Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu nodošanu pašvaldību īpašumā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu nodošanu pašvaldību īpašumā” (turpmāk – Rīkojuma projekts)mērķis ir nodot valstij piekrītošus nekustamos īpašumus pašvaldībām īpašumā Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk - Atsavināšanas likums) noteiktajā kārtībā.  Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Atsavināšanas likuma 42. panta pirmā daļa, 42.1pants, 43. pants un 45. panta pirmā daļa un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | **I Informācija par Rīkojuma projekta pielikumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem**  1) Ar Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Dainas Andersones 2011. gada 10. janvāra notariālo aktu „Par mantojuma lietas izbeigšanu”, kas iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 108 (turpmāk – Notariālais akts), par bezmantinieka mantu atzīts nekustamais īpašums **Jelgavas ielā 61, Jaunjelgavā, Jaunjelgavas novadā, kadastra Nr. 3207 002 0476** (turpmāk – Nekustamais īpašums).  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 3207 002 0476) sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 3207 002 0476 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 3207 002 0476 002), siltumnīcas (būves kadastra apzīmējums 3207 002 0476 003), pagraba (būves kadastra apzīmējums 3207 002 0476 005) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 3207 002 0476).  Mantojuma atstājēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā.  Mantojuma lietā iesniegtas kreditoru akciju sabiedrību “SEB banka” un “Baltijas Izaugsmes Grupa” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GE Money” pretenzijas.  Atbilstoši Notariāta likuma 306. pantā noteiktajam, ja uzaicinājumā noteiktajā termiņā mantinieks nav pieteicies vai arī ir atteicies no mantojuma, zvērināts notārs taisa ar valsts nodevu neapmaksājamo notariālo aktu par mantojuma lietas izbeigšanu. Notariālā akta izrakstu nosūta Finanšu ministrijai.  Atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 15. punkts nosaka, ka manta, kura līdz 2013. gada 30. jūnijam atzīta par valstij piekrītošu bezmantinieku mantu (tai skaitā uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstītais nekustamais īpašums) un uz kuru ir pieteiktas kreditoru pretenzijas, tiek atsavināta un kreditoru prasījumi tiek apmierināti tādā kārtībā, kādu paredz Ministru kabineta noteikumi, kas izdoti saskaņā ar Tiesu izpildītāju likuma 73. panta trešo daļu.  Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 „Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” (turpmāk - Noteikumi Nr. 364) 14. punktā un 14.2. apakšpunktā noteikts, ja divu nedēļu laikā pēc šo noteikumu [12. punktā](http://likumi.lv/doc.php?id=258429#p12) minētā uzaicinājuma nosūtīšanas neviena no šo noteikumu [12. punktā](http://likumi.lv/doc.php?id=258429#p12) minētajām personām nepiesakās paturēt nekustamo īpašumu sev [..], kā arī šo noteikumu [8.](http://m.likumi.lv/doc.php?id=258429#p8) un [49. punktā](http://m.likumi.lv/doc.php?id=258429#p49) minētajos gadījumos, zvērināts tiesu izpildītājs ar pieņemšanas un nodošanas aktu nodod valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra) valdījumā – nekustamo īpašumu, kurš sastāv no dzīvojamās mājas, dzīvokļa īpašuma vai kopīpašuma daļas kopīpašumā esošajās viendzīvokļa dzīvojamās mājās, dzīvokļu īpašumos un dzīvojamās mājās.  Ievērojot to, ka noteiktajā termiņā un kārtībā neviens no Notariālajā aktā minētajiem kreditoriem nav izmantojis Noteikumos Nr. 364 noteiktās tiesības paturēt Nekustamo īpašumu par nenotikušās izsoles sākumcenu Zemgales apgabaltiesas zvērināta tiesu izpildītāja Indra Andrejeva ar 2018. gada 3. aprīļa pieņemšanas un nodošanas aktu Nekustamo īpašumu nodeva Privatizācijas aģentūras valdījumā.  Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000000205278 II daļas 2. iedaļas 2.1. punktā ir ierakstīts aizliegums bez kreditora piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, IV daļas 1., 2. iedaļā par labu kreditoram nostiprināta hipotēka.  Saskaņā ar Civillikuma 416. panta otro daļu par parādiem valsts atbild tikai ar to mantu, kuru viņa tādā kārtā patiesi iegūst. Valsts atzīst parādus, kuri nodrošināti ar hipotēku vai komercķīlu, kā arī tos parādus, kuri pieteikti kā kreditoru pretenzijas mantojuma lietā zvērinātam notāram uzaicinājumā (sludinājumā par mantojuma atklāšanos) norādītajā termiņā un ietverti publiskā aktā vai saistībā, kas atzīta ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu. Tāpat arī Civillikuma 416. panta septītā daļa nosaka, ka, ierakstot zemesgrāmatā īpašuma tiesības valstij uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantinieka mantu, vienlaikus tiek dzēstas uz šo īpašumu ierakstītās parādu saistības, apgrūtinājumi un aizlieguma atzīmes. Šīs tiesību normas mērķis ir noteikt robežu valsts pienākumu apjomam un tai pat laikā dod kreditoriem iespēju aktīvi realizēt savas mantiskās intereses, tādējādi samērojot iesaistīto pušu tiesību un pienākumu apmēru, padarot efektīvāku bezmantinieka mantas procedūru.  