**Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par nekustamo īpašumu pirkšanu Ādažu poligona teritorijas paplašināšanai”**

**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |

|  |  |
| --- | --- |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) |  Ministru kabineta rīkojuma projekts “Par nekustamo īpašumu pirkšanu Ādažu poligona teritorijas paplašināšanai” paredz no zemes īpašniekiem atsavināt nekustamos īpašumus, lai veiktu Ādažu poligona teritorijas paplašināšanu. Ministru kabineta rīkojuma projekts stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. Pamatojums | Ministru kabineta rīkojuma projekts (turpmāk tekstā – rīkojums) sagatavots, pamatojoties uz Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9. pantu.Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra sēdē konceptuāli apstiprināto Aizsardzības ministrijas informatīvo ziņojumu “Par Nacionālo bruņoto spēku mācību infrastruktūras attīstību un paplašināšanu”, TA-2853-DV, nekustamie īpašumi Sējas novadā “Zariņi”, “Rozenbergi”, “Zāti” un “Mežurgas” tiks iegādāti, lai veiktu Ādažu poligona teritorijas paplašināšanu. |
| 2. Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Pamatojoties uz Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, nekustamie īpašumi tiek atsavināti valsts aizsardzības vajadzībām, lai paplašinātu Ādažu poligona teritoriju, un atsavināšana ir vienīgais veids šī mērķa sasniegšanai. Ņemot vērā Nacionālo bruņoto spēku mācību infrastruktūras plānoto attīstību, turpmākajos gados prognozējama Ādažu poligona noslodzes palielināšanās, nodrošinot uzņemošās valsts atbalstu sabiedroto spēku klātbūtnei Latvijas teritorijā. Paplašinot Ādažu poligona teritoriju, tiks nodrošināti atbilstoši apstākļi nodarbību vietu pilnveidošanai, jaunu nodarbību vietu izveidei un rasta iespēja vairākām Nacionālo bruņoto spēku un sabiedroto apakšvienībām vienlaikus veikt apmācības. Lai īstenotu Ādažu poligona infrastruktūras attīstību un paplašinātu teritoriju, nepieciešams no zemes īpašniekiem atsavināt šādus nekustamos īpašumus Sējas novadā:1.  “Zariņi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8092 003 0022), kas ierakstīts Sējas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000513243 un sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8092 003 0022) 2,39 ha platībā ar mežaudzi un robežojas ar esošo Ādažu poligona teritoriju.Sējas novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000513243 III daļas 1. iedaļas 1.1.  apakšpunktā atzīmes veidā nostiprināts tiesību aprobežojums – aizsargjoslas teritorija ap purvu 10 – 100 ha 2,39 ha platībā un 1.2. apakšpunktā atzīmes veidā nostiprināts tiesību aprobežojums – līdz 10 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos 0,1 ha platībā.Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumiem Nr. 204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu”, Aizsardzības ministrija izveidoja taisnīgas atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk – komisija). Komisijas uzdevumā nekustamā īpašuma tirgus vērtību noteica sertificēts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Dzieti” nekustamā īpašuma vērtētājs, nosakot nekustamā īpašuma tirgus vērtību 14 100 *euro*. Komisija ir izvērtējusi un aprēķinājusi atlīdzību 14 100 *euro* apmērā par nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā nekustamā īpašuma zemes (bez mežaudzes) tirgus vērtība – 1 400 *euro* un nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtība – 12 700 *euro.* Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr. 204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 36.1. apakšpunktu Aizsardzības ministrija apstiprinājusi komisijas aprēķināto atlīdzības apmēru 2018. gada 20. augustā ar lēmumu Nr. MV-N/2003.Nekustamā īpašuma īpašnieki ir piekrituši nekustamā īpašuma atsavināšanai atbilstoši komisijas aprēķinātajam atlīdzības apmēram un 27.11.2017. iesniegumā informējuši, ka komisijas aprēķinātajai atlīdzībai piekrīt un atlīdzības izvērtēšanas sēdē nepiedalīsies. 2.  “Rozenbergi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8092 003 0014), kas ierakstīts Sējas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 650 un sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8092 003 0014) 2,3 ha platībā ar mežaudzi un robežojas ar esošo Ādažu poligona teritoriju. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumiem Nr. 204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu”, Aizsardzības ministrija izveidoja taisnīgas atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk – komisija). Komisijas uzdevumā nekustamā īpašuma tirgus vērtību noteica sertificēts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Dzieti” nekustamā īpašuma vērtētājs, nosakot nekustamā īpašuma tirgus vērtību 4 600 *euro*. Komisija izvērtējusi un aprēķinājusi atlīdzību 4 600 *euro* apmērā par nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā nekustamā īpašuma zemes (bez mežaudzes) tirgus vērtība – 1 200 *euro* un nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtība – 3 400 *euro.* Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr. 204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 36.1. apakšpunktu Aizsardzības ministrija ir apstiprinājusi komisijas aprēķināto atlīdzības apmēru 2018. gada 20. augustā ar lēmumu Nr. MV-N/2000. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir piekritis nekustamā īpašuma atsavināšanai atbilstoši komisijas aprēķinātajam atlīdzības apmēram un 17.12.2017. e-pasta vēstulē informējis, ka komisijas aprēķinātajai atlīdzībai piekrīt un atlīdzības izvērtēšanas sēdē nepiedalīsies.3.  “Zāti” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8092 003 0036), kas ierakstīts Sējas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000228455 un sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8092 003 0036) 2,1 ha platībā un robežojas ar esošo Ādažu poligona teritoriju. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumiem Nr. 204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu”, Aizsardzības ministrija izveidoja taisnīgas atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk – komisija). Komisijas uzdevumā nekustamā īpašuma tirgus vērtību noteica sertificēts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Dzieti” nekustamā īpašuma vērtētājs, nosakot nekustamā īpašuma tirgus vērtību 6 700 *euro*. Komisija izvērtējusi un aprēķinājusi atlīdzību 6 700 *euro* apmērā par nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā nekustamā īpašuma zemes (bez mežaudzes) tirgus vērtība – 1 200 *euro* un nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtība – 5 500 *euro*. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr. 204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 36.1. apakšpunktu Aizsardzības ministrija ir apstiprinājusi komisijas aprēķināto atlīdzības apmēru 2018. gada 20. augustā ar lēmumu Nr. MV-N/2002. Nekustamā īpašuma īpašnieki piekrituši nekustamā īpašuma atsavināšanai atbilstoši komisijas aprēķinātajam atlīdzības apmēram un 30.11.2017. e-pasta vēstulē un 19.12.2017. e-pasta vēstulē informējuši, ka piekrīt komisijas aprēķinātajai atlīdzībai un atlīdzības izvērtēšanas sēdē nepiedalīsies.4.  “Mežurgas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8092 003 0012), kas ierakstīts Sējas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000036106 un sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8092 003 0012) 7 ha platībā un robežojas ar esošo Ādažu poligona teritoriju. Sējas novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000036106 III daļas 1. iedaļas 1.1.  apakšpunktā atzīmes veidā nostiprināts tiesību aprobežojums – Puskas upe 0,33 km platībā un 1.2. apakšpunktā atzīmes veidā nostiprināts tiesību aprobežojums – Puskas upes tauvas josla 0,33km/4m 0,13 ha platībā. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumiem Nr. 204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu”, Aizsardzības ministrija izveidoja taisnīgas atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk tekstā – komisija). Komisijas uzdevumā nekustamā īpašuma tirgus vērtību noteica sertificēts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vestabalt” nekustamā īpašuma vērtētājs, nosakot nekustamā īpašuma tirgus vērtību 22 209 *euro*. Komisija izvērtējusi un aprēķinājusi atlīdzību 22 209 *euro* apmērā par nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā nekustamā īpašuma zemes tirgus vērtība – 4 550 *euro* un nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās mežaudzes izmantošanas iespēju zuduma vērtība – 17 659 *euro*. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr. 204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 36.1. apakšpunktu Aizsardzības ministrija ir apstiprinājusi komisijas aprēķināto atlīdzības apmēru 2018. gada 20. augustā ar lēmumu Nr. MV-N/2083. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir piekritis nekustamā īpašuma atsavināšanai atbilstoši komisijas aprēķinātajam atlīdzības apmēram un 17.10.2017. e-pasta vēstulē informējis, ka piekrīt īpašuma atsavināšanai valsts vajadzībām. Atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr. 204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 2. punktam ar nekustamā īpašuma atsavināšanu nodarītie bijušajiem īpašniekiem kompensējamie zaudējumi (notariālie izdevumi, valsts nodevas, kancelejas nodevas, citi izdevumi), kas var rasties pēc nekustamā īpašuma atsavināšanas, tiks kompensēti to faktiskajā apmērā, pamatojoties uz atsavinātā nekustamā īpašuma bijušā īpašnieka iesniegumu, kuram pievienoti dokumenti, kas apliecina zaudējumu apmēru. |
| 3.Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Aizsardzības ministrija un Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs. |
| 4.Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt |  Rīkojumā risinātie jautājumi skar tiesību subjektus – fiziskas personas, kuras zaudē īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pret taisnīgu atlīdzību. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Neietekmē |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Neietekmē |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Neietekmē |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2018. gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2019. | 2020. | 2021. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2019. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | 0 |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Nav |
| 8. Cita informācija |  Rīkojuma projekts tiks īstenots (nekustamo īpašumu atsavināšana sabiedrības vajadzībām un īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā uz valsts vārda Aizsardzības ministrijas personā) Aizsardzības ministrijai piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros no budžeta programmas 33. 00. 00 “Aizsardzības īpašumu pārvaldīšana”. |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Aizsardzības ministrija, Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem |  Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Aizsardzības ministrs Raimonds Bergmanis

Dace Priedīte, 67300279

Dace.Priedite@vamoic.gov.lv