### **Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**„Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā**

**uz valsts vārda un pārdošanu”
sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks  |  Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu” (turpmāk – Rīkojuma projekts) **mērķis ir nekustamo īpašumu nostiprināšana zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu Publisko personu mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.** Ar Ministru kabineta Rīkojuma spēkā stāšanās brīdi tiks uzsāktas darbības īpašuma tiesību sakārtošanai un ar to saistīto ierakstu veikšanai publiskajās datu bāzēs, kā arī attiecīgo valstij piekrītošo nekustamo īpašumu **pārdošanu Publisko personu mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.**  Rīkojuma projekts stāsies spēkā pēc tā parakstīšanas. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 5.panta pirmā daļa un 45.panta pirmā daļa |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | **Informācija par Rīkojuma projekta pielikumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem**1) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.3244 003 0080) **“Dzelzceļa māja Nr.5”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā,** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr.1), 1999.gada 29.jūlijā nostiprinātas Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.239 Latvijas valstij Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.1 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 3244 003 0080 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 3244 003 0080). Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra) ar 2009.gada 30.jūlija nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 31.augustā pārņēma valdījumā no Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras (turpmāk – Aģentūra) Nekustamā īpašuma Nr.1 neprivatizēto daļu. Nekustamā īpašuma Nr.1 dzīvokļa Nr.1 privatizācijas tiesības likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Aizkraukles novada pašvaldība ar 2014.gada 24.septembra lēmumu Nr.196 (protokols Nr.13, 17.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.1 dzīvokli Nr.1un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.2) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.3201 502 0243) **Lāčplēša ielā 23, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā,** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr.2), 1998.gada 8.oktobrī nostiprinātas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.327 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.2 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 3201 002 0204 001). Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 30.jūlija nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 31.augustā pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo neprivatizēto Nekustamo īpašumu Nr.2.Nekustamā īpašuma Nr.2 dzīvokļa Nr.308 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Aizkraukles novada pašvaldība ar 2015.gada 30.jūnija lēmumu Nr.120 (protokols Nr.7, 7.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.2 neprivatizēto dzīvokli Nr.308un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrētiem datiem, dzīvojamā māja saistīta ar fiziskas personas īpašumā esošu zemesgabalu, kadastra apzīmējums 3201 002 0204. Līdz ar to veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā nekustamā īpašuma ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam. 3) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.8425 002 0066) **“Deģi 1”, Emburga, Cieceres pagastā, Brocēnu novadā,** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr.3), 2011.gada 25.augustā nostiprinātas Cieceres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000459315 Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.3 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8425 002 0062 005) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8425 002 0066). Privatizācijas aģentūra ar 2010.gada 4.janvāra nodošanas un pārņemšanas aktu 2010.gada 29.janvārī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo neprivatizēto Nekustamo īpašumu Nr.3.Nekustamā īpašuma Nr.3 dzīvokļu Nr.3, Nr.4 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Brocēnu novada pašvaldība ar 2013.gada 20.marta lēmumu (protokols Nr.5, 22.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.3 neprivatizētos dzīvokļus Nr.3, Nr.4un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.4) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.8425 002 0068) **“Deģi 2”, Emburga, Cieceres pagastā, Brocēnu novadā,** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr.4), 2011.gada 25.augustā nostiprinātas Cieceres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000459319 Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.4 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8425 002 0062 004) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8425 002 0068).Privatizācijas aģentūra ar 2010.gada 4.janvāra nodošanas un pārņemšanas aktu 2010.gada 29.janvārī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo neprivatizēto Nekustamo īpašumu Nr.4.Nekustamā īpašuma Nr.4 dzīvokļa Nr.5 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Brocēnu novada pašvaldība ar 2013.gada 20.marta lēmumu (protokols Nr.5, 22.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.4 neprivatizēto dzīvokli Nr.5un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.5) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.4460 003 0377) **“Spīdolas”, Kalkūnes pagastā, Daugavpils novadā,** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr.5), 2000.gada 31.martā nostiprinātas Kalkūnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.515 Latvijas valstij Komisijas personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.5 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4460 003 0377 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4460 003 0377 007) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4460 003 0377). Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 15.septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 21.septembrī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.5 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.5 dzīvokļa Nr.4 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Daugavpils novada pašvaldība ar 2011.gada 15.septembra lēmumu Nr.1174 (protokols Nr.19, 78.&) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.5 neprivatizēto dzīvokli Nr.4un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.6) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.4468 004 0259) **“Dzīvojamā māja 377.km”, Līksnas pagastā, Daugavpils novadā,** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr.6), 2000.gada 17.aprīlī nostiprinātas Līksnas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.372 Latvijas valstij Komisijas personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.6 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4468 004 0259 001), diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 4468 004 0259 002, 4468 004 0259 003), pagraba (būves kadastra apzīmējums 4468 004 0259 004) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4468 004 0259). Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 14.septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 21.septembrī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.6 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.6 dzīvokļa Nr.3 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Daugavpils novada pašvaldība ar 2011.gada 15.septembra lēmumu Nr.1174 (protokols Nr.19, 78.&) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.6 neprivatizēto dzīvokli Nr.3un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.7) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.4468 004 0261) “**Augšpole”, Līksnas pagastā, Daugavpils novadā,** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr.7), 2001.gada 15.martā nostiprinātas Līksnas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.458 Latvijas valstij Komisijas personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.7 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4468 004 0261 001), diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 4468 004 0215 003, 4468 004 0261 006), kūts (būves kadastra apzīmējums 4468 004 0215 004), pagraba (būves kadastra apzīmējums 4468 004 0261 002), nojumes (būves kadastra apzīmējums 4468 004 0261 007) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4468 004 0261).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 1.septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 7. septembrī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.7 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.7 dzīvokļa Nr.1 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Daugavpils novada pašvaldība ar 2011.gada 15.septembra lēmumu Nr.1174 (protokols Nr.19, 78.&) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.7 neprivatizēto dzīvokli Nr.1un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamam īpašumam Nr.7 noteikta adrese: **“Lapsiņas”, Aukšpole, Līksnas pagasts, Daugavpils novads.**8) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.4468 504 0001) **“376.3 km dzīvojamā māja”, Līksnas pagastā, Daugavpils novadā,** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr.8), 2000.gada 17.novembrī nostiprinātas Līksnas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.422 Latvijas valstij Komisijas personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.8 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4468 004 0202 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4468 004 0202 002) un atejas (būves kadastra apzīmējums 4468 004 0202 003).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 1.septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 2. septembrī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo neprivatizēto Nekustamo īpašumu Nr.8.Nekustamā īpašuma Nr.8 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Daugavpils novada pašvaldība ar 2011.gada 15.septembra lēmumu Nr.1174 (protokols Nr.19, 78.&) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamo īpašumu Nr.8. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamam īpašumam Nr.8 noteikta adrese: **“Līksnas stacija 376.km”, Līksnas pagasts, Daugavpils novads.**Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrētiem datiem, dzīvojamā māja saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4468 004 0202. Īpašuma tiesības uz nekustamu īpašumu ar kadastra numuru 4468 004 0202 "Stacija "Līksna"", Kļockos, Līksnas pagastā, Daugavpils novadā, kura sastāvā ir minētā zemes vienība, nostiprinātas Līksnas pagasta zemesgrāmata nodalījumā Nr. 100000510166 Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā. Minētā zemes vienība atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ir valsts īpašums, atbilstoši Dzelzceļa likuma 15.panta pirmā daļā noteiktajam. Šo valsts zemi nevar pārdot, dāvināt vai citādi atsavināt. Līdz ar to veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā nekustamā īpašuma ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.9) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.4660 001 0335) **“Gardenes stacija”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā,** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr.9), 2000.gada 1.jūnijā nostiprinātas Dobeles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.247 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.9 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4660 001 0335 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4660 001 0335 003), kūts (kadastra apzīmējums 4660 001 0335 002), pirts (būves kadastra apzīmējums 4660 001 0335 004) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4660 001 0335).