Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par nekustamo īpašumu pārdošanu”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekta mērķis atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” pārdot izsolē četrus nekustamos īpašumus, kas nav nepieciešami publisku personu funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.Rīkojuma projekts stāsies spēkā pēc tā pieņemšanas Ministru kabinetā. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk -Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā un otrā daļa, 5.panta pirmā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Izstrādātais rīkojuma projekts paredz atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) pārdot izsolē šādus nekustamos īpašumus:**1.** **Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra numurs 42010052001) - zemes vienību 0,1579 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 42010052001) un būves (būvju kadastra apzīmējumi 42010052001001, 42010052001002, 42010052001003, 42010052001004, 42010052001005, 42010052001006) - **Pils ielā 7, Cēsīs, Cēsu novadā**, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.459.Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst: 1) zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 42010052001) 0,1579 ha platībā, lietošanas mērķis: 0901 – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve un tās kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri noteikta 8985 *euro;*2) būve (būves kadastra apzīmējums 42010052001001) – *administratīvā ēka* ar kopējo platību 1214,80 m2, galvenais lietošanas veids: 1220 – biroju ēkas un tās kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri noteikta 137314 *euro;*3)būve (būves kadastra apzīmējums 42010052001002) – *garāža* ar kopējo platību 139,40 m2, galvenais lietošanas veids: 1274 – citas iepriekš neklasificētas ēkas un tās kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri noteikta 8429 *euro;*4)būve (būves kadastra apzīmējums 42010052001003) – *šķūnis* ar kopējo platību 93,80 m2, galvenais lietošanas veids: 1274 – citas iepriekš neklasificētas ēkas un tās kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri noteikta 1701 *euro;*5)būve (būves kadastra apzīmējums 42010052001004) – *žogs ar betona stabiem* ar kopējo platību 31,40 m2, galvenais lietošanas veids: 2420 – citas iepriekš neklasificētas inženierbūves un tās kadastrālā vērtība uz 2018.gada 11.aprīli noteikta 22 *euro;*6)būve (būves kadastra apzīmējums 42010052001005) – *asfaltēts laukums* ar kopējo platību 505,30 m2, galvenais lietošanas veids: 2112 – ielas un ceļi un tās kadastrālā vērtība uz 2018.gada 7.martu noteikta 863 *euro;*7) būve (būves kadastra apzīmējums 42010052001006) – *mūra* *žogs* ar kopējo platību 73,40 m2, galvenais lietošanas veids: 2420 – citas iepriekš neklasificētas inženierbūves un tās kadastrālā vērtība uz 2018.gada 11.aprīli noteikta 73 *euro.*Saskaņā ar ierakstiem Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.459 III daļas 1.iedaļā, ir izdarīta atzīme par apgrūtinājumiem: pašvaldības uzņēmuma “Vinda” saimniecisko notekūdeņu kanalizācijas vads, SIA “Lattelekom” sakaru līniju izvietojums, Cēsu elektrisko tīklu rajona 0,4kV kabelis.Nekustamais īpašums Pils ielā 7, Cēsīs, Cēsu novadā nav iznomāts.Saskaņā ar VNĪ rīcībā esošajiem nekustamā īpašuma Pils ielā 7, Cēsīs, Cēsu novadā, rentabilitātes rādītājiem, nekustamā īpašuma pārvaldīšana no 2015.gada līdz 2017.gada 31. decembrim VNĪ ir nesusi zaudējumus 27644 *euro* apmērā.Ņemot vērā Būvniecības valsts kontroles biroja 2017.gada 23.februāra atzinumā Nr. 4-2.1-2017-34-3337 un 2017.gada 5.aprīļa lēmumā Nr.4-2.5-17/143 sniegto informāciju par ēkas ekspluatācijas stāvokli, kā arī izvērtējot nekustamā īpašuma sastāvā esošo būvju atjaunošanas lietderību un rentabilitāti, kā arī to, ka VNĪ rīcībā nav informācijas, ka nekustamais īpašums nepieciešams kādai valsts pārvaldes iestādei valsts pārvaldes funkciju īstenošanai, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2017.gada 7.decembrī (prot.Nr.IZKP-17/50, 5.punkts) ir pieņēmusi lēmumu – noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma  (nekustamā īpašuma kadastra numurs 42010052001) Pils ielā 7, Cēsīs, Cēsu novadā, atsavināšanu.Nekustamā īpašuma atsavināšanu ierosina Finanšu ministrija.2. **Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra numurs 56010020218), kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,4840 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 56010020218) un būve (būves kadastra apzīmējums 56010020218001) un zemes vienība 0,1569 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 56010020235) un būve (būves kadastra apzīmējums 56010020235001) - **Tvaika ielā 2, Jēkabpilī**, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2440.Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst: 1) zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 56010020218) 0,4840 ha platībā, lietošanas mērķis: 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve un tās kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri noteikta 11035 *euro;*2) būve (būves kadastra apzīmējums 56010020218001) – *administratīvā ēka* ar kopējo platību 524,40 m2, galvenais lietošanas veids: 1220 – biroju ēkas un tās kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri noteikta 40291 *euro;*3) zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 56010020235) 0,1569 ha platībā, lietošanas mērķis: 0903 – valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve un tās kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri noteikta 4017 *euro;*4) būve (būves kadastra apzīmējums 56010020235001) – *garāža* ar kopējo platību 362,30 m2, galvenais lietošanas veids: 1242 – garāžu ēkas un tās kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri noteikta 11598 *euro.*Nekustamais īpašums ir daļēji iznomāts. 2014.gada 15.janvārī starp Lauku atbalsta dienestu un privātpersonu noslēgts telpu nomas līgums par garāžas (būves kadastra apzīmējums 56010020235001) daļas ar kopējo platību 27,9 m2 nomu līdz 2018.gada 31.decembrim.Civillikuma 2168. panta otrajā punktā noteikts, ka nomas un īres līgumi izbeidzas paši no sevis arī pirms termiņa notecējuma, kad izbeidzas tiesība, kas iznomātājam vai izīrētājam piederējusi uz līguma priekšmetu.Civillikuma 2174.pants nosaka, ka, ja iznomātājs vai izīrētājs nomas vai īres priekšmetu atsavina, ieguvējam jāievēro nomas vai īres līgums tikai tad, ja tas ierakstīts zemes grāmatās (2126.p.). Ja ieguvējs uzteic līgumu, kas nav ierakstīts zemes grāmatās, tad iznomātājam vai izīrētājam jāatlīdzina nomniekam vai īrniekam visi zaudējumi, kādi viņam nodarīti ar līguma priekšlaicīgu izbeigšanu; ieguvējam tādā gadījumā jādod nomniekam vai īrniekam piemērots laiks īres vai nomas priekšmeta atdošanai. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta sniegto informāciju par periodu no 01.01.2017. - 31.10.2017. izdevumi: par administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 56010020218001) uzturēšanu bija 13274,05 *euro*;par garāžas (kadastra apzīmējums 56010020235001) uzturēšanu 183,36 *euro*.Ar 15.01.2018. vēstuli Nr.8.7-3e/81/2018 Zemkopības  ministrija informējusi Finanšu ministriju un valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi”, ka nekustamais īpašums  Tvaika ielā 2, Jēkabpilī, Zemkopības ministrijas un tās padotības iestāžu funkciju veikšanai nav nepieciešams.Ņemot vērā nekustamā īpašuma  Tvaika ielā 2, Jēkabpilī, atrašanos pilsētas nomalē un to, ka Zemkopības ministrijai un Lauku atbalsta dienestam valsts funkciju veikšanai  tas vairs nav nepieciešams, kā arī nav zināmas citas valsts funkcijas, kuru nodrošināšanai būtu lietderīgi minēto nekustamo īpašumu saglabāt valsts īpašumā, optimālākais risinājums ir nekustamā īpašuma virzīšana atsavināšanai, nemainot nekustamā īpašuma valdītāju.VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2018.gada 22.februārī (prot.Nr.IZKP-18/7, 5.punkts) ir pieņēmusi lēmumu – noteiktā kārtība sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma  (kadastra Nr. 56010020218) Tvaika ielā 2, Jēkabpilī, atsavināšanu, nemainot nekustamā īpašuma valdītāju. Saskaņā ar Atsavināšanas likumā 11.pantā noteikto sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Vienlaicīgi ar sludinājumu mājaslapā internetā, VNĪ mājaslapā ievieto arī pārdodamā valsts nekustamā īpašuma izsoles noteikumus. Izsoles noteikumos tiks norādīts, ka rīkojuma projekta 1.2. apakšpunktā minētais pārdodamais nekustamais ir iznomāts privātpersonai līdz 2018.gada 31.decembrim. Nomas tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.Nekustamā īpašuma atsavināšanu ierosina Zemkopības ministrija.3. **Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra numurs 50010050012) - zemes vienību 0,0498 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 50010050012) un būvi (būves kadastra apzīmējums 50010050012001) - **Brīvības ielā 13, Gulbenē, Gulbenes novadā**, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Veselības ministrijas personā.Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Veselības ministrijas personā Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000140321. