### **Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**„Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā**

**uz valsts vārda un pārdošanu”
sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks  | Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu” (turpmāk – Rīkojuma projekts) **mērķis ir nekustamo īpašumu nostiprināšana zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošana Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk – Atsavināšanas likums) noteiktā kārtībā. Ministru kabineta rīkojuma projekts stājas spēkā pēc tā** parakstīšanas**.**  |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Rīkojuma projekts izstrādāts, pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu un 45.panta pirmo daļu. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | **I Informācija par Rīkojuma projekta pielikumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem**1) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.3658 004 0089) **“Mežtekas 1”, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr.1), 2001.gada 6.decembrī nostiprinātas Jaunannas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000048259 Latvijas valstij Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.1 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 3658 004 0089 001), diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 3658 004 0089 002, 3658 004 0089 003) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 3658 004 0089).Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra) ar 2009.gada 28.augusta nodošanas un pārņemšanas aktu pārņēma no Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras (turpmāk – Aģentūra) valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.1 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.1 dzīvokļa Nr.6 privatizācijas tiesības likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Alūksnes novada pašvaldība ar 2013.gada 1.oktobra vēstuli Nr.ANP/1-35/13/2095 informēja, ka pamatojoties uz Alūksnes novada domes 2010.gada 29.jūlija lēmumu “Par valsts dzīvojamo māju neprivatizētās daļas pārņemšanu Alūksnes novada pašvaldības īpašumā” nepārņems pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.1 dzīvokļa īpašumu.2) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.6466 004 0065) **“Kalvenes stacija “Kazarmas””, Kalvenes pagastā, Aizputes novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.2), 2001.gada 3.maijā nostiprinātas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000000902 Latvijas valstij Komisijas personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.2 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6466 004 0065 001), pagraba (būves kadastra apzīmējums 6466 004 0065 002), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 6466 004 0065 003), kūts (būves kadastra apzīmējums 6466 004 0065 004), tualetes (būves kadastra apzīmējums 6466 004 0065 005) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6466 004 0065).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 2.oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.2 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.2 dzīvokļu Nr.2 un Nr.6 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Aizputes novada dome ar 2011.gada 27.jūlija lēmumu Nr.220 (protokols Nr.10) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.2 neprivatizētos dzīvokļus Nr.2 un Nr.6un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.2.3) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.4064 010 1510) **Dzirnavu ielā 22, Iecavā, Iecavas** **novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.3), 1998.gada 14.maijā nostiprinātas Iecavas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.705 Latvijas valstij Komisijas personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.3 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4064 010 1510 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4064 010 1510).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 14.oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.3 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.3 dzīvokļa Nr.1 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Iecavas novada dome ar 2015.gada 9.jūnija lēmumu (protokols Nr.8, 3.punkts) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.3 neprivatizēto dzīvokli Nr.1 un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.3.4) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.4064 005 0037) **“Dzelzāmurs 1”, Iecavas** **novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.4), 2000.gada 12.oktobrī nostiprinātas Iecavas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1454 Latvijas valstij Komisijas personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.4 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4064 005 0037 001), divām kūtīm (būvju kadastra apzīmējumi 4064 005 0037 002, 4064 005 0037 004), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4064 005 0037 003), klēts (būves kadastra apzīmējums 4064 005 0037 005), pirts (būves kadastra apzīmējums 4064 005 0037 006) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4064 005 0037).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 13.oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.4 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.4 dzīvokļu Nr.4 un Nr.5 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Iecavas novada dome ar 2015.gada 9.jūnija lēmumu (protokols Nr.8, 3.punkts) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.4 neprivatizētos dzīvokļus Nr.4 un Nr.5 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.4.5) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.4646 002 0052) **“Lielbērze 1”, Lielbērzē, Auru pagastā, Dobeles novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.5), 1999.gada 16.septembrī nostiprinātas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.388 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.5 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4646 002 0052 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4646 002 0052).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 27.novembra nodošanas un pārņemšanas aktu pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.5 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.5 dzīvokļu Nr.12 un Nr.14 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Dobeles novada dome ar 2015.gada 26.jūnija lēmumu (protokols Nr.147/7) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.5 neprivatizētos dzīvokļus Nr.12 un Nr.14un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.5.6) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.4460 003 0375) **Muitas ielā 2, Muitā, Kalkūnes pagastā, Daugavpils** **novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.6), 2000.gada 21.augustā nostiprinātas Kalkūnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.510 Latvijas valstij Komisijas personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.6 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4460 003 0375 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4460 003 0375 002), pagraba (būves kadastra apzīmējums 4460 003 0375 004) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4460 003 0375).