Tādējādi valsts īpašumā pēc īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda pāriet nekustamais īpašums bez parādu saistībām, apgrūtinājumiem un aizlieguma atzīmēm.  Atsavināšanas likuma 45. panta pirmajā daļā noteikts, ka palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajos gadījumos valsts dzīvojamo māju, kā arī valstij piederošu dzīvokļa īpašumu piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par valsts dzīvojamās mājas vai dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, to nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā saskaņā ar šā likuma [42. panta](https://likumi.lv/doc.php?id=68490#p42) nosacījumiem.  Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts paredz pašvaldības tiesības izlemt jautājumu par valstij piekrītošās mantas pārņemšanu pašvaldības īpašumā.  Jaunjelgavas novada pašvaldība ar 2018. gada 28. jūnija lēmumu (protokols Nr. 17, 2.§) nolēma Nekustamo īpašumu pārņemt pašvaldības īpašumā.  2) Ar Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Lindas Damanes 2013. gada 27. jūnija notariālo aktu „Par mantojuma lietas izbeigšanu”, kas iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 2031, par bezmantinieka mantu atzīts dzīvokļa īpašums **Nr. 72 Butļerova ielā 6, Daugavpilī, kadastra Nr. 0500 901 4398** (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvojamo telpu grupas un 3028/356660 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 028 1312 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 028 1312).  Atbilstoši 2005. gada 15. martā noslēgtajam pirkuma līgumam Dzīvokļa īpašums pieder mantojuma atstājējam. Mantojuma atstājēja īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.  Mantojuma lietā iesniegtas kreditoru Daugavpils pilsētas domes, akciju sabiedrības “Latvenergo”, pašvaldības akciju sabiedrības “Daugavpils siltumtīkli” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” pretenzijas.  Atbilstoši Notariāta likuma 306. pantā noteiktajam, ja uzaicinājumā noteiktajā termiņā mantinieks nav pieteicies vai arī ir atteicies no mantojuma, zvērināts notārs taisa ar valsts nodevu neapmaksājamo notariālo aktu par mantojuma lietas izbeigšanu. Notariālā akta izrakstu nosūta Finanšu ministrijai.  Atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 15. punkts nosaka, ka manta, kura līdz 2013. gada 30. jūnijam atzīta par valstij piekrītošu bezmantinieku mantu (tai skaitā uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstītais nekustamais īpašums) un uz kuru ir pieteiktas kreditoru pretenzijas, tiek atsavināta un kreditoru prasījumi tiek apmierināti tādā kārtībā, kādu paredz Ministru kabineta noteikumi, kas izdoti saskaņā ar Tiesu izpildītāju likuma 73. panta trešo daļu.  Noteikumu Nr. 364 14. punktā un 14.2. apakšpunktā noteikts, ja divu nedēļu laikā pēc šo noteikumu [12. punktā](http://likumi.lv/doc.php?id=258429#p12) minētā uzaicinājuma nosūtīšanas neviena no šo noteikumu [12. punktā](http://likumi.lv/doc.php?id=258429#p12) minētajām personām nepiesakās paturēt nekustamo īpašumu sev [..], kā arī šo noteikumu [8.](http://m.likumi.lv/doc.php?id=258429#p8) un [49. punktā](http://m.likumi.lv/doc.php?id=258429#p49) minētajos gadījumos, zvērināts tiesu izpildītājs ar pieņemšanas un nodošanas aktu nodod Privatizācijas aģentūras valdījumā – nekustamo īpašumu, kurš sastāv no dzīvojamās mājas, dzīvokļa īpašuma vai kopīpašuma daļas kopīpašumā esošajās viendzīvokļa dzīvojamās mājās, dzīvokļu īpašumos un dzīvojamās mājās.  Ievērojot to, ka noteiktajā termiņā un kārtībā kreditori neizmantoja savas pirmtiesības - Noteikumos Nr. 364 noteiktās tiesības paturēt Dzīvokļa īpašumu par nenotikušās izsoles sākumcenu, Latgales apgabaltiesas zvērināta tiesu izpildītāja (iecirknis Nr. 21) Ineta Podiņa ar 2018. gada 6. jūnija pieņemšanas un nodošanas aktu Dzīvokļa īpašumu nodeva Privatizācijas aģentūras valdījumā.  