**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valsts nekustamā īpašuma “Smilškalni 1” Divezeros, Ādažu novadā nodošanu Ādažu novada pašvaldības īpašumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par valsts nekustamā īpašuma “Smilškalni 1” Divezeros, Ādažu novadā nodošanu Ādažu novada pašvaldības īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) mērķis ir atļaut nodot Ādažu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā valsts nekustamo īpašumu, kurš turpmāk nav nepieciešams Zemkopības ministrijas (turpmāk – ministrija) un tās padotībā esošo iestāžu funkciju īstenošanai, bet ir nepieciešams pašvaldībai autonomās funkcijas nodrošināšanai – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. Ministru kabineta rīkojums stāsies spēkā pēc tā parakstīšanas. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Rīkojuma projekts sagatavots saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmo daļu, 43. pantu un 45. panta pirmo daļu, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Nekustamais īpašums **“Smilškalni 1”** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8044 001 0198) **Divezeros, Ādažu novadā**, kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 001 0193) 0,5672 ha platībā un divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 8044 001 0058 001 un 8044 001 0058 003) (turpmāk – nekustamais īpašums), ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000574323 un ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda ministrijas personā. Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu, norādītas III daļas 1.iedaļā. Nekustamo īpašumu izmantoja Valsts meža dienests (turpmāk – dienests), bet turpmāk tas nav nepieciešams dienesta funkciju nodrošināšanai. Atsavināšanas likuma 45. panta pirmajā daļā noteikts, ka palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktos gadījumos valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par valsts dzīvojamās mājas vai dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, to nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta nosacījumiem. Pašvaldība 2018. gada 24. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 176 “Par nekustamā īpašuma “Smilškalni 1” pieņemšanu pašvaldības īpašumā” (turpmāk – lēmums), lai to izmantotu likumā “Par pašvaldībām” noteikto funkciju īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanai. Saistībā ar nekustamo īpašumu ir noslēgts īres līgums par dzīvokli, kas atrodas nekustamajā īpašumā Ādažu mežniecības ēkā (2007. gada 3. decembra dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 10-4/8 ir noslēgts līdz 2019. gada 3. decembrim). Atsavināšanas likums nosaka publiskas personas mantas atsavināšanas kārtību. Tādējādi Atsavināšanas likums nosaka kārtību, kādā nekustamais īpašums bez atlīdzības tiek nodots atpakaļ valstij, ja tas vairs netiek izmantots rīkojuma projektā minētās funkcijas īstenošanai. Ievērojot minēto, kā arī pieņemto pašvaldības lēmumu, īrniekam un viņa ģimenes locekļiem pirkt nekustamo īpašumu netika piedāvāts, jo tas nepieciešams pašvaldībai autonomās funkcijas īstenošanai. Saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 8. pantu, ja dzīvojamā māja vai dzīvoklis pāriet citas juridiskās vai fiziskās personas īpašumā, jaunajam īpašniekam ir saistoši iepriekšējā īpašnieka noslēgtie dzīvojamās telpas īres līgumi. Pēc rīkojuma projekta pieņemšanas nekustamais īpašums pašvaldībai tiks nodots kopā ar īres līgumu. Noslēgtais īres līgums tiks grozīts likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā, pašvaldībai un īrniekam savstarpēji vienojoties.Ministrija izvērtēja tās padotībā esošo iestāžu un kapitālsabiedrību nepieciešamību pēc nekustamā īpašuma, gan tā atsavināšanu, gan no pašvaldības saņemto priekšlikumu par nekustamā īpašuma pārņemšanu pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai un secināja, ka turpmāk nekustamo īpašumu visracionālāk būtu izmantot, to bez atlīdzības nododot pašvaldībai tās autonomās funkcijas īstenošanai.Kopš rīkojuma projekta izsludināšanas 2018. gada 13. septembra Valsts sekretāru sanāksmē ministrija nav saņēmusi informāciju no kādas valsts iestādes, ka nekustamais īpašums būtu tai nepieciešams valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai.Nekustamais īpašums ir nepieciešams pašvaldībai pašvaldības lēmumā noteiktās funkcijas īstenošanai, lai nodrošinātu palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Ādažu novada iedzīvotājiem. Atbilstoši lēmuma 5. punktam izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, tajā skaitā ar pārreģistrāciju zemesgrāmatā, no sava apstiprinātā budžeta segs pašvaldība.Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 7. aprīļa noteikumu Nr. 300 „Ministru kabineta kārtības rullis” 6. pielikumu rīkojuma projektam ir pievienoti nekustamā īpašuma tiesību apliecinošie dokumenti, kā arī pašvaldības lēmums. Ar rīkojuma projektu paredzēts bez atlīdzības nodot pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu, lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktā minēto pašvaldības autonomo funkciju – sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.Pašvaldībai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, vienlaikus zemesgrāmatā ir jānostiprina tiesību aprobežojumi, ierakstot atzīmi par īpašumtiesību nostiprināšanu uz laiku, kamēr tiek īstenota funkcijas nodrošināšana, kā arī par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar hipotēku.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Zemkopības ministrija un Ādažu novada pašvaldība |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Ādažu novada iedzīvotāji |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar šādām lietu tiesībām:* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija 0,1311 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0049 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0075 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu 0,0007 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,057 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0633 ha;
* ceļa servitūta teritorija 0,0289.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 12.panta pirmo daļu aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām tiek noteiktas, lai nodrošinātu minēto komunikāciju efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi pašvaldībai ir zināmi, un tie neietekmē plānotās pašvaldības funkcijas nodrošināšanu. Rīkojuma projekts neietekmē tautsaimniecības attīstību un nerada administratīvo slogu. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2018.gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2019.gads | 2020.gads | 2021.gads |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | Saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru n+1 gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru n+2 gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru n+2 gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | 0 |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Nav. |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildu līdzekļi no valsts vai pašvaldības budžeta. Rīkojuma projekta izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pārņemšanu Ādažu novada pašvaldības īpašumā, tajā skaitā ar pārreģistrāciju zemesgrāmatā, no sava apstiprinātā budžeta segs pašvaldība. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Rīkojuma projekta izpildi nodrošinās Zemkopības ministrija un Ādažu novada pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Rīkojuma projekta izpilde neietekmē pārvaldes funkcijas un uzdevumus, tās netiek paplašinātas vai sašaurinātas. Jaunas institūcijas saistībā ar rīkojuma projekta izpildi netiek radītas, un rīkojuma projekts neparedz arī esošu institūciju likvidāciju vai reorganizāciju. Rīkojuma projekta izpildi var nodrošināt esošajās institūcijās ar tām pieejamiem resursiem. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Zemkopības ministrs Jānis Dūklavs

Balcers 67027316

kristaps.balcers@zm.gov.lv