**Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**“Par zemes vienību nodošanu**

**Valmieras pilsētas pašvaldības īpašumā”**

**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Rīkojuma projekts (turpmāk – projekts) sagatavots, ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 25.marta rīkojuma Nr.207 “Par zemes vienības Valmierā, Eduarda Lācera ielā 7, saglabāšanu valsts īpašumā” 3.punktu, ar kuru nekustamā īpašuma zemes vienības daļu, kas nebūs nepieciešama Vidzemes reģiona Galvenās policijas pārvaldes administratīvā kompleksa vajadzībām, ar atsevišķu Ministru kabineta rīkojumu nodot bez atlīdzības Valmieras pilsētas pašvaldības īpašumā. Projekts stājas spēkā parakstīšanas dienā. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums |  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa un 43.pants. Ministru kabineta 2009.gada 25.marta rīkojums Nr.207 “Par zemes vienības Valmierā, Eduarda Lācera ielā 7, saglabāšanu valsts īpašumā”.  |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Nekustamais īpašums Eduarda Lācera ielā 7, Valmierā, kadastra numurs 9601 003 0110, ar kopējo platību 11,944 ha, kura sastāvā ir auto stāvlaukums (būves kadastra apzīmējums 9601 003 0110 001) un četras zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējumi 9601 003 0041; 9601 003 0042; 9601 003 0043; 9601 003 0044) (turpmāk – nekustamais īpašums), ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457763 uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā.Pamatojoties uz Latvijas Republikas 1995.gada 29.marta likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 9.panta 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām 15.pantu, Valmieras pilsētas pašvaldības 2007.gada 19.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.33, Iekšlietu īpašumu valsts aģentūras iesniegumu Nr.17/9-629 “Par Vidzemes reģiona Galvenās policijas pārvaldes administratīvā kompleksa Valmierā, Eduarda Lācera ielā 7 būvniecības iespējām”, Valmieras pilsētas pašvaldības dome ar 2008.gada 6.marta lēmumu Nr.173 (prot. Nr.3, #90) “Par zemes gabala Valmierā, Eduarda Lācera ielā 7 (zemes kadastra Nr.9601 003 0110) ierakstīšanu uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā”, deva piekrišanu zemes gabala Valmierā, Eduarda Lācera ielā 7 (zemes kadastra Nr. 9601 003 0110) ierakstīšanai uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā, ar noteikumu, ka zemes gabala daļu, kas nebūs nepieciešama Vidzemes reģiona Galvenās policijas pārvaldes administratīvā kompleksa vajadzībām (ielu platības, apstādījumu un dabas u.c. teritorijas), valsts - Iekšlietu ministrijas personā, nodos bez atlīdzības Valmieras pilsētas pašvaldības īpašumā. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 25. marta rīkojumu Nr. 207 "Par zemes vienības Valmierā, Eduarda Lācera ielā 7, saglabāšanu valsts īpašumā" (turpmāk – rīkojums), Valmieras pilsētas pašvaldība nekustamo īpašumu, kas bija piekritīgs pašvaldībai, nodeva valdījumā Iekšlietu ministrijai.Iekšlietu ministrijai atbilstoši minētā rīkojuma 3.punktam noteikts pienākums zemes vienības daļu, kas nebūs nepieciešama Iekšlietu ministrijai Vidzemes rajona Galvenās policijas pārvaldes administratīvā kompleksa vajadzībām ar atsevišķu Ministru kabineta rīkojumu nodot bez atlīdzības Valmieras pilsētas pašvaldības īpašumā. Iekšlietu ministrija, sagatavojot šo Ministru kabineta rīkojumu, izpilda rīkojumā noteikto, jo nekustamā īpašuma daļa nav nepieciešama ne Iekšlietu ministrijai, ne tās padotībā esošām iestādēm. Līdz ar to Iekšlietu ministrijai jāizpilda rīkojumā noteiktais, kā arī jāievēro atpakaļ nodošanas pienākums. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 25.marta rīkojuma Nr.207 “Par zemes vienības Valmierā, Eduarda Lācera ielā 7, saglabāšanu valsts īpašumā” 3.punktu, kā arī ņemot vērā, ka daļa no nekustamā īpašuma nav nepieciešama Iekšlietu ministrijai un tās padotībā esošajām iestādēm to kompetencē esošo funkciju nodrošināšanai, Valmieras pilsētas pašvaldības dome 2016.gada 29.septembrī pieņēma lēmumu Nr.396 (prot. Nr.10, 57.§) “Par patapinājuma līguma slēgšanu” par turpmāk norādīto:1. pieņemt patapinājumā no Nodrošinājuma valsts aģentūras daļu no zemes vienības Eduarda Lācera ielā 7, Valmierā, kadastra numurs 9601 003 0110, aptuveni 50224 m2 platībā;2. noslēgt patapinājuma līgumu ar patapinājuma mērķi – Voldemāra Baloža ielas, Valmierā, turpinājuma līdz Somu ielai būvniecības procesa veikšanai, lai sekmētu Valmieras pilsētas satiksmes infrastruktūras sasaisti vienotajā Eiropas transporta tīklā (TEN-T);3. patapinājuma līgumu noslēgt uz laiku līdz brīdim, kad zemes gabals ar Ministru kabineta rīkojumu tiks nodots bez atlīdzības pašvaldības īpašumā.Zemes vienībai (kadastra apzīmējums 9601 003 0041) saglabāta adrese Eduarda Lācera iela 7, Valmiera un noteikti šādi lietošanas mērķi:* neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (kods 0800) – 21290 m2;
* dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501) – 10968 m2;
* neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūve (kods 0900) – 32257 m2.

