Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) |  Rīkojuma projekts paredz saglabāt valsts īpašumā un reģistrēt zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā 18 zemes vienības (vai to domājamās daļas) Alūksnes novada Alūksnes pilsētā, Jēkabpils pilsētā, Ērgļu novadā, Salacgrīvas novadā, Strenču novada Strenču pilsētā un Jaunjelgavas novada Jaunjelgavas pilsētā, kas nepieciešamas Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā un likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta sestajā daļā minēto funkciju veikšanai.Pēc rīkojuma projekta pieņemšanas un zemes vienību ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” uzsāks minēto zemes vienību atsavināšanas procesu būvju īpašniekiem Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā, pieņemot lēmumu par attiecīgo zemes vienību pārdošanu, tādējādi izbeidzot dalītā īpašuma tiesiskās attiecības un piespiedu nomas attiecības. Vienlaikus, valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” attiecīgajos gadījumos veiks būvju, kurām īpašuma tiesības nav reģistrētas, tiesiskā statusa noskaidrošanu, un, ja nepieciešams, sakārtošanu.”Rīkojuma projekts stāsies spēkā pēc tā pieņemšanas Ministru kabinetā. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektā daļa.Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 8. un 9.punkts.Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta sestā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190, “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk –Noteikumi Nr.190) 3.1.apakšpunktā noteiktajam Valsts zemes dienests sagatavo un publisko savā tīmekļvietnē sarakstu par rezerves zemes fondā ieskaitītajām zemes vienībām un zemes vienībām, kuras nav izmantotas īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība, katrā administratīvajā teritorijā piecu darbdienu laikā pēc Noteikumu Nr.190 spēkā stāšanās par visu to vietējo pašvaldību administratīvajām teritorijām vai novada pašvaldības teritoriālajām vienībām, par kurām Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu izdots līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.Ministru kabinets 2015. gada 9. septembrī ir pieņēmis rīkojumu Nr.513 “Par zemes reformas pabeigšanu Alūksnes novada Alūksnes pilsētā”.Ministru kabinets 2016. gada 28. janvārī ir pieņēmis rīkojumu Nr. 66 “Par zemes reformas pabeigšanu Jēkabpils pilsētā”.Ministru kabinets 2016. gada 28. janvārī ir pieņēmis rīkojumu Nr. 61 “Par zemes reformas pabeigšanu Ērgļu novada lauku apvidū”.Ministru kabinets 2016. gada 15. martā ir pieņēmis rīkojumu Nr. 207 “Par zemes reformas pabeigšanu Salacgrīvas novada lauku apvidū”.Ministru kabinets 2015. gada 9.septembrī ir pieņēmis rīkojumu Nr. 552 “Par zemes reformas pabeigšanu Strenču novada Strenču pilsētā”.Ministru kabinets 2016. gada 28.janvārī ir pieņēmis rīkojumu Nr. 65 “Par zemes reformas pabeigšanu Jaunjelgavas novada Jaunjelgavas pilsētā”.Finanšu ministrija Noteikumu Nr.190 noteiktajā kārtībā ir izvērtējusi, kuras sarakstā norādītās zemes vienības piekrīt vai pieder valstij un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" un izdarījusi sarakstā atzīmi par Alūksnes novada Alūksnes pilsētā, Jēkabpils pilsētā, Ērgļu novadā, Salacgrīvas novadā, Strenču novada Strenču pilsētā un Jaunjelgavas novada Jaunjelgavas pilsētā norādītājām zemes vienībām. Par sarakstā norādītajām valstij piekritīgajām zemes vienībām nepastāv strīds ar citām ministrijām un attiecīgajām pašvaldībām. Atbilstoši Noteikumu Nr.190 8.punktā noteiktajam Valsts zemes dienests ir saņēmis šo noteikumu 7.1.3. apakšpunktā minēto sarakstu ar ministriju un pašvaldību izdarītajām atzīmēm no pašvaldībām, un savā tīmekļvietnē ir publiskojis izvērtētos gala sarakstus par Alūksnes novada Alūksnes pilsētu, Jēkabpils pilsētu, Ērgļu novadu, Salacgrīvas novadu, Strenču novadu Strenču pilsētā un Jaunjelgavas novada Jaunjelgavas pilsētu (<http://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/>).Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu ministrija ir izstrādājusi Ministru kabineta rīkojuma projektu „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā” (turpmāk – rīkojuma projekts), kas paredz rīkojuma projekta 1.punktā minētās zemes vienības saglabāt valsts īpašumā un reģistrēt tās zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.Uz rīkojuma projekta 1.punktā iekļautajām zemes vienībām atrodas fizisko un juridisko personu īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošas būves.Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” attiecībā uz apbūvētajām zemes vienībām pilda Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā tai deleģēto uzdevumu – organizē valsts mantas atsavināšanas procesu un atsavina apbūvēto valsts zemi personām, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu ir tiesības ierosināt to atsavināšanu. Rīkojuma projektā iekļauto zemes vienību raksturojums:**1. 1/2 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 36010010427) 0,0840 ha platībā – **Miera ielā 29, Alūksnē, Alūksnes novadā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”. Atbilstoši ierakstiem Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000476072, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 36010010427 īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu nostiprinātas privātpersonai.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 36010010427001, 36010010427002 un 36010010427003). Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves īpašniekam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.**2.** **1/4 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 36010375814) 0,1698 ha platībā – **Lāčplēša ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā**.Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.Atbilstoši ierakstiem Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1301, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 36010375814 īpašuma tiesības nostiprinātas privātpersonām katrai no tām ½ domājamās daļas un ¼ domājamās daļas apmērā.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu tiesiskajā valdījumā un īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 36010375814001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1301, lēmuma datums: 09.04.2001.. Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves īpašniekiem šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.**3.** **zemes vienību** (zemes vienības kadastra apzīmējums 56010011505) 0,1854 ha platībā – **Slimnīcas ielā 3A, Jēkabpilī.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 56010011505001), kas ierakstītas zemesgrāmatā Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000554430, lēmuma datums: 04.04.2016. Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves īpašniekam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.