**Likumprojekta „Par nekustamo īpašumu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežas joslas ierīkošanai” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Likumprojekts „Par nekustamo īpašumu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežas joslas ierīkošanai”paredzno zemes īpašniekiem atsavināt nekustamos īpašumus, kas atrodas pie valsts ārējās sauszemes robežas, lai dabā iezīmētu Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu ārējai sauszemes robežai ar Krievijas Federāciju, kā arī uzstādītu valsts robežas joslas, pierobežas joslas un pierobežas norādījuma zīmes un informatīvās norādes, ievērojot attiecīgo deleģējumu. Likums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā izsludināšanas. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Saskaņā ar Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta ceturto daļu valstij ir ekskluzīvas īpašuma tiesības uz zemi valsts robežas joslā. Privātpersonu īpašumā esošā zeme valsts robežas joslā ir atsavināma uz vienošanās pamata, bet, ja tādas nav, — atbilstoši [Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumam](http://likumi.lv/ta/id/220517-sabiedribas-vajadzibam-nepieciesama-nekustama-ipasuma-atsavinasanas-likums) (turpmāk – Atsavināšanas likums).Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5.pantam nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšana sabiedrības vajadzībām pieļaujama izņēmuma gadījumos vienīgi pret taisnīgu atlīdzību un tikai uz atsevišķa likuma pamata, ievērojot Atsavināšanas likumā paredzētos nosacījumus.Atbilstoši Atsavināšanas likuma 13.pantam valsts pārvaldes iestāde sagatavo likumprojektu par attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināšanu. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Šobrīd Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu ārējai sauszemes robežai un pierobežu, kā arī valsts robežas joslas, pierobežas joslas un pierobežas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugus un uzstādīšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2012.gada 14.augusta noteikumi Nr.550 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi Nr.550), kas izdoti pamatojoties uz Latvijas Republikas valsts robežas likumā 13.panta pirmajā daļā, 15.panta pirmajā daļā, 19.panta pirmajā daļā un 21.pantā Ministru kabinetam doto deleģējumu.Ar likumu „Grozījumi Latvijas Republikas valsts robežas likumā”, kas stājās spēkā 2012.gada 21.martā, grozīts Latvijas Republikas valsts robežas likuma 19.panta pirmajā daļā Ministru kabinetam dotā deleģējuma apjoms, paredzot pierobežas noteikšanu tikai gar valsts ārējo sauszemes robežu. Latvijas Republikas valsts robežas josla tiek noteikta ar mērķi – iezīmēt robežu dabā, kā arī, lai novērstu iespējamo apdraudējumu robežkontroles jomā, nodrošinātu valsts robežas neaizskaramību, organizētu kontrolētu valsts robežas šķērsošanu un novērstu personu ārējās robežas nelikumīgu šķērsošanu, kā arī mantu un preču pārvietošanu pāri valsts robežai ārpus noteiktajām robežšķērsošanas vietām. Saskaņā ar Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta pirmo daļu Ministru kabinets nosaka noteikta platuma valsts robežas joslu, un tās platums nedrīkst būt šaurāks par Latvijas Republikas noslēgtajos starptautiskajos līgumos noteikto valsts robežas joslas platumu. Atbilstoši Noteikumu Nr.550 2.2.apakšpunktam, Latvijas Republikas valsts robežas platums ar Krievijas Federāciju ir 12 metri.Lai veiktu Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas robežas ierīcību