**Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**“Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošu dzīvokļu īpašumu Jaunatnes ielā 4, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā pārņemšanu valsts īpašumā”**

**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta (turpmāk – MK) rīkojuma projekts sagatavots, lai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk – Atsavināšanas likums) noteikto kārtību pārņemtu no Rēzeknes novada pašvaldības Aizsardzības ministrijas (turpmāk – AM) valdījumā dzīvokļu īpašumus Jaunatnes ielā 4, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā. AM dzīvokļiem tiks noteikts dienesta dzīvokļu statuss. Saskaņā ar Militārā dienesta likuma 55. panta trešo daļu profesionālā dienesta karavīru, ja nepieciešams, dienesta vietā uz dienesta laiku nodrošina ar Aizsardzības ministrijas valdījumā esošu dienesta dzīvojamo telpu.  MK rīkojums stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa un 43. pants.  Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Saskaņā ar 2016. gada 3. maija MK rīkojumu Nr. 275 “Par Valdības rīcības plānu Deklarācijas par Māra Kučinska vadītā Ministru kabineta iecerēto darbību īstenošanai” kā viens no prioritārajiem uzdevumiem ir noteikts – uzlabot Latvijas pašaizsardzības spējas, stiprinot Nacionālo bruņoto spēku (turpmāk – NBS) kaujas gatavību un reaģēšanas un kaujas spējas, kā arī plašāku klātbūtni Latvijas austrumu reģionā (pasākums Nr. 76.5).  Ņemot vērā minēto, 2018. gada 28. martā tika pieņemts MK rīkojums Nr. 129 “Par valsts nekustamajiem īpašumiem Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā”, ar kuru AM pārņēma valdījumā no Izglītības un zinātnes ministrijas nekustamos īpašumus (zemes vienības un būves), kuros tiek veidota NBS militārā bāze Zemessardzes 3. Latgales brigādes 36. kaujas atbalsta bataljona vajadzībām.  Lai nodrošinātu Valsts aizsardzības koncepcijā noteikto – stiprinātu kvalificētu un pieredzējušu speciālistu motivāciju un saglabāšanu dienestā, karavīrus un viņu ģimenes ir nepieciešams nodrošināt ar dienesta dzīvokļiem.  Militārā dienesta likuma 55. panta trešajā daļā ir noteikts, ka profesionālā dienesta karavīru, ja nepieciešams, dienesta vietā uz dienesta laiku nodrošina ar AM valdījumā esošu dienesta dzīvojamo telpu.  Pēc situācijas izvērtēšanas sadarbībā ar Rēzeknes novada pašvaldību AM ir atzinusi, ka piemērotākais risinājums Rēzeknes novadā būtu izveidot dienesta dzīvokļus profesionālā dienesta karavīriem nekustamajā īpašumā Jaunatnes ielā 4, Lūznavā, Lūznavas pagastā (ēka atrodas uz AM valdījumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0527).  Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 7868 502 0004 Jaunatnes ielā 4, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā ir pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos, no kuriem trīs dzīvokļi pieder privātpersonām un 36 dzīvokļi pieder Rēzeknes novada pašvaldībai. MK rīkojuma projekta sagatavošanas brīdī Rēzeknes novada pašvaldībai piederošie 16 dzīvokļi netiek izmantoti, savukārt par 20 dzīvokļiem pašvaldība ir noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumus.  Lai AM nodrošinātu profesionālā dienesta karavīrus ar dienesta dzīvojamām telpām, 2018. gada 6. septembrī tika pieņemts Rēzeknes novada domes lēmums (prot. Nr. 19, 1. §.), kas paredz nodot bez atlīdzības AM Rēzeknes novada pašvaldībai piederošos 16 dzīvokļu īpašumus, kas atrodas Jaunatnes ielā 4, Lūznavā, Lūznavas pagastā:  1) Jaunatnes ielā 4–2, Lūznavā, Lūznavas pagastā, kadastra Nr. 7868 900 0163, platība 40,1 m2,  2) Jaunatnes ielā 4–3, Lūznavā, Lūznavas pagastā, kadastra Nr. 7868 900 0173, platība 41,0 m2,  3) Jaunatnes ielā 4–4, Lūznavā, Lūznavas pagastā, kadastra Nr. 7868 900 0165, platība 36,4 m2,  4) Jaunatnes ielā 4–8, Lūznavā, Lūznavas pagastā, kadastra Nr. 7868 900 0155, platība 37,3 m2,  5) Jaunatnes ielā 4–9, Lūznavā, Lūznavas pagastā, kadastra Nr. 7868 900 0153, platība 39,9 m2,  6) Jaunatnes ielā 4–17, Lūznavā, Lūznavas pagastā, kadastra Nr. 7868 900 0161, platība 39,9 m2,  7) Jaunatnes ielā 4–28, Lūznavā, Lūznavas pagastā, kadastra Nr. 7868 900 0158, platība 36,6 m2,  8) Jaunatnes ielā 4–31, Lūznavā, Lūznavas pagastā, kadastra Nr. 7868 900 0152, platība 35,9 m2,  