Ministru kabineta rīkojuma projekta

„ **Par valsts nekustamā īpašuma Varoņu ielā 55A, Valkā nodošanu Valkas novada pašvaldības īpašumā** ”

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekts „ Par valsts nekustamā īpašuma Varoņu ielā 55A, Valkā nodošanu Valkas novada pašvaldības īpašumā” sagatavots, lai, atļautu Finanšu ministrijai nodot bez atlīdzības Valkas novada pašvaldības īpašumā valstij piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes vienību ar kopējo platību 0,5444 ha, tajā skaitā meža zemi 0,04 ha platībā – Varoņu ielā 55A, Valkā, pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, un kas nav nepieciešams ministrijai un tās padotības iestādēm valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa un 43.pants, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.un 10.punkts, Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Valsts īpašuma tiesības Finanšu ministrijas personā uz nekustamo īpašumu **Varoņu ielā 55A, Valkā**, kadastra Nr. 94010070211, nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000472284, lēmuma datums: 04.02.2010.Nekustamā īpašuma Varoņu ielā 55A, Valkā sastāvā ietilpst zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 94010070211) 0,5444 ha platībā, tajā skaitā 0,04 ha meža platība, lietošanas mērķis: 1000 – neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme un tās kadastrālā vērtība uz 2017.gada 23.maiju noteikta 3141 *euro*. Zemes vienībai noteiktie apgrūtinājumi: * 7315030100 – ceļa servitūta teritorija - 0,0689 ha;
* 7313030600 – Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija - 0,5444 ha;
* 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0213 ha;
* 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0013 ha;
* 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0037 ha;
* 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.

