Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par dzīvokļu Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7 un Nr.8 Mazā Augļu ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu privatizācijai”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks | **Ministru kabineta rīkojuma projekta** “Par dzīvokļu Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7 un Nr.8 Mazā Augļu ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu privatizācijai” (turpmāk – Rīkojuma projekts) **mērķis ir nodot privatizācijai** dzīvokļus Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7 un Nr.8 Mazā Augļu ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, **likumā** „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Dzīvojamo māju privatizācijas likums) **noteiktajā kārtībā.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Privatizācijas likuma 74.panta pirmā, trešā un ceturtā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | **I Informācija par Rīkojuma projektā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem**  Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mazā Augļu ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8015 004 0014) (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2014.gada 29.janvārī nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529669 uz akciju sabiedrības “Latvenergo” (turpmāk – Latvenergo) vārda.  Atbilstoši Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529669 esošai informācijai Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 8015 004 0446 001) (turpmāk – Dzīvojamā māja) un zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 004 0029) (turpmāk – Zemesgabals).  Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem Dzīvojamās mājas ekspluatācija uzsākta 1969.gadā. Dzīvojamās mājas lietderīgā platība ir 597,8 m2, no kuriem 397,9 m2 aizņem astoņi dzīvokļi un 199,9 m2 –nedzīvojamās (biroja) telpas.  Privatizācijas likuma 74.panta ceturtā daļa paredz, ja dzīvojamā mājā esošs dzīvoklis, mākslinieka darbnīca vai neapdzīvojamā telpa ir nodota īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, šāda dzīvojamā māja nododama privatizācijai šajā likumā noteiktajā kārtībā.  Privatizācijas likuma 73.7 panta pirmajā daļā noteikts, ka, pamatojoties uz dzīvojamo māju privatizācijas komisijas pieņemto lēmumu un dokumentu, kas apliecina, ka ir izdarīta samaksa par dzīvokļa nodošanu īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, Valsts zemes dienests izsniedz īrniekam apliecību par īpašuma tiesībām uz dzīvokli līdz dzīvojamās mājas privatizācijai.  Saskaņā ar Privatizācijas likuma 73.9 panta trešo daļu ikviens, kas darījuma noslēgšanas vai mantošanas rezultātā ieguvis īpašumā dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai neapdzīvojamo telpu līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, atzīstams par dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas īpašnieku, ja viņš ir reģistrēts Kadastra reģistrā.  Atbilstoši Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2011.gada 20.oktobra vēstulē Nr.2-07-R/3631 minētajam īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai nodoti sekojoši Nekustamā īpašuma dzīvokļi:  1) Nr.1, kadastra numurs 80153040013, pamatojoties uz Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – CDzMPK) 1998.gada 8.decembra lēmumu Nr.24 (prot. nr.24-2), 1999.gada 20.janvārī NĪVKIS īpašuma tiesības reģistrētas uz fiziskas personas vārda;  2) Nr.2, kadastra numurs 80153040007, pamatojoties uz CDzMPK 1998.gada 24.februāra lēmumu Nr.4 (prot. Nr.4-1), 1998.gada 11.martā NĪVKIS īpašuma tiesības reģistrētas uz fiziskas personas vārda;  3) Nr.3, kadastra numurs 80153040010, pamatojoties uz CDzMPK 1998.gada 9.jūnija lēmumu Nr.11 (prot. Nr.11-2), 1998.gada 8.jūlijā NĪVKIS īpašuma tiesības reģistrētas uz fiziskas personas vārda;  4) Nr.4, kadastra numurs 80153040005, pamatojoties uz CDzMPK 1997.gada 7.oktobra lēmumu Nr.19 (prot. Nr.19-1), 1998.gada 8.jūlijā NĪVKIS īpašuma tiesības reģistrētas uz Egila Grigorjeva vārda. Pamatojoties uz 1998.gada 