### **Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**„Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu”
sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks  | **Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu” (turpmāk – Rīkojuma pojekts) mērķis ir nekustamo īpašumu nostiprināšana zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošana Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk- Atsavināšanas likums) noteiktajā kārtībā.****Ar Ministru kabineta rīkojuma spēkā stāšanās brīdi tiks uzskāktas darbības īpašuma tiesību sakārtošanai un ar to saistīto ierakstu veikšanai publiskajos reģistros, kas sniegs tiesisko nodrošinājumu minētā mērķa izpildes uzsākšanai.**Rīkojuma projekts stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa un 45. panta pirmā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | **I Informācija par Rīkojuma projekta pielikumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem**1) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 6498 004 0290) **“Lapiņas”, Virgas pagastā, Priekules novadā** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr. 1) 2000. gada 21. jūnijā nostiprinātas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 173 Latvijas valstij Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 1 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6498 004 0290 001), tualetes (būves kadastra apzīmējums 6498 004 0290 002), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 6498 004 0290 003) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6498 004 0290). Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra) ar 2009. gada 1. oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 8. decembrī pārņēma valdījumā no Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras (turpmāk – Aģentūra) Nekustamā īpašuma Nr. 1 neprivatizēto daļu. Nekustamā īpašuma Nr. 1 dzīvokļa Nr. 2 privatizācijas tiesības likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk - Privatizācijas likums) noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Priekules novada pašvaldība ar 2015. gada 27. augusta lēmumu (protokols Nr. 13, 38. punkts) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 1 dzīvokli Nr. 2.2) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 4494 001 0214) **“Asie stūri”, Vaboles pagastā, Daugavpils novadā** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr. 2) 2001. gada 29. novembrī nostiprinātas Vaboles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000044183 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 2 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4494 001 0214 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4494 001 0214 002), pirts (būves kadastra apzīmējums 4494 001 0214 003), atejas (būves kadastra apzīmējums 4494 001 0214 004) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4494 001 0214).Privatizācijas aģentūra ar nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 2. septembrī pārņēma no Aģentūras valdījumā Nekustamo īpašumu Nr. 2.Nekustamā īpašuma Nr. 2 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Daugavpils novada pašvaldība ar 2011. gada 15. septembra lēmumu Nr. 1174 (protokols Nr. 19, 78. &) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamo īpašumu Nr. 2. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamam īpašumam Nr. 2 noteikta adrese: **“Asie stūri”, Asaisstūris, Vaboles pagasts, Daugavpils novads.**3) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 8048 015 0037) **“Tīreļi 1”, Trenči, Babītes pagastā, Babītes novadā** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr. 3) 2001. gada 9. maijā nostiprinātas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1057 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 3 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8048 015 0037 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 8048 015 0037 002), pagraba (būves kadastra apzīmējums 8048 015 0037 003), kūts (būves kadastra apzīmējums 8048 015 0037 004) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 015 0037). Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 3. decembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2010. gada 2. janvārī pārņēma no Aģentūras valdījumā Nekustamā īpašuma Nr. 3 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr. 3 dzīvokļa Nr. 2 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Babītes novada pašvaldība ar 2011. gada 26. oktobra lēmumu (protokols Nr. 16, 27.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 3 dzīvokli Nr. 2.4) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 8064 001 0093) **“Vecvangaži”, Griķi, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr. 4) 2007. gada 24. augustā nostiprinātas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000389991 Latvijas valstij valsts aģentūras “Mājokļu aģentūra” personā, ar grozījumiem ierakstā - no 2008. gada 7. maija Latvijas valstij Aģentūras personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 4 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8064 001 0093 001), dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8064 001 0093 002), kūts (būves kadastra apzīmējums 8064 001 0093 006), saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 8064 001 0093 007), un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8064 001 0093). Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 28. septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 4. novembrī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr. 4 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr. 4 dzīvokļu Nr. 1, Nr. 3 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Inčukalna novada pašvaldība ar 2011. gada 16. novembra lēmumu (protokols Nr. 20, 35.