### **Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**“Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā**

**uz valsts vārda un pārdošanu”
sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks  | Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu” **mērķis ir nekustamo īpašumu nostiprināšana zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā. Ministru kabineta rīkojuma projekts stājas spēkā pēc tā parakstīšanas.** |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu” (turpmāk – Rīkojuma projekts) izstrādāts, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 5.panta pirmo daļu un 45.panta pirmo daļu.  |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | **I Informācija par Rīkojuma projekta pielikumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem**1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.6062 504 4008) **Dzelzceļa ielā 2, Indrā, Indras pagastā, Krāslavas novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.1), 2002.gada 18.februārī nostiprinātas Indras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000060063 Latvijas valstij Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) personā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.1 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 60620044001002).Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra) ar 2009.gada 30.novembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 22.decembrī pārņēma no Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras (turpmāk – Aģentūra) valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.1 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.1 privatizācijas tiesības likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Krāslavas novada dome ar 2011.gada 28.oktobra lēmumu (protokols Nr.12 15.11.punkts) ir atteikusies pārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamo īpašumu Nr.1.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošiem datiem Nekustamā īpašuma Nr.1 sastāvā esošā dzīvojamā māja atrodas uz nekustamā īpašuma (kadastra Nr.[60620040113](https://www.kadastrs.lv/properties/4901167866?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=property&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Bid%5D=2400027986&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Btype%5D=parcel))  “Stacija Indra”, Indra, Indras pagastā, Krāslavas novadā sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6062 004 4001) uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Indras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000494645 Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā. Zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 6062 004 4001) atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā. Atbilstoši Dzelzceļa likuma 15.panta pirmajai daļai zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums. Šo valsts zemi nevar pārdot, dāvināt vai citādi atsavināt. Līdz ar to dzīvokļa ieguvēji atradīsies zemes piespiedu nomas attiecībās.2) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.66015100002) **Ošu ielā 4, Limbažos, Limbažu novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.2), 1998.gada 24.augustā nostiprinātas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.331 Latvijas valstij Komisijas personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.2, sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6601 010 0012 004), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 6601 010 0012 005) un pagraba (būves kadastra apzīmējums 6601 010 0012 006).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 6.augusta nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 27.augustā pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.2 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.2 dzīvokļa Nr.2 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Limbažu novada dome ar 2015.gada 27.augusta lēmumu (protokols Nr.19 23.§) ir atteikusies pārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.2 neprivatizēto dzīvokļa īpašumu Nr.2 un tam piekrītošo kopīpašuma domājamo daļu no Nekustamā īpašuma Nr.2.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamā īpašuma Nr.2 sastāvā esošās būves atrodas uz nekustamajā īpašuma (kadastra Nr. 6601 010 0012) Ošu ielā 6, Limbažos, Limbažu novadā sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6601 010 0012), uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000206868  uz fiziskas personas vārda. Līdz ar to veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā nekustamā īpašuma ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.3) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.01005700244), **Ieriķu ielā 48, Rīgā** (turpmāk – Nekustamai īpašums Nr.3) 2001.gada 2.martā nostiprinātas Rīgas pilsēta pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.30316 Latvijas valstij Komisijas personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.3 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 070 0197 001). Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 30.oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 12.novembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.3 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.3 dzīvokļa Nr.3 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvalde ar 2015.gada 20.novembra vēstuli Nr.3-2/DINIP-15-613-nd ir informējusi Privatizācijas aģentūru par to, ka Rīgas domes lēmums par Nekustamā īpašuma Nr.3, neprivatizētā dzīvokļa īpašuma Nr.3 pārņemšanu Rīgas pašvaldības īpašumā netiks gatavots.