### **Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**“Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā**

**uz valsts vārda un pārdošanu”  
sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks | Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu” (turpmāk – Rīkojuma projekts) **mērķis ir nekustamo īpašumu nostiprināšana zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu Publisko personu mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā. Ministru kabineta rīkojuma projekts stājas spēkā pēc tā parakstīšanas.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 5.panta pirmā daļa un 45.panta pirmā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | **I Informācija par Rīkojuma projekta pielikumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem**     1. Atbilstoši Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7383 esošai informācijai nekustamais īpašums **Dzirnavu ielā 39A, Jūrmalā**, nodota privatizācijai ar Ministru kabineta 1998.gada 12.novembra rīkojumu Nr.539 „Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai”.   Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.1300 521 8801) Dzirnavu ielā 39A, Jūrmalā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.1) 2001.gada 6.aprīlī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7383 Latvijas valstij Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.1 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 021 8814 002).  Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra) ar 2009.gada 11.septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 21.septembrī pārņēma no Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras (turpmāk –Aģentūra) valdījuma tiesības uz Nekustamā īpašuma Nr.1 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr.1 dzīvokļu Nr.23., Nr.31 un Nr.43 īpašumu privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Jūrmalas pilsētas pašvaldība ar 2011.gada 15.decembra lēmumu Nr.542 (protokols Nr.24, 27.punkts) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.1 neprivatizētos dzīvokļus un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.1 ir saistīts ar nekustamā īpašuma (kadastra Nr.1300 021 8814) sastāvā esošo zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 021 8814). Zemes vienība ir juridisku personu īpašumā, līdz ar to veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā dzīvokļu ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.   1. Atbilstoši Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4148 esošai informācijai nekustamais īpašums **Raiņa ielā 47, Jūrmalā**, nodots privatizācijai ar Ministru kabineta 1997.gada 21.oktobra rīkojumu Nr.531 „Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai”.   Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.13000206903) Raiņa ielā 47, Jūrmalā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.2), 1999.gada 4.janvārī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4148 Latvijas valstij Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.2 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 020 6903 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 020 6903).  Tā kā privatizācijas subjekts neveica Privatizācijas likumā noteiktās darbības, tad Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 25.novembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 22.decembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.2 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr.2 dzīvokļu Nr.1., Nr.12, Nr.13, Nr.19. Nr.20 un Nr.45. īpašumu privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Jūrmalas pilsētas pašvaldība ar 2011.gada 15.decembra lēmumu Nr.542 (protokols Nr.24, 27.punkts) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.2 neprivatizētos dzīvokļus un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.   1. Atbilstoši Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4146 esošai informācijai nekustamos īpašumu **Skolas ielā 69B, Jūrmalā,** nodota privatizācijai ar Ministru kabineta 1997.gada 21.oktobra rīkojumu Nr.531 „Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai”.   Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 13005201301), Skolas ielā 69B, Jūrmalā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.3) 1999.gada 4.janvārī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4146 Latvijas valstij Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.3 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 020 1301 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 020 1301).  Tā kā privatizācijas subjekts neveica Privatizācijas likumā noteiktās darbības, tad Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 17.septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 30.septembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.3 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr.3 dzīvokļu Nr.23, Nr.27, Nr.35, Nr.41. un Nr.48, privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Jūrmalas pilsētas pašvaldība ar 2011.gada 15.decembra lēmumu Nr.542 (protokols Nr.24, 27.punkts) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.3 neprivatizētos dzīvokļus un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.  Atbilstoši Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.4146 informācijai Nekustamais īpašums Nr.3 funkcionāli ir saistīts ar nekustamā īpašuma (kadastra Nr.1300 020 1301) sastāvā esošu zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 020 1301) (turpmāk - Zemesgabals). Zemesgabals ir kopīpašums.  