Ministru kabineta rīkojuma projekta

„**Par valsts nekustamā īpašuma Sliežu iela 38, Rīgā, nodošanu Satiksmes ministrijas valdījumā”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekta mērķis ir nodot nekustamo īpašumu Sliežu ielā 38, Rīgā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, Satiksmes ministrijas valdījumā VAS “Latvijas dzelzceļš” infrastruktūras uzturēšanai. **Ministru kabineta rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī.** |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 8.panta trešā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Izstrādātais rīkojuma projekts paredz nodot Satiksmes ministrijas valdījumā nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 068 0242) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 068 0231) 1444 m2 platībā – Sliežu iela 38, Rīgā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 068 0242) Sliežu ielā 38, Rīgā, izveidots nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 068 2032) – zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 068 2032) sadales rezultātā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 068 2032 sadale tika veikta, lai no tās nodalītu Rīgas pilsētas pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai nepieciešamo zemes vienības daļu un nodotu to Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā. Valsts zemes vienības sadalei izstrādātā Zemes ierīcības projekta saskaņošanas gaitā VAS “Latvijas dzelzceļš” konstatējusi, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 068 2032 daļēji (aptuveni 1442 m2 platībā) izvietota VAS “Latvijas dzelzceļš” piederoša dzelzceļa infrastruktūra, tajā skaitā – publiskās lietošanas stratēģiskās nozīmes I kategorijas sliežu ceļa iecirkņa Mangaļu stacijas ceļi un sliežu ceļa ar kadastra apzīmējumu 0100 068 2137 001 daļa. Ar 2017.gada 28.marta vēstuli Nr.3/2-3/4400 VAS “Latvijas dzelzceļš” norādījusi, ka saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018.gadam ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Rīgas domes 2009.gada 18.augusta lēmumu Nr.116 “Par Rīgas teritorijas plānojuma 2006.- 2018.gadam ar grozījumiem apstiprināšanu un pašvaldības saistošo noteikumu izdošanu” zemes vienības daļa atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā, atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta trešajai daļai un Dzelzceļa likuma 15.panta 1.punktam, zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir reģistrējama uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā. Pamatojoties uz minēto, VAS “Latvijas dzelzceļš” lūgusi veikt zemes vienības sadali un nodot Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai valsts zemes vienības daļu 1442 m2 platībā.Ievērojot minēto, VAS “Valsts nekustamie īpašumi” Īpašumu izvērtēšanas komisija 2017.gada 9.marta sēdē nolēmusi (Prot.Nr.IZKP-17/10, 2.punkts) konceptuāli atbalstīt zemes vienības sadali trīs daļās, nodalot Rīgas pilsētas pašvaldībai un VAS “Latvijas dzelzceļš” nepieciešamās zemes vienības daļas par minēto institūciju finanšu līdzekļiem. Pēc zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 068 2032) sadales realizēšanas ar VAS “Valsts nekustamie īpašumi” Īpašumu izvērtēšanas komisijas 2018.gada 22.marta lēmumu (Prot.Nr.IZKP-18/11, 5.2.apakšpunkts) nolemts normatīvajos aktos noteiktā kārtība sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par sadales rezultātā izveidotā nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 068 0242) Sliežu ielā 38, Rīgā, nodošanu Satiksmes ministrijas valdījumā VAS “Latvijas dzelzceļš” infrastruktūras uzturēšanai.Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 068 0242) Sliežu ielā 38, Rīgā, sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 068 0231) 1444 m2 platībā, lietošanas mērķis: 1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, 0,1444 ha platībā.Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577152, lēmuma datums:13.04.2018.Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2018.gada 11.janvāri – 794 *euro*.Atbilstoši NĪVKIS datiem valsts nekustamajam īpašumam ir reģistrēti šādi apgrūtinājumi:* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts ) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos, 0,1444 ha;
* zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa, 0,0349 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju, 0,0206 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju, 0,0060 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju, 0,0022 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0,0312 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti, 0,0083 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti, 0,0098 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu kanalizāciju, 0,0186 ha;
* drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamās ķīmiskās vielas un produktus, 0,1444 ha.