Zemes vienībai (kadastra apzīmējums 9601 003 0042) piešķirts nosaukums Voldemāra Baloža iela, Valmiera un noteikti lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).Zemes vienībai (kadastra apzīmējums 9601 003 0043) piešķirta adrese Voldemāra Baloža iela 21, Valmiera un noteikti šādi lietošanas mērķi:* neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (kods 0700) – 2549 m2;
* dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501) – 5098 m2;
* neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600) – 5098 m2;
* neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (kods 0800) – 10559 m2;
* neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (kods 0900) – 13108 m2.

Zemes vienībai (kadastra apzīmējums 9601 003 0044) piešķirta adrese Eduarda Lācera iela 15, Valmiera un noteikti šādi lietošanas mērķi:* dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501) – 197 m2;
* komercdarbības objektu apbūves zeme (kods 0801) – 381 m2;

- pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve (kods 0908) – 578 m2.Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457763 III daļas 1.iedaļā izdarītiem ierakstiem un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībām noteikti šādi apgrūtinājumi:1. Zemes vienībai (kadastra apzīmējums 9601  003 0041) ar kopējo platību 6,4515 ha - Eduarda Lācera ielā 7, Valmierā: 1.1. 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,1393 ha;1.2. 7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 6,4515 ha;1.3. 7316080100 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,0492 ha;1.4. 7312080101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 0,0043 ha;1.5. 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0401 ha;1.6. 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0053 ha;1.7. 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0000 ha.2. Zemes vienībai (kadastra apzīmējums 9601 003 0042) ar kopējo platību 1,7357 ha – Voldemāra Baloža ielā,Valmierā:  2.1. 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,2653 ha;2.2. 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0081 ha;2.3. 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,1293 ha;2.4. 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0015 ha;2.5. 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0035 ha;2.6. 7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 1,7357 ha;2.7. 7312080101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 0,0146 ha;2.8. 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0173 ha;2.9. 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0031 ha;2.10. 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 1,3794 ha;2.11. 7316010105 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu – 0,0087 ha. 3. Zemes vienībai (kadastra apzīmējums 9601 003 0043) ar kopējo platību 3,6411 ha – Voldemāra Baloža ielā 21, Valmierā:  3.1. 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0210 ha;3.2. 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0889 ha;3.3. 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0439 ha;3.4. 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0297 ha;3.5. 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0216 ha;3.6. 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0172 ha;3.7. 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0150 ha;3.8. 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0233 ha;3.9. 7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 2,2021 ha;3.10. 7312080101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 0,1236 ha;3.11. 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0141 ha;3.12. 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0780 ha;3.13. 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0407 ha;3.14. 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,2124 ha;3.15. 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0451 ha;3.16. 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0178 ha;3.17. 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0003 ha;3.18. 7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi – 0,2159 ha;3.19. 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0006 ha.4. Zemes vienībai (kadastra apzīmējums 9601 003 0044) ar kopējo platību 0,1157 ha – Eduarda Lācera ielā 15, Valmierā:  4.1. 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0114 ha;4.2. 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0110 ha;4.3. 7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,1157 ha;4.4. 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0214 ha.Saskaņā ar informāciju no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uz 2018.gada 1.janvāri zemes vienībām noteiktas šādas kadastrālās vērtības:1. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 9601 003 0042) Voldemāra Baloža ielā, Valmierā – 1 336 *euro*;
2. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 9601 003 0043) Voldemāra Baloža ielā 21, Valmierā – 85 104 *euro*;
3. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 9601 003 0044) Eduarda Lācera ielā 15, Valmierā – 4 779 *euro*.