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 4 dzīvokļus Nr. 1 un Nr. 3.5) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 0100 005 0052) **Brīvības bulvārī 30, Rīgā** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr.5) 2002. gada 26. jūnijā nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 716 Latvijas valstij Komisijas personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 5 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 005 0052 001), garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 005 0052 002) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 005 0052).Uz dzīvojamā mājā esošā dzīvokļa īpašuma Nr. 4 1830/4610 domājamām daļām īpašumtiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā fiziskai personai.Dzīvojamā mājā esošā dzīvokļa īpašuma Nr. 4 atlikušo 2780/4610 domājamo daļu privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 28. oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 8. decembrī pārņēma valdījumā no Aģentūras Nekustamā īpašuma Nr. 5 neprivatizēto daļu. Dzīvokļa Nr. 4 2780/4610 domājamās daļas netika piedāvātas pašvaldībai, jo Atsavināšanas likuma 45. panta pirmā daļa neparedz nodot pašvaldību īpašumā dzīvokļu īpašumu domājamās daļas.6) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 9866 017 0077) **“Lazdas”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr.6) 2000. gada 25. maijā nostiprinātas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1141 Latvijas valstij Komisijas personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 6 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9866 017 0077 001), kūts (būves kadastra apzīmējums 9866 017 0077 002), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 9866 017 0077 003) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9866 017 0077). Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 12. oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 12. novembrī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo neprivatizēto Nekustamo īpašumu Nr. 6.Nekustamā īpašuma Nr. 6 dzīvokļu Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Ventspils novada pašvaldība ar 2011. gada 27. oktobra lēmumu (protokols Nr. 49, 32.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 6 dzīvokļus Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 3.7) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 9890 005 0091) **“Lielbrieži”, Ziru pagastā, Ventspils novadā** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr. 7) 2001. gada 17. janvārī nostiprinātas Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 201 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 7 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra 9890 005 0091 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 9890 005 0091 002) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9890 005 0091).Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 8. oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 8. decembrī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr. 7 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr. 7 dzīvokļa Nr. 4 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Ventspils novada pašvaldība ar 2012. gada 26. janvāra lēmumu (protokols Nr. 54, 8.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 7 dzīvokli Nr. 4.8) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 9866 014 0040) **“Dālijas”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr. 8) 2000. gada 15. novembrī nostiprinātas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1249 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 8 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra 9866 014 0040 001), diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 9866 014 0040 003, 9866 014 0040 004), kūts (būves kadastra apzīmējums 9866 014 0040 005), atejas (būves kadastra apzīmējums 9866 014 0040 007) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9866 014 0040).Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 8. oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 3. novembrī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr. 8 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr. 8 dzīvokļa Nr. 2 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Ventspils novada pašvaldība ar 2012. gada 26. janvāra lēmumu (protokols Nr. 54, 8.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 8 dzīvokli Nr. 2.9) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 9856 003 0283) **Skolas ielā 10, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr. 9) 2001. gada 12. aprīlī nostiprinātas Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 328 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 9 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0283 001), garāžas (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0284 002), divām kūtīm (būvju kadastra apzīmējumi 9856 003 0284 003, 9856 003 0284 004), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0284 005) un divām zemes vienībām (zemes vienību kadastra apzīmējumi 9856 003 0283, 9856 003 0284). Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 8. oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 4. novembrī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr. 9 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr. 9 dzīvokļu Nr. 6, Nr. 8, Nr. 17 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Ventspils novada pašvaldība ar 2015. gada 24. septembra lēmumu (protokols Nr.59, 14.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 9 dzīvokļus Nr. 6, Nr. 8 un Nr. 17.10) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 9866 016 0081) **“Skaras”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr. 10) 2000. gada 4. septembrī nostiprinātas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1179 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 10 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra 9866 016 0081 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9866 016 0081).Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 8. oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 3. novembrī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr. 10 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr. 10 dzīvokļu Nr. 8, Nr. 13 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Ventspils novada pašvaldība ar 2012. gada 26. janvāra lēmumu (protokols Nr. 54, 8.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 10 neprivatizētos dzīvokļus Nr. 8 un Nr. 13.11) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 9856 003 0328) **“Vecā skola”, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr. 11) 2001. gada 12. aprīlī nostiprinātas Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 327 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 11 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra 9856 003 0328 001), kūts (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0328 002), pagraba (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0328 003), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0328 004), pirts (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0328 005) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9856 003 0328).Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 9. oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 4. novembrī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr. 11 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr. 11 dzīvokļu Nr. 6, Nr. 7, Nr. 12 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Ventspils novada pašvaldība ar 2012. gada 26. janvāra lēmumu (protokols Nr. 54, 8.