Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekts paredz deviņpadsmit rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības Jelgavas novadā, Olaines novadā, Brocēnu novadā, Zilupes  novadā un Madonas novadā, kas nepieciešamas Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā un likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta sestajā daļā minēto funkciju veikšanai, saglabāt valsts īpašumā un nodot Finanšu ministrijas valdījumā.  Ministru kabineta rīkojums stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | | | | |
| 1. | | Pamatojums | | | Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektā daļa.  Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 8., 9.punkts un 13.punkts.  Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta sestā daļa. | |
| 2. | | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | | | Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.  Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk –Noteikumi Nr.190) 3.1. punktā noteiktajam Valsts zemes dienests sagatavo un publisko savā tīmekļvietā sarakstu par rezerves zemes fondā ieskaitītajām zemes vienībām un zemes vienībām, kuras nav izmantotas īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība, katrā administratīvajā teritorijā piecu darbdienu laikā pēc Noteikumu Nr.190 spēkā stāšanās par tām administratīvajām teritorijām par kurām Ministru kabinets pieņēmis lēmumu par zemes reformas pabeigšanu. Ministru kabinets ir pieņēmis”  1) *Ministru kabineta 2015.gada 9.septembra rīkojumu Nr. 518 “Par zemes reformas pabeigšanu Olaines novada lauku apvidū”*  *2) Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojums Nr. 58 “Par zemes reformas pabeigšanu Brocēnu novada Brocēnu pilsētā”;*  *3) Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojums Nr. 53 “Par zemes reformas pabeigšanu Brocēnu novada lauku apvidū”;*  *4) Ministru kabineta**2015.gada 28.janvāra rīkojums Nr.40* ***“****Par zemes reformas pabeigšanu Zilupes novada Zilupes pilsētā”.*  *5) Ministru kabineta 2015.gada 9. septembra rīkojums Nr.526 “Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada Madonas pilsētā”;*  *6) Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojums Nr.77 “Par zemes reformas pabeigšanu Jelgavas novada lauku apvidū”.*  Ministru kabinetam pieņemot rīkojumus par zemes reformas pabeigšanu attiecīgajā administratīvajā teritorijā, tiek apliecināts, ka visas konkrētajā teritorijā esošās zemes vienības ir apzinātas un tām noteikts tiesiskais statuss, kā arī visi procesi attiecībā uz personu tiesībām atgūt zemi ir pabeigti. Ir sācies jauns posms - zemes piekritības vai piederības valstij vai pašvaldībai izvērtēšana, izslēdzot iespēju, ka kādas privātpersonas tiesības atgūt zemi šajā posmā varētu tikt aizskartas. Ja zemes reformas ietvaros zeme nebija piešķirta privātpersonām pastāvīgā lietošanā vai arī būves īpašniekam nebija tiesības iegūt zemi īpašuma saskaņā ar zemes reformas likumiem, tad šāda zeme ir ieskaitīta rezerves zemes fondā un piekrīt valstij.  Finanšu ministrija Noteikumu Nr.190 noteiktajā kārtībā ir izvērtējusi, kuras sarakstā norādītās zemes vienības piekrīt vai pieder valstij un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” un izdarījusi sarakstā atzīmi par Jelgavas novadā, Olaines novadā, Brocēnu novadā un Zilupes novadā, norādītājām zemes vienībām. Par sarakstā norādītajām desmit zemes vienībām Olaines novadā atzīmi bija izdarījušas gan Finanšu ministrija, gan Olaines novada pašvaldība. Vienošanās par zemes vienību piekritību tika panākta atkārtotā saskaņošanā ar pašvaldību. (Olaines novada pašvaldības 25.10.2017. vēstule Nr.4.4.2./4601 *“Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu saskaņošanu”).* Par sarakstā norādītajām valstij piekritīgajām zemes vienībām Jelgavas novadā, Olaines novadā, Brocēnu novadā un Zilupes novadā, nepastāv strīds ar citām ministrijām un attiecīgajām novada pašvaldībām.  Atbilstoši Noteikumu Nr.190 8.punktā noteiktajam Valsts zemes dienests ir saņēmis šo noteikumu 7.1.3. apakšpunktā minēto sarakstu ar ministriju un pašvaldību izdarītajām atzīmēm no pašvaldībām, un savā tīmekļvietnē ir publiskojis izvērtētos gala sarakstu par Jelgavas novadu, Olaines novadu, Brocēnu novadu un Zilupes novadu (<http://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/>).  Saskaņošanas sarakstus par zemes vienībām Madonas novadā Valsts zemes dienests vēl nav publiskojis savā tīmekļvietnē, līdz ar to zemes vienība Madonas novadā projektā iekļauta atbilstoši Noteikumu Nr.190 13.punktam, kas noteic, ka rīkojuma projektu ministrija var sagatavot un iesniegt Ministru kabinetā tūlīt pēc šo noteikumu 3.punktā minētā saraksta publiskošanas, ja sarakstā norādītā zemes vienība ir valstij piekritīga zeme un ministrijas rīcībā ir pašvaldības sniegtā informācija par to, ka sarakstā norādītā zemes vienība, tai skaitā zemes vienības domājamā daļa, piekrīt vai pieder valstij.  Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu ministrija ir izstrādājusi Ministru kabineta rīkojuma projektu „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā” (turpmāk – rīkojuma projekts), kas paredz rīkojuma projekta 1.punktā minētās zemes vienības Jelgavas novadā, Olaines novadā, Brocēnu novadā, Zilupes novadā un Madonas novadā, saglabāt valsts īpašumā un reģistrēt tās zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.  