atbilstoši Latvijas Republikas valsts robežas likuma nosacījumiem, nepieciešams no zemes īpašniekiem atsavināt nekustamo īpašumu daļas, kas atrodas pie valsts ārējās sauszemes robežas un kas dotu iespēju saskaņā ar Noteikumu Nr.550 nosacījumiem praktiski noteikt un iezīmēt dabā Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu ārējai sauszemes robežai ar Krievijas Federāciju, kā arī uzstādīt valsts robežas joslas, pierobežas joslas un pierobežas norādījuma zīmes un informatīvās norādes, ievērojot attiecīgo deleģējumu.Veicot Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas robežas ierīcību, nepieciešams atsavināt robežai pieguļošos nekustamos īpašumus, kuri atrodas valsts robežas joslā:1. nekustamo īpašumu „Zemturi R” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 3892 001 0403) – zemes gabalu (kadastra apzīmējums 3892 001 0388) 0,19 ha platībā – Vecumu pagastā, Viļakas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums – “Zemturi R”);
2. nekustamo īpašumu „Koki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6866 010 0072) – zemes gabalu (kadastra apzīmējumi 6866 010 0068 un 6866 010 0071) 1,22 un 10,87 ha platībā Līdumnieku pagastā, Ciblas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums „Koki”);
3. nekustamo īpašumu „Krupji” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6866 009 0061) – zemes gabalu (kadastra apzīmējums 6866 009 0058) 4,32 ha platībā – Līdumnieku pagastā, Ciblas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums „Krupji”);
4. nekustamo īpašumu „Kurpes” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6866 001 0088) – zemes gabalu (kadastra apzīmējums 6866 001 0038) 0,53 ha platībā – Līdumnieku pagastā, Ciblas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums „Kurpes”);
5. nekustamo īpašumu „Mārsils” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6866 010 0074) – zemes gabalu (kadastra apzīmējums 6866 010 0063) 7,59 ha platībā – Līdumnieku pagastā, Ciblas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums „Mārsils”);
6. nekustamo īpašumu „Miestiņš” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6866 010 0075) – zemes gabalu (kadastra apzīmējums 6866 010 0064) 1,69 ha platībā – Līdumnieku pagastā, Ciblas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums „Miestiņš”).

1. Nekustamais īpašums „Zemturi R” ir ierakstīts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vecumu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000550016. Nekustamajam īpašumam „Zemturi R” ir noteikts apgrūtinājums (saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem): pierobežas josla 0,19 ha, pierobeža 0,19 ha. 2016.gada 25.augustā nekustamā īpašuma „Zemturi R” īpašniekam tika nosūtīts uzaicinājums Nr.17-8/9803 piedalīties sēdē par aprēķinātās atlīdzība izvērtēšanu. Nekustamā īpašuma „Zemturi R” īpašnieks 2016.gada 28.septembrī ir informējis, ka atsavināta nekustamā īpašuma vienīgais kompensācijas veids ir līdzvērtīgs īpašums. Komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu īpašnieks nepiedalījās. 2016.gada 12.oktobrī nekustamā īpašuma „Zemturi R” īpašniekam tika nosūtīts uzaicinājums Nr.17-4/11695 piedalīties sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu, kurā komisija informēja, ka vienīgais atlīdzības veids, kuru var īpašniekam piedāvāt ir nekustamā īpašuma tirgus vērtības atlīdzināšana. Nekustamā īpašuma „Zemturi R” īpašnieks 2016.gada 11.novembrī pa telefonu informēja, ka atsavinātā nekustamā īpašuma vienīgais kompensācijas veids ir līdzvērtīgs īpašums. Komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu īpašnieks nepiedalījās. 