## Ministru kabineta rīkojuma projekta

 **“Par valsts nekustamā īpašuma Gleznotāja Miervalža Ķemera gatvē 5, Jūrmalā, atsavināšanu”**

**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa un otrā daļa, 5. panta pirmā daļa.  |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabineta rīkojuma projekts “Par valsts nekustamā īpašuma Gleznotāja Miervalža Ķemera gatvē 5, Jūrmalā, atsavināšanu” (turpmāk – rīkojuma projekts) sagatavots, lai saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu un 9. panta pirmo daļu atļautu valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) pārdot izsolē valsts nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 1300 026 2614 Gleznotāja Miervalža Ķemera gatvē 5, Jūrmalā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums), kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk –VARAM) personā.Valsts nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3556 m² platībā (zemes kadastra apzīmējums 1300 026 2614), sūkņu stacijas (būves kadastra apzīmējums 1300 026 2614 001) un divām palīgēkām (attīrīšanas iekārtas un šķūnis), kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) līdz šim nav noteiktas un reģistrētas (nav veiktas nepieciešamās darbības to reģistrācijai) kā kadastra objekti. Saskaņā ar informāciju no NĪVKIS, valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2017. gada 1. janvāri ir 2823 *euro*. Valsts nekustamais īpašums atrodas Ķemeru nacionālā parka neitrālajā zonā un saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” informāciju, tajā nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi vai aizsargājamu sugu atradnes vai dzīvotnes. NĪVKIS 2017. gada 22. februārī ir veikta apgrūtinājumu aktualizācija, ainavu aizsardzības zonu nomainot ar nacionālā parka neitrālās zonas teritoriju.Ķemeru nacionālā parka likums (turpmāk – Likums) neaizliedz valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Saskaņā ar Likuma 10. panta pirmo daļu neitrālā zona izveidota, lai veicinātu kūrortu saimniecības attīstību, saglabātu apvidum raksturīgo ainavu un arhitektūru un veicinātu nacionālā parka teritorijas ilgtspējīgu attīstību, kā arī nodrošinātu transporta infrastruktūras objektu uzturēšanu un attīstību.Valsts nekustamā īpašuma pārvaldītājs un apsaimniekotājs ir Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk – DAP). Uz valsts nekustamā īpašuma atrodas sūkņu stacija un palīgēkas, kuras saskaņā ar 2017. gada 28. aprīļa tehniskās apsekošanas atzinumu ir avārijas stāvoklī, apdraud cilvēku drošību un ir nojaucamas. Ēku nojaukšanas provizoriskās izmaksas ir 8400 *euro.* Par vidi degradējošu būvi pašvaldība ir noteikusi paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokli 3 % apmērā.Ņemot vērā, ka valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams DAP funkciju nodrošināšanai, VARAM ieskatā lietderīgākais nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir tā pārdošana izsolē.Atbilstoši Atsavināšanas likuma 8. panta pirmajā daļā un 9. panta pirmajā daļā noteiktajam, valsts nekustamā īpašuma novērtēšanu un atsavināšanu organizē VNĪ. VNĪ, pamatojoties uz Ministru kabineta atļauju, rīkojuma projekta 1. punktā minēto valsts nekustamo īpašumu atsavina saskaņā ar Atsavināšanas likumā noteikto kārtību. Rīkojuma projekts paredz uzdevumu VARAM nodot pircējam valsts nekustamo īpašumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas ar pieņemšanas – nodošanas aktu.Izsoles dalībniekiem tiks sniegta informācija, ka valsts nekustamā īpašuma ieguvējam būs pienākums ievērot Ķemeru nacionālā parka likuma 10. pantā noteikto un Ministru kabineta 2016. gada 6. septembra noteikumus Nr. 601 “Ķemeru nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.**Potenciālie valsts nekustamā īpašuma ieguvēji tiks informēti, ka uz Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes vienības ir būves, kas ir avārijas stāvoklī un uzskatāmas par vidi degradējošām, un saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvju īpašniekam ir pienākums šādas būves sakārtot vai nojaukt.**Veicot nekustamo īpašumu ieguvušā īpašnieka reģistrāciju zemesgrāmatā, jāveic datu aktualizācija Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 5560 III daļas 1.iedaļas ierakstos par lietu tiesībām, kas apgrūtina nekustamo īpašumu atbilstoši  datu aktualizācijai NĪVKIS: * jādzēš apgrūtinājums “Uz zemes gabala atrodas citām personām piederošas ēkas un būves”;
* jādzēš apgrūtinājums “Noslēgt līgumu ar Ķemeru nacionālo parku par Ķemeru nacionālā parka aizsardzības un izmantošanas režīma nodrošināšanu” (šobrīd tādi līgumi netiek slēgti, jo Ķemeru nacionālā parka prasības jāievēro saskaņā ar Ķemeru nacionālā parka individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem);
* jāmaina ieraksts par funkcionālo zonu no ainavu aizsardzības zonas uz neitrālo zonu.

Zemesgrāmatā saglabājami šādi apgrūtinājumi:* Ievērot sūkņu stacijas sanitārās aizsargjoslas noteikumus.
* Ievērot Ķemeru nacionālā parka individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus.
* Atbildēt par visu zemesgabala teritorijā atrodošos pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu un netraucēt to ekspluatāciju.
* Zemesgabals atrodas Ķemeru nacionālā parka neitrālajā zonā.
* Zemesgabala lietošanas mērķis ir ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve – 1201.

Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | VARAM, DAP. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |
|  |  |  |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums sabiedrības mērķgrupas neietekmē. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. | Cita informācija | Ievērojot Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12. punktā noteikto, pēc rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē, tiks noskaidrots, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai. Ja divu nedēļu laikā pēc rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasīs rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2018. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst.*euro*) |
| 2019. | 2020. | 2021. |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | 0 | Nav precīzi aprēķināms. | 0 | 0. | 0. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Finansiālā ietekme: | 0 | Nav precīzi aprēķināms. | 0. | 0. | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms. | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. Rīkojuma projektu VNĪ īstenos par saviem līdzekļiem.VNĪ saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47. pantu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37. punktu nekustamo īpašumu atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt precīzu nekustamo īpašumu pārdošanas vērtību, ņemot vērā, ka nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumiem Nr. 970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā”, VARAM tīmekļvietnē [www.varam.gov.lv](http://www.varam.gov.lv) 2017. gada 14. novembrī ir publicēta šo noteikumu 1. pielikumā “Paziņojums par līdzdalības iespējām attīstības plānošanas dokumenta vai tiesību akta izstrādes procesā” prasītā informācija.Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē ir publiski pieejami Ministru kabineta tīmekļvietnē <http://mk.gov.lv> (sadaļā “Tiesību aktu projekti”) un VARAM tīmekļvietnē [www.varam.gov.lv](http://www.varam.gov.lv). |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Rīkojuma projekta būtība skar Ministru kabineta kompetenci lemt par to, vai atļaut vai neatļaut valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Rīkojuma projektā risinātie jautājumi neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Rīkojuma projektā risinātie jautājumi neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļvietnē www.vestnesis.lv. |
|  |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Par rīkojuma projekta izpildi atbildīgā ir VARAM un Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs K.Gerhards

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas

valsts sekretārs R.Muciņš

Priede, 67026915

marite.priede@varam.gov.lv