### **Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**“Par valsts īpašuma objekta** **“Stembrīte", Sakas pagastā,**

**Pāvilostas novadā, nodošanu privatizācijai”**

**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | | | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks | | **Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valsts īpašuma objekta “Stembrīte", Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, nodošanu privatizācijai” (turpmāk – Rīkojuma projekts) mērķis ir, ievērojot likumā “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” tiesisko regulējumu, nodot privatizācijai valsts nekustamo īpašumu “Stembrīte”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6486 010 0102) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6486 010 0102) 2,72 ha platībā un astoņas ēkas (būvju kadastra apzīmējumi 6486 010 0102 001, 6486 010 0102 002, 6486 010 0102 003, 6486 010 0102 004, 6486 010 0102 005, 6486 010 0102 006, 6486 010 0102 007 un 6486 010 0131 001).****Ar Ministru kabineta rīkojuma spēkā stāšanās brīdi tiks uzsāktas darbības īpašuma tiesību sakārtošanai un ar to saistīto ierakstu veikšanai publiskajos reģistros, kā arī attiecīgā īpašuma privatizāciju.**  Rīkojuma projekts stājas spēkā pēc tā pieņemšanas Ministru kabinetā. | |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | |
| 1. | Pamatojums | | Rīkojuma projekts sagatavots, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 5.panta pirmo daļu, 6.panta pirmo, otro un trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 12.panta pirmo, otro, trešo, ceturto un sesto daļu, 66.panta pirmo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta septīto daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu un 56.pantu un Latvijas Republikas Civillikuma 930.pantu. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | | **I Informācija par Rīkojuma projekta sagatavošanas pamatu**  Valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Sabiedrība) Privatizācijas ierosinājumu reģistrā 2006.gada 28.augustā ar Nr.1.642 reģistrēts fiziskas personas un 2006.gada 31.augustā ar Nr.2.2727 reģistrēts fiziskas personas privatizācijas ierosinājums par valsts īpašuma objekta Sakas pagastā, Sakas novadā, Liepājas rajonā (pēc administratīvi teritoriālās reformas – Sakas pagastā, Pāvilostas novadā), kadastra Nr.6486 010 0102, privatizāciju.  Saskaņā ar Privatizācijas likuma 12.panta pirmo daļu jebkura fiziskā vai juridiskā persona ir tiesīga ierosināt jebkura tāda valsts īpašuma objekta privatizāciju, uz kuru attiecināms šis likums.  Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta septītajā daļā noteikts, ka uz valsts vārda Sabiedrības personā zemesgrāmatā tiek ierakstīti privatizācijai nodoti valstij piederoši un piekrītoši neapbūvēti vai apbūvēti zemes gabali.  Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta otro daļu valsts ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgas valsts institūcijas personā atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta noteikumiem.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 13.novembra rīkojumu Nr.714 „Par valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” pilnvarošanu apzināt īpašuma objektus, par kuriem ir saņemti privatizācijas ierosinājumi” Sabiedrība ir pilnvarota valsts vārdā vērsties tiesā vai pie notāra, lai veiktu darbības, kas nepieciešamas valsts īpašuma objekta "Stembrīte" Sakas novadā, Liepājas rajonā, kadastra Nr.6486 010 0102, atzīšanai par bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu (pielikuma 65.punkts).  Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 27.marta spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 17.aprīlī), kurā izdarīts labojums ar 2012.gada 20.aprīļa lēmumu (Tiesas nolēmums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 3.maijā) lietā Nr.C30737410 nolemts apmierināt Sabiedrības pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka ēkas (būves), kas atrodas uz zemesgabala ar kadastra Nr.6486 010 0102, "Stembrīte", Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, ir bezīpašnieka lieta.  Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvalde būves, kas atrodas uz zemesgabala ar kadastra Nr.6486 010 0102, ņēma valsts uzskaitē 2013.gada 9.aprīlī ar valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.008668.  Pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā”32.9. apakšpunktu būves nodotas Sabiedrības valdījumā ar 2016.gada 12.maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.000010, kā arī 2016.gada 12.maija Aktu par valstij piekrītošu būvju, kas atrodas uz zemesgabala ar nekustamā īpašuma kadastra Nr.6486 010 0102, zemes vienības kadastra apzīmējums 6486 010 0102, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, nodošanu un pārņemšanu valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” valdījumā.  