2. nekustamais īpašums „Koki” ir ierakstīts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līdumnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000549026. Nekustamajam īpašumam „Koki” ir noteikti apgrūtinājumi (saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem): - pierobežas josla – 1,22 ha;- pierobeža 1,22 ha;- no 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpnes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 1,22 ha;- tauvas joslas teritorija gar ezeru – 0,62 ha;- pierobežas josla – 10,87 ha;- pierobeža – 10,87 ha;- no 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpnes un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,11 ha;- vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 10,87 ha;- ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,3 ha;- tauvas joslas teritorija gar upi – 1,85 ha;- ceļa servitūta teritorija – 0,01 ha;- ceļa servitūta teritorija – 0,05 ha.3. nekustamais īpašums „Krupji” ir ierakstīts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līdumnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000549250. Nekustamajam īpašumam „Krupji” ir noteikti apgrūtinājumi (saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem): - pierobežas josla 4,32 ha;- pierobeža 4,32 ha;- no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 4,32 ha;- tauvas joslas teritorija gar upi – 0,08 ha;- tauvas joslas teritorija gar upi – 0,3 ha;- tauvas joslas teritorija gar upi – 0,12 ha;- tauvas joslas teritorija gar upi – 0,35 ha.4. nekustamais īpašums „Kurpes” ir ierakstīts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līdumnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000548992. Nekustamajam īpašumam „Kurpes” ir noteikti apgrūtinājumi (saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem):- pierobežas josla 0,53 ha; - pierobeža 0,53 ha;- vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,53 ha;- tauvas joslas teritorija gar upi – 0,02 ha;- ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,34 ha.5. nekustamais īpašums „Mārsils” ir ierakstīts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līdumnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000548973. Nekustamajam īpašumam „Mārsils ir noteikti apgrūtinājumi (saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem): - pierobežas josla 7,59 ha;- pierobeža 7,59 ha;- no 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpnes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 7,17 ha;- tauvas joslas teritorija gar ezeru – 0,28 ha.6. nekustamais īpašums „Miestiņš” ir ierakstīts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līdumnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000548971. Nekustamajam īpašumam „Miestiņš” ir noteikti apgrūtinājumi (saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem): - pierobežas josla 1,69 ha;- pierobeža 1,69 ha;- no 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpnes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,67 ha;- tauvas joslas teritorija gar ezeru – 0,01 ha.2016.gada 11.janvārī nekustamo īpašumu „Kurpes”, „Mārsils”, „Miestiņš” un „Koki” īpašniekam tika nosūtīts uzaicinājums Nr.17-8/309 piedalīties sēdē par aprēķinātas atlīdzības izvērtēšanu. Nekustamo īpašumu „Kurpes”, „Mārsils”, „Miestiņš” un „Koki” īpašnieks 2016.gada 18.janvārī ir informējis, ka nepiekrīt viņam piederošo nekustamo īpašumu „Kurpes”, „Mārsils”, „Miestiņš” un „Koki” aprēķinātās