 Valmieras pilsētas pašvaldības dome ar 2018.gada 31.maija lēmumu Nr.221 (prot. Nr.6, 39.§) (turpmāk – Lēmums Nr.221) “Par zemes vienību Voldemāra Baloža ielā 21, Voldemāra Baloža ielā un Eduarda Lācera ielā 15, Valmierā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai”, nolēma, ka zemes vienības Voldemāra Baloža ielā 21, Valmierā, kadastra apzīmējums 9601 003 0043, platība 3,6411, Voldemāra Baloža ielā, Valmierā, kadastra apzīmējums 9601 003 0042, platība 1,7357 ha un Eduarda Lācera ielā 15, Valmierā, kadastra apzīmējums 9601 003 0044, platība 0,1157 ha, kas ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā, ir nepieciešamas Valmieras pilsētas attīstības programmā 2015.-2020.gadam noteikto mērķu un uzdevumu sasniegšanai, nodrošinot likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktā minēto pienākumu un 15.panta pirmās daļas 1., 2. un 10.punktā noteikto pašvaldības funkciju izpildi:1.1.gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, pārbūve un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana) – Leona Paegles ielas savienojuma ar TEN-T tīklu izbūvei; parku, skvēru un zaļo zonu uzturēšana;1.2. sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu.Meža likuma 1. panta 29.apakšpunktā noteikts, ka meža zeme ir zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi, purvi, lauces un tam piegulošie purvi. Meža likuma 3. panta pirmās daļas 1.apakšpunktā noteikts, ka Meža likuma objekts ir zeme, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta kā mežs. Zemes vienībai (kadastra apzīmējums 9601 003 0043) ar kopējo platību 3,6411 ha, kuras sastāvā ir mežs 0,7742 ha – Voldemāra Baloža ielā 21, Valmierā, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta kā mežs.Zemes vienībai (kadastra apzīmējums 9601 003 0042) ar kopējo platību 1,7357 ha, kuras sastāvā ir mežs 0,0336 ha – Voldemāra Baloža ielā, Valmierā, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta kā mežs.Saskaņā ar Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punkta “a” un “c” apakšpunktu zemesgrāmatā ierakstītas valsts meža zemes atsavināšanu var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme nepieciešama likumā “Par pašvaldībām” noteikto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai – ceļu būvniecībai, parku ierīkošanai un uzturēšanai. Minētā pašvaldības autonomā funkcija atbilst likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktam, kurā noteikts, ka pašvaldību autonomajās funkcijās ietilpst savas administratīvās teritorijas labiekārtošanas un sanitārās tīrības nodrošināšana, tostarp ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana. Saskaņā ar Meža likuma 44.panta (4¹) daļu, Valsts meža zemi uz atsevišķa likuma pamata var atsavināt pašvaldībai tās ilgtspējīgas attīstības stratēģijā un attīstības programmā noteikto teritorijas ekonomiskās izaugsmes un sabiedrības dzīves kvalitātes celšanas mērķu sasniegšanai, ja saskaņā ar izvērtējumu alternatīvas teritorijas attiecīgajā pašvaldībā vai reģionā nav pieejamas un valsts meža zeme nepieciešama industriālā parka, speciālās ekonomiskās zonas u. tml. objektu izveidei.Valmieras pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2015.-2030.gadam (apstiprināta ar Valmieras pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 29.12.2014. lēmumu Nr.435 (protokols Nr.21, 6.§), kā stratēģiskie mērķi cita starpā ir izvirzīti funkcionālās, estētiskas un dabas vērtības iekļaujoša pilsētvides nodrošināšana un uzņēmējdarbības attīstība, kuru īstenošana ilgtermiņā palīdzēs nodrošināt ilgtspējīgu inženiertehnisko infrastruktūru un pilsētas transporta sistēmas, kā arī veidot ekonomisko izaugsmi veicinošu vidi, attīstīt nacionāli un starptautiski konkurētspējīgu uzņēmējdarbību, piesaistīt investīcijas.Valmieras pilsētas attīstības programmas 2015.-2020.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 29.12.2014. lēmumu Nr.435 (protokols Nr.21, 6.§) Investīciju plānā kā viens no īstenojamiem projektiem ir apstiprināts Valmieras pilsētas Rietumu industriālās maģistrāles attīstība – Leona Paegles ielas savienojums ar TEN-T tīklu, paredzot ielu izbūvi/pārbūvi 2,072 km garumā, nodrošinot pilsētas transporta infrastruktūras integrētu sasaisti TEN-T tīklā. Minētā projekta realizācija ir plānota arī zemes vienībās Voldemāra Baloža ielā 21, Valmierā, kadastra apzīmējums 96010030043), Voldemāra Baloža ielā, Valmierā, kadastra apzīmējums 96010030042 un Eduarda Lācera ielā 15, Valmierā, kadastra apzīmējums 96010030044, kuru īpašnieks ir valsts Iekšlietu ministrijas personā. Atbilstoši Meža likuma 44. panta piektajai daļai Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā valsts meža zeme atsavināma šā panta ceturtās daļas 2. punktā