Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 23A, Jūrmalā, nodošanu Jūrmalas pilētas pašvaldības īpašumā”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42.panta pirmā daļa un 43.pants, 45.panta pirmā daļa, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punkts, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 6. un 21.punkts, Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 20.jūlija lēmums Nr.365 „Par valsts nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 23A, Jūrmalā, pārņemšanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā”. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Jūrmalas pilsētas dome 2017.gada 20.jūlijā pieņēmusi lēmumu Nr.365 „Par valsts nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 23A, Jūrmalā, pārņemšanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā” (protokols Nr.14, 41.p.), ar kuru nolemts pārņemt Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 007 5919), kas sastāv no viendzīvokļa dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 007 5919 001) un zemes vienības 1851 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 007 5919) Krišjāņa Barona ielā 23A, Jūrmalā, pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai –  sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.  Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija: sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajos gadījumos valsts dzīvojamo māju, kā arī valstij piederošu dzīvokļa īpašumu piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par valsts dzīvojamās mājas vai dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, to nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā saskaņā ar šā likuma 42.panta nosacījumiem.  Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu ministrija (valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”, turpmāk – VNĪ) ir izstrādājusi Ministru kabineta rīkojuma projektu „Par valsts nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 23A, Jūrmalā, nodošanu Jūrmalas pilētas pašvaldības īpašumā” (turpmāk – Rīkojuma projekts), kas paredz atļaut Finanšu ministrijai nekustamo īpašumu Krišjāņa Barona ielā 23A, Jūrmalā, nodot bez atlīdzības Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.  **Nekustamais īpašums** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 007 5919) **Krišjāņa Barona ielā 23A, Jūrmalā,** sastāv no zemes vienības 1851 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 007 5919) un divām būvēm - viendzīvokļa dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 007 5919 001) ar kopējo platību 128,1 m2 un bruģēta laukuma (būves kadastra apzīmējums 1300 007 5919 002) ar kopējo platību 136 m2.  Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000103541 (turpmāk – Zemesgrāmatas nodalījums), lēmuma datums: 08.07.2003. un 05.04.2018. (pievienota būve ar kadastra apzīmējumu 1300 007 5919 002).  Saskaņā ar NĪVKIS teksta datiem zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 007 5919) noteiktais lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve, 0,1851 ha.  Būves ar kadastra apzīmējumu 1300 007 5919 001 galvenais lietošanas veids: 1110 – viena dzīvokļa mājas. Būves ar kadastra apzīmējumu 1300 007 5919 002 galvenais lietošanas veids: 2112 – ielas un ceļi. Nekustamā īpašuma bijusī nomniece bez Būvvaldē saskaņota projekta veikusi dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 007 5919 001) pārbūvi, mainot būves platību no 74,3 m2 uz 128,1 m2, nomainīti logi, pārplānotas iekštelpas, līdz ar to būves pārbūves darbi vērtējami kā patvaļīga būvniecība.  Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 20.jūlija lēmuma Nr.365 “Par valsts nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 23A, Jūrmalā, pārņemšanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā” 3.punktu Jūrmalas pilsētas pašvaldība pēc nekustamā īpašuma pārņemšanas nodrošinās nekustamā īpašuma sakārtošanu atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajām būvniecības prasībām.  Valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2018.gada 23.janvāri ir 93114 *euro* (zemes vienības kadastrālā vērtība 44642 *euro*, dzīvojamās mājas kadastrālā vērtība 46499 *euro*, bruģētā laukuma kadastrālā vērtība –  1973 *euro)*.  Saskaņā ar NĪVKIS teksta datiem valsts nekustamajam īpašumam reģistrēti šādi apgrūtinājumi:  - arhitektūras un pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti, 0,1851 ha platībā;  - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija, 0,0265 ha platībā;  - dabas parka dabas parka zona, 0,1851 ha platībā.  Zemesgrāmatu nodalījuma III daļas 1.iedaļā ierakstītas atzīmes:   1. Ievērot vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus, 1851 m2; Pamats: 2002.gada 27.februāra Jūrmalas pilsētas domes lēmums Nr.135; 2. zemesgabals atrodas teritorijā “priežu parka” rajons ar apbūvi, 1851 m2; Pamats: 2002.gada 27.februāra Jūrmalas pilsētas domes lēmums Nr.135; 3. Krišjāņa Barona ielas 20 metru un Kuldīgas ielas 15 metru aizsargjosla. Pamats: 2002.gada 27.februāra Jūrmalas pilsētas domes lēmums Nr.135, 265 m2; 4. Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas 5 km ierobežotas saimnieciskās darbības teritorija.   