Ministru kabineta rīkojuma projekta

**“Par valsts nekustamā īpašuma Liepu alejā 1D, Ķegumā, Ķeguma novadā, nodošanu Ķeguma novada pašvaldības īpašumā”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekta mērķis ir atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk – Atsavināšanas likums) ietvertajam regulējumam nodot bez atlīdzības Ķeguma novada pašvaldības īpašumā valsts nekustamo īpašumu Liepu alejā 1D, Ķegumā, Ķeguma novadā, lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmo daļu to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.  P**rojekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa un 43.pants, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmā daļa.  Ķeguma novada domes 2016.gada 7.decembra lēmums Nr.363 “Par zemesgabalu Liepu iela 1A, Ķegumā”. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Saskaņā ar Ķeguma novada domes 2016.gada 7.decembra lēmumu Nr.363 “Par zemesgabalu Liepu iela 1A, Ķegumā” Ķeguma novada dome lēmusi lūgt Finanšu ministrijas pilnvarojumu valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7409 002 0075) sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7409 002 0075) Liepu alejā 1A, Ķegumā, Ķeguma novadā, reālai sadalei un lūgt nodot Ķeguma novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības reāli atdalāmu zemes platību 1390 m2 platībā likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 6. un 7.punktā paredzēto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību; nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu; nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi).  Lēmumā norādīts, ka blakus valsts nekustamajam īpašumam Liepu alejā 1A, Ķegumā, Ķeguma novadā, atrodas pašvaldības nekustamais īpašums Liepu aleja 1B, Ķegumā, Ķeguma novadā, kurā atrodas Ķeguma dienas centrs, kas sniedz iedzīvotājiem publiskus pakalpojumus – sporta nodarbības, semināru un citu pasākumu organizēšana, veļas mazgāšana vai dušas pakalpojumi, bērnu rotaļu un atpūtas telpas, publiskā interneta pieejas punkts. Dienas centra pakalpojumi ir ļoti pieprasīti un sekmīgai tā turpmākai darbībai nepieciešams paplašināt auto stāvvietas. Saskaņā ar Ķeguma novada domes 2013.gada 13.augusta saistošo noteikumu Nr.11/2013 “Par Ķeguma novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” valsts nekustamais īpašums Liepu alejā 1A, Ķegumā, Ķeguma novadā, atrodas publiskas apbūves teritorijā, kurā viens no izmantošanas veidiem ir labiekārtota publiskā ārtelpa.  Ņemot vērā minēto, valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2017.gada 23.februāra Īpašumu izvērtēšanas komisijas sēdē (prot.Nr.IZKP-17/7-1) lemts konceptuāli atbalstīt Ķeguma novada domes lūgumu par pašvaldības līdzekļiem veikt nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7409 002 0075) – zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7409 002 0075) - Liepu alejā 1A, Ķegumā, Ķeguma novadā, sadali, nodalot zemes vienības daļu aptuveni 1390 m2 platībā un pēc sadales sagatavot un virzīt Ministru kabineta rīkojuma projektu par atdalītā zemesgabala nodošanu Ķeguma novada pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai – organizēt iedzīvotajiem komunālos pakalpojumus, gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību; veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu; nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību.  Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7409 002 0075) Liepu alejā 1A, Ķegumā, Ķeguma novadā, nostiprinātas Ogres zemesgrāmatu nodaļas Ķeguma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000423754 uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā (lēmums 17.01.2008).  Sadales rezultātā atdalītais valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7409 002 0128) – zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 7409 002 0105) 1390 m2 platībā – Liepu alejā 1D, Ķegumā, Ķeguma novadā, (turpmāk – Valsts nekustamais īpašums) ierakstīts Ogres zemesgrāmatu nodaļas Ķeguma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000579516 (lēmums 29.06.2018.).  Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas Valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2018.gada 5.februāri ir 1 747 *euro*.  Valsts nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības lietošanas mērķi:  0908- pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve 1390 m2.  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un atzīmēm Ķeguma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000579516 III daļas 1.iedaļā Valsts nekustamajam īpašumam ir noteikti šādi apgrūtinājumi:  *‑ ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 86 m2;*  *‑ ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 22 m2;*   * *vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti 177 m2;* * *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi 306 m2;* * *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu 60 m2;* * *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu 207 m2;* * *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 255 m2;* * *ceļa servitūta teritorija 333 m2;* * *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai 1390 m2.