atlīdzības apmēram un ka piedalīsies komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.2016.gada 9.martā nekustamo īpašumu „Kurpes”, „Mārsils”, „Miestiņš” un „Koki” īpašniekam tika nosūtīta vēstule Nr.17-8/2962 “Par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu” ar uzaicinājumu piedalīties sēdē par atlīdzības noteikšanu un informāciju par tiesībām iesniegt cita sertificētā nekustamā īpašuma vērtējumu.Nekustamo īpašumu „Kurpes”, „Mārsils”, „Miestiņš” un „Koki” īpašnieks 2016.gada 11.martā ir informējis, ka nepiekrīt viņam piederošo nekustamo īpašumu „Kurpes”, „Mārsils”, „Miestiņš” un „Koki” aprēķinātās atlīdzības apmēram un ka piedalīsies komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.2016.gada 10.martā nekustamā īpašuma „Krupji” īpašniekam tika nosūtīts uzaicinājums Nr.17-8/3042 piedalīties sēdē par aprēķinātas atlīdzības izvērtēšanu.Nekustamā īpašuma „Krupji” īpašnieks 2016.gada 16.martā ir informējis, ka nepiekrīt viņam piederošā nekustamā īpašuma „Krupji” aprēķinātās atlīdzības apmēram un ka piedalīsies komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.Nekustamo īpašumu „Kurpes”, „Mārsils”, „Miestiņš”, „Koki” un „Krupji” īpašnieks 2016.gada 7.aprīlī informēja, ka pasūtīja jaunus nekustamo īpašumu vērtējumus SIA “Eiroeksperts”.2016.gada 25.aprīlī nekustamo īpašumu „Kurpes”, „Mārsils”, „Miestiņš”, „Koki” un „Krupji” īpašniekam tika nosūtīta vēstule Nr.17-8/4866 ar lūgumu cita sertificētā vērtētāja nekustamo īpašumu „Kurpes”, „Mārsils”, „Miestiņš”, „Koki” un „Krupji” novērtējumu iesniegt līdz 2016.gada 23.maijam.2016.gada 26.maijā balstoties uz pa telefonu sniegto informāciju, ka nekustamo īpašumu alternatīvie novērtējumi nekustamajiem īpašumiem „Kurpes”, „Mārsils”, „Miestiņš”, „Koki” un „Krupji” pie cita sertificēta vērtētāja nebija sagatavoti, šo īpašumu īpašniekam tika nosūtīta vēstule Nr.17-8/6069 ar informāciju par atkārtotas komisijas sēdes pārcelšanu.Nekustamo īpašumu „Kurpes”, „Mārsils”, „Miestiņš”, „Koki” un „Krupji” īpašnieks iesniedza SIA „Eiroeksperts” 2016.gada 13.jūnijā sagatavotus nekustamo īpašumu novērtējumus. Saskaņā ar iesniegtajiem novērtējumiem:nekustamā īpašuma „Krupji” tirgus vērtība 2016.gada 17.maijā ir 6600 *euro;*nekustamā īpašuma „Miestiņš” tirgus vērtība 2016.gada 17.maijā ir 2400 *euro;*nekustamā īpašuma „Mārsils” tirgus vērtība 2016.gada 17.maijā ir 11000 *euro;*nekustamā īpašuma „Koki” tirgus vērtība 2016.gada 17.maijā ir 21000 *euro;*nekustamā īpašuma „Kurpes” tirgus vērtība 2016.gada 17.maijā ir 800 *euro.*Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 30.punktu biedrībai „Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācija” tika nosūtīti SIA „VestaBalt” un SIA „Eiroeksperts” sagatavotie nekustamā īpašuma „Koki” vērtējumi ar 2016.gada 6.jūlija vēstuli Nr.17-8/7802;nekustamā īpašuma „Krupji” vērtējumi ar 2016.gada 6.jūlija vēstuli Nr.17-8/7803;nekustamā īpašuma „Kurpes” vērtējumi ar 2016.gada 6.jūlija vēstuli Nr.17-8/7804;nekustamā īpašuma „Mārsils” vērtējumi ar 2016.gada 6.jūlija vēstuli Nr.17-8/7805;nekustamā īpašuma „Miestiņš” vērtējumi ar 2016.gada 6.jūlija vēstuli Nr.17-8/7806.Biedrība „Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācija” 2016.gada 5.augusta slēdzienā Nr.58 „SIA „Vestabalt” 2015.gada 23.novembra nekustamā īpašuma „Kurpes” novērtējumu atzina par atbilstošu institūcijas dotajam Darba uzdevumam un normatīvo aktu prasībām, savukārt SIA „Eiroeksperts” 2016.gada 13.jūnija nekustamā īpašuma „Kurpes” novērtējumu atzina par daļēji atbilstošu