**Ministru kabineta noteikumu projekta "Grozījums Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumos Nr. 1250 "Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā"" sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Nav attiecināms. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | | |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta 2018. gada 16. janvāra sēdē (prot. Nr. 3, 25. §) apstiprinātā Latvijas Republikas nostāja uz Eiropas Komisijas 2017. gada 7. decembra argumentēto atzinumu lietā Nr. 2015/4221 un tās informatīvais ziņojums "Par Latvijas Republikas nostāju uz Eiropas Komisijas 2017. gada 7. decembra argumentēto atzinumu lietā Nr. 2015/4221". | | |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1250 "Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā" (turpmāk - Noteikumi Nr. 1250) 5.2. apakšpunkts pēc būtības paredz atšķirīgu valsts nodevas apmēru un nevienlīdzīgu attieksmi pret personām atkarībā no iegūstāmā nekustamā īpašuma veida, tādējādi pārkāpjot atšķirīgas attieksmes aizliegumu.  Ievērojot minēto, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašuma ieguvēju, tajā skaitā komersantu un investoru, vienlīdzību, noteikumu projekts paredz atteikties no vienīgā valsts nodevas maksimālā apmēra. Tāpat minētais regulējums novērš Starptautiskā Valūtas fonda ziņojumā par nekustamā īpašuma nodokļa reformu norādītos riskus un nodrošina Latvijas uzņemto starptautisko saistību izpildi. Eiropas Ekonomiskās zonas līguma 61. pants noteic, ka, ja vien šajā līgumā nav paredzēts citādi, ar līgumu nav saderīgs nekāds atbalsts, ko piešķir Eiropas Kopienas dalībvalsts vai Eiropas Brīvās tirdzniecības asociācijas valsts, vai jebkādā veidā sniedz no valsts līdzekļiem un, kas rada vai draud radīt konkurences traucējumus, dodot priekšroku atsevišķiem uzņēmumiem vai atsevišķu preču ražošanai, ciktāl šāds atbalsts ietekmē tirdzniecību starp Līgumslēdzējām Pusēm.  Sākotnēji Noteikumu Nr. 1250 5.2. apakšpunktā tika saglabāts valsts nodevas par īpašuma tiesību nostiprināšanu maksimālā apmēra ierobežojums, lai veicinātu kapitāla piesaisti, neskatoties uz to, ka tieši kapitāla piesaistes veicināšanas nolūkos tika noteikts īpašs – valsts nodevas apmērs, ja nekustamais īpašums tiek ieguldīts kapitālsabiedrības pamatkapitālā (Noteikumu 5.4. apakšpunkts). Atšķirībā no citiem darījuma veidiem ieguldīšana pamatkapitālā ir vērsta uz ilgtermiņa attiecību izveidošanu. Proti, atsavinātājs pēc darījuma noslēgšanas ir juridiski saistīts ar konkrēto ieguvēju - kapitālsabiedrību. Kapitālsabiedrības dalībnieks saglabā saikni un netiešā veidā arī saglabā kontroli pār atsavināto nekustamo īpašumu. Tāpat ieguldīšana pamatkapitālā nodrošina kapitālsabiedrību izveidi vai palielina investīciju apjomu jau esošā kapitālsabiedrībā. Līdz ar to šāda veida darījumi valsts tautsaimniecības interesēs ir stimulējami, jo kopumā ilgtermiņā veicina komercdarbību, piesaista investīciju apjomu un uzlabo arī valsts ekonomisko situāciju. | | |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Nav attiecināms. | | |
| 4. | Cita informācija | Nav. | | |
|  | | | | |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | | Vidēji divdesmit nekustamā īpašuma ieguvēji gadā, kuri iegādāsies nekustamo īpašumu, kura vērtība pārsniedz 2 134 307,5 *euro*. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | | Noteikumu projekts atsevišķos gadījumos palielinās valsts nodevas apmēru par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Vienlaikus tiek saglabāti jau spēkā esošie alternatīvie risinājumi, kādā veidā veicināma uzņēmējdarbības vides attīstība un investīciju piesaiste, piemēram, nekustamo īpašumu ieguldot pamatkapitālā. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | | Noteikumu projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | | Noteikumu projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | | Nav. |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | | | Rādītāji | 2018.gads | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | | | | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru n+1 gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru n+2 gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru  n+2 gadam | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 1. Budžeta ieņēmumi | 40 000 000 | 1 549 447 | 40 000 000 | 1 549 447 | 40 000 000 | 1 549 447 | 1 549 447 | | 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 40 000 000 | 1 549 447 | 40 000 000 | 1 549 447 | 40 000 000 | 1 549 447 | 1 549 447 | | 1.2. valsts speciālais budžets |  |  |  |  |  |  |  | | 1.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  |  |  |  | | 2. Budžeta izdevumi |  |  |  |  |  |  |  | | 2.1. valsts pamatbudžets |  |  |  |  |  |  |  | | 2.2. valsts speciālais budžets |  |  |  |  |  |  |  | | 2.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  |  |  |  | | 3. Finansiālā ietekme |  |  |  |  |  |  |  | | 3.1. valsts pamatbudžets |  |  |  |  |  |  |  | | 3.2. speciālais budžets |  |  |  |  |  |  |  | | 3.