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 11.septembra nodošanas un pārņemšanas aktu pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.6 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.6 dzīvokļu Nr.1 un Nr.5 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Daugavpils novada dome ar 2011.gada 15.septembra lēmumu Nr.1174 (protokols Nr.19, 78.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.6 neprivatizētos dzīvokļus Nr.1 un Nr.5un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.6.7) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.4460 004 0575) **Kalkūnes ielā 1, Kalkūni, Kalkūnes pagastā, Daugavpils** **novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.7), 1999.gada 2.augustā nostiprinātas Kalkūnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.426 Latvijas valstij Komisijas personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.7 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4460 004 0575 001), diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 4460 004 0575 004, 4460 004 0575 007) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 4460 004 0575).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 3.augusta nodošanas un pārņemšanas aktu pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz Nekustamā īpašuma Nr.7 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.7 dzīvokļu Nr.1, Nr.2 un Nr.3 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Daugavpils novada dome ar 2011.gada 15.septembra lēmumu Nr.1174 (protokols Nr.19, 78.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.7 neprivatizētos dzīvokļus Nr.1, Nr.2 un Nr.3un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.7.8) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.4474 004 0189**) Stacijas ielā 7, Naujene, Naujenes pagastā, Daugavpils** **novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.8), 2005.gada 16.novembrī nostiprinātas Naujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000193039 Latvijas valstij valsts aģentūras “Mājokļu aģentūra” personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.8 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4474 004 0189 001), diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 4474 004 0189 002, 4474 004 0189 003) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4474 004 0189).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 11.septembra nodošanas un pārņemšanas aktu pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.8 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.8 dzīvokļa Nr.7 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Daugavpils novada dome ar 2011.gada 15.septembra lēmumu Nr.1174 (protokols Nr.19, 78.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.8 neprivatizēto dzīvokli Nr.7un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.8.9) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.4460 501 0002) **“7.km dzīvojamā māja Nr.1”, Kalkūnes pagastā, Daugavpils** **novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.9), 2001.gada 21.jūnijā nostiprinātas Kalkūnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000007194 Latvijas valstij Komisijas personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.9 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4460 001 0240 003) un šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4460 001 0240 004).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 2.septembra nodošanas un pārņemšanas aktu pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo neprivatizēto Nekustamo īpašumu Nr.9.Nekustamā īpašuma Nr.9 dzīvokļa Nr.1 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Daugavpils novada dome ar 2011.gada 15.septembra lēmumu Nr.1174 (protokols Nr.19, 78.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.9 neprivatizēto dzīvokli Nr.1un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.9.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrētiem datiem, Nekustamā īpašuma Nr.9 sastāvā esošās būves atrodas uz nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 4460 001 0240) sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4460 001 0240), kuras tiesiskais valdītājs ir Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, lietotājs – valsts akciju sabiedrība “Latvijas dzelzceļš”. Zemes vienība atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā. Atbilstoši Dzelzceļa likuma 15.panta pirmajai daļai zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums. Šo valsts zemi nevar pārdot, dāvināt vai citādi atsavināt. Līdz ar to veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā nekustamā īpašuma ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.10) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.7050 007 0143) **“Cukurpunkts”, Dzelzavas pagastā, Madonas** **novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.10), 2004.gada 17.decembrī nostiprinātas Dzelzavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000160003 Latvijas valstij valsts aģentūras “Mājokļu aģentūra” personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.10 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 7050 007 0143 001), kūts (būves kadastra apzīmējums 7050 007 0143 002), diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 7050 007 0143 003, 7050 007 0143 004) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7050 007 0143).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 23.septembra nodošanas un pārņemšanas aktu pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz neprivatizēto Nekustamo īpašumu Nr.10.Nekustamā īpašuma Nr.10 dzīvokļa Nr.3 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Madonas novada dome ar 2012.gada 18.decembra lēmumu (protokols Nr.26, 22.punkts) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamo īpašumu Nr.10.11) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.9856 003 0326) **“Objekts 1”, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.11), 2001.gada 3.aprīlī nostiprinātas Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.326 Latvijas valstij Komisijas personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.11 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0326 001), četriem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 9856 003 0326 002, 9856 003 0326 003, 9856 003 0326 004, 9856 003 0326 005) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 9856 003 0326).