Papildus zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000472284 III daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1. norādīts, ka uz zemes gabala atrodas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas (būves). Pamatojoties uz Valkas novada būvvaldes 03.01.2012. izziņu Nr.1-6/1 par būves neesamību dabā, Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā nodaļa 25.01.2012. dzēsusi valstij nepiederošo kadastra objektu ierakstus un anulējusi to numurus/apzīmējumus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.Nekustamais īpašums nav iznomāts.Saskaņā ar Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepcijas (apstiprināta ar Ministru Kabineta 2006.gada 9.maija rīkojumu Nr.319 „Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju”) apstiprinātā 2.varianta 8.punktu visā Koncepcijas ieviešanas periodā ministrijām risināt to valdījumā esošo nekustamo īpašumu struktūras optimizēšanu:8.1. ar tiešo funkciju veikšanu nesaistītus un valsts īpašumā saglabājamus nekustamos īpašumus nodot Finanšu ministrijas valdījumā VNĪ pārvaldīšanā;8.2. nekustamos īpašumus, kurus nav lietderīgi saglabāt valsts īpašumā, noteiktā kārtībā virzīt atsavināšanai, t.sk. pārdot izsolē, privatizēt, ieguldīt komercsabiedrībās vai nodot pašvaldību īpašumā.Ņemot vērā, ka nav zināmas citas valsts iestādes, kuru vajadzībām būtu lietderīgi turpmāk saglabāt nekustamo īpašumu valsts īpašumā, kā arī nekustamais īpašums nav piemērots valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi (turpmāk – VNĪ) saimnieciskās darbības veikšanai vai valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, 2017.gada 8.jūnijā VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija (prot. Nr. IZKP-17/24, 12.punkts.) pieņēmusi lēmumu aicināt Valkas novada pašvaldību pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma pārņemšanu bez atlīdzības pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomās funkcijas realizēšanai, ievērojot Meža likuma nosacījumus un pēc attiecīga pašvaldības lēmuma saņemšanas noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 9401 007 0211) Varoņu ielā 55A, Valkā, Valkas novadā, nodošanu bez atlīdzības Valkas novada pašvaldības īpašumā, lēmumā norādītās funkcijas realizēšanai.Ar Valkas novada domes 2017.gada 30.novembra lēmumu (protokola Nr.15, 15.§) "Par 2017.gada 27.jūlija Valkas novada domes sēdes lēmuma “Par zemes gabala Valkā, Varoņu ielā 55A pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības" (protokols Nr.10, 9. §) precizēšanu, nolemts pārņemt Valkas novada pašvaldības īpašumā zemes gabalu Valkā, Varoņu ielā 55A, kadastra apzīmējums 94010070211, kas ir nepieciešams sekojošu pašvaldības funkciju nodrošināšanai:1.zemes vienības daļu 0,04 ha apjomā izmantot kā zaļo teritoriju, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”15.panta 1.daļas 2.punktu;2. zemes vienības daļu 0,5044 ha apjomā izmantot kā teritoriju uzņēmējdarbības attīstībai pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām”15.panta 1.daļas 10.punktu.Dabas aizsardzības pārvalde ar 23.10.2017. vēstuli Nr.3.15/768/2017-N-E Valkas novada domei izsniegusi atzinumu par valsts meža zemes atsavināšanu Valkā, Varoņu ielā 55A, norādot, ka plānotā valsts meža zemes atsavināšana zemes vienībā Valkā, Varoņu ielā 55A, kadastra apzīmējums 9401 007 0211, ir pieļaujama un tā atbilst attiecīgās teritorijas aizsardzību un izmantošanu regulējošo normatīvo aktu prasībām.Atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij. Atsavināšanas likuma 43.pants nosaka, ka šā likuma [42.](http://nais.lv/text.cfm?Key=0103012002103132796#bkm30)pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma [5.](http://nais.lv/text.cfm?Key=0103012002103132796#bkm72) un [6.](http://nais.lv/text.cfm?Key=0103012002103132796#bkm71)pantā minētās institūcijas (amatpersonas). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet [atvasinātu publisku personu](http://nais.lv/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0101032011020100109&Hash=) nekustamo īpašumu - attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.Atsavināšanas likuma 42.panta 2.5 daļa nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu, kas nodots bez atlīdzības funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, ir tiesības izmantot papildinošu saimniecisku darbību veikšanai tikai tiktāl, ciktāl šī saimnieciskā darbība ir nepieciešama un saistīta ar funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanu, kā arī ievērojot nosacījumus, kas izriet no Eiropas Savienības aktiem komercdarbības atbalsta kontroles jomā.Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punkts nosaka, ka Zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme nepieciešama likumā "Par pašvaldībām" noteikto šādu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai:a) ceļu būvniecība,b) kapsētu izveidošana vai paplašināšana,c) parku ierīkošana un uzturēšana;d) mežaparku ierīkošana un uzturēšana pilsētu un ciemu teritorijās.Pārņemot savā īpašumā nekustamo īpašumu Varoņu ielā 55A, Valkā, kadastra Nr. 94010070211, pašvaldība realizēs pašvaldības autonomās funkcijas atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punktā un 10.punktā noteiktajam, ievērojot Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punkta nosacījumus.Izpildot Ministru kabineta rīkojumu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmajai daļai Valkas novada pašvaldībai būs pienākums nekustamo īpašumu nodot bez atlīdzības atpakaļ valsts īpašumā, ja nekustamais īpašums vairs netiks izmantots Ministru kabineta rīkojumā minētās funkcijas veikšanai.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12.punktā noteikto, ja valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams tā valdītājam, jautājumu par nekustamā īpašuma iespējamo nepieciešamību citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atsavinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, noskaidro, izsludinot Valsts sekretāru sanāksmē attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Valkas novada pašvaldība. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2018. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst.*euro*) |
| **2019.** | **2020.** | **2021.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme: | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.2. speciālais budžets | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |  0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X |  Nav precīzi aprēķināms. |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
|  |  |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas |  |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. Rīkojuma projektu valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” īstenos par saviem līdzekļiem. Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašumu pārdošanas vērtību, jo nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā - sadaļā *Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | VNĪ, Finanšu ministrija, Valkas novada pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministre D. Reizniece – Ozola

Tupiņa 67024679

arta.tupina@vni.lv