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  |  |  |  | | 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) |  |  |  |  |  |  |  | | 5. Precizēta finansiālā ietekme |  |  |  |  |  |  |  | | 5.1. valsts pamatbudžets |  |  |  |  | | 5.2. speciālais budžets |  |  |  |  | | 5.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  | | 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Atceļot Noteikumu Nr. 1250 5.2. apakšpunktā minēto valsts nodevas maksimālā apmēra ierobežojumu zemes un būvju īpašuma vai būvju īpašuma, kura sastāvā ietilpst tikai nedzīvojamā ēka vai nedzīvojamās ēkas un ar tām saistītās inženierbūves, atsavināšanas uz līguma vai tiesas lēmuma pamata par izsoles akta apstiprināšanu vai uz tiesas lēmuma pamata par nekustamā īpašuma nostiprināšanu nosolītājam, līdzīpašniekam vai kreditoram – 2 % no nekustamā īpašuma vērtības (*euro*), bet ne vairāk kā 42 686,15 *euro*, aprēķināta ietekme uz valsts budžeta ieņēmumiem.  2017. gadā veikti 20 juridisku personu darījumi par kopējo summu 120 158 507,79 *euro*, par kuriem aprēķināta valsts nodeva ar maksimālā apmēra ierobežojumu 42 686,15 *euro* un iekasēta kopā 853 723 *euro* apmērā. Atceļot ierobežojumu un aprēķinot nodevu 2 % apmērā no minēto darījumu kopsummas tiktu iekasēta valsts nodeva 2 403 170,16 *euro* apmērā.  Pieņemot, ka 2018. gadā un turpmākajos gados būs līdzvērtīga darījumu kopsumma kā 2017. gadā, budžeta ieņēmumu apmērs no nodevas par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, kas iekasēta no juridiskām personām, izņemot mantojumus un dāvinājumus (2. grupas ieņēmumu klasifikācijas kods 9.1.7.6.), palielināsies par 1 549 447,16 *euro* (2 403 170,16 *euro* (nodeva 2 % bez maksimālā apmērā ierobežojuma) – 853 723 *euro* (nodeva ierobežotā apmērā). | | | | | | | | 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins | | 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins | | 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Nav. | | | | | | | | 8. Cita informācija | Nav. | | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** | | | | |
| Noteikumu projekts šo jomu neskar. | | | | |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Noteikumu projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Nav attiecināms, jo noteikumu projekts izstrādāts saistībā ar Ministru kabineta 2018. gada 16. janvāra sēdē (prot. Nr. 3, 25. §) apstiprināto Latvijas Republikas nostāju uz Eiropas Komisijas 2017. gada 7. decembra argumentēto atzinumu lietā Nr. 2015/4221 un tās informatīvo ziņojumu "Par Latvijas Republikas nostāju uz Eiropas Komisijas 2017. gada 7. decembra argumentēto atzinumu lietā Nr. 2015/4221". Atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 2. decembra noteikumu Nr. 550 "Noteikumi par institūciju sadarbību Līguma par Eiropas Savienības darbību pārkāpuma procedūras ietvaros un pirms pārkāpuma procedūras ierosināšanas" 9. punktam dokumenti, kas sagatavoti, atbildot uz Eiropas Komisijas informācijas pieprasījumu, kas saņemts pirms pārkāpuma procedūras ierosināšanas, un dokumenti pārkāpuma procedūras lietas ietvaros, ir ierobežotas pieejamības informācija. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Nav attiecināms, jo noteikumu projekts izstrādāts saistībā ar Ministru kabineta 2018. gada 16. janvāra sēdē (prot. Nr. 3, 25. §) apstiprināto Latvijas Republikas nostāju uz Eiropas Komisijas 2017. gada 7. decembra argumentēto atzinumu lietā Nr. 2015/4221 un tās informatīvo ziņojumu "Par Latvijas Republikas nostāju uz Eiropas Komisijas 2017. gada 7. decembra argumentēto atzinumu lietā Nr. 2015/4221". Atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 2. decembra noteikumu Nr. 550 "Noteikumi par institūciju sadarbību Līguma par Eiropas Savienības darbību pārkāpuma procedūras ietvaros un pirms pārkāpuma procedūras ierosināšanas" 9. punktam dokumenti, kas sagatavoti, atbildot uz Eiropas Komisijas informācijas pieprasījumu, kas saņemts pirms pārkāpuma procedūras ierosināšanas, un dokumenti pārkāpuma procedūras lietas ietvaros, ir ierobežotas pieejamības informācija. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Noteikumu projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Tiesību akta izpilde notiks esošo valsts institūciju ietvaros. Ar nekustamiem īpašumiem saistīto tiesību nostiprināšanu veic zemesgrāmatu nodaļas. Noteikumu projekta izpilde tiks īstenota, zemesgrāmatu nodaļas tiesnešiem piemērojot noteikumu projektā paredzēto regulējumu. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Iesaistīto institūciju funkcijas un uzdevumi netiek paplašināti vai sašaurināti. Saistībā ar noteikumu projekta izpildi jaunas institūcijas netiek radītas. Noteikumu projekta izpildi var nodrošināt esošo institūciju ietvaros ar pieejamiem resursiem. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Iesniedzējs:

tieslietu ministrs Dzintars Rasnačs

Miļevska 67036813

[Kristine.Milevska@tm.gov.lv](mailto:Kristine.Milevska@tm.gov.lv)