Saskaņā ar Civillikuma 416. panta otro daļu par parādiem valsts atbild tikai ar to mantu, kuru viņa tādā kārtā patiesi iegūst. Valsts atzīst parādus, kuri nodrošināti ar hipotēku vai komercķīlu, kā arī tos parādus, kuri pieteikti kā kreditoru pretenzijas mantojuma lietā zvērinātam notāram uzaicinājumā (sludinājumā par mantojuma atklāšanos) norādītajā termiņā un ietverti publiskā aktā vai saistībā, kas atzīta ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu. Civillikuma 416. panta septītā daļa nosaka, ka, ierakstot zemesgrāmatā īpašuma tiesības valstij uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantinieka mantu, vienlaikus tiek dzēstas uz šo īpašumu ierakstītās parādu saistības, apgrūtinājumi un aizlieguma atzīmes. Šīs tiesību normas mērķis ir noteikt robežu valsts pienākumu apjomam un tai pat laikā dod kreditoriem iespēju aktīvi realizēt savas mantiskās intereses, tādējādi samērojot iesaistīto pušu tiesību un pienākumu apmēru, padarot efektīvāku bezmantinieka mantas procedūru.  Tādējādi valsts īpašumā pēc īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda pāriet nekustamais īpašums bez parādu saistībām, apgrūtinājumiem un aizlieguma atzīmēm.  Atsavināšanas likuma 45. panta pirmajā daļā noteikts, ka palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajos gadījumos valsts dzīvojamo māju, kā arī valstij piederošu dzīvokļa īpašumu piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par valsts dzīvojamās mājas vai dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, to nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā saskaņā ar šā likuma [42. panta](https://likumi.lv/doc.php?id=68490#p42) nosacījumiem.  Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts paredz pašvaldības tiesības izlemt jautājumu par valstij piekrītošās mantas pārņemšanu pašvaldības īpašumā.  Daugavpils novada pašvaldība ar 2018. gada 28. jūnija lēmumu Nr. 321 (protokols Nr. 14, 20.§) nolēma pārņemt Dzīvokļa īpašumu pašvaldības īpašumā.  **II Turpmākā rīcība**  Privatizācijas aģentūra ir sagatavojusi Rīkojuma projektu, kas paredz, ka Privatizācijas aģentūra, ievērojot Atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.1 un 43. pantu, nodod:  1) Jaunjelgavas novada pašvaldībai Nekustamo īpašumu;  2) Daugavpils pilsētas pašvaldībai Dzīvokļa īpašumu.  Vienlaikus Rīkojuma projekts paredz, ka pašvaldībām, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz minētajiem valstij piekrītošajiem nekustamajiem īpašumiem:  1) jānorāda, ka īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr pašvaldības nodrošina pašvaldību autonomās funkcijas īstenošanu – palīdzības sniegšanu iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanai;  2) jāieraksta atzīmi par aizliegumu atsavināt nekustamos īpašumus un apgrūtināt tos ar hipotēku;  3) jāieraksta nekustamos īpašumus zemesgrāmatā uz valsts vārda vienlaikus ar pašvaldību īpašuma tiesību nostiprināšanu.  Minēto aizliegumu apgrūtināt nekustamos īpašumus ar hipotēku nepiemēro, ja nekustamie īpašumi tiek ieķīlāti par labu valstij (Valsts kases personā), lai saņemtu Eiropas Savienības atbalstu.  Rīkojuma projekts paredz pilnvarot Jaunjelgavas novada un Daugavpils pilsētas pašvaldības parakstīt nostiprinājuma lūgumus par īpašuma tiesību nostiprināšanu valstij uz šā rīkojuma pielikumā minētiem nekustamiem īpašumiem, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai.  Pamatojoties uz Civillikuma 416. panta septīto daļu, tiks dzēsti ieraksti zemesgrāmatā par šā Rīkojuma projekta pielikuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma parādu saistībām, apgrūtinājumiem un aizlieguma atzīmes. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Privatizācijas aģentūra un Ekonomikas ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz Jaunjelgavas novada un Daugavpils pilsētas pašvaldībām, kā arī to administratīvajā teritorijā esošajiem iedzīvotājiem, kuriem nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | 2018 | | Turpmākie trīs gadi (euro) | | | | |
| 2019 | | 2020 | | 2021 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2019.  gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020.  gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020.  gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |  | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projektā minēto valstij piekrītošos nekustamos īpašumus valsts pašvaldībai nodos bez maksas.  Projekta ietekme uz valsts budžetu nav paredzēta un ar nekustamo īpašumu īpašnieku maiņu saistītie izdevumi tiks segti no pašvaldību līdzekļiem. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra un attiecīgo administratīvo teritoriju pašvaldības. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Attiecīgo administratīvo teritoriju pašvaldības veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.  Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

**Ministru prezidenta biedrs,**

**ekonomikas ministrs A. Ašeradens**

**Vīza:**

**Valsts sekretārs Ē. Eglītis**

Ozoliņa 67021390

Ludmila.Ozolina@pa.gov.lv

Reitere 67013087

Vita.Reitere@em.gov.lv