minēto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.Kārtību, kādā valsts meža zeme atsavināma, reglamentē Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumi Nr. 776 „Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 776). Saskaņā ar Noteikumu Nr. 776 5.punktu Iekšlietu ministrija 27.08.2018. saņēma Valmieras pilsētas pašvaldības Izziņu/apliecinājumu Nr.2.2.1.11/18/85 “Izziņa par nekustamajiem īpašumiem Voldemāra Baloža ielā, Valmierā un Voldemāra Baloža ielā 21, Valmierā”, kurā sniegts apliecinājums, ka zemes vienības Voldemāra Baloža ielā, Valmierā un Voldemāra Baloža ielā 21, Valmierā, neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tādēļ Noteikumu Nr. 776 5.3. apakšpunkta un 5.4. apakšpunkta prasības nav attiecināmas.Saskaņā ar Noteikumu Nr. 776 5.3. un 5.4. apakšpunktu pašvaldības ierosinājumam atsavināt valsts meža zemi papildus jāpievieno Valsts vides dienesta izdotie tehniskie noteikumi vai Vides pārraudzības valsts biroja atzinuma par paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojums, ja to paredz normatīvie akti par ietekmes uz vidi novērtējumu, un Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumu (ja uz darbību neattiecas šo noteikumu 5.3. apakšpunktā minētā prasība) par plānotās darbības atbilstību attiecīgās teritorijas aizsardzību un izmantošanu regulējošo normatīvo aktu prasībām, ja atsavināmā valsts meža zeme atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā.Noteikumu Nr. 776 5.3. apakšpunktā norādītā dokumentācija nav nepieciešama, jo Valsts vides dienesta izdotie tehniskie noteikumi vai Vides pārraudzības valsts biroja atzinuma par paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojums tiek pievienots, ja to paredz normatīvie akti par ietekmes uz vidi novērtējumu. Minētajā gadījumā normatīvie akti šādu regulējumu neparedz, jo paredzētās darbības neietekmēs cilvēku veselību un drošību, kā arī bioloģisko daudzveidību (īpaši aizsargājamās sugas un to dzīvotnes, īpaši aizsargājamos un Eiropas Savienības nozīmes biotopus), augsni, zemes dzīles, ūdeni, gaisu, klimatu, ainavu, materiālās vērtības, kultūras un dabas mantojumu. Atsavināmie nekustamie īpašumi neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tādēļ Noteikumu Nr. 776 5.4. apakšpunkts nav attiecināms.Norādām, ka, apsaimniekojot trīs zemes vienības ar kopējo platību 5,4925 ha, kuras neizmanto valsts funkciju nodrošināšanai, šobrīd tiek radīti zaudējumi valstij. Tādējādi, nododot nekustamā īpašuma daļu Valmieras pilsētas pašvaldībai, netiks izšķērdēti valsts budžeta līdzekļi tās uzturēšanai un apsaimniekošanai. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka uz zemes vienībām paredzēta ceļu būvniecība, ielu apbūve, projektā iekļaut normu par zemes vienību nodošanu bez atlīdzības atpakaļ valstij, ja tās netiek izmantotas pašvaldības funkciju veikšanai, kā tas noteikts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajā daļā, šinī konkrētā gadījumā nav lietderīgi un pretrunā ar rīkojuma 3.punktā noteikto. Arī informatīvajā ziņojumā “Par Ministru kabineta 2018.gada 24.aprīļa sēdes protokola Nr.21 18.§ 2.punktā dotā uzdevuma izpildi” minēts (3.lapaspuses pēdējā rindkopā), ka gadījumos, kad valsts nekustamais īpašums tiek nodots bez atlīdzības kādas pašvaldības īpašumā likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmajā daļā noteikto pašvaldību autonomo funkciju izpildei, ir iespējams veidot elastīgāku regulējumu atbilstoši jēgai, t.i., saglabājot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmajā daļā noteikto principu.No Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmās un otrās daļas tiesību normas uzbūves var secināt, ka tiesību normas ir veidotas tā, ka lietošanas tiesību aprobežojumus paredz tad, kad notiek sākotnēja īpašuma nodošana atvasinātas publiskas personas īpašumā. Taču konkrētajā gadījumā, nododot īpašuma daļu atpakaļ tā sākotnējam īpašniekam (Valmieras pilsētas pašvaldībai), lietošanas nosacījumi tiesību aprobežojumus vairs nav nepieciešams paredzēt, jo nenotiek nekustamā īpašuma sākotnēja nodošana pašvaldībai, bet gan nekustamā īpašuma daļas atgriešana atpakaļ sākotnējam nekustamā īpašuma īpašniekam, par ko puses jau iepriekš vienojās, sagatavojot rīkojumu.Ņemot vērā minēto, ir sagatavots projekts, kas paredz Iekšlietu ministrijai nodot bez atlīdzības Valmieras pilsētas pašvaldības īpašumā no nekustamā īpašuma atdalītas šādas zemes vienības:1. zemes vienību (kadastra apzīmējums 9601 003 0042) ar kopējo platību 1,7357 ha Voldemāra Baloža ielā, Valmierā;
2. zemes vienību (kadastra apzīmējums 9601 003 0043) ar kopējo platību 3,6411 ha Voldemāra Baloža ielā 21, Valmierā;
3. zemes vienību (kadastra apzīmējums 9601 003 0044) ar kopējo platību 0,1157 ha – Eduarda Lācera ielā 15, Valmierā.

