*PROJEKTS*

**Informatīvais ziņojums**

**“Par nekustamo īpašumu atsavināšanu Rēzeknes novada Lūznavas pagastā valsts aizsardzības vajadzībām”**

Aizsardzības ministrija (turpmāk – AM) ir sagatavojusi izskatīšanai Ministru kabineta (turpmāk – MK) sēdē informatīvo ziņojumu “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu Rēzeknes novada Lūznavas pagastā valsts aizsardzības vajadzībām” (turpmāk – ziņojums).

Saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 2. pantu nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības vajadzībām, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 8. panta pirmā daļa nosaka, ka pēc tam, kad Ministru kabinets pieņēmis konceptuālu lēmumu par projekta īstenošanu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, institūcija uzsāk apzināt nekustamos īpašumus un nosaka atlīdzību par atsavināmajiem nekustamajiem īpašumiem.

Ziņojuma mērķis ir saņemt MK konceptuālu atbalstu nekustamo īpašumu atsavināšanai Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, lai dzīvojamā mājā Jaunatnes ielā 4, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā izveidotu dienesta dzīvokļus profesionālā dienesta karavīriem.

Ziņojums izstrādāts, lai nodrošinātu MK 2003. gada 29. aprīļa rīkojuma Nr. 236 “Aizsardzības ministrijas nolikums” 4.4.1 punktā noteiktās Aizsardzības ministrijas funkcijas – plānot Nacionālo bruņoto spēku (turpmāk – NBS) vidēja termiņa un ilgtermiņa spēju attīstību, tajā skaitā infrastruktūru, personālu, finanses un nodrošinājumu ar materiāltehniskajiem līdzekļiem – izpildi.

**Situācijas raksturojums**

Saskaņā ar 2016. gada 3. maija MK rīkojumu Nr. 275 “Par Valdības rīcības plānu Deklarācijas par Māra Kučinska vadītā Ministru kabineta iecerēto darbību īstenošanai” kā viens no prioritārajiem uzdevumiem ir noteikts – uzlabot Latvijas pašaizsardzības spējas, stiprinot NBS kaujas gatavību un reaģēšanas un kaujas spējas, kā arī plašāku klātbūtni Latvijas austrumu reģionā (pasākums Nr. 76.5).

Ņemot vērā minēto, 2018. gada 28. martā tika pieņemts MK rīkojums Nr. 129 “Par valsts nekustamajiem īpašumiem Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā”, ar kuru AM pārņēma valdījumā no Izglītības un zinātnes ministrijas nekustamos īpašumus (zemes vienības un būves), kuros tiek veidota NBS militārā bāze Zemessardzes 3. Latgales brigādes 36. kaujas atbalsta bataljona vajadzībām.

Lai īstenotu Valsts aizsardzības koncepcijā noteikto – stiprinātu kvalificētu un pieredzējušu speciālistu motivāciju un saglabāšanu dienestā, karavīrus un viņu ģimenes ir nepieciešams nodrošināt ar dienesta dzīvokļiem.

Militārā dienesta likuma 55. panta trešajā daļā ir noteikts, ka profesionālā dienesta karavīru, ja nepieciešams, dienesta vietā uz dienesta laiku nodrošina ar AM valdījumā esošu dienesta dzīvojamo telpu.

Pēc situācijas izvērtēšanas sadarbībā ar Rēzeknes novada pašvaldību AM ir atzinusi, ka piemērotākais risinājums Rēzeknes novadā būtu izveidot dienesta dzīvokļus profesionālā dienesta karavīriem nekustamajā īpašumā Jaunatnes ielā 4, Lūznavā, Lūznavas pagastā (ēka atrodas uz AM valdījumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0527).

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 7868 502 0004 Jaunatnes ielā 4, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā ir pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos, no kuriem trīs dzīvokļi pieder privātpersonām un 36 dzīvokļi pieder Rēzeknes novada pašvaldībai. Šobrīd Rēzeknes novada pašvaldībai piederošie 16 dzīvokļi netiek izmantoti, savukārt par 20 dzīvokļiem pašvaldība ir noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumus.

Lai AM nodrošinātu profesionālā dienesta karavīrus ar dienesta dzīvojamām telpām, 2018. gada 6. septembrī tika pieņemts Rēzeknes novada domes lēmums (prot. Nr. 19, 1. §.), kas paredz nodot bez atlīdzības AM Rēzeknes novada pašvaldībai piederošos 16 dzīvokļu īpašumus (kadastra numuri: 7868 900 0163, 7868 900 0173, 7868 900 0165, 7868 900 0155, 7868 900 0153, 7868 900 0161, 7868 900 0158, 7868 900 0152, 7868 900 0156, 7868 900 0175, 7868 900 0154, 7868 900 0159, 7868 900 0157, 7868 900 0160, 7868 900 0164 un 7868 900 0162), kas atrodas Jaunatnes ielā 4, Lūznavā, Lūznavas pagastā. Aizsardzības ministrija ir sagatavojusi MK rīkojuma projektu “Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošu dzīvokļu īpašumu Jaunatnes ielā 4, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā pārņemšanu valsts īpašumā”, kurš tiks izsludināts Valsts sekretāru sanāksmē vienlaikus ar ziņojumu.

Vienlaikus Rēzeknes novada dome 2018. gada 6. septembrī nolēma konceptuāli atbalstīt arī pārējo Rēzeknes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu (20 dzīvokļi) nodošanu AM dienesta dzīvojamo telpu izveidei pēc dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanas (prot. Nr. 19, 1. §.). Rēzeknes novada pašvaldība prognozē, ka pašvaldībai piederošie dzīvokļi, par kuriem ir noslēgti īres līgumi, pilnībā varētu tikt atbrīvoti 3–5 gadu laikā. Pēc minēto 20 dzīvokļu atbrīvošanas Rēzeknes novada dome pieņems lēmumu par to nodošanu AM bez atlīdzības dienesta dzīvokļu izveidei.

Tā kā dzīvojamā mājā NBS profesionālā dienesta karavīru vajadzībām tiks izveidoti dienesta dzīvokļi, ievērojot drošības apsvērumus, AM interesēs ir atsavināt trīs nekustamos īpašumus, kuri pieder fiziskām personām:

1) nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7868 900 0061, kopplatība 35,90 m2;

2) nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7868 900 0132, kopplatība 37,40 m2;

3) nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7868 900 0068, kopplatība 39,50 m2.

Minētajos nekustamajos īpašumos esošajiem dzīvokļiem pēc to atsavināšanas AM noteiks dienesta dzīvokļu statusu.

**Priekšlikumi turpmākajai rīcībai**

Aizsardzības ministrija lūdz atbalstīt trīs nekustamo īpašumu (kadastra numuri: 7868 900 0061, 7868 900 0132 un 7868 900 0068) atsavināšanu valsts aizsardzības vajadzībām.

Pēc Ministru kabineta konceptuālā lēmuma pieņemšanas Aizsardzības ministrija uzsāks nekustamo īpašumu atsavināšanas procedūru Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Plānotās darbības Aizsardzības ministrija veiks tai piešķirtā ikgadējā budžeta ietvaros.

Aizsardzības ministrs R. Bergmanis

Valsts sekretārs J. Garisons

I. Buda, tālr. 67335031

Inara.Buda@mod.gov.lv