**4.** **1/2 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 56010010635) 0,0692 ha platībā – **Zīļu ielā 1, Jēkabpilī.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”. Atbilstoši ierakstiem Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.981, nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 56010010635 īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu nostiprinātas privātpersonai.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu tiesiskajā valdījumā un īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 56010010635001, 56010010635002, 56010010635003, 56010010635004, 56010010635005). Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves īpašniekam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.**5.** **1/2 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 56010012013) 0,1573 ha platībā – **Donaviņas ielā 12, Jēkabpilī**.Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.Atbilstoši ierakstiem Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000318317, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56010012013 īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu nostiprinātas privātpersonai.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu tiesiskajā valdījumā un īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 56010012013001 un 56010012013002), kas ierakstītas zemesgrāmatā Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000318317, lēmuma datums: 25.01.2007..Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves īpašniekam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.**6.** **1/2 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 56010012147) 0,1205 ha platībā – **Cēsu ielā 21, Jēkabpilī.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.Atbilstoši ierakstiem Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000411456, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56010012147 īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu nostiprinātas privātpersonai.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 56010012147001, 56010012147002, 56010012147003, 56010012147004), kas ierakstītas zemesgrāmatā Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000411456, lēmuma datums: 31.10.2007..Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas arī būves (būvju kadastra apzīmējumi: 56010012147005, 56010012147006), kuru īpašuma tiesības nav reģistrētas.Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves īpašniekam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.**7. 1/2 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 56010012462) 0,1043 ha platībā – **Jāņa Raiņa ielā 63, Jēkabpilī**.Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.Atbilstoši ierakstiem Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000060262, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56010012462 īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu nostiprinātas privātpersonai.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 56010012462001, 56010012462002, 56010012462003, 56010012462004), kas ierakstītas zemesgrāmatā Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000060262, lēmuma datums: 21.02.2002..Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves īpašniekam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.**8. 1/3 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 56010013713) 0,1171 ha platībā – **Siguldas ielā 12, Jēkabpilī.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.Atbilstoši ierakstiem Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000468575, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56010013713 īpašuma tiesības uz 2/3 domājamām daļām nostiprinātas privātpersonai.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 56010013713001, 56010013713002, 56010013713003, 56010013713004), kas ierakstītas zemesgrāmatā Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000468575, lēmuma datums: 26.11.2009..Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves īpašniekam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.**9. 1/2 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 56010020942) 0,0759 ha platībā – **Aleksandra Grīna ielā 2, Jēkabpilī.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.Atbilstoši ierakstiem Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000299619, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56010020942 īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu nostiprinātas privātpersonai.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums: 56010020942001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000299619, lēmuma datums: 07.12.2006..Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves īpašniekam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.**10. 1/2 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 56010020738) 0,0667 ha platībā – **Vēju ielā 3, Jēkabpilī.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.Atbilstoši ierakstiem Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2179, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56010020738 īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu nostiprinātas privātpersonai.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 56010020738001, 56010020738002, 56010020738003), kas ierakstītas zemesgrāmatā Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2179, lēmuma datums: 30.06.2000..Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves īpašniekam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.**11.** **1/3 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 56010022049) 0,0496 ha platībā – **Pasta ielā 12, Jēkabpilī.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.Atbilstoši ierakstiem Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1382, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022049 īpašuma tiesības uz 2/3 domājamajām daļām nostiprinātas divām privātpersonām, katrai attiecīgi uz 1/3 domājamo daļu.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 56010022049001, 56010022049002, 56010022049003, 56010022049005), kas ierakstītas zemesgrāmatā Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1382, lēmuma datums: 23.02.1999..Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būvju īpašniekiem šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.**12.** **1/6 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 56010023021) 0,1462 ha platībā – **Andreja Pormaļa ielā 87, Jēkabpilī**.Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.Atbilstoši ierakstiem Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.835, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56010023021 īpašuma tiesības uz 5/6 domājamajām daļām nostiprinātas četrām privātpersonām, katrai attiecīgi pa 1/4, 1/8, 1/8, 1/3 domājamai daļai.