Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts īpašuma objekta "Vecliepiņas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu privatizācijai”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks  | Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valsts īpašuma objekta "Vecliepiņas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu privatizācijai” (turpmāk – Rīkojuma projekts) mērķis ir, ievērojot likumā “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” tiesisko regulējumu, nodot privatizācijai valsts nekustamo īpašumu "Vecliepiņas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6272 005 0364) - zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6272 005 0364) 0,6 ha platībā un uz zemes vienības esošo inženierbūvi - betona laukumu.Ar Ministru kabineta rīkojuma spēkā stāšanās brīdi tiks uzsāktas darbības īpašuma tiesību sakārtošanai un ar to saistīto ierakstu veikšanai publiskajos reģistros, kā arī attiecīgā īpašuma privatizāciju. Rīkojuma projekts stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 5.panta pirmā daļa, 6.panta pirmā, otrā un trešā daļa, likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 12.panta pirmā, otrā, trešā, ceturtā un sestā daļa, 66.panta pirmā daļa, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 1.punkts un 8.panta septītā daļa, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta otrā daļa, Administratīvā procesa likuma 51.pants un 56.pants, Latvijas Republikas Civillikuma 930.pants. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | **I Informācija par Rīkojuma projekta sagatavošanas pamatu**Valsts akciju sabiedrībā “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra) 2006.gada 31.augustā saņemts fiziskas personas privatizācijas ierosinājums par nekustamo īpašumu (kadastra Nr.6272 005 0364) “Pie Virsaišiem”, Padures pagastā, Kuldīgas rajonā. Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 5.panta sesto daļu, ierosinājums reģistrēts Privatizācijas aģentūras Privatizācijas ierosinājumu reģistrā ar Nr.1.627. Saskaņā ar Privatizācijas likuma 12.panta pirmo daļu jebkura fiziskā vai juridiskā persona ir tiesīga ierosināt jebkura tāda valsts īpašuma objekta privatizāciju, uz kuru attiecināms šis likums. Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta septītajā daļā noteikts, ka uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā zemesgrāmatā tiek ierakstīti privatizācijai nodoti valstij piederoši un piekrītoši neapbūvēti vai apbūvēti zemes gabali.Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta otro daļu valsts ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgas valsts institūcijas personā atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta noteikumiem.Saskaņā ar Kuldīgas novada Padures pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Prot.Nr.9.,7.§ “Par zemes gabala ar kadastra Nr.6272 005 0364 sadalīšanu un piekritības noteikšanu” no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6272 005 0364 ir atdalīts zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 6272 005 0084 0,3 ha platībā, fiziskas personas īpašumā esošās būves (šķūņa) īpašuma uzturēšanai, piešķirot nosaukumu un adresi “Vecselekcija”, Padure, Padures pagasts, Kuldīgas rajons, kā arī atdalīts zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 6272 005 0101 0,2 ha platībā, būves (sargu māja) īpašuma uzturēšanai, piešķirot nosaukumu un adresi “Liepiņas”, Padure, Padures pagasts, Kuldīgas rajons.Saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 13.novembra rīkojumu Nr.714 „Par valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” pilnvarošanu apzināt īpašuma objektus, par kuriem ir saņemti privatizācijas ierosinājumi” Privatizācijas aģentūra ir pilnvarota valsts vārdā vērsties tiesā vai pie notāra, lai veiktu darbības, kas nepieciešamas valsts īpašuma objekta “Pie Virsaišiem” (“Alkšņi”,“Langaļi”), Padures pagastā, Kuldīgas rajonā, zemes kadastra apzīmējums 6272 005 0364, atzīšanai par bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu.Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 24.janvāra spriedumu lietā Nr.C30719710 (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 14.februārī) nolemts apmierināt Privatizācijas aģentūras pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 6272 005 0364 001, kas atrodas uz zemesgabala ar kadastra Nr.6272 005 0364, “Pie Virsaišiem”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, ir bezīpašnieka lieta.Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvalde, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.9. apakšpunktu valsts uzskaitē ņemto būvi nodeva Privatizācijas aģentūras valdījumā ar 2016.gada 12.maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.000119, kā arī 2016.gada 12.maija Aktu par valstij piekrītošas būves ar kadastra apzīmējumu 6272 005 0364 001, kas atrodas uz zemesgabala “Pie Virsaišiem”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.6272 005 0364, zemes vienības kadastra apzīmējums 6272 005 0364, nodošanu un pārņemšanu valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” valdījumā. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā nodaļa 2010.gada 23.novembra vēstulē Nr. 11-09/k-0126574 informēja, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 6272 005 0364 001, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6272 005 0364. Būves dati reģistrēti atbilstoši nepilnās tehniskās inventarizācijas datiem (veicot tikai ārējo apsekošanu), pamatojoties uz apstiprinātu Tehniskās inventarizācijas instrukciju ar mērķi, lai nodrošinātu datus, kas nepieciešami būvju masveida vērtēšanai. Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības pārvaldes Būvinspekcijas nodaļa 2015.gada 9.februārī izsniedza Atzinumu Nr.036 par būves pārbaudi (turpmāk – Atzinums). Saskaņā ar Atzinumu būve ar kadastra apzīmējumu 6272 005 0364 001 atradās uz trīs zemesgabaliem: “Pie Virsaišiem”, “Vecselekcija” un “Liepiņas”. Būves daļa, kas atradās uz zemesgabaliem “Pie Virsaišiem” un “Liepiņas” ir nojaukta. Uz zemesgabala “Vecselekcija” atrodas nenojaukta būves ar kadastra apzīmējumu 6272 005 0364 001 daļa (piebūve, 14.sekcija), kura saskaņā ar 08.05.1995. starp paju sabiedrību “Lejaskurzeme” un fizisku personu noslēgto notariāli apliecināto vienošanos par mantas nodošanu īpašumā par pajām ir fiziskas personas īpašums. Sagatavojot Atzinumu, Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības pārvaldes Būvinspekcijas nodaļa nav ņēmusi vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6272 005 0364 “Pie Virsaišiem” ir saglabājusies minētās būves betona grīda (betonēts laukums kombainu izvietošanai), ko apliecina Atzinumam pievienotās fotofiksācijas. Saskaņā ar zemesgabala ortofoto kartes skata izdruku nojauktā šķūņa grīdas betona plāksnes ir saglabājušās aptuveni 0,08 ha platībā. Saskaņā ar Atzinuma 3.pielikumu - bijušā kombainu šķūņa inventarizācijas lietu - visa šķūņa platība vairāk kā 10 reizes pārsniedza fiziskai personai nodotā īpašuma platību.Ņemot vērā, ka būvei pilna tehniskā inventarizācija nebija veikta, pēc tās nojaukšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dati par nojaukto daļu netika aktualizēti, un privātpersonai piederošajai piebūvei tika saglabāts būves kadastra apzīmējums 6272 005 0364 001.Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā nodaļa 2017.gada 11.decembra vēstulē Nr.2-07-K/792, norāda, ka dabā minētā būve ir saglabājusies apjomā, kas atbilst fiziskās personas tiesiskajā valdījumā esošajam ēkas apjomam un pilnībā atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6272 005 0084 (nekustamais īpašums “Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā). Privatizācijas aģentūra lūdza Valsts zemes dienestu veikt inženierbūves – betonēta laukuma (betona plākšņu/pamatu) kadastrālo uzmērīšanu un pirmreizējo reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā nodaļa 2018.gada 16.marta