institūcijas dotajam Darba uzdevumam un par atbilstošu normatīvo aktu prasībām.Biedrība „Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācija” 2016.gada 5.augusta slēdzienā Nr.59 „SIA „Vestabalt” 2015.gada 23.novembra nekustamā īpašuma „Koki” novērtējumu atzina par atbilstošu institūcijas dotajam Darba uzdevumam un normatīvo aktu prasībām, savukārt SIA „Eiroeksperts” 2016.gada 13.jūnija nekustamā īpašuma „Koki” novērtējumu atzina par daļēji atbilstošu institūcijas dotajam Darba uzdevumam un par atbilstošu normatīvo aktu prasībām.Biedrība „Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācija” 2016.gada 5.augusta slēdzienā Nr.61 SIA „Vestabalt” 2015.gada 23.novembra nekustamā īpašuma „Mārsils” novērtējumu atzina par atbilstošu institūcijas dotajam Darba uzdevumam un normatīvo aktu prasībām, savukārt SIA „Eiroeksperts” 2016.gada 13.jūnija nekustamā īpašuma „Mārsils” novērtējumu atzina par daļēji atbilstošu institūcijas dotajam Darba uzdevumam un par atbilstošu normatīvo aktu prasībām.Biedrība „Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācija” 2016.gada 5.augusta slēdzienā Nr.60 SIA „Vestabalt” 2015.gada 23.novembra nekustamā īpašuma „Krupji” novērtējumu atzina par atbilstošu institūcijas dotajam Darba uzdevumam un normatīvo aktu prasībām, savukārt SIA „Eiroeksperts” 2016.gada 13.jūnija nekustamā īpašuma „Krupji” novērtējumu atzina par daļēji atbilstošu institūcijas dotajam Darba uzdevumam un par atbilstošu normatīvo aktu prasībām.Biedrība „Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācija” 2016.gada 5.augusta slēdzienā Nr.62 SIA „Vestabalt” 2015.gada 23.novembra nekustamā īpašuma „Miestiņš” novērtējumu atzina par atbilstošu institūcijas dotajam Darba uzdevumam un normatīvo aktu prasībām, savukārt SIA „Eiroeksperts” 2016.gada 13.jūnija nekustamā īpašuma „Miestiņš” novērtējumu atzina par daļēji atbilstošu institūcijas dotajam Darba uzdevumam un par atbilstošu normatīvo aktu prasībām.2016.gada 19.augustā nekustamo īpašumu „Kurpes”, „Mārsils”, „Miestiņš”, „Koki” un „Krupji” īpašniekam tika nosūtīta vēstule Nr.17-8/9629 ar informāciju par biedrības “Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas” atzinumiem un uzaicinājumu piedalīties sēdē par aprēķinātas atlīdzības izvērtēšanu.2016.gada 28.septembra komisijas sēdē nekustamo īpašumu „Kurpes”, „Mārsils”, „Miestiņš”, „Koki” un „Krupji” īpašnieku pārstāvēja nekustamo īpašumu īpašnieka pārstāve. Sēdē nekustamo īpašumu īpašnieku pārstāve norādīja, ka nepiekrīt biedrības „Latvijas Īpašumu Vērtēšanas Asociācijas” sniegtajam atzinumam. Nekustamo īpašumu īpašnieka pārstāve nepiekrīt aprēķinātajai atlīdzības summai, tāpēc neatbalsta nekustamo īpašumu labprātīgu atsavināšanu.Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 36.1.apakšpunktu, ar Iekšlietu ministrijas 2013.gada 14.decembra rīkojumu Nr.1-12/2922 „Par pastāvīgās komisijas izveidošanu sabiedrības vajadzībām nepieciešamā īpašuma atsavināšanai” izveidotā komisija: ar 2016.gada 22.novembra lēmumu Nr.17 apstiprināja nekustamā īpašuma „Zemturi R” taisnīgas atlīdzības apmēru – 187,91 *euro.*ar 2016.gada 17.oktobra lēmumu Nr.15 apstiprināja 1. nekustamā īpašuma „Koki” taisnīgas atlīdzības apmēru – 13637,52 *euro*;
2. nekustamā īpašuma „Krupji” taisnīgas atlīdzības apmēru – 4924,80 *euro*;
3. nekustamā īpašuma „Kurpes” taisnīgas atlīdzības apmēru – 622,22 *euro*;
4. nekustamā īpašuma „Mārsils” taisnīgas atlīdzības apmēru – 7810,11 *euro*;
5. nekustamā īpašuma „Miestiņš” taisnīgas atlīdzības apmēru – 1739,01 *euro*.