Uz rīkojuma projekta 1.punktā iekļautajām zemes vienībām atrodas fizisko personu īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošas būves.  Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” attiecībā uz apbūvētajām zemes vienībām pilda Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā tai deleģēto uzdevumu – organizē valsts mantas atsavināšanas procesu un atsavina apbūvēto valsts zemi personām, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu ir tiesības ierosināt to atsavināšanu.  **Rīkojuma projektā iekļauto zemes vienību raksturojums**:   1. **Zemes vienība** (zemes vienības apzīmējums 5452 007 0231) 3,4100 ha platībā – „**Grantiņu kūts”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā.** Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas juridiskas personas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 5452 007 0231 001) – kūts, kas ierakstīta zemesgrāmatā Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000088269.   Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves īpašniekam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.   1. **2. Zemes vienība** (zemes vienības apzīmējums 5460 002 0381) 2,0100 ha platībā – „**Beiderīni”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā.** Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas fiziskas personas īpašumā esošas būves: būve (būves kadastra apzīmējums 5460 002 0381 005) – *dzīvojamā māja;* būve (būves kadastra apzīmējums 5460 002 0381 006) – *saimniecības ēka;* būve *(*būves kadastra apzīmējums 5460 002 0381 007) *– garāža;* būve(būves kadastra apzīmējums 5460 002 0381 006) *– pirts,* kas ierakstītas zemesgrāmatā Lielplatones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000540361.   Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves īpašniekam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.   1. **Zemes vienību (zemes vienības apzīmējums 5470 003 0339) 2,7600 ha platībā – Atspulgu ielā 7, Platones pagastā, Jelgavas novadā.** Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas vairāku fizisku personu tiesiskajā valdījumā esošas būves: būve (būves kadastra apzīmējums 5470 003 0095 008) – *garāža*; (būves kadastra apzīmējums 5470 003 0095 009) –*kūts*; būve (būves kadastra apzīmējums 5470 003 0095 010) – *pagrabs.*   Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būvju tiesiskajiem valdītājiem šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.   1. **Zemes vienība** (zemes vienības apzīmējums 8080 015 0119) 0,0610 ha platībā – „**Ielieči-2 39”, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā.** Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas fiziskas personas tiesiskajā valdījumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 8080 015 0119 001) - dārza māja (nepabeigta celtniecība).   Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves tiesiskajam valdītājam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.   1. **Zemes vienība (**zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 016 0059) 0,0650 ha platībā **– „Vaivadi 190”, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā.** Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas fiziskas personas tiesiskajā valdījumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 8080 016 0059 001) - dārza māja.   Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves tiesiskajam valdītājam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.   1. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 016 0250) 0,0583 ha platībā – „**Vaivadi 143”, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā.** Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas fiziskas personas (miris) tiesiskajā valdījumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 8080 016 0250 001) - dārza māja (pamati).   Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves tiesiskajam valdītājam (tā mantiniekam) šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.   1. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 016 0538) 0,0600 ha platībā – „**Vaivadi 125”, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā**. Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas fiziskas personas (miris) tiesiskajā valdījumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 8080 016 0538 001) - dārza māja.   Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves tiesiskajam valdītājam (tā mantiniekam) šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.   1. **Zemes vienība** (zemes vienības apzīmējums 8080 022 0410) 0,0589 ha platībā – **„Puriņi 3063”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā.** Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas fiziskas personas tiesiskajā valdījumā esošas būves – dārza māja (būves kadastra apzīmējums 8080 022 0410 001) divas saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējumi 8080 022 0410 002 un 8080 022 0410 003).   Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves tiesiskajam valdītājam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.   1. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 020 0355) 0,0612 ha platībā – „**Ežupe 120”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā.** Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas fiziskas personas tiesiskajā valdījumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 8080 020 0355 001) - dārza māja.   Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves tiesiskajam valdītājam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.   1. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 020 1262) 0,0609 ha platībā – „**Atlantika 36”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā.** Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas fiziskas personas tiesiskajā valdījumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 8080 020 1262 001) – dārza māja (pamati).   Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves tiesiskajam valdītājam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.   1. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 021 0416) 0,0740 ha platībā – „**Vīksnas 1502”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā.** Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas fiziskas personas tiesiskajā valdījumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 8080 021 0416 001) – dārza mājiņa un lietojumā būve (būves kadastra apzīmējums 8080 021 0416 002)- saimniecības ēka.   Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves tiesiskajam valdītājam īpašniekam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.   1. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 021 1115) 0,0656 ha platībā – **„Dzelmes 4011”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā.** Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas fiziskas personas (miris) tiesiskajā valdījumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 8080 021 1115 001) – dārza māja   Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves tiesiskajam valdītājam (tā mantiniekam )šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij   1. **Zemes vienību** (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 006 0479) 0,0608 ha platībā – **„Pavasaris OL 184”, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā.** Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas fiziskas personas tiesiskajā valdījumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 8080 006 0479 001) – dārza māja.   Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves tiesiskajam valdītājam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij   1. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 8452 005 0029) 0,2500 ha platībā ‑ „**Gaiķu veikals”, Gaiķos, Gaiķu pagastā, Brocēnu novadā.** Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas juridiskas personas īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 8452 005 0029 001 un 8452 005 0029 002), kas ierakstītas zemesgrāmatā Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.66-A.   Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves īpašniekam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.  15. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 8405 001 0034) 0,1626 ha platībā ‑ „**Ceļinieki 2”, Brocēnos, Brocēnu novadā.** Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas juridiskas personas īpašumā esošas būves (būves kadastra apzīmējumi 8452 001 0012 019 un 8452 001 0012 020) – apakšstacijas ēka un transformatoru ēka, kas ierakstītas zemesgrāmatā Brocēnu pilsētas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000145999.  Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves īpašniekam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.  16. **½ domājamās daļas no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 6817 001 0129) 0,4566 ha kopplatībā **‑ Priežu ielā 7, Zilupē, Zilupes novadā.** Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.  Īpašumtiesības 1/2 domājamo daļu no zemes vienības un uz zemes vienības esošajām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 6817 001 0129 001) un 6817 001 0129 004) ir nostiprinātas zemesgrāmatā fiziskai personai Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.269. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības esošo būvju otrs ½ domājamo daļu tiesiskais valdītājs (miris) īpašumtiesības uz būvēm zemesgrāmatā nav reģistrējis.  Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves īpašniekam/tiesiskajam valdītājam (tā mantiniekam) šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.  17**. 1/7 domājamo daļu zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 6817 003 0117) 0,2400 ha kopplatībā ‑ **Raiņa ielā 14, Zilupē, Zilupes novadā**.  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.Īpašumtiesības uz 6/7 domājamām daļām no zemes vienības un uz zemes vienības esošajām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 6817 003 0117 001) un 6817 003 0117 002 un 6817 003 0117 003 ) ir nostiprinātas zemesgrāmatā vairākām fiziskām personām Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.253. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības esošo būvju 1/7 domājamo daļu tiesiskais valdītājs īpašumtiesības uz būvēm zemesgrāmatā nav reģistrējis.  Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves tiesiskajam valdītājam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.  18. **939/2478 domājamās daļas** no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6817 002 0169) 0,2478 ha kopplatībā ‑ **Dārza ielā 15, Zilupē, Zilupes novadā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.Īpašumtiesības uz zemes vienības 1539/2478 domājamām daļām un uz zemes vienības esošo būvju (būvju kadastra apzīmējumi 6817 002 0169 001) un 6817 002 0169 002, 6817 002 0169 003 un 6817 002 0169 004) 8/9 domājamām daļām ir nostiprinātas zemesgrāmatā divām fiziskām personām Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.162. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības esošās būves atrodas vēl divu fizisku personu tiesiskajā valdījumā, katram 1/18 domājamo daļu apmērā.  Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves tiesiskajam valdītājam (tā mantiniekam) šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.  19. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 7001 001 0804) 0, 0700 ha platībā **– Lazdonas ielā 28B, Madonā, Madonas novadā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas fiziskas personas īpašumā esošas būves (būves kadastra apzīmējums apzīmējumi 7001 001 0804 001 un 7001 001 0804 002) – dzīvojamā māja un saimniecības ēka, kas ierakstītas zemesgrāmatā Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000549980. Atbilstoši NĪVKIS datiem vēl uz zemes gabala atrodas būve (būves kadastra apzīmējums 7001 001 0804 003) – saimniecības ēka, kurai NĪVKIS nav reģistrēti būves raksturojošie parametri, kā arī īpašumtiesības nav reģistrētas.  Valsts akciju sabiedrībā „Valsts nekustamie īpašumi” 2015.gada 10.novembrī ar Nr.17007 ir reģistrēts būvju īpašnieka atsavināšanas ierosinājums.  Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības 03.05.2016. vēstule Nr.MNP/2.1.3.1./16/1032, sniegto informāciju zemes vienība uz 1940.gada 21.jūliju piederēja fiziskām personām, kuru likumiskie, testamentārie vai līgumiskie mantinieki likumā noteiktajā termiņā zemes īpašuma tiesību atjaunošanas pieprasījumus vai pieprasījumus kompensācijas saņemšanai nav Madonas pilsētas zemes komisijā iesnieguši. Vienlaicīgi Madonas novada pašvaldība vēstulē apliecina, ka zemes vienība piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. panta otrās daļas 2.punktu, kā arī to, ka pašvaldībai nav iebildumu, ka minētā zemes vienība tiek saglabāta valsts īpašumā.  Ievērojot to, ka uz rīkojuma projekta apakšpunktos minētajām valstij piekritīgajām zemes vienībām Olainas novadā, Brocēnu novadā, Zilupes novadā un Madonas novadā, atrodas privātpersonām piederošas ēkas – pastāv dalītā īpašuma tiesiskās attiecības starp zemes un būves īpašniekiem. Pēc rīkojuma projekta pieņemšanas un zemes vienību ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” uzsāks minēto zemes vienību atsavināšanas procesu būvju īpašniekiem Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā, pieņemot lēmumu par attiecīgo zemes vienību pārdošanu, tādējādi izbeidzot dalītā īpašuma tiesiskās attiecības un piespiedu nomas attiecības. Tāpat valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas.  Rīkojuma projektā iekļautās zemes vienības normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, iesniedzot likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmajā daļā noteiktos dokumentus. Zemes vienību platības norādītas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītajai informācijai. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas. | |
| 3. | | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | | | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija un valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. | |
| 4. | | Cita informācija | | | Nav | |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | | | | | | | |
| 1. | | | | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | | | Rīkojuma projektā risinātie jautājumi skar tiesību subjektus - fiziskas un juridiskas personas, kuru būves atrodas uz rīkojumā projektā minētajām zemes vienībām un ar kurām slēdzami zemes nomas līgumi, un kas vēlas izmantot savas normatīvos aktos noteiktās tiesības un realizēt pirmpirkuma tiesības uz valsts zemes vienībām. | |
| 2. | | | | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | | | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. | |
| 3. | | | | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | | | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. | |
| 4. | | | | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | | | Projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada. | |
| 5. | | | | Cita informācija | | | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. | |
| |  | | --- | | **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | Projekts šo jomu neskar. | |  | | **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** | | Projekts šo jomu neskar. | |  | | **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | | |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | | | | | | | |
| 1. | | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | | | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*. | | | |
| 2. | | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 3. | | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 4. | | Cita informācija | | | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Rīkojuma projekta izpildē iesaistīta ir Finanšu ministrija un valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” un Finanšu ministrijas 2013.gada 18.septembrī noslēgto *Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā Nr. 12-22/136* valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” apņēmusies nodrošināt nepieciešamo darbību veikšanu, tajā skaitā segt izdevumus, lai nodrošinātu valstij piekrītošo nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. |

Finanšu ministre D. Reizniece ‑ Ozola

Bružas 67024927

[Vita.Bruzas@vni.lv](mailto:Vita.Bruzas@vni.lv)