 Līdzīgs gadījums praksē ir bijis Ministru kabineta 2016.gada 7.septembra rīkojumā Nr.499 “Par nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 48, Rīgā, pārņemšanu valsts īpašumā un nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā”.Projekts paredz Valmieras pilsētas pašvaldībai pārņemt īpašumā no Iekšlietu ministrijas no nekustamā īpašuma atdalītās zemes vienības un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz Valmieras pilsētas pašvaldības vārda. Projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Iekšlietu ministrija, Nodrošinājuma valsts aģentūra un Valmieras pilsētas pašvaldība. |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar [Valsts pārvaldes iekārtas likumu](http://likumi.lv/ta/id/63545-valsts-parvaldes-iekartas-likums), to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Projekts šo jomu neskar. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2018.gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru n+1 gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru n+2 gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru n+2 gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |   |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Projektam nav ietekmes uz valsts budžetu.Izdevumus saistībā ar rīkojuma projektā minēto zemes vienību īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Valmieras pilsētas pašvaldības vārda sedz Valmieras pilsētas pašvaldība.  |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Iekšlietu ministrija, Nodrošinājuma valsts aģentūra un Valmieras pilsētas pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekta izpilde neietekmē projekta izstrādē iesaistīto institūciju funkcijas un uzdevumus. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Iekšlietu ministrs Rihards Kozlovskis

Vīza: Valsts sekretārs Dimitrijs Trofimovs

Orlovska 67829063

leontina.orlovska@agentura.iem.gov.lv