Attiecīgi zemesgabala 129/1000 domājamās daļas (atbilst 726,27 m2 no Zemesgabala kopplatības) un Zemesgabala 203/1000 domājamās daļas (atbilst 1142,89 m2 no Zemesgabala kopplatības) pieder fiziskām personām. Zemesgabala 668/1000 domājamās daļas (atbilst 3760,84 m2 no Zemesgabala kopplatības) pieder Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā.  Ievērojot to, ka Zemesgabals ir juridiskas un fizisku personu īpašumā, veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā Nekustamā īpašuma Nr.3 dzīvokļu ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.   1. Nekustamais īpašums (kadastra Nr. 01001212396) **Sila ielā 2 k-1, Rīgā,** (turpmāk- Nekustamais īpašums Nr.4) nodots privatizācijai ar Ministru kabineta 1998.gada 9.septembra rīkojumu Nr.434 „Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai”.   Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Nr.4 2000.gada 31.martā nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24309 Latvijas valstij Komisijas personā.  Nekustamais īpašums Nr.4 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 121 2396 001), diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 0100 121 2396 006 un 0100 121 2396 007) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 121 2396). Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 121 2396) atrodas vēl četras būves – šķūņi (būvju kadastra apzīmējumi: 0100 121 2396 002; 0100 121 2396 003; 0100 121 2396 004 un 0100 121 2396 005), uz kurām īpašuma tiesības nav noskaidrotas.  Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 27.jūlija nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 20.augustā pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.4 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr.4 dzīvokļa Nr.2, privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Rīgas domes Īpašuma departaments ar 2008.gada 15.jūlija vēstuli Nr.1-10/DI-08-2492-nd informēja, ka nepārņems pašvaldības īpašumā Nekustamo īpašumu Nr.4, neprivatizēto dzīvokli Nr.2 un tam piekrītošās 3880/15969 kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.4.   1. Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.12070-55 esošai informācijai dzīvokļa īpašums Nr.55 **Salnas ielā 14, Rīgā**, nodots privatizācijai ar Ministru kabineta 2007.gada 17.janvāra rīkojumu Nr.48 „Par valsts dzīvokļa īpašumu nodošanu privatizācijai”.   Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.55 Salnas ielā 14, Rīgā (kadastra Nr.0100 900 1190) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums Nr.55) 2007.gada 28.maijā nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.12070-55 Latvijas valstij valsts aģentūras “Mājokļu aģentūra” personā.  Privatizācijas aģentūra ar nodošanas un pārņemšanas aktu 2010.gada 26.janvārī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo neprivatizēto Dzīvokļa īpašumu Nr.55.  Dzīvokļa īpašuma Nr.55 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Privatizācijas aģentūra ar 2016.gada 18.aprīļa vēstuli Nr.1.17/3354 piedāvāja Rīgas domes Īpašuma departamentam pārņemt īpašumā Dzīvokļa īpašumu Nr.55  Rīgas pilsētas pašvaldība nav pieņēmusi lēmumu pārņemt pašvaldības īpašumā valsts Dzīvokļa īpašumu Nr.55 un tam piekrītošās 759/39385 kopīpašuma domājamās daļas no nekustamā īpašuma, (kadastra Nr.0100 900 1190), kas sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 121 2137 001) (turpmāk –Nekustamais īpašums Nr.5).  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem Nekustamā īpašuma Nr.5 ir saistīta ar nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0100 121 2137) sastāvā esošo zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 121 2137). Minētais nekustamais īpašums ir fiziskas personas īpašumā, līdz ar to veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā dzīvokļa ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.   1. Ar Ministru kabineta 1997.gada 21.oktobra rīkojumu Nr.531 „Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai”   Nekustamais īpašums **Kokles ielā 14, Rīgā**, nodots privatizācijai.  Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kokles ielā 14, Rīgā, kadastra Nr.0100 057 0180, (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.6) 1994.gada 3.maijā nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.297 Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.  Nekustamais īpašums Nr.6 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 057 0180 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 057 0180).  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Nr.6 sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 057 0180) atrodas vēl trīs būves- šķūņi (būvju kadastra apzīmējumi: 0100 057 0180 002, 0100 057 0180 003 un 0100 057 0180 004), kuras nav nodotas ekspluatācijā un uzskatāmas par patvaļīgu būvniecību.  Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 22.septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 8.decembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.6 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr.6 dzīvokļa.8 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma nodrošināšanas pārvalde ar 2009.gada 8.jūnija vēstuli Nr.2-5/D11-09-1154-nd informēja, ka nepārņems pašvaldības īpašumā Nekustmā īpašuma Nr.6 neprivatizēto dzīvokli Nr.8 un tam piekrītošās 2159/28981 kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.6.  7) Atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000472817 esošai informācijai nekustamais īpašums **Kuldīgas ielā 229d, Ventspilī**, nodots privatizācijai ar Ministru kabineta 1998.gada 9.septembra rīkojumu Nr.434 „Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai”.  Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2009.gada 17.novembra rīkojumam Nr.2146 „Par adrešu maiņu esošajiem adresācijas objektiem Kuldīgas ielā 229d, Ventspilī un Kuldīgas ielā 229c, Ventspilī” mainīta nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 229d, Ventspilī, adrese uz Pērkoņu ielu 17, Ventspils (kadastra Nr.2700 019 0305) (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr.7)  Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 22.decembra nodošanas un pārņemšanas aktu pārņēmusi no Aģentūras valdījuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Nr.7.  Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Nr.7 2010.gada 16.februārī nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000472817 Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 019 0305 001) un 7280/123680 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 2700 019 0305).  Nekustamā īpašuma Nr.7 dzīvokļa Nr.4, privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Ventspils pilsētas pašvaldība ar 2013.gada 23.septembra vēstuli Nr.1-89/3788 informēja, ka pašvaldība nepārņems Nekustamā īpašuma Nr.7 neprivatizēto dzīvokli Nr.4 un tam piekrītošās 7280/118580 kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.7.  8) Atbilstoši Rūjienas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.383 esošai informācijai nekustamā īpašuma **Valdemāra ielā 23, Rūjienā, Rūjienas novadā**, ½ domājamā daļa nodota privatizācijai ar Ministru kabineta 2005.gada 30.novembra rīkojumu Nr.768 „Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai”.  Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma (kadastra Nr.9615 005 0919) Valdemāra ielā 23, Rūjienā, Rūjienas novadā, ½ domājamo daļu (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.8) 2006.gada 26.septembrī nostiprinātas Rūjienas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.383 Latvijas valstij valsts aģentūras “Mājokļu aģentūra” personā.  Nekustamais īpašums Nr.8 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9615 005 0919 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 9615 005 0919).  Atbilstoši Rūjienas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.383 esošai informācijai Nekustamais īpašums Nr.8 ir sadalīts divos dzīvokļu īpašumos un pamatojoties uz 2004.gada 15.jūlija līgumu Nr.60 par kopīpašuma Valdemāra ielā 23, Rūjienā, Rūjienas novadā, sadali dzīvokļu īpašumos, Latvijas valstij valsts aģentūras “Mājokļu aģentūra” personā lietošanā nodots dzīvoklis Nr.1 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums Nr.1). Fiziskas personas īpašumā ir Dzīvoklis Nr.2.  Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 13.novembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 4.decembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz neprivatizēto Dzīvokļa īpašumu Nr.1.  Dzīvokļa Nr.1 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Rūjienas novada pašvaldība ar 2014.gada 23.oktobra lēmumu (protokols Nr.10, 15.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.8 neprivatizēto dzīvokli Nr.1. un tam piekrītošās 5120/9340 kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.8.  9) Atbilstoši Zaļesjes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000022774 esošai informācijai nekustamais īpašums **“Dzelzceļa māja 282,2 km”, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā**, nodots privatizācijai ar Ministru kabineta 1999.gada 20.janvāra rīkojumu Nr.23 „Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai”.  Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.6896 003 0171\_ “Dzelzceļa māja 282,2 km”, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā (turpmāk- Nekustamais īpašums Nr.9) 2001.gada 12.septembrī nostiprinātas Zaļesjes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000022774 Latvijas valstij Komisijas personā.  Nekustamais īpašums Nr.9 sastāv no viendzīvokļa dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6896 003 0171 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 6896 003 0171 002), kūts (būves kadastra apzīmējums 6896 003 0171 003), tualetes (būves kadastra apzīmējums 6896 003 0171 004) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 6896 003 0171).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 26.augusta nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 2.septembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo neprivatizēto Nekustamo īpašumu Nr.9.  Nekustamā īpašuma Nr.9 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Zilupes novada pašvaldība ar 2015.gada 31.augusta lēmumu (protokols Nr.8, 4.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā neprivatizēto Nekustamo īpašumu Nr.9.Atbilstoši Adrešu reģistrā reģistrētiem datiem nekustamam īpašumam Nr.9 ir piešķirta adrese: “Dzelzceļa māja 282,2 km”, Belomoje, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads.  **II Turpmākā rīcība**  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu valsts dzīvojamo māju, kā arī dzīvokļa īpašumu vispirms piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums.  Ja mēneša laikā attiecīgā pašvaldības dome nav pieņēmusi lēmumu vai atsakās pārņemt valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu savā īpašumā, to atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 45.panta trešajai daļai, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “[Par dzīvojamo telpu īri](https://likumi.lv/ta/id/56863-par-dzivojamo-telpu-iri" \t "_blank)” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.  