vēstulē Nr.2-06-K/245 atteica veikt dabā konstatētās inženierbūves kadastrālo uzmērīšanu un kadastra objekta reģistrēšanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.48 „Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 3.punktu, vienlaikus informējot, ka Kuldīgas novada dome:- 2017.gada 21.decembrī pieņēmusi lēmumu Nr.16.38. “Par nekustamo īpašumu piekritību pašvaldībai Kuldīgas novada lauku apvidos”, kur saskaņā ar 1.pielikumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6272 005 0364 piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai,- 2018.gada 16.janvārī pieņēmusi lēmumu Nr.2.2. “Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.6272 005 0364 Padures pagastā, Kuldīgas novadā”, ar kuru nekustamajam īpašumam “Pie Virsaišiem”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā mainīts nosaukums uz “Vecliepiņas”, Padures pagasts, Kuldīgas novads.Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6272 005 0364 “Vecliepiņas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, būves neatrodas, tomēr ortofoto kartes skata izdrukā nojauktā šķūņa grīdas betona plāksnes ir labi saskatāmas aptuveni 0,08 ha platībā. Zemesgabals “Vecliepiņas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6272 005 0364), zemesgrāmatā nav ierakstīts. Atbilstoši Latvijas valsts vēstures arhīva 2010.gada 23.novembra izziņai Nr.5-JP-3277/2 nekustamais īpašums „Virsaiši nr.41F” (platība 14,92 ha) atdalīts no Padures muižas un uz 1928.gada 10.maija izpirkšanas līguma pamata īpašuma tiesības apstiprinātas fiziskai personai. Saskaņā ar Latvijas valsts vēstures arhīva 2010.gada 23.novembra izziņu Nr.5-JP-3277/3 Kuldīgas apriņķa Padures pagasta lauksaimnieciska rakstura īpašuma „Virsaiši” īpašnieks bijusi fiziska persona.Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 1.punktu zemes reformas laikā valstij piekrīt un uz valsts vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta un ja uz šīs zemes ir valstij piederošas ēkas (būves). Ievērojot faktu, ka būve, kas atrodas uz zemesgabala ar kadastra Nr.6272 005 0364, ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 24.janvāra spriedumu lietā Nr.C30719710 (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 14.februārī) atzīta par bezīpašnieka mantu un atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma 930.pantam ir piekritīgas valstij, zemesgabals (uz kura atrodas būves paliekas – betona plāksnes) “Vecliepiņas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6272 005 0364), piekrīt valstij un ierakstāms zemesgrāmatā uz valsts vārda.**II Informācija par valsts īpašuma objektu****1. Valsts īpašuma objekta sastāvs:** 1.1. zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 6272 005 0364, kopējā platība 0,6 ha) “Vecliepiņas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā (turpmāk – zemes vienība);1.2. uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6272 005 0364) esošā inženierbūve - betona laukums (būves ar kadastra apzīmējumu 6272 005 0364 001 nojauktās daļas grīda (pamati)) aptuveni 0,08 ha platībā, kas nav kadastrāli uzmērīta (turpmāk viss kopā – Objekts).**2. Īpašuma tiesības:**Objekts zemesgrāmatā nav ierakstīts.Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 1.punkts paredz, ka zemes reformas laikā valstij piekrīt un uz valsts vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta un ja uz šīs zemes ir valstij piederošas ēkas (būves).Saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 24.janvāra spriedumu lietā Nr.C30719710 (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 14.februārī) atzīts, ka ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 6272 005 0364 001, kas atrodas uz zemesgabala ar kadastra Nr.6272 005 0364, “Pie Virsaišiem”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, ir bezīpašnieka lieta. Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma 930.panta piezīmei nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij.**3. Valdītājs:**Objekta sastāvā esošās inženierbūves (būves ar kadastra apzīmējumu 6272 005 0364 001 betona laukuma, kas atrodas uz zemesgabala ar kadastra Nr.6272 005 0364, “Vecliepiņas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā) valdītājs saskaņā ar 2016.gada 12.maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.000119, kā arī 2016.gada 12.maija Aktu par valstij piekrītošas būves ar kadastra apzīmējumu 6272 005 0364 001, kas atrodas uz zemesgabala “Pie Virsaišiem”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.6272 005 0364, zemes vienības kadastra apzīmējums 6272 005 0364, nodošanu un pārņemšanu valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” valdījumā ir Privatizācijas aģentūra.Objekta sastāvā esošās zemes vienības statuss ir pašvaldībai piekritīgā zeme.**4. Noma:**Objekts nav iznomāts.**5. Pirmpirkuma tiesības:**Objektam nav pirmpirkuma tiesīgās personas.Saskaņā ar Pabeigšanas likuma 6.panta otro daļu Ministru kabinets Privatizācijas likuma 12.panta ceturtajā daļā minēto lēmumu par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai vai pamatotu atteikumu par privatizācijas ierosinājuma noraidīšanu pieņem četru mēnešu laikā no privatizācijas ierosinājuma saņemšanas dienas. Pabeigšanas likuma pārejas noteikumu 14.2 punktā ir noteikts, ja laikā līdz šā likuma 6.panta otrajā daļā un pārejas noteikumu 12., 14. vai 14.1 punktā noteiktajam termiņam ir ierosināta un nav pabeigta tiesvedība lietā par īpašuma atzīšanu par bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu, Ministru kabinets šā likuma 6.panta otrajā daļā minēto lēmumu par nodošanu privatizācijai vai pamatotu atteikumu nodot privatizācijai pieņem četru mēnešu laikā no dienas, kad likumīgā spēkā stājies tiesas nolēmums vai notariāls akts. Jāņem vērā, ka tiesas spriedums, ar kuru konstatēts, ka uz zemes vienības esošās būves ir bezīpašnieka lieta, stājās spēkā 2012.gada 14.februārī. Pabeigšanas likuma 6.panta otrajā daļā noteiktais termiņš netika ievērots objektīvu iemeslu dēļ, t.i. Valsts ieņēmumu dienests būvi, kas atrodas uz zemesgabala “Pie Virsaišiem”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.6272 005 0364, nodeva Privatizācijas aģentūras valdījumā 2016.gada 10.jūnijā.Rīkojuma projekts paredz nodot Objektu privatizācijai, kā arī ierakstīt to zemesgrāmatā uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā.Lai izvērtētu, vai Objekts nepieciešams valsts pārvaldes funkciju vai valsts vai pašvaldības komercdarbības veikšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes likumu, Rīkojuma projekts tiek izsludināts Valsts sekretāru sanāksmē. Gadījumā, ja kādai institūcijai minētais valsts īpašuma objekts būs nepieciešams valsts pārvaldes uzdevumu izpildei, tad konkrētai institūcijai būs jāsagatavo atteikums nodot to privatizācijai. Atbilstoši Pabeigšanas likuma 6.panta otrajai un piektajai daļai Ministru kabinets ir tā institūcija, kas pieņem gala lēmumu par noteikta valsts īpašuma objektu nodošanu vai atteikumu nodot privatizācijai. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Privatizācijas aģentūra un Ekonomikas ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Privatizācijas aģentūra segs izdevumus, kas radīsies, Rīkojuma projekta 1.punktā minēto nekustamo īpašumu ierakstot zemesgrāmatā uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jautājuma būtība skar Ministru kabineta tiesības pieņemt lēmumu nodot privatizācijai valsts īpašuma objektus, pamatojoties uz Privatizācijas likuma 12.panta pirmo, otro, trešo, ceturto un sesto daļu, 66.panta pirmo daļu un Pabeigšanas likuma 6.panta pirmo un trešo daļu. Līdz ar to šis jautājums neparedz ieviest tiesiskā regulējuma izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Privatizācijas aģentūra veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

**Ministru prezidenta biedrs,**

**ekonomikas ministrs A.Ašeradens**

**Vīza: Valsts sekretārs Ē.Eglītis**

Reitere 67013087,

Vita.Reitere@em.gov.lv