Ministru kabineta rīkojuma projekta

**Par nekustamā īpašuma domājamo daļu Kandavas ielā 7, Liepājā, nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā**

## sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekts paredz nodot Zemkopības ministrijas valdījumā 107/1000 domājamās daļas no Finanšu ministrijas valdījumā esošās zemes vienības Kandavas ielā 7, Liepājā, Zemkopības ministrijas valdījumā esošo 365/1372 domājamo daļu no saistītā būvju nekustamā īpašuma Kandavas ielā 7 B, Liepājā, uzturēšanai.  Ministru kabineta rīkojums stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | | | | |
| 11. | Pamatojums | Finanšu ministrijas iniciatīva. | | | | |
| 22. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Finanšu ministrijas valdījumā (valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā) atrodas nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1700 040 0381) – zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 040 0381) 866  m2 platībā – Kandavas ielā 7, Liepājā (turpmāk šajā punktā arī – valsts zemes vienība).  Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kandavas ielā 7, Liepājā, sākotnēji ir nostiprinātas uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000416719, lēmuma datums: 29.11.2007. Saskaņā ar Liepājas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 02.05.2018. lēmumu valsts domājamā daļa īpašumā ir samazinājusies līdz 509/1000 domājamām daļām.  Valsts zemes vienība ir apbūvēta. Uz valsts zemes vienības atrodas divi patstāvīgi būvju īpašumi – garāžas ēkas, kas pieder vairākām privātpersonām kopīpašumā:  1) nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1700 540 0381) – Kandavas ielā 7, Liepājā, sastāv no vienas būves (būves kadastra apzīmējums 1700 040 0381 001) – *garāžas*.  2) nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1700 540 0417) – Kandavas ielā 7 B, Liepājā, sastāv no divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 1700 040 0381 002 un 1700 040 0381 003) – *garāžām*.  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem visas zemes vienības kadastrālā vērtība uz 01.01.2018. noteikta:7 245 *euro*, attiecīgi zemes vienības 107/1000 domājamo daļu kadastrālā vērtība - 775,22 *euro*.  Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis: 1104 - *transporta līdzekļu garāžu apbūve.*  Saskaņā ar Liepājas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 09.02.2007. lēmumu Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000323739 uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā ir nostiprinātas 0īpašuma tiesības uz patstāvīgā būvju īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1700 540 0417) Kandavas ielā 7 B, Liepājā, 365/1372 domājamām daļām. Zemkopības ministrijas lietošanā ir nodotas garāžas Nr.137 un Nr.138, pamatojoties uz kopīpašnieku 2006.gada 8.decembra vienošanos par kopīpašuma lietošanas kārtību.  Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 4.6.1.  apakšpunkts noteic, ka, ja uz zemesgabala ir divi vai vairāki patstāvīgi būvju īpašumi, kas pieder dažādiem īpašniekiem, kuri savas īpašuma tiesības ir nostiprinājuši zemesgrāmatā – atsavināšanas ierosinājumam pievieno notariāli apliecinātu vienošanos par to, kādās domājamās daļās katrs īpašnieks iegūst zemesgabalu, vai Valsts zemes dienesta atzinumu par zemes vienības sadali domājamās daļās kopā ar notariāli apliecinātu atteikumu slēgt šādu vienošanos, ja kāds no ēku īpašniekiem atteicies to slēgt.  Pamatojoties uz 2007.gada 18.maijā pie Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Larisas Medvedevas ar Nr.8952 reģistrētu Vienošanos par zemes gabala privatizāciju, Zemkopības ministrijai piederošajiem garāžu boksiem Nr.137 un Nr.138 piekrīt 107/1000 domājamās daļas no valsts zemes vienības.  Valsts 107/1000 domājamās daļas līdz 2018.gada 6.aprīlim tika iznomātas Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes mežniecības vajadzībām (2008. gada 7.aprīļa nomas līgums Nr.L-8056-z/18).  Ņemot vērā to, ka valsts zemes vienības 107/1000 domājamās daļas nepieciešamas Zemkopības ministrijas padotības iestādei - Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes mežniecībai, kā arī to, ka Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2.2.apakšpunkts paredz, ka noteikumi neattiecas uz kārtību, kādā iznomā valsts zemi valsts iestādēm, valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” Īpašumu izvērtēšanas komisija 08.03.2018. sēdē lēma par nekustamā īpašuma Kandavas ielā 7, Liepājā, 107/1000 domājamo daļu nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā (prot. Nr.IZKP-18/9-10.punkts).  Zemkopības ministrija ar 17.04.2018. vēstuli Nr.8.7-6e/974/2018 ir apliecinājusi gatavību pārņemt savā valdījumā nekustamā īpašuma Kandavas ielā 7, Liepājā, valstij piederošās 107/1000 domājamās daļas no Finanšu ministrijas.  Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politiku. | | | | |
| 33. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija, valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. | | | | |
| 44. | Cita informācija | Nav. | | | | |
| |  | | --- | | **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | |
| Rādītāji | | 2018. gads | | Turpmākie trīs gadi (tūkst. *euro*) | | |
| 2019. | 2020. | 2021. |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2018 gadu | Izmaiņas salīdzinot ar kārtējo 2018 gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2018 gadu |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | | 0 | | | | |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | | 0 | | | | |
| 1.2. valsts speciālais budžets | | 0 | | | | |
| 1.3. pašvaldību budžets | | 0 | | | | |
| 2. Budžeta izdevumi: | | 0 | | | | |
| 2.1. valsts pamatbudžets | | 0 | | | | |
| 2.2. valsts speciālais budžets | | 0 | | | | |
| 2.3. pašvaldību budžets | | 0 | | | | |
| 3. Finansiālā ietekme: | | 0 | | | | |
| 3.1. valsts pamatbudžets | | 0 | | | | |
| 3.2. speciālais budžets | | 0 | | | | |
| 3.3. pašvaldību budžets | | 0 | | | | |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | | X | 0 | | | |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | | X | 0 | | | |
| 5.1. valsts pamatbudžets | |
| 5.2. speciālais budžets | |
| 5.3. pašvaldību budžets | |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | | 0 | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins | |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins | |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 8. Cita informācija | | Izstrādātajam rīkojuma projektam nav ietekmes uz valsts budžetu, jo papildus līdzekļi no valsts budžeta nav nepieciešami.  Zemkopības ministrijai radīsies izdevumi, saistībā ar nekustamā īpašuma Kandavas ielā 7, Liepājā, valstij piederošo 107/1000 domājamo daļu pārreģistrēšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. | | | | |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** | | | | | | | |
| Projekts šo jomu neskar | | | | | | | |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** | | | | | | | |
| Projekts šo jomu neskar | | | | | | | |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | | | | | | |
| 11. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*. | | | | | |
| 22. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 33. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 44. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 11. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija, valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”, Zemkopības ministrija. |
| 22. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 33. | Cita informācija | Nav. |

Finanšu ministre D.Reizniece- Ozola

Bružas 67024927

vita.bruzas@vni.lv