Ņemot vērā, ka valsts nekustamais īpašums atrodas *Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas 5 km ierobežotas saimnieciskās darbības joslā,* uz valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu neattiecas Aizsargjoslu likuma 36.panta trešās daļas 1.punktā noteiktais atsavināšanas ierobežojums. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai ir jāievēro Aizsargjoslu likuma 36. panta pirmajā daļā noteiktie aprobežojumi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā.  Valsts nekustamais īpašums nav iznomāts vai izīrēts.  Uz nekustamo īpašumu neattiecas likumā “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” noteiktais atsavināšanas aizliegums un ierobežojumi. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2002.gada 27.februāra lēmuma Nr.135 2.punktu, ēkai mainīta adrese no lit.003 uz lit.001 un nekustamajam īpašumam noteikts apgrūtinājums: ievērot vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus.  Atbilstoši valsts nekustamā īpašuma rentabilitātes rādītājiem valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšana VNĪ 2016.gadā ir nesusi peļņu  – 555 *euro*, 2017.gadā nesusi zaudējumus – 2900 *euro*, 2018.gadā par periodu janvāris – februāris nesusi zaudējumus 935 *euro* apmērā.  VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisijas 2017.gada 17.augusta sēdē (protokols Nr.IZKP – 17/33, 2.punkts) nolemts atbalstīt nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomās funkcijas – sniegt palīdzību Jūrmalas pilsētas iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, īstenošanai un virzīt izskatīšanai Ministru kabinetā attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.  Rīkojuma projekta 2. punktā noteikts pienākumu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai bez atlīdzības nodot nekustamo īpašumu valstij, ja tas vairs netiek izmantots pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai.  Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz valsts nekustamo īpašumu, vienlaikus zemesgrāmatā ir jānostiprina iepriekš minētais tiesību aprobežojums, kā arī aizliegums atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar lietu tiesību – hipotēku, izņemot gadījumu, ja nekustamais īpašums tiek ieķīlāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai saņemtu Eiropas Savienības fondu atbalstu.  Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta (2)5 daļu publiskas personas nekustamo īpašumu, kas nodots bez atlīdzības funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, ir tiesības izmantot papildinošu saimniecisku darbību veikšanai tikai tiktāl, ciktāl šī saimnieciskā darbība ir nepieciešama un saistīta ar funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanu, kā arī ievērojot nosacījumus, kas izriet no Eiropas Savienības aktiem komercdarbības atbalsta kontroles jomā.  Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politiku. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jūrmalas pilsētas pašvaldība, Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekts tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nerada. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | |
| **Rādītāji** | **2018. gads** | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | |
| **2019.** | **2020.** | **2021.** |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Nav precīzi aprēķināms. | | | | |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 1.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 2.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 3. Finansiālā ietekme: | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 3.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 3.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Jūrmalas pilsētas pašvaldībai radīsies izdevumi, pārreģistrējot valsts nekustamo īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda. | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12. punktu, ja valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams tā valdītājam, jautājumu par nekustamā īpašuma iespējamo nepieciešamību citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atsavinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, noskaidro, izsludinot Valsts sekretāru sanāksmē attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.  Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumu Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.  Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā - sadaļā Tiesību aktu projekti. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Rīkojuma projekta būtība skar Ministru kabineta kompetenci lemt par to, vai atļaut vai neatļaut valsts nekustamā īpašuma nodošanu pašvaldības īpašumā. Rīkojuma projektā risinātie jautājumi neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija, VNĪ, Jūrmalas pilsētas pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Rīkojuma projekta izpilde neietekmē pārvaldes funkcijas un uzdevumus, tās netiek paplašinātas vai sašaurinātas. Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi jaunas institūcijas netiek radītas, kā arī neparedz esošu institūciju likvidāciju vai reorganizāciju. Rīkojuma projekta izpildi var nodrošināt esošo institūciju ietvaros ar tām pieejamiem resursiem. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Finanšu ministre D.Reizniece-Ozola

Rozenberga 67024608

Liga.Rozenberga@vni.lv