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 56010023021001, 56010023021002, 56010023021004, 56010023021005), kas ierakstītas zemesgrāmatā Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 835, lēmuma datums: 02.01.1998..Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būvju īpašniekiem šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.**13.** **11/80 domājamās daļas no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 56010023914) 0,1223 ha platībā – **Ganību ielā 16, Jēkabpilī.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.Atbilstoši ierakstiem Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000149773, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56010023914 īpašuma tiesības uz 69/80 domājamajām daļām nostiprinātas trīs privātpersonām, katrai attiecīgi pa 47/80, 11/80, 11/80 domājamām daļām.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu tiesiskajā valdījumā un īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums: 56010023914001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000149773, lēmuma datums: 12.11.2004..Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būves īpašniekam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.**14. 1/3 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 56010024602) 0,0427 ha platībā – **Jaunā ielā 20, Jēkabpilī.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.Atbilstoši ierakstiem Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000191531, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56010024602 īpašuma tiesības uz 2/3 domājamajām daļām nostiprinātas privātpersonai.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 56010022430001, 56010022430003), kas ierakstītas zemesgrāmatā Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000191531, lēmuma datums: 28.10.2005..Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būvju īpašniekam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.**15. zemes vienību** (zemes vienības kadastra apzīmējums 70540090030) 0,5650 ha platībā – **“Punkānos”, Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 70540090030001, 70540090030002, 70540090030003), kas ierakstītas zemesgrāmatā Ērgļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000328694, lēmuma datums: 22.02.2007. Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būvju īpašniekam šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.**16.** **zemes vienību** (zemes vienības kadastra apzīmējums 66600090472) 0,0701 ha platībā – **Muižas ielā 8, Liepupē, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esoša būves (būves kadastra apzīmējums: 66600090438001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Lielupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000438750, lēmuma datums: 18.07.2008.. Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būvju īpašniekiem šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.**17. 1/2 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 94170010708) 0,1750 ha platībā – **Stacijas ielā 4, Strenčos, Strenču novadā**.Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.Atbilstoši ierakstiem Strenču pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000038046, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 94170010708 īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu nostiprinātas privātpersonai.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 94170010708001, 94170010708002, 94170010708003, 94170010708004), kas ierakstītas zemesgrāmatā Strenču pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000038046, lēmuma datums: 26.10.2001..Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas arī būve (būves kadastra apzīmējums: 94170010708005), kuras īpašuma tiesības nav reģistrētas.Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būvju īpašniekiem šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.**18.** **zemes vienību** (zemes vienības kadastra apzīmējums 32070020209) 0,1224 ha platībā – **Rīgas ielā 6A, Jaunjelgavā, Jaunjelgavas novadā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esošas būves (būves kadastra apzīmējums: 32070020209001, 32070020209002, 32070020209003, 32070020209004), kas ierakstītas zemesgrāmatā Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 54 A, lēmuma datums: 05.06.1996.. Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta un būvju īpašniekiem šobrīd vairāk nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, zemes vienība ir piekritīga valstij.Ievērojot to, ka uz rīkojuma projekta apakšpunktos minētajām valstij piekritīgajām zemes vienībām atrodas privātpersonām piederošas ēkas, kā arī privātpersonu tiesiskajā valdījumā esošas ēkas – pastāv dalītā īpašuma tiesiskās attiecības starp zemes un būves īpašniekiem. Pēc rīkojuma projekta pieņemšanas un zemes vienību ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” uzsāks minēto zemes vienību atsavināšanas procesu būvju īpašniekiem Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā, pieņemot lēmumu par attiecīgo zemes vienību pārdošanu, tādējādi izbeidzot dalītā īpašuma tiesiskās attiecības un piespiedu nomas attiecības. Vienlaikus, valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” attiecīgajos gadījumos veiks būvju, kurām īpašuma tiesības nav reģistrētas, tiesiskā statusa noskaidrošanu, un, ja nepieciešams, sakārtošanu.Tāpat valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas.Rīkojuma projektā iekļautās zemes vienības normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. Zemes vienību platības norādītas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītajai informācijai. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija un valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projektā risinātie jautājumi skar tiesību subjektus - fiziskas un juridiskas personas, kuru īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošās ēkas atrodas uz rīkojumā projektā apakšpunktā minētajām zemes vienībām, un ar kurām slēdzami zemes nomas līgumi, un kas var izmantot savas normatīvos aktos noteiktās tiesības un realizēt pirmpirkuma tiesības uz valsts zemes vienībām. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. | Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā - sadaļā *Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” un Finanšu ministrijas 2013.gada 18.septembrī noslēgto *Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā Nr. 12-22/136* valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” apņēmusies nodrošināt nepieciešamo darbību veikšanu, tajā skaitā segt izdevumus, lai nodrošinātu valstij piekrītošo nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. |

Finanšu ministre D. Reizniece – Ozola

Tupiņa 67024679

arta.tupina@vni.lv