Papildus minētajiem ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000577152 III daļas 1.iedaļā nostiprinātas nomas tiesības uz zemi 4412 m2 platībā uz 25 (divdesmit pieciem) gadiem. Nomnieks: SIA „MAN-TESS”, nodokļu maksātāja kods 40003046489, pamats: 1999.gada 15.aprīļa zemes gabala Rīgā, Sliežu ielā (kad.Nr.0100 068 2032) nomas līgums Nr.1015-Z. Ieraksts pārnests no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.16885. 1999.gada 15.aprīlī starp VAS „Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” (pēc ierakstīšanas komercreģistrā 01.10.2004. – VAS „Valsts nekustamie īpašumi”, kā iznomātāju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „MAN-TESS” (turpmāk- SIA „PARS TERMINĀLS” vai nomnieks) kā nomnieku tika noslēgts Zemesgabala Rīgā, Sliežu ielā (kad.Nr.0100 068 2032) nomas līgums Nr.1015-Z (turpmāk- Nomas līgums) nomniekam piederošā dzelzceļa atzara uzturēšanai un apsaimniekošanai.Nomas līgums ir noslēgts uz 25 gadiem no zemesgabala reģistrācijas brīža zemesgrāmatā, t.i., no 1999.gada 12.marta, nomniekam ir noteiktas pirmtiesības uz Nomas līguma pagarināšanu. Saskaņā ar Nomas līguma 4.1.punktu iznomātājs apņemas līguma darbības laikā nepasliktināt nomnieka lietošanas tiesības uz visu zemesgabalu vai jebkādu tā daļu no tā, izņemot Nomas līguma 5.5.punktā minētos gadījumus. Nomas līguma 5.5.punkts noteic, ka nomniekam jāievēro zemes lietošanas apgrūtinājumus, ja tādus nosaka likumdošanas akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas.Atbilstoši Nomas līguma 8.2.punktam, nomas attiecības ir saistošas arī pušu saistību pārņēmējiem.Saskaņā ar NĪVKIS kartes izdruku un NĪVKIS 2018.gada 10.janvārī reģistrēto Apgrūtinājumu plānu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 068 0231 atrodas būves (būves kadastra apzīmējums 0100 068 2137 001) ­ daļa – 0,0349 ha. Atbilstoši NĪVKIS datiem būve – sliežu ceļš (būves kadastra apzīmējums 0100 068 2137 001) ietilpst nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 515 0059) – Ganību dambī, Tvaika ielā, Rīgā, sastāvā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu nostiprinātas valsts akciju sabiedrībai “Latvijas dzelzceļš” Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000118497, lēmuma datums: 09.12.2003. Dzelzceļa infrastruktūras reģistrā sliežu ceļš reģistrēts kā stratēģiskās nozīmes publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra (Dzelzceļa infrastruktūras (sliežu ceļu) 2012.gada 14.martā reģistrācijas Nr.1556).Atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 8. panta trešajai daļai uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, ko aizņem valsts transporta un sakaru komunikācijas, valsts transporta un sakaru iestāžu un uzņēmumu valdījumā esošās ēkas (būves), kā arī valsts zeme, kas nepieciešama šo objektu uzturēšanai atbilstoši zemes ierīcības projektam.Satiksmes ministrijai, pārņemot valsts nekustamo īpašumu savā valdījumā, jāņem vērā tas, ka ar SIA „PARS TERMINĀLS” noslēgtais Nomas līgums ierakstīts zemesgrāmatā, līdz ar to nomnieks saskaņā ar Civillikuma 2126.pantu ieguvis lietu tiesību uz tam iznomātās valsts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 068 2032 nodalīto daļu – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 068 0231, kas ir spēkā pret trešajām personām. VAS “Valsts nekustamie īpašumi” informējusi nomnieku “PARS TERMINĀLS” par nekustamā īpašuma - zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 068 2032) sadali, kā arī Rīgas pilsētas pašvaldību un VAS “Latvijas dzelzceļš”par 1999.gada 15.aprīlī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.1015-Z spēkā esamību līdz 2024.gada 11.martam.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Finanšu ministrija (VAS “Valsts nekustamie īpašumi”). |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12.punktā noteikto, ja valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams tā valdītājam, jautājumu par nekustamā īpašuma iespējamo nepieciešamību citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atsavinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, noskaidro, izsludinot Valsts sekretāru sanāksmē attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Finanšu ministrija (VAS “Valsts nekustamie īpašumi”), Satiksmes ministrija, VAS “Latvijas dzelzceļš”.Valsts nekustamā īpašuma nomnieks. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2018. gads** | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| **2019.** | **2020.** | **2021.** |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2018.gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2018.gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2018.gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme: | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X |   0  |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | 0 |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar |
| 8. Cita informācija |  Ar nekustamā īpašuma valdītāja maiņu saistītie izdevumi tiks segti no Satiksmes ministrijas līdzekļiem. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā - sadaļā Tiesību aktu projekti. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (VAS “Valsts nekustamie īpašumi”), Satiksmes ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Finanšu ministre D. Reizniece-Ozola

Rozenberga 67024608

Liga.Rozenberga@vni.lv