Atsavināšanas likuma 4.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata.Pēc Ministru kabineta 2017.gada 7.aprīļa rīkojuma Nr.182 „Par nekustamo īpašumu atsavināšanu Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežas joslas ierīkošanai” pieņemšanas Nodrošinājuma valsts aģentūra (turpmāk – NVA) 2017.gada 11.aprīlī saskaņā ar Atsavināšanas likuma 11.pantā noteikto nosūtīja nekustamā īpašuma „Zemturi R” īpašniekam paziņojumu Nr.17-9/3617 „Par līguma projektu” ar uzaicinājumu paziņot par iespēju noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu. Paziņojumam tika pievienots pirkuma līguma projekts. Atbilde uz minēto paziņojumu Atsavināšanas likuma 11.panta pirmajā daļā noteiktajā termiņā netika saņemta.2017.gada 28.augustā NVA nosūtīja nekustamā īpašuma „Zemturi R” īpašniekam atkārtotu paziņojumu Nr.17-9/8483 ar uzaicinājumu 30 dienu laikā no dienas, kad tas saņemts, paziņot par iespēju noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu. Paziņojumam tika pievienots pirkuma līguma projekts.Atbilde uz minēto paziņojumu Atsavināšanas likuma 11.panta pirmajā daļā noteiktajā termiņā netika saņemta.Pēc Ministru kabineta 2017.gada 2.februāra rīkojuma Nr.53 „Par nekustamo īpašumu atsavināšanu Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežas joslas ierīkošanai” pieņemšanas NVA 2017.gada 7.februārī saskaņā ar Atsavināšanas likuma 11.pantā noteikto nosūtīja nekustamo īpašumu „Koki”, „Krupji”, „Kurpes”, „Mārsils” un „Miestiņš” īpašniekam paziņojumu Nr.17-9/1184 „Par līguma projektu” ar uzaicinājumu paziņot par iespēju noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu. Paziņojumam tika pievienots pirkuma līguma projekts.Nekustamo īpašumu „Koki”, „Krupji”, „Kurpes”, „Mārsils” un „Miestiņš” īpašnieks 2017.gada 14.februāra vēstulē Nr.4 „Par nekustamo īpašumu atsavināšanu un līgumu noslēgšanu” izteica iebildumu par Ministru kabineta rīkojuma leģitimitāti, lūgumu veikt atkārtotu nekustamo īpašumu novērtēšanu un sniegt skaidrojumu par īpašniekam iesniegto dokumenta projektu ar nosaukumu „Nekustamā īpašuma apsekošanas akts” juridisko dabu.NVA 2017.gada 24.februāra vēstulē Nr.17-9/1837 „Par nekustamo īpašumu atsavināšanu un līgumu noslēgšanu” izskaidroja īpašniekam, ka Atsavināšanas likuma 9.panta noteiktais četru mēnešu termiņš ir ievērots un izskaidroja nekustamā īpašuma apsekošanas akta nepieciešamību.Nekustamo īpašumu „Koki”, „Krupji”, „Kurpes”, „Mārsils” un „Miestiņš” īpašnieks uz šo vēstuli neatbildēja un papildus jautājumus neuzdeva.Nekustamo īpašumu „Koki”, „Krupji”, „Kurpes”, „Mārsils” un „Miestiņš” īpašnieks 2017.gada 17.februārī nosūtīja Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijai un zināšanai NVA vēstuli Nr.5 „Par SIA „Vestabalt” un SIA „Eiroekspert” nekustamo īpašumu novērtējumiem”, kurā uzdeva vairākus jautājumus par abu vērtētāju novērtējumu atbilstību normatīvo aktu prasībām.Latvijas īpašumu vērtētāju asociācija ar 2017.gada 17.marta vēstuli Nr.27 atbildēja, ka abu vērtētāju nekustamo īpašumu novērtējumi atbilst normatīvo aktu prasībām, taču ir veikti pēc stāvokļa uz citu datumu.Nekustamo īpašumu „Koki”, „Krupji”, „Kurpes”, „Mārsils” un „Miestiņš” īpašnieks 2017.gada 31.martā nosūtīja NVA vēstuli Nr.7 „Par SIA „Vestabalt” nekustamo īpašumu novērtējumu iesniegšanu SIA „Kalēji””, ar iebildumiem par NVA veiktajām procesuālajām darbībām.NVA 2017.gada 20.aprīļa vēstule Nr.17-9/3898 „Par SIA „Vestabalt” nekustamo īpašumu novērtējumu iesniegšanu SIA „Kalēji””, sniedza atbildi un informēja, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 15.marta Noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 10.punktu komisijas procesuālās darbības un lēmumi nav atsevišķi apstrīdami vai pārsūdzami.Nekustamo īpašumu „Koki”, „Krupji”, „Kurpes”, „Mārsils” un „Miestiņš” īpašnieks uz šo vēstuli neatbildēja un papildus jautājumus neuzdeva.2017.gada 28.augustā NVA nosūtīja nekustamo īpašumu „Koki”, „Krupji”, „Kurpes”, „Mārsils” un „Miestiņš” īpašniekam vēstuli Nr.17-9/8493 „Par līgumu projektu” ar atkārtotu uzaicinājumu paziņot par iespēju noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu.Atbilde uz minēto paziņojumu Atsavināšanas likuma 11.panta pirmajā daļā noteiktajā termiņā netika saņemta.Ņemot vērā, ka Atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā nekustamo īpašumu „Zemturi R”, „Koki”, „Krupji”, „Kurpes”, „Mārsils” un „Miestiņš” īpašnieki nav snieguši atbildi uz nosūtītajiem atsavināšanas paziņojumiem un līgumi par nekustamo īpašumu labprātīgu atsavināšanu nav noslēgti, ir izpildīti Atsavināšanas likuma 13.pantā noteiktie priekšnoteikumi likumprojekta par nekustamo īpašumu piespiedu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām virzīšanai izskatīšanai Saeimā.Labums, ko sabiedrība iegūs, nosakot nekustamo īpašumu „Zemturi R”, „Koki”, „Krupji”, „Kurpes”, „Mārsils” un „Miestiņš” īpašniekiem pamattiesību ierobežojumu, ir lielāks par indivīdu interesēm nodarīto kaitējumu, jo minētie nekustamie īpašumi  nepieciešami īpašu sabiedrības interešu un publisku mērķu sasniegšanai – robežapsardzības infrastruktūras būvniecībai valsts robežas joslā gar Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežu, kas paaugstinās Latvijas Republikas un Eiropas Savienības ārējās robežas drošību.Mainīt valsts robežas joslas izvietojumu tā, lai tā neskartu nekustamos īpašumus „Zemturi R”, „Koki”, „Krupji”, „Kurpes”, „Mārsils” un „Miestiņš” nav iespējams.Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī robežapsardzības infrastruktūras būvniecības valsts robežas joslā gar Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežu nozīmīgumu, nepieciešams iegūt nekustamos īpašumus „Zemturi R”, „Koki”, „Krupji”, „Kurpes”, „Mārsils” un „Miestiņš”, kas ir izdarāms, pieņemot atsevišķu likumu par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.Nekustamie īpašumi „Zemturi R”, „Koki”, „Krupji”, „Kurpes”, „Mārsils” un „Miestiņš” pēc likumprojekta spēkā stāšanās normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiks ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā brīvi no visiem apgrūtinājumiem un nastām.Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 15.pantu īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atsavināts, pamatojoties uz likumu, pāriet valstij, un šīs tiesības varēs nostiprināt zemesgrāmatā pēc tam, kad būs stājies spēkā likums par nekustamā īpašuma atsavināšanu un Iekšlietu ministrija samaksājusi īpašniekam atlīdzību saskaņā ar Atsavināšanas likuma 29.panta pirmajā daļā minēto līgumu vai Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 5.2.apakšpunktā noteiktajā kārtībā vai noguldījusi atlīdzību bankas kontā Atsavināšanas likuma 33.pantā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 27.panta pirmajā un otrajā daļā noteikto īpašniekam ir tiesības apstrīdēt Iekšlietu ministrijas noteikto atlīdzības apmēru. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā īpašniekam ir tiesības iesniegt konstitucionālo sūdzību par nekustamā īpašuma atsavināšanu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Iekšlietu ministrija, Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Likumprojektā ietvertais regulējums attiecināms uz tajā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuriem piederošais īpašums tiek atsavināts. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2018.gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2019.gads | 2020.gads | 2021.gads |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru n+1 gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru n+2 gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru n+2 gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 29 498 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 29 498 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | -29 498 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | -29 498 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 29 498 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |  Izdevumi, kas saistīti ar nekustamo īpašumu atsavināšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā kopumā sastāda **29498 *euro*** (EKK 5217) (budžeta apakšprogramma 40.02.00 „Nekustamais īpašums un centralizētais iepirkums”), tajā skaitā:1. izdevumi, lai segtu atlīdzību par nekustamo īpašumu atsavināšanu – **28922 *euro***, tajā skaitā:
	1. par nekustamo īpašumu „Zemturi R” 187,91 *euro;*
	2. par nekustamo īpašumu „Koki” 13637,52 *euro*;
	3. par nekustamo īpašumu „Krupji” 4924,80 *euro*;
	4. par nekustamo īpašumu „Kurpes” 622,22 *euro*;
	5. par nekustamo īpašumu „Mārsils” 7810,11 *euro*;
	6. par nekustamo īpašumu „Miestiņš” 1739,01 *euro*;
2. izdevumi, kas saistīti ar nostiprinājuma lūguma parakstīšanu pie notāra: 6 īpašumi x 66 *euro* = **396 *euro***;
3. izdevumi, kas saistīti ar ierakstīšanu zemesgrāmatā: 6 īpašumi x 30 *euro* = **180 *euro***.
 |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Saskaņā ar likumu „Par valsts budžetu 2018.gadam” līdzekļi šim mērķim nav paredzēti. 2017.gadā ilgtermiņa saistību pasākumam „Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežas demarkācija” tika plānoti līdzekļi 409 320 *euro* apmērā, taču izlietoti 309 831 *euro* apmērā, jo aizkavējās atsavināšanas procesa plānotā gaita (6 nekustamo īpašumu īpašnieki ir miruši; 33 nekustamo īpašumu īpašnieki nepiekrita nekustamā īpašuma atsavināšanai, uzsākta piespiedu atsavināšanas procedūra; vairāku īpašumu īpašnieki ir ārvalstnieki un personām, kuras pārstāv īpašnieku, nav pilnvarojuma nekustamo īpašumu sadalīt un atsavināt; zemesgrāmatā ir ierakstītas ķīlas un ir nepieciešams panākt bankas piekrišanu u.c.). Tādējādi 2017.gadā slēgto asignējumu atlikums ir 99 489 *euro* apmērā. Ņemot vērā minēto, Iekšlietu ministrija (Nodrošinājuma valsts aģentūra) normatīvajos aktos par valsts budžeta apropriācijas rezerves izmantošanu noteiktajā kārtībā plāno iesniegt Finanšu ministrijā pieteikumu apropriācijas rezerves asignējumu saņemšanai 2018.gadā, lai pabeigtu atsavināšanas procesu, kas saistīts ar Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežas joslas ierīkošanu. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| 1. | Saistītie tiesību aktu projekti | Projekts šo jomu neskar. |
| 2. | Atbildīgā institūcija | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Projekts šo jomu neskar. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Iekšlietu ministrija, Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekta izpilde neietekmē projekta izstrādē iesaistīto institūciju funkcijas un uzdevumus.  |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Iekšlietu ministrs Rihards Kozlovskis

Vīza: Valsts sekretārs Dimitrijs Trofimovs

Liepiņš 29468263

gunars.liepins@agentura.iem.gov.lv

Būmeistere 67829885

anete.bumeistere@agentura.iem.gov.lv