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 8.oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 8.decembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.11 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.11 dzīvokļu Nr.1, Nr.3, Nr.5 un Nr.8 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Ventspils novada dome ar 2015.gada 24.septembra lēmumu (protokols Nr.59, 14.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.11 neprivatizētos dzīvokļus Nr.1, Nr.3, Nr.5 un Nr.8 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.11.**II Turpmākā rīcība**Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajos gadījumos valsts dzīvojamo māju vaidzīvokļa īpašumu piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par valsts dzīvojamās mājas vai dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, to nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā saskaņā ar šā likuma 42. vai 42.1 panta nosacījumiem. Ja mēneša laikā attiecīgā pašvaldības dome nav pieņēmusi lēmumu vai atsakās pārņemt valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu savā īpašumā, to atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā.Ņemot vērā, ka Alūksnes novada dome Rīkojuma projekta pielikuma 1.punktā, Aizputes novada dome Rīkojuma projekta pielikuma 2. – 3.punktā, Iecavas novada dome Rīkojuma projekta pielikuma 4. – 6.punktā, Dobeles novada dome Rīkojuma projekta pielikuma 7. – 8.punktā, Daugavpils novada dome Rīkojuma projekta pielikuma 9. – 15.punktā, Madonas novada dome Rīkojuma projekta pielikuma 16.punktā un Ventspils novada dome Rīkojuma projekta pielikuma 17. – 20.punktā minēto valsts dzīvojamo māju neprivatizētajām daļām pieņēmušas lēmumus nepārņemt tās savā īpašumā, tās ir atsavināmas, ievērojot Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikto, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets.Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmās daļas pirmo teikumu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” (turpmāk – Noteikumi Nr.109) 12.punkts noteic, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, izņemot šo noteikumu 11.1.apakšpunktā minēto gadījumu, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas Ministru kabinetā atbilstoši Atsavināšanas likuma 9.panta 1.3 daļai Privatizācijas aģentūra organizēs minēto īpašumu atsavināšanu.Ekonomikas ministrija ar 2009.gada 9.jūlija pilnvaru Nr.1-5-60 pilnvarojusi Privatizācijas aģentūru veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā.Rīkojuma projekts paredz nodot atsavināšanai Rīkojuma projekta pielikumā minētos nekustamos īpašumus.Rīkojuma projekta pielikumā minētie nekustamie īpašumi tiks ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā.Pēc nekustamo īpašumu ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā, Privatizācijas aģentūra, pamatojoties uz Ministru kabineta atļauju un Atsavināšanas likumā noteikto procesuālo kārtību, Rīkojuma projekta pielikumā minētos valsts nekustamos īpašumus pārdos izsolē, ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājas lapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.Atsavināmo īpašumu izsoles noteikumos tiks norādīts īpašuma sastāvs, tai skaitā, vai zeme ir īpašuma sastāvā, ja zeme nav īpašuma sastāvā, tad informatīvi tiek norādīts, kurš zemesgabals un kādā platībā ir būvēm funkcionāli piesaistīts, kā arī, kas ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs. Nekustamā īpašuma ieguvēji atradīsies zemes piespiedu nomas attiecībās un tiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.Atbilstoši Atsavināšanas likuma 45.panta trešajai un ceturtajai daļai atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.Atsavināšanas likuma 45.panta piektā daļā noteic, ja īrnieks vai viņa ģimenes locekļi mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, izīrētu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ievērojot, ka:1) viendzīvokļa māju, kas visa atrodas uz citas personas īpašumā esoša zemesgabala, vispirms piedāvā pirkt šīs zemes īpašniekam (īpašniekiem);2) dzīvokļa īpašumu vispirms piedāvā pirkt pārējiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, ja dzīvokļu īpašnieku kopība [Dzīvokļa īpašuma likumā](https://likumi.lv/ta/id/221382-dzivokla-ipasuma-likums%22%20%5Ct%20%22_blank) noteiktajā kārtībā ir pieņēmusi lēmumu par dzīvokļu īpašnieku pirmpirkuma tiesību nodibināšanu un zemesgrāmatā izdarīta atzīme par pirmpirkuma tiesību pastāvēšanu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Privatizācijas aģentūra un Ekonomikas ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz fiziskām un juridiskām personām, kuras izsolē pirks Rīkojuma projekta pielikumā minētos valsts nekustamos īpašumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2018 | Turpmākie trīs gadi (euro) |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2019.gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020.gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020.gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2. Budžeta izdevumi |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3. Finansiālā ietekme |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.2. speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  0 |  0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  0 |   |
| 5.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5.2. speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |   |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Izsoles notiks saskaņā ar Atsavināšanas likuma II nodaļas „Pārdošana izsolē” nosacījumiem.Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 1.decembra noteikumiem Nr.680 “Kārtība, kādā Privatizācijas aģentūrai veicami atskaitījumi par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, kā arī izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” 18.12.7.apakšpunktu, Rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa organizatoriskā nodrošinājuma izmaksas, tai skaitā arī izmaksas nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, tiks segtas no Privatizācijas aģentūras rezerves fonda līdzekļiem.Atsavināšanas likuma 47.pants noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.Saskaņā ar Noteikumu Nr.109 V nodaļas „Atsavināšanas izdevumu apmēra noteikšana” 36.2.apakšpunktu valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas izdevumi procentos no realizācijas cenas ir šādi: pārdodot citu nekustamo īpašumu, – 50 procentu, bet ne mazāk kā 2130 euro no realizācijas cenas.Noteikumu Nr.109 37.punkts noteic, ka ministrijas, tās padotībā esošās iestādes vai kapitālsabiedrības valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus, no kuriem atskaitīti šo noteikumu 36.punktā minētie izdevumi, ieskaita valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
|  Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Privatizācijas aģentūra veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

Ministru prezidenta biedrs,

ekonomikas ministrs Arvils Ašeradens

Vīza: Valsts sekretārs Ēriks Eglītis

#### 67012345, vards.uzvards@mk.gov.lv

Lenša, 67013286

Indra.Lensa@em.gov.lv