**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valsts nekustamā īpašuma “Darvdedži-Kažoki 2” Olaines pagastā, Olaines novadā nodošanu Olaines novada pašvaldības īpašumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmā daļa un 43. pants.Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par valsts nekustamā īpašuma “Darvdedži-Kažoki 2”” Olaines pagastā, Olaines novadā nodošanu Olaines novada pašvaldības īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) sagatavots, ievērojot Atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu un 43. pantu un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktu, kā arī Olaines novada domes 2017.gada 25.oktobra lēmumu “Par AS “Latvijas valsts meži” 2017.gada 31.janvāra ierosinājumu par nekustamā īpašuma “Darvdedži-Kažoki 2” atsavināšanu, nododot bez atlīdzības Olaines novada pašvaldībai”(protokols Nr.15, 7.p.) (turpmāk – Olaines novada domes lēmums).Ar rīkojuma projektu paredzēts Zemkopības ministrijai nodot bez atlīdzības Olaines novada pašvaldības īpašumā valsts nekustamo īpašumu "Darvdedži-Kažoki 2" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8080 019 0344) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 019 0313) 1,26 ha platībā un uz tās esošo infrastruktūras objektu ceļu ar nosaukumu “Autoceļš Darvdedži-Kažoki”” (būves kadastra apzīmējums 8080 019 0313 001) – Olaines pagastā, Olaines novadā (turpmāk – nekustamais īpašums).Nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātājs ir akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM), kas 2017. gada 31.janvāra vēstulē Olaines novada pašvaldībai norādīja, ka ceļš “Autoceļš "Darvdedži-Kažoki” nodrošina piekļuvi Olaines pagasta Stīpnieku ciema kooperatīva iedzīvotājiem un LVM ceļu neizmanto savas mežsaimnieciskās darbības nodrošināšanai, kā arī ziemas sezonā neplāno uzturēt ceļu tādā kvalitātē, kāda būtu nepieciešama Stīpnieku ciema iedzīvotājiem.Zemkopības ministrija 2017.gada 6.novembrī no Olaines novada pašvaldības saņēma vēstuli (Nr.1.53./4887) un tai pievienoto Olaines novada domes lēmumu, ar kuru atbalstīts LVM ierosinājums pārņemt bez atlīdzības nekustamo īpašumu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai saskaņā ar likuma "[Par pašvaldībām](https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam)" [15. panta](https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam#p15) pirmās daļas 2. punktu – ielu, ceļu un laukumu būvniecībai, rekonstruēšanai un uzturēšanai (Olaines novada domes lēmuma 1.p.) – un, ievērojot minēto, Zemkopības ministrijai lūgts sagatavot Ministru kabineta rīkojumu par nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības Olaines novada pašvaldībai (Olaines novada domes lēmuma 2.p.)Olaines novada domes lēmumā norādīts, ka “pašvaldība ir pārņēmusi autoceļu "Darvdedži-Kažoki", savukārt autoceļš „Darvdedži-Kažoki 2” ir autoceļa "Darvdedži-Kažoki" turpinājums un šos ceļus izmanto Stīpnieku ciemā esošo dārzkopību sabiedrību nekustamo īpašumu īpašnieki, lai piekļūtu saviem īpašumiem. Ziemas sezonā un atsevišķos gadījumos Olaines novada pašvaldība gādā par šī ceļa uzturēšanu, jo LVM neuztur tādā kvalitātē, kādā tā nepieciešama novada iedzīvotājiem (sevišķi tiem, kas ciemā dzīvo pastāvīgi). Ceļu stāvoklis ir apmierinošs – normāls grantsceļš. Vidus posmā ceļam ir ļoti šaura brauktuve, un pa šo ceļu kursē skolēnu autobuss.”Olaines novada domes lēmumā minētais valsts nekustamais īpašums “Autoceļš "Darvdedži–Kažoki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8080 018 0133) – zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 018 0759) 2,84 ha platībā un uz tās esošais infrastruktūras objekts ceļš (būves kadastra apzīmējums 80 018 0759 002) – Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 9.augusta rīkojumu Nr.414 “Par valsts nekustamā īpašuma “Autoceļš "Darvdedži–Kažoki”” Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, nodošanu Olaines novada pašvaldības īpašumā” (publicēts “Latvijas Vēstnesis” 2017.gada 11. augustā Nr.159 (5986) ar pieņemšanas un nodošanas aktu 2017.gada 30.augustā bez atlīdzības nodots pašvaldībai, lai to izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – ielu, ceļu un laukumu būvniecībai, rekonstruēšanai un uzturēšanai. Nekustamā īpašuma “Autoceļš "Darvdedži–Kažoki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8080 018 0133) īpašuma tiesības Olaines pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000557956 2017.gada 18.oktobrī pārreģistrētas uz Olaines novada pašvaldības vārda.Uz nekustamā īpašuma “Darvdedži-Kažoki 2” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8080 019 0344) zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 019 0313) 1,26 ha platībā esošais ceļš “Autoceļš Darvdedži-Kažoki”” (būves kadastra apzīmējums 8080 019 0313 001) ir uz nekustamā īpašuma “Autoceļš "Darvdedži–Kažoki”” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8080 018 0133) zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 018 0759) 2,84 ha platībā esošā infrastruktūras objekta ceļa (būves kadastra apzīmējums 8080 018 0759 002) turpinājums.Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.10000571607. Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu, norādītas III daļas 1.iedaļā.Nekustamais īpašums izveidots, to atdalot no nekustamā īpašuma “Medņu masīvs” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8080 018 0759) Olaines novadā, Olaines pagastā, kas ierakstīts Olaines pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000510328 .Rīgas rajona Tiesas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000510328 II daļas 2.iedaļā 2012.gada 29.septembra noteiktā atzīme, ka nekustamo īpašumu “Medņu masīvs” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8080 018 0759) piecus gadus nedrīkst atsavināt, nav saistoša attiecībā uz autoceļa “Autoceļš “Darvdedži-Kažoki”” atsavināšanu atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 16.panta trešās daļas 1. punktam, kurā noteikts, ka atsavināšanas aprobežojums neattiecas, ja valsts nodod zemes gabalu bez atlīdzības pašvaldībai.Atbilstoši zemes vienības situācijas plānam, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts 2013. gada 15. aprīlī, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0313 1,26 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 1101 – „Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”. Saskaņā ar Meža likuma 4.panta otro daļu “valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai”. Ievērojot minēto un starp Zemkopības ministriju un LVM noslēgto valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu, nekustamo īpašumu pārvalda un apsaimnieko LVM. Dokumentiem pievienota izziņa, kas apliecina, ka nekustamais īpašums atrodas Zemkopības ministrijas centrālā aparāta grāmatvedības uzskaitē.Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams LVM mežsaimnieciskajai darbībai un Olaines novada dome ir lēmusi par nekustamā īpašuma pārņemšanu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai, ir lietderīgi nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot Olaines novada pašvaldībai.Rīkojuma projektā ir noteikts, ka tad, ja nekustamais īpašums netiks izmantots norādītās pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai, Olaines novada pašvaldībai ir pienākums bez atlīdzības nodot to atpakaļ valstij.Divu nedēļu laikā no rīkojuma projekta izsludināšanas valsts sekretāru sanāksmē uz nekustamo īpašumu autoceļu (kas ir autoceļa “Autoceļš "Darvdedži–Kažoki””(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8080 018 0133) Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā turpinājums, ko izmanto Stīpnieku ciemā esošo dārzkopību sabiedrību nekustamo īpašumu īpašnieki, lai piekļūtu saviem īpašumiem) nepieteicās neviena cita valsts iestāde, kurai autoceļš būtu nepieciešams valsts funkciju izpildei.  |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Zemkopības ministrija, LVM un Olaines novada pašvaldība |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| Projekts šo jomu neskar. |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | **2017.gads** | Turpmākie gadi (EUR) |
|  | **2018.** | **2019.** | **2020.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.Budžeta ieņēmumi: | Nav attiecināms. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | Nav attiecināms. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Nav attiecināms. |
| 1.3. pašvaldību budžets | Nav attiecināms. |
| 2. Budžeta izdevumi: | Nav attiecināms. |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Nav attiecināms. |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Nav attiecināms. |
| 2.3. pašvaldību budžets | Nav attiecināms. |
| 3. Finansiālā ietekme: | Nav attiecināms. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Nav attiecināms. |
| 3.2. speciālais budžets | Nav attiecināms. |
| 3.3. pašvaldību budžets | Nav attiecināms. |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumufinansēšanai (kompensējošu izdevumusamazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. |
| Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. |
| Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. |
| 5.2. speciālais budžets | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. |
| 5.3. pašvaldību budžets | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumuaprēķins (ja nepieciešams, detalizētuieņēmumu un izdevumu aprēķinu varpievienot anotācijas pielikumā): | Nav attiecināms. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |  |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Izdevumus par nekustamā īpašuma pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda segs Olaines novada pašvaldība. |
|  |  |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

Zemkopības ministrs Jānis Dūklavs

Zemkopības ministrijas valsts sekretāre Dace Lucaua

Punka 67027377

rita.punka@zm.gov.lv