiem.

(3) Sociālā dzīvokļa īrniekam nav tiesību īrēto dzīvokli nodot apakšīrē citai personai.

**21.10 pants.** **Sociālā dzīvokļa īres maksa un ar dzīvokļa lietošanu saistītie maksājumi**

Sociālā dzīvokļa īres maksu nosaka attiecīgā pašvaldība. Tai jābūt zemākai par īres maksu, kas noteikta attiecīgās kategorijas pašvaldības dzīvokļiem. Pašvaldība var arī segt daļu no ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem maksājumiem.”.

1. Izteikt 26.1 panta pirmaās daļas 1., 2. un 3.punktu šādā redakcijā:

“1) kuras atbrīvo dzīvojamo telpu, kura atrodas denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un kuru tās ir lietojušas līdz īpašuma tiesību atjaunošanai vai arī minētās personas tiek izliktas no dzīvojamās telpas Dzīvojamo telpu īres likuma 24.panta, kā arī 25.panta 3.punktā paredzētajā gadījumā;

2) kuras atbrīvo dzīvokli, kura īpašnieka maiņa noteikusi līdz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” spēkā stāšanās brīdim valsts īpašuma konversijas rezultātā vai starpsaimniecību uzņēmumu privatizācijas rezultātā un kurš nav privatizēts likumos “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” noteiktajā kārtībā, un kuras lietojušas dzīvokli dzīvojamās mājas īpašnieka maiņas brīdī, vai arī minētās personas tiek izliktas no dzīvojamās telpas Dzīvojamo telpu īres likum 24.panta, kā arī 25.panta 3.punktā paredzētajā gadījumā;

3) kuras atbrīvo dzīvojamo telpu vai arī tiek izliktas no dzīvojamās telpas Dzīvojamo telpu īres likuma 24.panta, kā arī 25.panta 3.punktā paredzētajos gadījumos un ja tās:

1. lietojušas dzīvojamo telpu likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” spēkā stāšanās brīdī;
2. dzīvojamā telpa likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” spēkā stāšanās brīdī piederēja kooperatīvo biedrību savienības uzņēmumam;
3. dzīvojamā telpa nav privatizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.”.

9. Izslēgt 22.pantu.

10.Papildināt pārejas noteikumus ar 16.punktu šādā redakcijā:

“16. 2019.gada 1.janvārī spēku zaudē likums “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” (Latvijas Republikas Saeimas un Ministru Kabineta Ziņotājs, 1997, 15.nr.; Latvijas Vēstnesis, 2008, 186. nr.; 2010, 15.nr.).”.

Likums stājas spēkā 2019.gada 1.janvārī.

Iesniedzējs:

Ministru prezidenta biedrs,

### ekonomikas ministrs A. Ašeradens

Vīza: Valsts sekretārs J. Stinka

Cīrule, 67013252

Baiba.Cirule@em.gov.lv