*   Valsts nekustamais īpašums nav iekļauts valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā atsevišķs valsts nozīmes kultūras piemineklis (<http://mantojums.lv/lv/piemineklu-saraksts/?t=%C4%B6egums&region=0&group=0&type=0>) līdz ar to uz nekustamā īpašuma atsavināšanu nav attiecināmi likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 8.panta trešās daļas noteikumi.  Ķeguma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000579516 III daļas 1.iedaļas 1.1.ierakstā Valsts nekustamajam īpašumam nostiprināts apgrūtinājums – nomas tiesība; nomas termiņš 5 gadi; nomnieks SIA “Namu pārvaldnieks IS”, reģistrācijas numurs 40103562681; iznomātājs Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā (ieraksts pārnests no Ķeguma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000423754).  Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” ar SIA “Namu pārvaldnieks IS” (daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 7409 002 0075 001) pārvaldnieku) 2015.gada 29.aprīlī ir noslēgusi apbūvēta zemesgabala Liepu alejā 1A, Ķegunā, Ķeguma novadā, nomas līgumu Nr.3/2-2-15-39/1357, ar kuru nodots un attiecīgi pieņemts lietošanā par maksu zemesgabals 2244 m2 platībā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7409 002 0075) Liepu alejā 1A, Ķegumā, Ķeguma novadā, SIA “Namu pārvaldnieks IS” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā esošas ēkas uzturēšanai. Ņemot vērā to, ka sadales rezultātā jaunizveidotais Valsts nekustamais īpašums ir neapbūvēts un nav pamata to turpmāk iznomāt ēkas uzturēšanai, tad ir sagatavots līguma projekts par grozījumiem minētajā nomas līgumā, kas ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 31.08.2018. vēstuli Nr.4/3-2/11240 nosūtīts SIA “Namu pārvaldnieks IS” izvērtēšanai un parakstīšanai. Attiecīgi pēc grozījumu parakstīšanas tiks veiktas nepieciešamās darbības Ķeguma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000579516 III daļas 1.iedaļas 1.1.ieraksta par nomas tiesību dzēšanai.  Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta (2)5 daļu publiskas personas nekustamo īpašumu, kas nodots bez atlīdzības funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, ir tiesības izmantot papildinošu saimniecisku darbību veikšanai tikai tiktāl, ciktāl šī saimnieciskā darbība ir nepieciešama un saistīta ar funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanu, kā arī ievērojot nosacījumus, kas izriet no Eiropas Savienības aktiem komercdarbības atbalsta kontroles jomā.  Nododot Valsts nekustamo īpašumu Ķeguma novada pašvaldībai tiek sasniegts sabiedrības interesēm atbilstošs mērķis.  Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Latvijas Republikas Finanšu ministrija, valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12.punktā noteikto, ja valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams tā valdītājam, jautājumu par nekustamā īpašuma iespējamo nepieciešamību citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atsavinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, noskaidro, izsludinot Valsts sekretāru sanāksmē attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Ķeguma novada pašvaldība, tās iedzīvotāji, Finašu ministrija, valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | |
| **Rādītāji** | **2018. gads** | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | |
| **2019.** | **2020.** | **2021.** |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2018.gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2018.gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2018.gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 1.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 2.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 3. Finansiālā ietekme: | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 3.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 3.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekts neskar valsts budžetu. Ķeguma novada pašvaldībai radīsies izdevumi, pārreģistrējot nekustamo īpašumu uz sava vārda. | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā *Tiesību aktu projekti* un Finanšu ministrijas mājas lapā – sadaļā *Sabiedrības līdzdalība/Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija, valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, Ķeguma novada pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Finanšu ministre D. Reizniece-Ozola

J.Upeniece 67024684

Jana.Upeniece@vni.lv