Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts nekustamā īpašuma Tilta ielā 9, Rīgā nodošanu**

**Labklājības ministrijas valdījumā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) |  Nav attiecināms. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Labklājības ministrijas iniciatīva.Ministru kabineta 2016. gada 3. maija rīkojums Nr. 275 "Par Valdības rīcības plānu Deklarācijas par Māra Kučinska vadītā Ministru kabineta iecerēto darbību īstenošanai". Ministru kabineta 2006. gada 9. maija rīkojums Nr. 319 "Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju". |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Izstrādātais rīkojuma projekts paredz nodot Labklājības ministrijas valdījumā valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 01000160071) - zemes vienību 2711 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000160071) - Tilta ielā 9, Rīgā (turpmāk – nekustamais īpašums).Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5386, lēmuma datums: 12.11.1996..Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra numurs 01000160071) Tilta ielā 9, Rīgā, sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000160071) 2711 m² platībā, lietošanas mērķis: 0903 – valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve un tās kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri noteikta 93537 *euro*. Zemes vienībai noteiktie apgrūtinājumi: * 7312080400 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap gāzes regulēšanas staciju;
* 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju;
* 7312060100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi;
* 7312040200– ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.

Nekustamais īpašums saistīts ar būvi - administratīvo ēku (kadastra apzīmējums 01000160071001), kuras īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Labklājības ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000422125, lēmuma datums: 09.03.2015.. Pamatojoties uz Rīgas pilsētas būvvaldes 2016.gada 30.maija lēmuma Nr.BV-16-242-ls “Par zemes vienību un ēku adrešu maiņu un piešķiršanu Jaunciema, Kundziņsalas, Mīlgrāvja, Sarkandaugavas un Trīsciema apkaimē” 3.1.586.apakšpunktu, nekustamā īpašuma Tilta iela 11 k-1, Rīga adrese mainīta uz Tilta iela 9, Rīga.1997.gada 2.janvārī starp valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra”, kuras tiesību un saistību pārņēmēja ir valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) un Valsts sociālās apdrošināšanas fonda Ziemeļu rajona Sociālās apdrošināšanas pārvaldi, kuras tiesību un saistību pārņēmēja ir Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra noslēgts zemes gabala Rīgā, Tilta ielā 11/1, nomas līgums Nr.318-Z. Ar pušu vienošanos šī līguma 3.1.apakšpunktā, līgums noslēgts uz 49 (četrdesmit deviņiem) gadiem. Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.5386 III daļas 1.iedaļā ar ierakstu 1.2. nostiprinātas nomas tiesības uz zemes gabalu 2711 kv.m. platībā uz 49 (četrdesmit deviņiem) gadiem. Nomnieks: a/s “Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra”.Ar 2015.gada 28.aprīļa rakstveida vienošanos puses ar 2015.gada 3.martu izbeigušas 1997.gada 2.janvārī noslēgto zemes gabala Rīgā, Tilta ielā 11/1, nomas līgumu.2015.gada 3.martā starp VNĪ un valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Šampētera nams”, kas ir Labklājības ministrijas valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldnieks, noslēgts Apbūvēta zemesgabala Tilta ielā 11 k-1, Rīgā nomas līgums ar tā darbības termiņu līdz 31.12.2016.. Noslēgtā līguma 7.1. punkts paredz, ka līgums tiek izbeigts, ja būvju īpašnieks (Labklājības ministrija) iegūst īpašuma tiesības uz zemesgabalu.Ar 2017.gada 31.janvāra pušu rakstveida vienošanos, noslēgtā nomas līguma termiņš pagarināts līdz 2019.gada 28.februārim. Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības ierosina Labklājības ministrija, lai izveidotu vienotu nekustamo īpašumu.VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2017.gada 26.oktobrī (prot.Nr.IZKP-17/43, 2.punkts) ir pieņēmusi lēmumu – noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 016 0071) Tilta ielā 9, Rīgā, nodošanu Labklājības ministrijas valdījumā.Rīkojuma projekts paredz, ka Finanšu ministrijai, vienlaikus ar nostiprinājuma lūguma iesniegšanu zemesgrāmatā par šā rīkojuma 1.punktā minētā valsts nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz nekustamā īpašuma ieguvēja vārda, jānodrošina Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.5386 III daļas 1.iedaļas 2.1.punktā un III daļas 2.iedaļas 1.1.punktā veikto ierakstu izlabojumu taisīšana.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Rīkojuma projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| Projekts šo jomu neskar |

 |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2018. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst.*euro*) |
| **2019.** | **2020.** | **2021.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme: | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.2. speciālais budžets | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |  0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X |  Nav precīzi aprēķināms. |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas |  |
| 8. Cita informācija | Ar nekustamā pārreģistrāciju saistītie izdevumi tiks segti no Labklājības ministrijas līdzekļiem. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā - sadaļā *Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (VNĪ), Labklājības ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministre D. Reizniece – Ozola

Tupiņa 67024679

arta.tupina@vni.lv