Ministru kabineta rīkojuma projekta

## “Par valsts nekustamā īpašuma Rīgā

## nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā”

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību aktu projektu anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Nav attiecināms |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību aktu projektu izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa un 43.pants. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punkts.Rīgas domes 2015.gada 25.augusta (prot. Nr.59, 31.§) lēmums Nr.2915. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Rīgas dome 2015.gada 25.augustā (prot. Nr.59, 31.§) ir pieņēmusi lēmumu Nr.2915 „Par lūgumu nodot bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā sabiedrības vajadzībām nepieciešamo uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu Brīvības gatvē, Rīgā (kadastra Nr. 0100 092 2493)”, kas nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. punktā noteikto pašvaldības funkciju īstenošanai – gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpusskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c), konkrēti, Rīgas 9.vakara (maiņu) vidusskolas Stāmerienes ielā 8, Rīgā, darbības nodrošināšanai.Izstrādātais Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par valsts nekustamā īpašuma Rīgā nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) paredz atļaut Finanšu ministrijai nodot bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 092 2493) - zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 092 2493) 0,4353 ha platībā – Rīgā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums) Rīgas pilsētas pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.Valsts nekustamais īpašums nav iznomāts. Īpašuma tiesības uz valsts nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000260740, lēmuma datums: 15.07.2015. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem valsts nekustamajam īpašumam nav piešķirta adrese, savukārt zemesgrāmatā tas ierakstīts ar adresi/atrašanās vietu Brīvības gatve, Rīga.Valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2018. ir noteikta 173424 *euro*. Zemes vienības lietošanas mērķis: 0901 – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve. Valsts nekustamajam īpašumam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti apgrūtinājumi.Atbilstoši ierakstam Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000260740 II daļas 1.iedaļas 1.1.punktā, saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamo īpašumu apgrūtina uz nekustamo īpašumu Brīvības gatve 352/358, Rīgā (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.4500) ierakstītie apgrūtinājumi: Juridiskām personām piederošām daudzstāvu dzīvojamām mājām, koplietošanas ceļu un stadiona daļu, “Latvenergo filiālei “Rīgas elektrotīkli” piederošiem kabeļu tīkliem 1451 kv.m. platībā, “Latvenergo” filiālei “Augstsprieguma tīkls” piederošu gaisvadu elektropārvades līniju, “Rīgas gāzei” piederošo gāzes vadu, telekomunikācijas, a/s “Rīgas siltums” piederošām siltuma kamerām un siltuma trasi, sarkanā līnija tādejādi zemes gabala daļa sarkanās līnijas robežās 325 kv.m. platībā ir bez kapitālās apbūves tiesībām.Valsts nekustamais īpašums faktiski izmantojams tikai kopā ar Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Stāmerienas ielā 8, Rīgā, kadastra numurs 01000920483, sastāvā esošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 01000920483. Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā sporta infrastruktūra uz abiem zemes gabaliem veido vienotu teritoriju un apbūves kompleksu, kā arī valstij piederošajai zemes vienībai nav pieslēguma pilsētas ielu tīklam.Ņemot vērā, ka nav zināmas citas valsts iestādes, kuru vajadzībām būtu lietderīgi turpmāk saglabāt nekustamo īpašumu valsts īpašumā, kā arī nekustamais īpašums nav piemērots valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi (turpmāk – VNĪ) saimnieciskās darbības veikšanai vai valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, 2018.gada 8.martā VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija (prot. Nr. IZKP-18/9, 7.punkts.) pieņēmusi lēmumu konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 092 2493) Rīgā (Brīvības gatvē) nodošanu bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpusskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.) nodrošināšanai un noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.Pārņemot bez atlīdzības valsts nekustamo īpašumu, Rīgas pilsētas pašvaldībai jāņem vērā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000260740 II daļas 1.iedaļas 1.1.punktā noteiktie apgrūtinājumi.Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta (2) 5 daļu publiskas personas nekustamo īpašumu, kas nodots bez atlīdzības funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, ir tiesības izmantot papildinošu saimniecisku darbību veikšanai tikai tiktāl, ciktāl šī saimnieciskā darbība ir nepieciešama un saistīta ar funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanu, kā arī ievērojot nosacījumus, kas izriet no Eiropas Savienības aktiem komercdarbības atbalsta kontroles jomā.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politiku. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |  |
| --- | --- |
| **II. Tiesību aktu projektu ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |  |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīgas pilsētas pašvaldība. |  |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |  |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |  |
| 4. | Cita informācija | Nav |  |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību aktu projektu ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2018. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst.*euro*) |
| **2019.** | **2020.** | **2021.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme: | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |  0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X |  0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | 0 |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas |  |
| 8. Cita informācija |  Nav  |  |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību aktu projektu ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību aktu projektu atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā - sadaļā *Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | VNĪ, Finanšu ministrija, Rīgas pilsētas pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministre D. Reizniece – Ozola

Tupiņa 67024679

arta.tupina@vni.lv