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamā īpašuma Nr.3 sastāvā esošās būves ir funkcionāli saistīts ar četrām zemes vienībām (zemes vienību kadastra apzīmējumi Nr.01000700091, 01000700197; 01000700090 un 01000700108), no kurām trīs ir privātpersonu īpašumā, bet viena zemes vienība (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 070 0108) atrodas kopīpašuma personām, kam pieder dzīvokļa īpašumi dzīvojamā mājā (būves kadastra apzīmējums 0100 070 0197 001), t.sk. attiecīgi valstij Privatizācijas aģentūra personā. Ņemot vērā minēto: 1) Nekustamā īpašuma Nr.3 dzīvoklis Nr.3 tiks pārdots kopā ar 1930/110090 kopīpašuma domājamām daļām no nekustamā īpašuma (kadastra Nr.01000700192), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 070 0108); 2) veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā Nekustamā īpašuma Nr.3 dzīvokļa Nr.3 ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekiem.4) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.01005920182), **Kuršu ielā 25, Rīgā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.4), 2008.gada 18.jūlijā nostiprinātas Rīgas pilsēta pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000439096  Latvijas valstij Komisijas personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.4 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 092 0468 002).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 30.jūlija nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 28.augustā pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.4 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.4. dzīvokļa īpašuma Nr.29 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma nodrošināšanas pārvalde ar 2013.gada 4.marta vēstuli Nr.2-5/DN-13-554-nd ir informējusi Privatizācijas aģentūru par to, ka Nekustamā īpašuma Nr.4 neprivatizētais dzīvokļa īpašums Nr.29 nav nepieciešams Rīgas pilsētas pašvaldības funkciju veikšanai.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamā īpašuma Nr.4 sastāvā esošā būve atrodas uz nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 092 0468) Kuršu iela 25, 25a, Rīgā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 092 0468 ), kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 11292 uz fizisko personu vārda. Līdz ar to veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā nekustamā īpašuma ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.2017.gada 8.martā Privatizācijas aģentūrā iesniegts fiziskas personas atsavināšanas ierosinājums Nekustamā īpašuma Nr.4. dzīvokļa īpašumam Nr.29.5) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.27000180109) **Ganību ielā 120, Ventspilī** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.5) 2000.gada 26.janvārī nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2742 Latvijas valstij Komisijas personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.5, sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 018 0109 001) un zemes vienības (kadastra Nr.2700 018 0109).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 9.oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 8.decembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamo īpašumu Nr.5 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.5 dzīvokļa Nr.1 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Ventspils pilsētas dome ar 2013.gada 2.janvāra vēstuli Nr.1-89/5008 ir atteikusies pārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.5 neprivatizēto dzīvokli Nr.1 un tam piekrītošo kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.5.2017.gada 3.aprīlī Privatizācijas aģentūrā iesniegts fiziskas personas atsavināšanas ierosinājums Nekustamā īpašuma Nr.5. dzīvokļa īpašumam Nr.1.6) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 9856 003 0327), **“Objekts 2”, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.6) 2001.gada 12.aprīlī nostiprinātas Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.325 Latvijas valstij Komisijas personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.6 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0327 001), pagraba (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0327 002) un kūts (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0327 003) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9856 003 0327).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 8.oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 23.novembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamo īpašumu Nr.6 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.6 dzīvokļa Nr.2 un Nr.4 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Ventspils novada dome ar 2015.gada 24.septembra lēmumu (protokols Nr.59 14.