Ministru kabineta rīkojumu projektu

„**Par valsts nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 1, Ogrē, Ogres novadā nodošanu Ogres novada pašvaldības īpašumā** ” un “**Par Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra rīkojuma Nr.814 “Par valsts nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 1, Ogrē, Ogres novadā pārdošanu” atzīšanu par spēku zaudējušu”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību aktu projektu anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojumu projekti „Par valsts nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 1, Ogrē, Ogres novadā nodošanu Ogres novada pašvaldības īpašumā ” un “Par Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra rīkojuma Nr.814 “Par valsts nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 1, Ogrē, Ogres novadā pārdošanu” atzīšanu par spēku zaudējušu” sagatavoti, lai atļautu Finanšu ministrijai nodot bez atlīdzības Ogres novada pašvaldības īpašumā valstij piederošo nekustamo īpašumu -  zemes vienību 163 m² platībā Mālkalnes prospektā 1, Ogrē, Ogres novadā, pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai. Ministru kabineta rīkojumi stāsies spēkā to parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību aktu projektu izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa un 43.pants, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2. punkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 74010020171) - zemes vienības 163 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 74010020171) - Mālkalnes prospektā 1, Ogrē, Ogres novadā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2305, lēmuma datums: 08.01.2014.. Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 74010020171) ir 163 m2 platībā, zemes vienības lietošanas mērķis: 0908 – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve un tās kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri noteikta 1043 *euro*. Ar Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra rīkojumu Nr.814 “Par valsts nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 1, Ogrē, Ogres novadā pārdošanu”, nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra numurs 74010020171) - zemes vienība 163 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 74010020171) - Mālkalnes prospektā 1, Ogrē, Ogres novadā – nodots atsavināšanai.Nekustamais īpašums uzskatāms par starpgabalu, kas robežojas ar Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ausekļa prospektā 2, Ogrē, Ogres novadā, kadastra numurs 74010020184, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74010020184, 1960 m² platībā, uz kuras atrodas kanalizācijas sūkņu stacija, kā arī šajā teritorijā ierīkots skvērs. Ogres novada pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000172483.Ar Ogres novada pašvaldības 2017.gada 21.decembra lēmumu (protokola Nr.16, 15.§) "Par Latvijas valstij piederošā nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 1, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 74010020171, pārņemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā”, nolemts lūgt nodot Ogres novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2. punktā noteiktās pašvaldības funkcijas izpildes nodrošināšanai Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu Mālkalnes prospektā 1, Ogrē, Ogres novadā, kadastra Nr. 74010020171, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74010020171, 163 m2 platībā (saskaņā ar pievienoto zemes vienības skici). Saskaņā ar Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepcijas (apstiprināta ar Ministru Kabineta 2006.gada 9.maija rīkojumu Nr.319 „Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju”) apstiprinātā 2.varianta 8.punktu visā Koncepcijas ieviešanas periodā ministrijām risināt to valdījumā esošo nekustamo īpašumu struktūras optimizēšanu:8.1. ar tiešo funkciju veikšanu nesaistītus un valsts īpašumā saglabājamus nekustamos īpašumus nodot Finanšu ministrijas valdījumā VNĪ pārvaldīšanā;8.2. nekustamos īpašumus, kurus nav lietderīgi saglabāt valsts īpašumā, noteiktā kārtībā virzīt atsavināšanai, t.sk. pārdot izsolē, privatizēt, ieguldīt komercsabiedrībās vai nodot pašvaldību īpašumā.Ņemot vērā, ka nav zināmas citas valsts iestādes, kuru vajadzībām būtu lietderīgi turpmāk saglabāt nekustamo īpašumu valsts īpašumā, kā arī nekustamais īpašums nav piemērots valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi (turpmāk – VNĪ) saimnieciskās darbības veikšanai vai valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, 2018.gada 19.janvārī VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija (prot. Nr. IZKP-18/2, 8.punkts.) pieņēmusi lēmumu noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektus par nekustamā īpašuma (kadastra numurs 74010020171) Mālkalnes prospektā 1, Ogrē, Ogres novadā, nodošanu bez atlīdzības Ogres novada pašvaldībai tās autonomās funkcijas – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus; gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību – realizēšanai un par Ministru kabineta 23.12.2014. rīkojuma Nr.814 "Par valsts nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 1, Ogrē, Ogres novadā pārdošanu” atcelšanu. Atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij. Atsavināšanas likuma 43.pants nosaka, ka šā likuma [42.](http://nais.lv/text.cfm?Key=0103012002103132796#bkm30)pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma [5.](http://nais.lv/text.cfm?Key=0103012002103132796#bkm72) un [6.](http://nais.lv/text.cfm?Key=0103012002103132796#bkm71)pantā minētās institūcijas (amatpersonas). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet [atvasinātu publisku personu](http://nais.lv/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0101032011020100109&Hash=) nekustamo īpašumu - attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.Izpildot Ministru kabineta rīkojumu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmajai daļai Ogres novada pašvaldībai būs pienākums nekustamo īpašumu nodot bez atlīdzības atpakaļ valsts īpašumā, ja nekustamais īpašums vairs netiks izmantots Ministru kabineta rīkojumā minētās funkcijas veikšanai.Vienlaikus ņemot vērā, ka Ministru kabinets 2014.gada 23.decembrī ir pieņēmis rīkojumu Nr.814 “"Par valsts nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 1, Ogrē, Ogres novadā pārdošanu” ar kuru atļauts nekustamo īpašumu pārdot izsolē, ir sagatavots Ministru kabineta rīkojuma projekts “Par Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra rīkojuma Nr.814 “Par valsts nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 1, Ogrē, Ogres novadā pārdošanu” atcelšanu”.Rīkojuma projekti attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |  |
| --- | --- |
| **II. Tiesību aktu projektu ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |  |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Ogres novada pašvaldība. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojumu projektu tiesiskais regulējums tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Rīkojumu projektu tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību aktu projektu ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2018. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst.*euro*) |
| **2019.** | **2020.** | **2021.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme: | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |  0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X |  0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | 0 |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
|  |  |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas |   |  |
|  8. Cita informācija | Nav |  |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību aktu projektu ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| 1. | Nepieciešamie saistītie tiesību aktu projekti | Lai nodotu nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 74010020171) - zemes vienību 163 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 74010020171) Mālkalnes prospektā 1, Ogrē, Ogres novadā, pašvaldības īpašumā, nepieciešams atzīt par spēku zaudējušu Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra rīkojumu Nr.  814 “Par valsts nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 1, Ogrē, Ogres novadā pārdošanu”. |
| 2. | Atbildīgā institūcija | Finanšu ministrija (VNĪ) |
| 3. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību aktu projektu atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā - sadaļā *Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | VNĪ, Finanšu ministrija, Ogres novada pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministre D. Reizniece – Ozola

Tupiņa 67024679

arta.tupina@vni.lv