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 27.novembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 22.decembrī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.9 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.9 dzīvokļu Nr.1, Nr.2 Nr.3 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Dobeles novada pašvaldība ar 2015.gada 26.jūnija lēmumu (protokols Nr.147/7) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.9 dzīvokļus Nr.1, Nr.2, Nr.3un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.10) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.8052 001 0062) **“Lilastes stacija 3”, Lilastē, Carnikavas novadā,** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr.10), 2000.gada 14.martā nostiprinātas Carnikavas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4157 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.10 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra 8052 001 0062 001), trim šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 8052 001 0062 002, 8052 001 0062 004, 8052 001 0062 005), tualetes (būves kadastra apzīmējums 8052 001 0062 003) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 001 0062).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 29.jūlija nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 28.augustā pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.10 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.10 dzīvokļa Nr.5 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Carnikavas novada pašvaldība ar 2015.gada 17.jūnija lēmumu (protokols Nr.14, 27.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.10 dzīvokli Nr.5un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamam īpašumam Nr.10 noteikta adrese: **“Lilastes stacija 3”, Lilaste, Carnikavas novads.**11) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.0100 128 2122) **Jaunciema gatvē 1, Rīgā,** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr.11), 2001.gada 19.novembrī nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000041802 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.11 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra 0100 128 2122 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 128 2122).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 23.jūlija nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 3.augustā pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.11 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.11 dzīvokļa Nr.4 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma nodrošināšanas pārvalde ar 2009.gada 8.jūnija vēstuli Nr.2-5/D11-09-1154-nd informēja, ka nepārņems pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.11 dzīvokli Nr.4un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas. No pašvaldības institūcijas sniegtās informācijas izriet, ka minētais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un ka Rīgas pilsētas dome atbilstoši likumā “Par pašvaldībām” 21. panta 17. punktā noteiktajam nav pieņēmusi lēmumu vai atteikusies pārņemt valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu savā īpašumā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta pirmajā daļā noteiktajā termiņā un attiecīgi nekustamais īpašums tiek atsavināts šajā likumā noteiktajā kārtībā.12) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.7878 503 0004) **“Drejerovkas sādža”, 701.4km”, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā,** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr.12), 2000.gada 21.augustā nostiprinātas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.235 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.12 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 7878 003 0453 001), diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 7878 003 0453 002, 7878 003 0453 005), divām kūtīm (būvju kadastra apzīmējumi 7878 003 0453 003, 7878 003 0453 004) un atejas (būves kadastra apzīmējums 7878 003 0453 006).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 14.septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 21.septembrī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo neprivatizēto Nekustamo īpašumu Nr.12.Nekustamā īpašuma Nr.12 dzīvokļa Nr.1 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Rēzeknes novada pašvaldība ar 2011.gada 20.septembra vēstuli Nr.4-20/2509 informēja, ka nepārņems pašvaldības īpašumā Privatizācijas aģentūras 2011.gada 19.augusta vēstulē Nr.3.17/5747 minētos nekustamos īpašumus, t.sk., Nekustamā īpašuma Nr.12 dzīvokli Nr.1 un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrētiem datiem, dzīvojamā māja saistīta ar pašvaldības īpašumā esošo zemesgabalu, kadastra apzīmējums 7878 003 0453. Līdz ar to veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā nekustamā īpašuma ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamam īpašumam Nr.12 ir noteikta adrese: **“Lapsiņas”, Dreijerovka, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads.**13) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.7817 004 0342) **Brīvības ielā 25A, Viļānos, Viļānu novadā,** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr.13), 1999.gada 9.decembrī nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.294 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.13 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra 7817 004 0342 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 7817 004 0342 002) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7817 004 0342).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 15.septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 26.oktobrī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo neprivatizēto Nekustamo īpašumu Nr.13.Nekustamā īpašuma Nr.13 dzīvokļa Nr.4 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Viļānu novada pašvaldība ar 2011.gada 22.septembra lēmumu (protokols Nr.13, 12.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.13 dzīvokli Nr.4 un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.14) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.7898 504 0003) **“Jaunviļāni, dzīvojamā māja nr.1a”, Viļānu pagastā, Viļānu novadā,** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr.14), 2001.gada 21.novembrī nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000042307 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.14 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 7898 004 0147 002).Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 16.septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 30.septembrī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo neprivatizēto Nekustamo īpašumu Nr.14.Nekustamā īpašuma Nr.14 dzīvokļa Nr.8 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Viļānu novada pašvaldība ar 2016.gada 19.maija lēmumu (protokols Nr.6, 4.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.14 dzīvokli Nr.8 un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrētiem datiem, dzīvojamā māja saistīta ar fiziskas personas īpašumā esošu zemesgabalu, kadastra apzīmējums 7898 004 0149. Līdz ar to veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā nekustamā īpašuma ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamam īpašumam Nr.14 noteikta adrese: **Kalna iela 1A, Jaunviļāni, Viļānu pagasts, Viļānu novads.****Turpmākā rīcība**Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu valsts dzīvojamo māju, kā arī dzīvokļa īpašumu vispirms piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja mēneša laikā attiecīgā pašvaldības dome nav pieņēmusi lēmumu vai atsakās pārņemt valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu savā īpašumā, to atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā. Ņemot vērā, ka attiecīgās pašvaldības par Rīkojuma projekta pielikumā minēto valsts dzīvojamo māju neprivatizētajām daļām pieņēmušas lēmumus nepārņemt tās savā īpašumā, tās ir atsavināmas, ievērojot Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikto, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets.Rīkojuma projekts paredz nodot atsavināšanai Rīkojuma projekta pielikumā minētos nekustamos īpašumus. Ekonomikas ministrija ar 2009.gada 9.jūlija pilnvaru Nr.1-5-60 pilnvarojusi Privatizācijas aģentūru veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā. Rīkojuma projekta pielikumā minētie nekustamie īpašumi tiks ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā.Pēc nekustamo īpašumu ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā, Privatizācijas aģentūra, pamatojoties uz Ministru kabineta atļauju un Atsavināšanas likumā noteikto procesuālo kārtību, Rīkojuma projekta pielikumā minētos valsts nekustamos īpašumus pārdos, ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (Atsavināšanas likuma 9.pants), mājas lapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Atsavināmo īpašumu izsoles noteikumos tiks norādīts īpašuma sastāvs, tai skaitā, vai zeme ir īpašuma sastāvā, ja zeme nav īpašuma sastāvā, tad informatīvi tiek norādīts, kurš zemesgabals un kādā platībā ir būvēm funkcionāli piesaistīts, kā arī, kas ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs. Nekustamā īpašuma ieguvēji atradīsies zemes piespiedu nomas attiecībās, un tiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam. Atsavināšanas likuma 9.panta 1.3 daļā noteikts, ja dzīvojamā māja, tās domājamā daļa vai dzīvokļa īpašums ir Privatizācijas aģentūras valdījumā, dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanu organizē pati valsts akciju sabiedrība.Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” (turpmāk – Noteikumi Nr.109) 12. punkts noteic, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.  |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Privatizācijas aģentūra un Ekonomikas ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz fiziskām un juridiskām personām, kuras izsolē pirks Rīkojuma projekta pielikumā minētos valsts nekustamos īpašumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2018 | Turpmākie trīs gadi (euro) |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2018.gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2018.gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2018.gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2. Budžeta izdevumi |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3. Finansiālā ietekme |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.2. speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X |  0 |  0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | X | 0 | X |  0 |   |
| 5.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5.2. speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |   |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Izsoles notiks saskaņā ar Atsavināšanas likuma II nodaļas „Pārdošana izsolē” nosacījumiem. Izsoles noteikumi satur detalizētu īpašuma sastāvu, tai skaitā, vai zeme ir īpašuma sastāvā, ja zeme nav īpašuma sastāvā, tad minētajos dokumentos informatīvi tiek norādīts, kas ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 1.decembra noteikumiem Nr.680 “Kārtība, kādā Privatizācijas aģentūrai veicami atskaitījumi par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, kā arī izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” 18.12.7.apakšpunktu, Rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa organizatoriskā nodrošinājuma izmaksas, tai skaitā arī izmaksas nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, tiks segtas no Privatizācijas aģentūras rezerves fonda līdzekļiem.Saskaņā ar Noteikumu Nr.109 V. nodaļas “Atsavināšanas izdevumu apmēra noteikšana” 36.2.apakšpunktu valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas izdevumi procentos no realizācijas cenas ir šādi: pārdodot citu nekustamo īpašumu, – 50 procentu, bet ne mazāk kā 2130,00 *euro* no realizācijas cenas. Noteikumu Nr.109 37.punktā noteikts, ka ministrijas, tās padotībā esošās iestādes vai kapitālsabiedrības valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus, no kuriem atskaitīti šo noteikumu 36.punktā minētie izdevumi, ieskaita valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu Rīkojuma projektā paredzētie publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas tiks ieskaitīti valsts budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra un Ekonomikas ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem |  Privatizācijas aģentūra veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos. Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. |
| 3. | Cita informācija |  Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

**Ministru prezidenta biedrs,**

**ekonomikas ministrs A. Ašeradens**

**Vīza: Valsts sekretārs Ē. Eglītis**

#### 67012345, vards.uzvards@mk.gov.lv