Ministru kabineta rīkojuma projekta

**“Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Kalnciema ielā 8A, Rīgā, pārņemšanu valsts īpašumā”**

## sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekts paredz pārņemt no Rīgas pilsētas pašvaldības bez atlīdzības valsts īpašumā un nodot Finanšu ministrijas valdījumā nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 061 0093) - zemes vienību 0,1710 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 061 0093) Kalnciema ielā 8A, Rīgā, kas nepieciešams Profesionālās izglītības kompetences centra “Nacionālā Mākslu vidusskola” funkciju īstenošanai.  Ministru kabineta rīkojums stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | | | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 42.panta otrā daļa un 43.pants.  Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts. | | | | |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Izvērtējot Profesionālās izglītības kompetences centra “Nacionālā Mākslu vidusskola” direktora 2018.gada 4.janvāra elektroniski iesniegto lūgumu, valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” Īpašumu izvērtēšanas komisija 2018.gada 22.februāra sēdē (prot. Nr.IZKP-18/7 23.p.) lēmusī konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0100 061 0093) Kalnciema ielā 8, Rīgā, pārņemšanu valsts īpašumā Profesionālās izglītības kompetences centra “Nacionālā Mākslu vidusskola” darbības nodrošināšanai un valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” ar 2018.gada 12.marta vēstuli Nr.4/2-3/3168 lūgusi Rīgas domi izskatīt iespēju zemesgabalu bez atlīdzības nodot valsts īpašumā, pieņemot attiecīgu lēmumu.  Rīgas dome 2018.gada 28.martā (prot. Nr.23, 87.paragr.) ir pieņēmusi lēmumu Nr.1000 “Par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kalnciema ielā 8A, Rīgā (kadastra Nr.0100 061 0093), nodošanu īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā valsts pārvaldes funkciju veikšanai”.  Nekustamais īpašums (kadastra Nr.0100 061 0093) Kalnciema ielā 8A, Rīgā, sastāv no zemes vienības 0,1710 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 061 0093).  Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.176 Rīgas pilsētai, lēmums datums: 21.03.1994.  Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2018. ir 31 883 *euro*.  Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis: 0908 - *pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve 0,1660 ha* un 1001- *rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 0,0050 ha.* Zemes vienība saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam atrodas publiskās apbūves teritorijā.  Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.176 datiem zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi:  *- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 35m2;*  *- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 327 m2; 95 m2; 9 m2;*  *- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 52 m2;*  *- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 123 m2; 135 m2; 115m2; 25 m2;*  *- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 271 m2; 66 m2; 18 m2;*  *- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu - 5 m2;*  *- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju - 70 m2;*  *- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 2 m2; 27 m2; 189 m2;*  *- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 436 m2;*  *- zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa 41m2.*  Uz zemes vienības atrodas būve – transformatoru apakšstacija – TP1181 (būves kadastra apzīmējums 0100 061 0093 007) Kalnciema ielā 8A, Rīgā, kas ietilpst nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0100 561 0070) sastāvā un ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000123423 uz akciju sabiedrības “Latvenergo” vārda.  Atsavināšanas likuma 44 .panta piektā daļa nosaka, ka publiskas personas apbūvēts zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai.  Saskaņā ar Profesionālās izglītības kompetences centra “Nacionālā Mākslu vidusskola” direktora 2018.gada 4.janvāra elektroniskajā vēstulē (kas adresēta valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi”) norādīto caur zemes vienību notiek piebraukšana uz skolu, skolas ēdnīcu, sporta zāli, saimniecības telpām. Zemes vienība ir piemērota autostāvvietas ierīkošanai, lai skolēnu vecāki varētu īslaicīgi novietot automašīnas, izlaižot bērnus uz skolu. Šobrīd bērni, kas dodas uz skolu, tiek izlaisti no automašīnām Kalnciema ielas kreisajā pusē un ir spiesti šķērsot Kalnciema ielu, lai nokļūtu skolā. Šāda situācija rada satiksmes traucējumus uz Kalnciema ielas un apdraud bērnu drošību. Skola vēlas nodrošināt maksimāli labvēlīgus apstākļus bērnu drošībai, kā arī sakārtot skolai blakus esošo zemes vienību.  Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā zemes vienība robežojas ar nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 0100 061 0094) Kalnciema iela 10 k-2, Rīga, kas sastāv no zemes vienības 9145 m2 platībā (kadastra apzīmējums 0100 061 0094), uz kuras atrodas būvju nekustamais īpašums (kadastra Nr.0100 561 0062), kas sastāv no skolas (būves kadastra apzīmējums 0100 061 0094 001) Kalnciema ielā 10 k-1, Rīgā, sporta zāles (būves kadastra apzīmējums 0100 061 0094 005) Kalnciema ielā 10 k-3, Rīgā, skolas (būves kadastra apzīmējums 0100 061 0094 006) Kalnciema ielā 10 k-2, Rīgā, noliktavas (būves kadastra apzīmējums 0100 061 0094 008) Kalnciema ielā 10 k-3, Rīgā, skolas (būves kadastra apzīmējums 0100 061 0095 001) Meža ielā 1,Rīgā, skolas (būves kadastra apzīmējums 0100 061 0095 003) Kalnciema ielā 10 k-3, Rīgā, un skolas (būves kadastra apzīmējums 0100 061 0095 004) Kalnciema ielā 12, Rīgā. Zemes vienības un būvju īpašnieks ir valsts Finanšu ministrijas personā (īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumos Nr.100000158543 un Nr.100000451674). Zemes vienību un ēkas valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” nodevusi Profesionālās izglītības kompetences centra “Nacionālā Mākslu vidusskola” apsaimniekošanā un lietošanā.