31.jūlija pirkuma līgumu, kas apliecināts pie zvērinātas notāres Lūcijas Kreiles, kas iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.3436, 1998.gada 6.oktobrī NĪVKIS darījuma rezultātā iegūtās īpašuma tiesības reģistrētas uz fiziskas personas vārda;  5) Nr.5, kadastra numurs 80153040015, pamatojoties uz CDzMPK 1999.gada 23.marta lēmumu Nr.6-dz/p (prot.nr.6-2), 1999.gada 14.aprīlī NĪVKIS īpašuma tiesības reģistrētas uz fiziskas personas vārda;  6) Nr.6, kadastra numurs 80153040009, pamatojoties uz CDzMPK 1998.gada 24.marta lēmumu Nr.6 (prot. Nr.6-1), 1998.gada 29.aprīlī NĪVKIS īpašuma tiesības reģistrētas uz fiziskas personas vārda;  7) Nr.7, kadastra numurs 80153040016, pamatojoties uz CDzMPK 1999.gada 9.marta lēmumu Nr.5-dz/p (prot. Nr.5-2), 1999.gada 19.maijā NĪVKIS īpašuma tiesības reģistrētas uz fiziskas personas vārda;  8) Nr.8, kadastra numurs 80153040012, pamatojoties uz CDzMPK 1998.gada 8.decembra lēmumu Nr.24 (prot. Nr.24-2), 1999.gada 20.janvārī NĪVKIS īpašuma tiesības reģistrētas uz fiziskas personas vārda.  Latvenergo 2014.gada 8.maija vēstulē Nr.01VD00-17/2239 informēja, ka Dzīvojamā māja no 1969.gada 1.janvāra ir Latvenergo pamatlīdzekļu uzskaitē. Pamatojoties uz Ministru kabineta 1993.gada 30.decembra rīkojumu Nr.174 „Par valsts uzņēmuma „Latvenergo” pārveidošanu par valsts akciju sabiedrību” (turpmāk – Rīkojums Nr.174) valsts uzņēmums saskaņā ar 1992.gada 7.jūlija likumu „Par valsts un pašvaldību uzņēmumu pārveidošanu statūtsabiedrībās” pārveidots par valsts akciju sabiedrību. Ar Rīkojumu Nr.174 apstiprināto valsts akciju sabiedrības statūtu 1.19.punktā noteikts, ka pārveidojamā valsts uzņēmuma manta pilnībā pāriet sabiedrībai ar tās reģistrēšanas brīdi Uzņēmumu reģistrā, savukārt 2.2.punktā noteikts, ka sabiedrības pamatkapitālu veido pārveidojamā valsts uzņēmuma manta. Pēc stāvokļa uz Rīkojuma Nr.174 pieņemšanas brīdi un arī turpmāk Dzīvojamā māja bija valsts uzņēmuma manta, kas ir iekļauta akciju sabiedrības pamatkapitālā.  Privatizācijas likuma 74.panta otrā daļā noteikts, ka dzīvojamās mājas, kas iekļautas valsts kapitālsabiedrību pamatkapitālā, privatizējamas likumā noteiktajā kārtībā pēc tam, kad tās ir izslēgtas no valsts kapitālsabiedrības pamatkapitāla.  Latvenergo ar 2014.gada 5.augusta valdes lēmumu Nr.162/36 nolēma izslēgt no kapitālsabiedrības pamatkapitāla un nodot Privatizācijas aģentūrai:  1) pamatlīdzekli Nr.2061634 „dzīvojamās ēkas daļa Mazā Augļu ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā”, tas ir, Dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 8015 004 0446 001 esošās dzīvojamas telpas ar kopējo platību 397,9 m2 un 3979/5978 kopīpašuma domājamās daļas no būves;  2) pamatlīdzekli Nr.2208114 „zeme Mazā Augļu ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā”.  Dzīvojamā mājā esošā neapdzīvojamo biroja telpu grupa Nr.1A ar kadastra apzīmējumu 8015 004 0446 001 001, 199,9 m2 ir nepieciešamas Latvenergo funkciju nodrošināšanai un paliek Latvenergo īpašumā.  Atbilstoši Latvenergo 2018.gada 22.marta vēstulē Nr.01VD00-11/904 minētajam, lai privatizācijai nododamais nekustamais īpašums atbilstu Privatizācijas likuma 7.panta piektās un sestās daļas prasībām, Siguldas novada pašvaldības domes būvvalde 2018.gada 9.janvārī pieņēma lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumu ar adresi Mazā Augļu ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, un Augļu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, sadalei un robežu pārkārtošanai un par būvvaldes 2017.gada 5.decembra lēmuma Nr.49, 8.§ atcelšanu”, kas paredzēja no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 004 0012 Mazā Augļu ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, atdalīt sarkanajās līnijās esošo zemes vienības daļu un grozīt savstarpējo robežu ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 8015 004 0011, Augļu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, tā, lai Latvenergo piederošā katlu māja, kadastra apzīmējums 8015 004 0446 007, neatrastos uz privatizācijai nododamās zemes vienības.  