Ņemot vērā, ka pašvaldības Rīkojuma projekta pielikuma 1.-14. un 19-20.punktā minēto valsts dzīvojamo māju neprivatizētajām daļām pieņēmusi lēmumu nepārņemt tās savā īpašumā, kā arī Rīgas un Ventspils pilsētas pašvaldības nav pieņēmušas lēmumus pārņemt pašvaldības īpašumā attiecīgi no Rīkojuma projekta pielikuma 15.-18.punktā minēto valsts dzīvojamo māju neprivatizētās daļas, tās ir atsavināmas, ievērojot Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikto, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets.  Rīkojuma projekts paredz nodot atsavināšanai Rīkojuma projekta pielikumā minētos nekustamos īpašumus.  Ekonomikas ministrija ar 2009.gada 9.jūlija pilnvaru Nr.1-5-60 pilnvarojusi Privatizācijas aģentūru veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā.  Rīkojuma projekta pielikumā minētie nekustamie īpašumi tiks ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā.  Pēc nekustamo īpašumu ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā, Privatizācijas aģentūra, pamatojoties uz Ministru kabineta atļauju un Atsavināšanas likumā noteikto procesuālo kārtību, Rīkojuma projekta pielikumā minētos valsts nekustamos īpašumus pārdos, ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 9.pantu, mājas lapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir.  Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.  Personām, kas piedalīsies Ministru kabineta rīkojuma projekta pielikuma 1.-3., 10.-14. un 16. punktā minēto nekustamo īpašumu izsolē, Privatizācijas aģentūra nosūtīs izsoles noteikumus un atsavināšanas paziņojumus, kuros detalizēti būs norādīts īpašuma sastāvs, tai skaitā, vai zeme ir īpašuma sastāvā, ja zeme nav īpašuma sastāvā, tad minētajos dokumentos informatīvi tiek norādīts, kurš zemesgabals un kādā platībā ir būvēm funkcionāli piesaistīts, kā arī, kas ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs. Nekustamā īpašuma ieguvēji atradīsies zemes piespiedu nomas attiecībās un nekustamo īpašumu pārdošanas gadījumā to ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.  Atsavināšanas likuma 9.panta 1.3 daļā noteikts, ja dzīvojamā māja, tās domājamā daļa vai dzīvokļa īpašums ir Privatizācijas aģentūras valdījumā, dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanu organizē pati valsts akciju sabiedrība.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai.  Savukārt Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” (turpmāk-Noteikumi Nr.109) 12.punkts noteic, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu.  Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Privatizācijas aģentūra un Ekonomikas ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz fiziskām un juridiskām personām, kuras izsolē pirks Rīkojuma projekta pielikumā minētos valsts nekustamos īpašumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | 2018 | | Turpmākie trīs gadi (euro) | | | | |
| 2019 | | 2020 | | 2021 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2018.  gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2018.  gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2018.  gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | X | 0 | X | 0 |  |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |  | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Izsoles notiks saskaņā ar Atsavināšanas likuma II nodaļas “Pārdošana izsolē” nosacījumiem.  Izsoles noteikumi satur detalizētu īpašuma sastāvu, tai skaitā, vai zeme ir īpašuma sastāvā, ja zeme nav īpašuma sastāvā, tad minētajos dokumentos informatīvi tiek norādīts, kas ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.  Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 1.decembra noteikumiem Nr.680 “Kārtība, kādā Privatizācijas aģentūrai veicami atskaitījumi par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, kā arī izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” 18.12.7.apakšpunktu, Rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa organizatoriskā nodrošinājuma izmaksas, tai skaitā arī izmaksas nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, tiks segtas no Privatizācijas aģentūras rezerves fonda līdzekļiem.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra Noteikumu Nr.109 V nodaļas „Atsavināšanas izdevumu apmēra noteikšana” 36.2.apakšpunktu valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas izdevumi procentos no realizācijas cenas ir šādi: pārdodot citu nekustamo īpašumu, – 50 procentu, bet ne mazāk kā 2130,00 euro no realizācijas cenas.  Noteikumu Nr.109 37.punktā noteikts, ka ministrijas, tās padotībā esošās iestādes vai kapitālsabiedrības valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus, no kuriem atskaitīti šo noteikumu 36.punktā minētie izdevumi, ieskaita valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu Rīkojuma projektā paredzētie publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas tiks ieskaitīti valsts budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra un Ekonomikas ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Privatizācijas aģentūra veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.  Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

Ministru prezidenta biedrs,

ekonomikas ministrs Arvils Ašeradens

#### Vīza: Valsts sekretārs Juris Stinka

67012345, vards.uzvards@mk.gov.lv

Irbīte 67013012

Larisa.Irbīte@em.gov.lv