

Defektācijas akts
Rīgā

2017.gada 16.oktobris **Nr. 20171016AL**

Pasūtītājs: VARAM
Objekts: Administratīvā ēka
Adrese: Pils iela 17, Rīga
Sistēma: Jumta konstrukcijas un segums

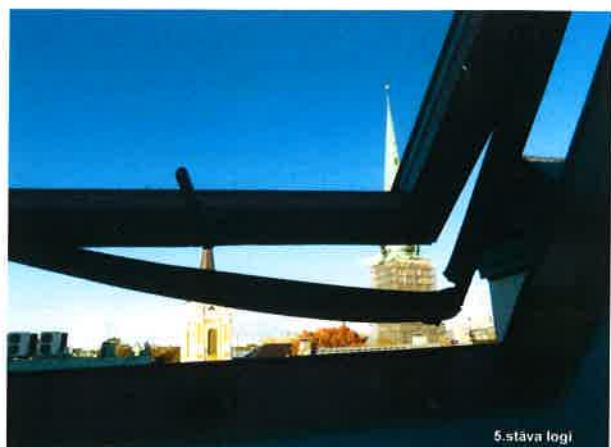
Defekts:

Sūdzība par lietus ūdens nonākšanu iekštelpās.

Defektācijas apraksts:

Veicot jumta apsekošanu tika konstatēts, ka:

- 1) laika gaitā bojāts blīvējums starp loga alumīnija iesegumu un dakstiņu, kā rezultātā lietus ūdens tiek zem ieseguma un pa stūriem ietek mājā,
- 2) bojāts jumta loga iesegums, kas nosedz koka loga konstrukciju. Koka konstrukcija pašlaik ir atsegta,
- 3) bojātas loga vērtņu blīvējumi,
- 4) no blakus mājas ir nogāzušās koka sastatnes un dakstiņu elementi bojājot skārda jumta segumu, kurā ir izsistī caurumi un bojāts ventilācijas difuzors,
- 5) jumta terases un dakstiņa jumta salaiduma vietā bojāti dakstiņi un pieslēguma mezglis nav atbilstoši hermētiski izveidots,
- 6) jumta daļā, kur atrodas terase, neatbilstoši uzvilkti valcprofila loksnes, pretēji ūdens tecēšanas virzienam,
- 7) sasprēgājuši blīvējuma elementi ar blakus mājas brandmūri,
- 8) iepļīsuši un bojāti atsevišķi dakstiņi un kores elementi,
- 9) lietus noteiku un tekņu savienojuma vietu nobīde un mehāniski locījumi, aizsprostojumi.





5.stāva iekštelpas

4.stāva iekštelpas



3.stāva iekštelpas



Risinājumi un ieteikumi:

Lai novērstu ieplūstošo lietus ūdeni, kas bojā jumta konstrukcijas, bēniņu telpā esošās inženierkomunikācijas un augststāvā esošo darba kabinetu griestu konstrukcijas un apdares materiālus:

- 1) jāveic visu jumta logu ieseguma demontāža un montāža,

- 2) jumta logu remonts,
- 3) bojātā skārda jumta seguma un difuzora nomaiņa,
- 4) jumta terases un dakstiņa jumta salaiduma vietas pieslēguma mezgla hermētiska izveide,
- 5) jumta nepareizo valcprofilu loksņu nomaiņa,
- 6) hermētiska blīvējuma izveide ar blakus mājas brandmūri,
- 7) bojātu dakstiņi un kores elementi demontaža un remonts.
- 8) lietus noteķu un tekņu remonts.

Defektāciju veica: Andris Lukaševics

Datums: 16.10.2017.