Atbilstoši Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529669 esošai informācijai nekustamais īpašums Mazā Augļu iela 1, Siguldā, Siguldas novadā, pēc zemes vienības daļas atdalīšanas un robežu pārkārtošanas sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8015 004 0446 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8015 004 0029).  Ievērojot, ka Dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi nodoti īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, un to, ka Dzīvojamās mājā esošie dzīvokļi ir izslēgti no kapitālsabiedrības pamatkapitāla, kā arī, lai aizsargātu to Dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieku tiesības pabeigt dzīvojamo telpu privatizāciju, kuras ir ieguvušas dzīvokļus īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, Privatizācijas aģentūra ir sagatavojusi Rīkojuma projektu.  Rīkojuma projekts paredz nodot privatizācijai Dzīvojamā mājā esošos astoņus dzīvokļus, kuri nodoti fiziskām personām īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai: Nr.1 (telpu grupas kadastra apzīmējums 8015 004 0446 001 002), Nr.2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 8015 004 0446 001 003), Nr.3 (telpu grupas kadastra apzīmējums 8015 004 0446 001 004), Nr.4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 8015 004 0446 001 005), Nr.5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 8015 004 0446 001 006), Nr.6 (telpu grupas kadastra apzīmējums 8015 004 0446 001 007), Nr.7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 8015 004 0446 001 008) un Nr.8 (telpu grupas kadastra apzīmējums 8015 004 0446 001 009) Mazā Augļu ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, kopā ar attiecīgām kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8015 004 0446 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 004 0029)  **II Turpmākā rīcība**  Atbilstoši Noteikumu Nr.20 13.punktā noteiktajam, nododot valsts dzīvojamo māju privatizācijai Privatizācijas aģentūrai, Ministru kabinets nosaka, uz kā vārda zemesgrāmatā nostiprināmas īpašuma tiesības uz privatizējamo dzīvojamo māju kopā ar zemi.  Ņemot vērā, ka Dzīvojamā mājā ir nododami privatizācijai tikai dzīvokļi un to, ka saskaņā ar Privatizācijas likuma 58.panta pirmo daļu Privatizācijas aģentūra veic dzīvojamo māju privatizāciju, īpašuma tiesības uz šā Rīkojuma projekta pielikumā minētajiem dzīvokļiem kopā ar attiecīgajām kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes ir nostiprināmas zemesgrāmatā uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā.  Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumu Nr.976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” 27.12.1. apakšpunktu, izmaksas, kas saistītas ar privatizācijas procesu tiks segtas no Privatizācijas aģentūras rezerves fonda līdzekļiem. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Privatizācijas aģentūra un Ekonomikas ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | **Rīkojuma projekts** attiecināms uz fiziskām personām, kurām īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai nodoti Nekustamā īpašuma dzīvokļi. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | 2018 | | Turpmākie trīs gadi (euro) | | | | |
| 2019 | | 2020 | | 2021 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2018.  gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2018.  gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2018.  gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | X | 0 | X | 0 |  |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |  | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 8. Cita informācija |  | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra un Ekonomikas ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Privatizācijas aģentūra veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.  Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

**Ministru prezidenta biedrs,**

**ekonomikas ministrs A. Ašeradens**

**Vīza:**

**Valsts sekretārs Ē. Eglītis**

#### 67012345, vards.uzvards@mk.gov.lv