

TERMEX

Reģ.Nr.40003957349
„Mārtiņmuiža”, Mārupes pagasts, LV-2167
Tel/fax – 67319212, e-pasts termex@termex.lv
www.termex.lv

Defektācijas akts

Rīgā

2017.gada 16.oktobris Nr. 20171016AL

Pasūtītājs: VARAM
Objekts: Administratīvā ēka
Adrese: Pils iela 17, Rīga
Sistēma: Jumta konstrukcijas un segums

Defekts:

Sūdzība par lietus ūdens nonākšanu iekštelpās.

Defektācijas apraksts:

Veicot jumta apsekošanu tika konstatēts, ka:

- 1) laika gaitā bojāts blīvējums starp loga alumīnija iesegumu un dakstiņu, kā rezultātā lietus ūdens tiek zem ieseguma un pa stūriem ietek mājā,
- 2) bojāts jumta loga iesegums, kas nosedz koka loga konstrukciju. Koka konstrukcija pašlaik ir atsegta,
- 3) bojātas loga vērtnu blīvējumi,
- 4) no blakus mājas ir nogāzušās koka sastatnes un dakstiņu elementi bojājot skārda jumta segumu, kurā ir izsisti caurumi un bojāts ventilācijas difuzors,
- 5) jumta terases un dakstiņa jumta salaiduma vietā bojāti dakstiņi un pieslēguma mezgls nav atbilstoši hermētiski izveidots,
- 6) jumta daļā, kur atrodas terase, neatbilstoši uzvilkti valcprofila loksnes, pretēji ūdens tecēšanas virzienam,
- 7) sasprēgājuši blīvējuma elementi ar blakus mājas brandmūri,
- 8) ieplīsuši un bojāti atsevišķi dakstiņi un kores elementi,
- 9) lietus noteku un tekņu savienojuma vietu nobīde un mehāniski locījumi, aizsprotojumi.



4.stāva iekštelpas



5.stāva iekštelpas



3.stāva iekštelpas



Risinājumi un ieteikumi:

Lai novērstu ieplūstošo lietus ūdeni, kas bojā jumta konstrukcijas, bēniņu telpā esošās inženierkomunikācijas un augšstāvā esošo darba kabinetu griestu konstrukcijas un apdares materiālus:

- 1) jāveic visu jumta logu ieseguma demontāža un montāža,

- 2) jumta logu remonts,
- 3) bojātā skārda jumta seguma un difuzora nomaiņa,
- 4) jumta terases un dakstiņa jumta salaiduma vietas pieslēguma mezglā hermētiska izveide,
- 5) jumta nepareizo valcprofila loksņu nomaiņa,
- 6) hermētiska blīvējuma izveide ar blakus mājas brandmūri,
- 7) bojātu dakstiņi un kores elementi demontāža un remonts.
- 8) lietus noteku un tekņu remonts.

Defektāciju veica: Andris Lukaševics

Datums: 16.10.2017.