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 29.aprīļa noteikumu Nr.241 “Kultūras ministrijas nolikums” 24.33.apakšpunktu Kultūras ministrijas padotībā ir profesionālās izglītības kompetences centrs "Nacionālā Mākslu vidusskola".  Saskaņā ar Profesionālās izglītības kompetences centra “Nacionālā Mākslu vidusskola” nolikumu tā mērķis ir veidot izglītības vidi, organizēt un īstenot izglītības procesu, kas nodrošina valsts profesionālās vidējās izglītības standartos un mūzikas un mākslas nozares profesiju standartos, profesionālās ievirzes izglītības programmās, interešu, mūžizglītības un tālākizglītības programmās un normatīvajos aktos noteikto profesionālās izglītības mērķu sasniegšanu, kā arī vispārējās izglītības valsts pamatizglītības standartos noteikto vispārējās izglītības pamatizglītības mērķu sasniegšanu.  Ministru kabineta 2006.gada 9.maija rīkojuma Nr.319 “Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju” 6.punkts paredz Kultūras ministrijai tās valdījumā esošos valsts nekustamos īpašumus nodot Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā, izņemot gadījumus, kad tiesību aktos noteikts cits nekustamo īpašumu valdītājs vai īpašnieks. Līdz ar to nekustamais īpašums pārņemams Finanšu ministrijas valdījumā.  Ievērojot iepriekš minēto, ir sagatavots projekts, kas paredz:  - pārņemt bez atlīdzības valsts īpašumā un nodot Finanšu ministrijas valdījumā nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 061 0093) - zemes vienību 0,1710 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 061 0093) Kalnciema ielā 8A, Rīgā;  - uzdevumu Finanšu ministrijai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, norādīt, ka īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr nekustamajā īpašumā un tam pieguļošajā zemes īpašumā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 061 0094) Kalnciema ielā 10 k-2, Rīgā, un būvju īpašumā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 561 0062) Kalnciema ielā 10 k-1, Rīgā, Kalnciema ielā 10 k-2, Rīgā, Kalnciema ielā 10 k-3, Rīgā, Kalnciema ielā 12, Rīgā, Meža ielā 15, Rīgā, nodrošina Profesionālās izglītības kompetences centra “Nacionālā Mākslu vidusskola” funkciju īstenošanu un ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar hipotēku;  - Finanšu ministrijai nekustamais īpašums bez atlīdzības jānodod Rīgas pilsētas pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots minēto funkciju īstenošanai.  Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politiku. | | | | |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija, valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. | | | | |
| 4. | Cita informācija | Nav. | | | | |
|  |  |  | | | | |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | | | | | | |
| 1. | | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | | Finanšu ministrija, valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”, Rīgas dome, Profesionālās izglītības kompetences centrs “Nacionālā Mākslu vidusskola”. | | | |
| 2. | | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | | Projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. | | | |
| 3. | | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | | Projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. | | | |
| 4. | | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | | Projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada. | | | |
| 5. | | Cita informācija | | Projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. | | | |
|  | |  | |  | | | |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | |
| Rādītāji | | 2018. gads | | Turpmākie trīs gadi (tūkst. *euro*) | | |
| 2019. | 2020. | 2021. |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2018 gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2018 gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2018 gadu |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | | 0 | | | | |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | | 0 | | | | |
| 1.2. valsts speciālais budžets | | 0 | | | | |
| 1.3. pašvaldību budžets | | 0 | | | | |
| 2. Budžeta izdevumi: | | 0 | | | | |
| 2.1. valsts pamatbudžets | | 0 | | | | |
| 2.2. valsts speciālais budžets | | 0 | | | | |
| 2.3. pašvaldību budžets | | 0 | | | | |
| 3. Finansiālā ietekme: | | 0 | | | | |
| 3.1. valsts pamatbudžets | | 0 | | | | |
| 3.2. speciālais budžets | | 0 | | | | |
| 3.3. pašvaldību budžets | | 0 | | | | |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | | X | 0 | | | |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | | X | 0 | | | |
| 5.1. valsts pamatbudžets | |
| 5.2. speciālais budžets | |
| 5.3. pašvaldību budžets | |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | | 0 | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins | |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins | |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 8. Cita informācija | | Izstrādātajam rīkojuma projektam nav ietekmes uz valsts budžetu, jo papildus līdzekļi no valsts budžeta nav nepieciešami.  Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” un Finanšu ministrijas 2013.gada 18.septembrī noslēgto Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā Nr. 12-22/136 valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” veiks nepieciešamās darbības, lai pēc pārņemšanas valsts nekustamo īpašumu ierakstītu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. | | | | |
|  | |  | | | | |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** | | | | | | | |
| Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** | | | | | | | |
| Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | | | | | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*. | | | | | |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija, valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”, Rīgas dome. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministre D.Reizniece- Ozola

Tupiņa 67024679

[arta.tupina@vni.lv](mailto:arta.tupina@vni.lv)