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst: 1) zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 50010050012) 0,0498 ha platībā, lietošanas mērķis: 0902 – ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve un tās kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri noteikta 843 *euro;*2) būve (būves kadastra apzīmējums 50010050012001) – *garāža* ar kopējo platību 118,80 m2, galvenais lietošanas veids: 1242 – garāžu ēkas un tās kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri noteikta 3592 *euro.*Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem, nekustamajam īpašumam noteikts apgrūtinājums: 020501 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās.Veicot nekustamā īpašuma vizuālo apsekošanu, konstatēts, ka nekustamā īpašuma sastāvā esošā būve ir sliktā tehniskā stāvoklī.Pēc Veselības ministrijas sniegtās informācijas, nekustamais īpašums ir iznomāts līdz 2021.gada 31.janvārim.Civillikuma 2168. panta otrajā punktā noteikts, ka nomas un īres līgumi izbeidzas paši no sevis arī pirms termiņa notecējuma, kad izbeidzas tiesība, kas iznomātājam vai izīrētājam piederējusi uz līguma priekšmetu.Civillikuma 2174.pants nosaka, ka, ja iznomātājs vai izīrētājs nomas vai īres priekšmetu atsavina, ieguvējam jāievēro nomas vai īres līgums tikai tad, ja tas ierakstīts zemes grāmatās (2126.p.). Ja ieguvējs uzteic līgumu, kas nav ierakstīts zemes grāmatās, tad iznomātājam vai izīrētājam jāatlīdzina nomniekam vai īrniekam visi zaudējumi, kādi viņam nodarīti ar līguma priekšlaicīgu izbeigšanu; ieguvējam tādā gadījumā jādod nomniekam vai īrniekam piemērots laiks īres vai nomas priekšmeta atdošanai. Nekustamais īpašums nav piemērots VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai, ņemot vērā zemesgabala konfigurāciju, noteikto lietošanas mērķi un tā atrašanās vietu, kā arī nav zināmas valsts pārvaldes funkcijas, kuru nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu nekustamais īpašums būtu nepieciešams, līdz ar to tiek secināts, ka labākais valsts nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir tā atsavināšana.VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2018.gada 22.februārī (prot.Nr.IZKP-18/7, 8.punkts) ir pieņēmusi lēmumu – noteiktā kārtība sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma  (nekustamā īpašuma kadastra numurs 50010050012) Brīvības ielā 13, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu, nemainot nekustamā īpašuma valdītāju. Saskaņā ar Atsavināšanas likumā 11.pantā noteikto sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Vienlaicīgi ar sludinājumu mājaslapā internetā, VNĪ mājaslapā ievieto arī pārdodamā valsts nekustamā īpašuma izsoles noteikumus. Izsoles noteikumos tiks norādīts, ka rīkojuma projekta 1.3. apakšpunktā minētais pārdodamais nekustamais īpašums ir iznomāts privātpersonai līdz 2021.gada 31.janvārim. Nomas tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.Nekustamā īpašuma atsavināšanu ierosina Veselības ministrija.4. **Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra numurs 90010010226) - zemes vienību 0,1344 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 90010010226) - Jumpravas ielā 27, Tukumā, Tukuma novadā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000005573. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 90010010226) 0,1344 ha platībā, lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve un tās kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri noteikta 5739 *euro.*Saskaņā ar VNĪ rīcībā esošajiem nekustamā īpašuma Jumpravas ielā 27, Tukumā, Tukuma novadā, rentabilitātes rādītājiem, nekustamā īpašuma pārvaldīšana no 2016.gada līdz 2018.gada 28. februārim VNĪ ir nesusi zaudējumus 857 *euro* apmērā.Saskaņā ar Tukuma novada domes 2018.gada 8.marta vēstuli Nr.1259/TND/4-9.1.1/18/843 zemes vienībai 0,1344 ha platībā (kadastra apzīmējums 90010010226) atļautā (plānotā) izmantošana saskaņā ar Tukuma novada Terotorijas plānojumu ir savrupmāju teritorijas. Zemes vienība nav starpgabals.Nekustamais īpašums nav piemērots VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai, ņemot vērā zemei noteikto lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kā arī nav zināmas valsts pārvaldes funkcijas, kuru nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu nekustamais īpašums būtu nepieciešams, līdz ar to tiek secināts, ka labākais valsts nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir tā atsavināšana.VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2018.gada 22.martā (prot.Nr.IZKP-18/11, 8.punkts) ir pieņēmusi lēmumu – noteiktā kārtība sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma  (nekustamā īpašuma kadastra numurs 90010010226) Jumpravas ielā 27, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu. Nekustamā īpašuma atsavināšanu ierosina Finanšu ministrija.Saskaņā ar Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepcijas (apstiprināta ar Ministru Kabineta 2006.gada 9.maija rīkojumu Nr.319 „Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju”) apstiprinātā 2.varianta 8.punktu visā Koncepcijas ieviešanas periodā ministrijām risināt to valdījumā esošo nekustamo īpašumu struktūras optimizēšanu:8.1. ar tiešo funkciju veikšanu nesaistītus un valsts īpašumā saglabājamus nekustamos īpašumus nodot Finanšu ministrijas valdījumā VNĪ pārvaldīšanā;8.2. nekustamos īpašumus, kurus nav lietderīgi saglabāt valsts īpašumā, noteiktā kārtībā virzīt atsavināšanai, t.sk. pārdot izsolē, privatizēt, ieguldīt komercsabiedrībās vai nodot pašvaldību īpašumā.Saskaņā ar VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas 2016.-2025.gadam pamatprincipiem VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi - valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā. Ņemot vērā, ka rīkojuma projektā minētie nekustamie īpašumi nav piemēroti VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī tie nav nepieciešami valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, līdz ar to tiek secināts, ka labākais nekustamo īpašumu izmantošanas veids ir to atsavināšana.VNĪ, pamatojoties uz Ministru kabineta atļauju, rīkojuma projekta 1.punktā minētos nekustamos īpašumus pārdos izsolē saskaņā ar Atsavināšanas likumā noteikto kārtību.Atbilstoši Atsavināšanas likuma 9.panta pirmajai daļai valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu organizē VNĪ, izņemot šā panta 1.1, 1.2 un 1.3 daļā minētos gadījumus.Atsavinot rīkojuma projektā iekļautos nekustamos īpašumus, jāņem vērā likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 2l.panta pirmajā daļā un likumā "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemi.Rīkojuma projekts paredz attiecīgajiem nekustamo īpašumu valdītājiem uzdevumu nodot pircējiem nekustamos īpašumus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas ar pieņemšanas - nodošanas aktu.Trīsdesmit dienu termiņš dokumentu nodošanai nekustamā īpašuma pircējam noteikts, izvērtējot nekustamā īpašuma pircēja pienākumu veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, samērīgi ar nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem.Atsavināšanas likuma 30.pantā ir noteikts, ka izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par nekustamo īpašumu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā.Līdz ar to samērīgiem ar nekustamā īpašuma pircēja pienākumiem, veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, ir jābūt arī nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Tādēļ VNĪ nekustamā īpašuma pirkuma līgumā paredz nosacījumu, ka dokumentus, kas nepieciešami pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, pārdevējs (vai valdītājs) izsniedz pircējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu saistību izpildes pret pārdevēju.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Rīkojuma projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties valsts nekustamo īpašumu.  |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekts tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nerada. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārais novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2018. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst.*euro*) |
| **2019.** | **2020.** | **2021.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme: | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.2. speciālais budžets | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |  0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X |  Nav precīzi aprēķināms. |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Nav attiecināms. |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. Rīkojuma projektu valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” īstenos par saviem līdzekļiem. Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašumu pārdošanas vērtību, jo nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*.Sludinājums par valsts nekustamā īpašuma izsoli tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ‑ institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu – VNĪ mājas lapā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (VNĪ), Zemkopības ministrija, Veselības ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministre D.Reizniece - Ozola

Tupiņa 67024679

arta.tupina@vni.lv