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 11 neprivatizētos dzīvokļus Nr. 6, Nr. 7 un Nr. 12.12) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 7054 008 0401) **Mehanizatoru ielā 1, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Ērgļu** **novadā** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr. 12) 2001. gada 4. jūnijā nostiprinātas Ērgļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 633 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 12 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra 7054 008 0401 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7054 008 0401).Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 1. septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 2. septembrī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr. 12 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr. 12 dzīvokļa Nr. 14 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Ērgļu novada pašvaldība ar 2011. gada 27. oktobra lēmumu (protokols Nr. 14, 11.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 12 dzīvokli Nr. 14.**II Turpmākā rīcība** Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu valsts dzīvojamo māju, kā arī dzīvokļa īpašumu vispirms piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja mēneša laikā attiecīgā pašvaldības dome nav pieņēmusi lēmumu vai atsakās pārņemt valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu savā īpašumā, to atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā. Ņemot vērā, ka pašvaldības Rīkojuma projekta pielikuma minēto valsts dzīvojamo māju neprivatizētajām daļām pieņēmušas lēmumus nepārņemt tās savā īpašumā, tās ir atsavināmas, ievērojot Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikto, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets.Rīkojuma projekts paredz nodot atsavināšanai Rīkojuma projekta pielikumā minētos nekustamos īpašumus. Ekonomikas ministrija ar 2009. gada 9. jūlija pilnvaru Nr. 1-5-60 pilnvarojusi Privatizācijas aģentūru veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā. Rīkojuma projekta pielikumā minētie nekustamie īpašumi tiks ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Privatizācija aģentūras personā.Pēc nekustamo īpašumu ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Privatizācija aģentūras personā, Privatizācijas aģentūra, pamatojoties uz Ministru kabineta atļauju un Atsavināšanas likumā noteikto procesuālo kārtību, Rīkojuma projekta pielikumā minētos valsts nekustamos īpašumus pārdos izsolē, ievērojot Atsavināšanas likuma 11. panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (Atsavināšanas likuma 9. pants), mājas lapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Atsavināmo īpašumu izsoles noteikumos tiks norādīts īpašuma sastāvs, tai skaitā, vai zeme ir īpašuma sastāvā, ja zeme nav īpašuma sastāvā, tad informatīvi tiek norādīts, kurš zemesgabals un kādā platībā ir būvēm funkcionāli piesaistīts, kā arī, kas ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs. Nekustamā īpašuma ieguvēji atradīsies zemes piespiedu nomas attiecībās, un tiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam. Atsavināšanas likuma 9.panta 1.3 daļā noteikts, ja dzīvojamā māja, tās domājamā daļa vai dzīvokļa īpašums ir Privatizācijas aģentūras valdījumā, dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanu organizē pati valsts akciju sabiedrība.Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” (turpmāk – Noteikumi Nr. 109) 12. punkts noteic, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.  |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Privatizācijas aģentūra un Ekonomikas ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz fiziskām un juridiskām personām, kuras izsolē pirks Rīkojuma projekta pielikumā minētos valsts nekustamos īpašumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2018 | Turpmākie trīs gadi (euro) |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2018.gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2018.gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2018.gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2. Budžeta izdevumi |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3. Finansiālā ietekme |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.2. speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  0 |  0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  0 |   |
| 5.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5.2. speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |   |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Izsoles notiks saskaņā ar Atsavināšanas likuma II nodaļas „Pārdošana izsolē” nosacījumiem. Izsoles noteikumi satur detalizētu īpašuma sastāvu, tai skaitā, vai zeme ir īpašuma sastāvā, ja zeme nav īpašuma sastāvā, tad minētajos dokumentos informatīvi tiek norādīts, kas ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015. gada 1. decembra noteikumiem Nr. 680 “Kārtība, kādā Privatizācijas aģentūrai veicami atskaitījumi par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, kā arī izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” 18.12.7. apakšpunktu, Rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa organizatoriskā nodrošinājuma izmaksas, tai skaitā arī izmaksas nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, tiks segtas no Privatizācijas aģentūras rezerves fonda līdzekļiem.Atsavināšanas likuma 47.pants noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.Saskaņā ar Noteikumu Nr. 109 V nodaļas „Atsavināšanas izdevumu apmēra noteikšana” 36.2. apakšpunktu valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas izdevumi procentos no realizācijas cenas ir šādi: pārdodot citu nekustamo īpašumu, – 50 procentu, bet ne mazāk kā 2130 *euro* no realizācijas cenas. Noteikumu Nr. 109 37. punktā noteikts, ka ministrijas, tās padotībā esošās iestādes vai kapitālsabiedrības valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus, no kuriem atskaitīti šo noteikumu 36.punktā minētie izdevumi, ieskaita valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas.  |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra un Ekonomikas ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Privatizācijas aģentūra veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

**Ministru prezidenta biedrs,**

**ekonomikas ministrs A. Ašeradens**

**Vīza:**

**Valsts sekretārs Ē. Eglītis**

####

#### 67021390

#### Ludmila.Ozolina@pa.gov.lv,

#### 67013087

#### Vita.Reitere@em.gov.lv

Reitere 67013087

Vita.Reitere@em.gov.lv