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā 2018.gada 5.aprīlī reģistrētajiem datiem uz zemesgabala “Stembrīte”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6486 010 0102, kopējā platība 2,72 ha) atrodas astoņas būves (turpmāk – Būves):  1. garāža (būves kadastra apzīmējums 6486 010 0102 001),  2. saimniecības ēka (būves kadastra apzīmējums 6486 010 0102 002),  3. šķūnis materiālu novietošanai (būves kadastra apzīmējums 6486 010 0102 003),  4. šķūnis malkas novietošanai (būves kadastra apzīmējums 6486 010 0102 004),  5. šķūnis malkas novietošanai (būves kadastra apzīmējums 6486 010 0102 005),  6. kūts (būves kadastra apzīmējums 6486 010 0102 006),  7. šķūnis sienam (būves kadastra apzīmējums 6486 010 0102 007),  8. dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 6486 010 0131 001).  Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajai Būvei – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6486 010 0131 001 apvidū saglabājušās tikai drupas. Tādējādi, atbilstoši Būvniecības likuma 21. panta ceturtajai daļai par būves un tās elementu uzturēšanu atbilstoši būvei izvirzītajām prasībām visā tās ekspluatācijas laikā ir atbildīgs tās īpašnieks un ievērojot minēto, valsts īpašuma objekta privatizācijas noteikumos tiks ietverta informācija par privatizācijai nododamā nekustamā īpašumu tehnisko stāvokli un to, ka attiecīgā nekustamā īpašuma ieguvējam kā īpašniekam būs pienākums nodrošināt tā lietošanas drošību atbilstoši normatīvo aktu prasībām.  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemesgabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 6486 010 0102) statuss ir rezerves zemes fonds. Zemes reforma Pāvilostas novada lauku apvidū ir pabeigta saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumu Nr.87 "Par zemes reformas pabeigšanu Pāvilostas novada lauku apvidū". Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto daļu valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Attiecīgās zemes vienības piederība vai piekritība valstij ir izvērtēta atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190). Izvērtējot Valsts zemes dienesta sagatavotos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība, Pāvilostas novadā, saskaņā ar Noteikumu Nr.190 5.1. un 5.2.apakšpunktu un likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta septīto daļu, zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 64860100102) “Stembrīte", Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, jo uz tās esošā būve (būves kadastra apzīmējums 64860100131001) ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 27.marta spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 17.aprīlī), kurā izdarīts labojums ar 2012.gada 20.aprīļa lēmumu (Tiesas nolēmums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 3.maijā), lietā Nr.C30737410 atzīta par bezīpašnieka lietu, tika noteikta (atzīmēta) kā piekritīga valstij Ekonomikas ministrijas personā.  Saskaņā ar Latvijas valsts vēstures arhīva 2009.gada 20.maija izziņu Nr.5-JP-1448/15 - 1939.gada 6.jūlijā sastādītā zemes īpašuma lapā redzams, ka Aizputes apriņķa Sakas pagasta “Stembru” (kopplatība 75,10 ha) īpašniece bijusi fiziska persona. Sakas novada dome ar 2006.gada 29.septembra vēstuli Nr.3-13/1323 ir sniegusi informāciju, ka par minēto īpašumu kompensāciju ir pieprasījusi un saņēmusi fiziskas personas mantiniece.  Ievērojot faktu, ka Būves ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 27.marta spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 17.aprīlī), kurā izdarīts labojums ar 2012.gada 20.aprīļa lēmumu (Tiesas nolēmums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 3.maijā) lietā Nr.C30737410 atzītas par bezīpašnieka mantu un atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma 930.pantam ir piekritīgas valstij, zemesgabals (uz kura atrodas Būves) “Stembrīte”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6486 010 0102) piekrīt valstij un ierakstāms zemesgrāmatā uz valsts vārda.  **II Informācija par valsts īpašuma objektu**  **Valsts nekustamā īpašuma sastāvs:**  - zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 6486 010 0102, kopējā platība 2,72 ha) “Stembrīte”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā (turpmāk – zemes vienība);  - garāža (būves kadastra apzīmējums 6486 010 0102 001) “Stembrīte”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, kopējā platība – 42,40 m2;  - saimniecības ēka (būves kadastra apzīmējums 6486 010 0102 002) “Stembrīte”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, kopējā platība – 61,00 m2;  - šķūnis materiālu novietošanai (būves kadastra apzīmējums 6486 010 0102 003) “Stembrīte”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, kopējā platība – 44,00 m2;  - šķūnis malkas novietošanai (būves kadastra apzīmējums 6486 010 0102 004) “Stembrīte”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, kopējā platība – 31,30 m2;  - šķūnis malkas novietošanai (būves kadastra apzīmējums 6486 010 0102 005) “Stembrīte”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, kopējā platība – 34,60 m2;  - kūts (būves kadastra apzīmējums 6486 010 0102 006) “Stembrīte”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, kopējā platība – 36,20 m2;  - šķūnis sienam (būves kadastra apzīmējums 6486 010 0102 007) “Stembrīte”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, kopējā platība – 29,80 m2;  - dzīvojamā māja (drupas) (būves kadastra apzīmējums 6486 010 0131 001) “Stembrīte”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, apbūves laukums – 223,90 m2 (turpmāk viss kopā – Objekts).  **Īpašuma tiesības:**  Objekts zemesgrāmatā nav ierakstīts.  Saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 27.marta spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 17.aprīlī), kurā izdarīts labojums ar 2012.gada 20.aprīļa lēmumu (Tiesas nolēmums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 3.maijā) lietā Nr.C30737410 atzīts, ka ēkas (būves), kas atrodas uz zemesgabala ar kadastra Nr.6486 010 0102, "Stembrīte", Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, ir bezīpašnieka lieta. Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma 930.panta piezīmei nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij.  **Valdītājs:**  Objekta sastāvā esošo Būvju valdītājs saskaņā ar 2016.gada 12.maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.000010, kā arī 2016.gada 12.maija Aktu par valstij piekrītošu būvju, kas atrodas uz zemesgabala ar nekustamā īpašuma kadastra Nr.6486 010 0102, zemes vienības kadastra apzīmējums 6486 010 0102, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, nodošanu un pārņemšanu valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” valdījumā ir Sabiedrība.  Objekta sastāvā esošās zemes vienības statuss ir rezerves zemes fonds.  **Noma:**  Objekts nav iznomāts.  **Pirmpirkuma tiesības:**  Objektam nav pirmpirkuma tiesīgās personas.  Saskaņā ar Pabeigšanas likuma 6.panta otro daļu Ministru kabinets Privatizācijas likuma 12.panta ceturtajā daļā minēto lēmumu par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai vai pamatotu atteikumu par privatizācijas ierosinājuma noraidīšanu pieņem četru mēnešu laikā no privatizācijas ierosinājuma saņemšanas dienas. Pabeigšanas likuma pārejas noteikumu 14.2 punktā ir noteikts, ja laikā līdz šā likuma 6.panta otrajā daļā un pārejas noteikumu 12., 14. vai 14.1 punktā noteiktajam termiņam ir ierosināta un nav pabeigta tiesvedība lietā par īpašuma atzīšanu par bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu, Ministru kabinets šā likuma 6.panta otrajā daļā minēto lēmumu par nodošanu privatizācijai vai pamatotu atteikumu nodot privatizācijai pieņem četru mēnešu laikā no dienas, kad likumīgā spēkā stājies tiesas nolēmums vai notariāls akts.  Jāņem vērā, ka tiesas spriedums, ar kuru konstatēts, ka uz zemes vienības esošās būves ir bezīpašnieka lieta, stājās spēkā 2012.gada 17.aprīlī. Pabeigšanas likuma 6.panta otrajā daļā noteiktais termiņš netika ievērots objektīvu iemeslu dēļ, t.i. Valsts ieņēmumu dienests Būvi nodeva Sabiedrības valdījumā 2016.gada 10.jūnijā, bet pēc tam tika veikta Būvju kadastrālā uzmērīšana.  Rīkojuma projekts paredz nodot Objektu privatizācijai, kā arī ierakstīt to zemesgrāmatā uz valsts vārda Sabiedrības personā.  Likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 58. panta otrā daļa noteic, ka ar lauku apvidu zemi veicamo darījumu subjektus, darījumu izskatīšanas kārtību pašvaldībās un citus ar to saistītos jautājumus nosaka likums "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", ievērojot minēto, uz Rīkojuma projekta 1. punktā minētā valsts nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo zemi ir attiecināmi likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā noteiktie drījumu subjekti, kas var iegūt īpašumā zemi, un 29. pantā noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemi.  Lai izvērtētu vai Objekts nepieciešams valsts pārvaldes funkciju vai valsts vai pašvaldības komercdarbības veikšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes likumu, Rīkojuma projekts tiek izsludināts Valsts sekretāru sanāksmē. Gadījumā, ja kādai institūcijai minētais valsts īpašuma objekts būs nepieciešams valsts pārvaldes uzdevumu izpildei, tad konkrētai institūcijai būs jāsagatavo atteikums nodot to privatizācijai. Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 6.panta otrajai un piektajai daļai Ministru kabinets ir tā institūcija, kas pieņem gala lēmumu par noteikta valsts īpašuma objektu nodošanu vai atteikumu nodot privatizācijai. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | | Sabiedrība un Ekonomikas ministrija. |
| 4. | Cita informācija | | Sabiedrība segs izdevumus, kas radīsies, Rīkojuma projekta 1.punktā minēto nekustamo īpašumu ierakstot zemesgrāmatā uz valsts vārda Sabiedrības personā. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jautājuma būtība skar Ministru kabineta tiesības pieņemt lēmumu nodot privatizācijai valsts īpašuma objektus, pamatojoties uz Privatizācijas likuma 12.panta pirmo, otro, trešo, ceturto un sesto daļu, 66.panta pirmo daļu un Pabeigšanas likuma 6.panta pirmo un trešo daļu. Līdz ar to šis jautājums neparedz ieviest tiesiskā regulējuma izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Rīkojuma projekta izpildi nodrošinās Sabiedrība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Sabiedrība veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.  Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas.. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

**Ministru prezidenta biedrs,**

**ekonomikas ministrs A. Ašeradens**

**Vīza: Valsts sekretārs Ē. Eglītis**

#### Dzimtā-Zemīte 67021325 Lienite.Dzimta-Zemite@pa.gov.lv

Bernāns 67013147

[alvis.bernans@em.gov.lv](mailto:Alvis.Bernans@em.gov.lv)