§) ir atteikusies pārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.6, neprivatizētos dzīvokļus Nr.2 un Nr.4 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr. 6.7) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.3860 001 0140) **Upes ielā 16, Kupravā, Kupravas pagastā, Viļakas novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.7) 1999.gada 13.septembrī nostiprinātas Kupravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.36 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.7 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 3860 001 0140 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējumu 3860 001 0140).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 24.jūlija nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 20.augustā pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamo īpašumu Nr.7 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.7 dzīvokļa Nr.2 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Viļakas novada dome ar 2012.gada 22.marta lēmumu (protokols Nr.9 14.§) ir atteikusies pārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.7 neprivatizēto dzīvokli Nr.2 un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.7.8) Atbilstoši Viļānu novada domes 2003.gada 3.septembra lēmumam Nr.11 “Par māju un ielu nosaukumu piešķiršanu” nekustamam īpašumam “Jaunviļāni, dzīvojamā māja Nr.10”, Viļānu pagastā, Viļānu novadā, mainīta adrese uz **Kalna ielu 10, Jaunviļānos, Viļānu pagastā, Viļānu novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.8).Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Nr.8 (kadastra Nr.7898 004 0307) 2001.gada 26.novembrī nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000043578 Latvijas valstij Komisijas personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.8 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 7898 004 0307 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējumu 7898 004 0307).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 16.septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 30.septembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamo īpašumu Nr.8 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.8 dzīvokļa īpašuma Nr.4 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Viļānu novada dome ar 2016.gada 19.maija lēmumu (protokols Nr.6 4§) ir atteikusies pārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.8 neprivatizēto dzīvokli Nr.4 un tam piekrītošo kopīpašuma domājamo daļu no Nekustamā īpašuma Nr.8.9) Atbilstoši Zilupes novada domes 2012.gada 30.oktobra lēmumam Nr.14 “Par adrešu piešķiršanu vai apstiprināšanu” nekustamam īpašumam Dzelzceļnieku ielā 6, Zilupē, Zilupes novadā, mainīta adrese uz **Dzelzceļa ielu 4, Zilupē, Zilupes novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.9).Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Nr.9 (kadastra Nr.6817 003 0313) 2000.gada 10.jūlijā nostiprinātas Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.242 Latvijas valstij Komisijas personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.9 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6817 003 0313 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 6817 003 0313 002) un tualetes (būves kadastra apzīmējums 6817 003 0313 003) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējumu 6817 003 0313).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 31.augusta nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 3.septembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.9 neprivatizēto daļu. Nekustamā īpašuma Nr.9 dzīvokļu Nr.3 un Nr.6 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Zilupes novada dome ar 2015.gada 31.augusta lēmumu (protokols Nr.8 4.§) ir atteikusies pārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.9 neprivatizētos dzīvokļus Nr.3 un Nr.6 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.9.**II Turpmākā rīcība**Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajos gadījumos valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par valsts dzīvojamās mājas vai dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, to nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā saskaņā ar šā likuma 42. vai 42.1 panta nosacījumiem. Ja mēneša laikā attiecīgā pašvaldības dome nav pieņēmusi lēmumu vai atsakās pārņemt valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu savā īpašumā, to atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā.Ņemot vērā, ka Krāslavas novada dome Rīkojuma projekta pielikuma 1.punktā, Limbažu novada dome Rīkojuma projekta pielikuma 2.punktā, Ventspils pilsētas dome Rīkojuma projekta pielikuma 6. un 7.punktā, Viļakas novada dome Rīkojuma projekta pielikuma 8.punktā, Viļānu novada dome Rīkojuma projekta pielikuma 9.punktā un Zilupes novada dome Rīkojuma projekta pielikuma 10. un 11.punktā minēto valsts dzīvojamo māju neprivatizētajām daļām pieņēmušas lēmumu nepārņemt tās savā īpašumā, kā arī Rīgas dome Rīkojuma projekta pielikuma 3. un 4.punktā minēto valsts dzīvojamo māju neprivatizētajām daļām nav pieņēmusi lēmumu pārņemt tās savā īpašumā un Ventspils pilsētas dome atteicās pārņemt savā īpašumā attiecīgi no Rīkojuma projekta pielikuma 5.punktā minēto valsts dzīvojamo māju neprivatizētās daļas, tās ir atsavināmas, ievērojot Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikto, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets.Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmās daļas pirmo teikumu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” (turpmāk – Noteikumi Nr.109) 12.punkts noteic, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, izņemot šo noteikumu 11.1.apakšpunktā minēto gadījumu, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā.Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas Ministru kabinetā atbilstoši Atsavināšanas likuma 9.panta 1.3 daļai Privatizācijas aģentūra organizēs minēto īpašumu atsavināšanu.Ekonomikas ministrija ar 2009.gada 9.jūlija pilnvaru Nr.1-5-60 pilnvarojusi Privatizācijas aģentūru veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā.Rīkojuma projekta pielikumā minētie nekustamie īpašumi tiks ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā.Pēc nekustamo īpašumu ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā, Privatizācijas aģentūra, pamatojoties uz Ministru kabineta atļauju un Atsavināšanas likumā noteikto procesuālo kārtību, Rīkojuma projekta pielikumā minētos valsts nekustamos īpašumus pārdos izsolē, ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājas lapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.Atsavināmo īpašumu izsoles noteikumos tiks norādīts īpašuma sastāvs, tai skaitā, vai zeme ir īpašuma sastāvā, ja zeme nav īpašuma sastāvā, tad informatīvi tiek norādīts, kurš zemesgabals un kādā platībā ir būvēm funkcionāli piesaistīts, kā arī, kas ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs. Nekustamā īpašuma ieguvēji atradīsies zemes piespiedu nomas attiecībās un tiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.Rīkojuma projekta pielikuma 3., 4., 5., 6. un 7.punktā iekļautie dzīvokļu īpašumi ir izīrēti.Atbilstoši Atsavināšanas likuma 45.panta trešajai un ceturtajai daļai atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.Atsavināšanas likuma 45.panta piektā daļā noteic, ja īrnieks vai viņa ģimenes locekļi mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, izīrētu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ievērojot, ka:1) viendzīvokļa māju, kas visa atrodas uz citas personas īpašumā esoša zemesgabala, vispirms piedāvā pirkt šīs zemes īpašniekam (īpašniekiem);2) dzīvokļa īpašumu vispirms piedāvā pirkt pārējiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, ja dzīvokļu īpašnieku kopība [Dzīvokļa īpašuma likumā](https://likumi.lv/ta/id/221382-dzivokla-ipasuma-likums%22%20%5Ct%20%22_blank) noteiktajā kārtībā ir pieņēmusi lēmumu par dzīvokļu īpašnieku pirmpirkuma tiesību nodibināšanu un zemesgrāmatā izdarīta atzīme par pirmpirkuma tiesību pastāvēšanu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Privatizācijas aģentūra un Ekonomikas ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz fiziskām un juridiskām personām, kuras izsolē pirks Rīkojuma projekta pielikumā minētos valsts nekustamos īpašumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2018 | Turpmākie trīs gadi (euro) |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2019.gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020.gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020.gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi |  0 | Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |  0 |  Nav precīzi aprēķināms  |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2. Budžeta izdevumi |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3. Finansiālā ietekme |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets |  0 | Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.2. speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  0 |  0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  0 |   |
| 5.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5.2. speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |   |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Izsoles notiks saskaņā ar Atsavināšanas likuma II nodaļas “Pārdošana izsolē” nosacījumiem.Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 1.decembra noteikumiem Nr.680 “Kārtība, kādā Privatizācijas aģentūrai veicami atskaitījumi par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, kā arī izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” 18.12.7.apakšpunktu, Rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa organizatoriskā nodrošinājuma izmaksas, tai skaitā arī izmaksas nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, tiks segtas no Privatizācijas aģentūras rezerves fonda līdzekļiem.Atsavināšanas likuma 47.pants noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.Saskaņā ar Noteikumi Nr.109 V nodaļas “Atsavināšanas izdevumu apmēra noteikšana” 36.2.apakšpunktu valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas izdevumi procentos no realizācijas cenas ir šādi: pārdodot citu nekustamo īpašumu, – 50 procentu, bet ne mazāk kā 2130 euro no realizācijas cenas.Noteikumu Nr.109 37.punkts noteic, ka ministrijas, tās padotībā esošās iestādes vai kapitālsabiedrības valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus, no kuriem atskaitīti šo noteikumu 36.punktā minētie izdevumi, ieskaita valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra un Ekonomikas ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Privatizācijas aģentūra veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

Ministru prezidenta biedrs,

ekonomikas ministrs Arvils Ašeradens

Vīza: Valsts sekretārs Ēriks Eglītis

67012345, vards.uzvards@mk.gov.lv

Lenša 67013286

Indra.Lensa@em.gov.lv