9) Jaunatnes ielā 4–32, Lūznavā, Lūznavas pagastā, kadastra Nr. 7868 900 0156, platība 37,5 m2,  10) Jaunatnes ielā 4–33, Lūznavā, Lūznavas pagastā, kadastra Nr. 7868 900 0175, platība 39,9 m2,  11) Jaunatnes ielā 4–34, Lūznavā, Lūznavas pagastā, kadastra Nr. 7868 900 0154, platība 39,5 m2,  12) Jaunatnes ielā 4–35, Lūznavā, Lūznavas pagastā, kadastra Nr. 7868 900 0159, platība 53,8 m2,  13) Jaunatnes ielā 4–36, Lūznavā, Lūznavas pagastā, kadastra Nr. 7868 900 0157, platība 37,4 m2,  14) Jaunatnes ielā 4–37, Lūznavā, Lūznavas pagastā, kadastra Nr. 7868 900 0160, platība 40,0 m2,  15) Jaunatnes ielā 4–38, Lūznavā, Lūznavas pagastā, kadastra Nr. 7868 900 0164, platība 39,1 m2,  16) Jaunatnes ielā 4–39, Lūznavā, Lūznavas pagastā, kadastra Nr. 7868 900 0162, platība 35,9 m2.  Rēzeknes novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļu īpašumiem Jaunatnes ielā 4–2, Jaunatnes ielā 4–8, Jaunatnes ielā 4–9, Jaunatnes ielā 4–17, Jaunatnes ielā 4–28, Jaunatnes ielā 4–31, Jaunatnes ielā 4–32, Jaunatnes ielā 4–34, Jaunatnes ielā 4–35, Jaunatnes ielā 4–36, Jaunatnes ielā 4–37, Jaunatnes ielā 4–38 un Jaunatnes ielā 4–39 tika nostiprinātas 2018. gada 13. jūlijā Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Lūznavas pagasta zemesgrāmatā, savukārt uz dzīvokļu īpašumiem Jaunatnes ielā 4–3, Jaunatnes ielā 4–4 un Jaunatnes ielā 4–33 pašvaldības īpašumtiesības minētajā zemesgrāmatā tika nostiprinātas 2018. gada 28. augustā.  Vienlaikus Rēzeknes novada dome 2018. gada 6. septembrī nolēma konceptuāli atbalstīt arī pārējo Rēzeknes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu (20 dzīvokļu) nodošanu AM dienesta dzīvojamo telpu izveidei pēc dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanas (prot. Nr. 19, 1. §.). Rēzeknes novada pašvaldība prognozē, ka pašvaldībai piederošie dzīvokļi, par kuriem ir noslēgti īres līgumi, pilnībā varētu tikt atbrīvoti 3–5 gadu laikā. Pēc minēto 20 dzīvokļu atbrīvošanas Rēzeknes novada dome pieņems lēmumu par to nodošanu AM bez atlīdzības dienesta dzīvokļu izveidei.  Saistībā ar trim dzīvokļu īpašumiem, kuri pieder fiziskām personām (nekustamā īpašuma kadastra numurs 7868 900 0061, kopplatība – 35,90 m2; nekustamā īpašuma kadastra numurs 7868 900 0132, kopplatība – 37,40 m2 un nekustamā īpašuma kadastra numurs 7868 900 0068, kopplatība – 39,50 m2), AM ir sagatavojusi informatīvo ziņojumu “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu Rēzeknes novada Lūznavas pagastā valsts aizsardzības vajadzībām”, kurš tiks izsludināts Valsts sekretāru sanāksmē vienlaikus ar MK rīkojuma projektu “Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošu dzīvokļu īpašumu Jaunatnes ielā 4, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā pārņemšanu valsts īpašumā”.  Tā kā dzīvojamā mājā NBS profesionālā dienesta karavīru vajadzībām tiks izveidoti dienesta dzīvokļi, ievērojot drošības apsvērumus, AM interesēs ir atsavināt minētos trīs nekustamos īpašumus, kuri pieder fiziskām personām, atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumam.  Visiem dzīvokļiem Jaunatnes ielā 4, kuri tiks pārņemti AM valdījumā no Rēzeknes novada pašvaldības un atsavināti no fiziskajām personām, pēc īpašumtiesību nostiprināšanas uz AM vārda tiks noteikts dienesta dzīvokļu statuss.  Atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa nosaka, ka atsavinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.  Atbilstoši Atsavināšanas likuma 43. pantā un 5. panta pirmajā daļā noteiktajam atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.  Ņemot vērā normatīvajos aktos noteikto kārtību, dzīvokļu īpašumi pēc MK rīkojuma pieņemšanas tiks ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda AM personā. |
|  |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | AM, Rēzeknes novada pašvaldība |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | 2018. | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | | | |
| 2019. | | 2020. | | 2021. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2019. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru  2020. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 00 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekts tiks īstenots (dzīvokļu īpašumu tiesību maiņas reģistrācija zemesgrāmatā) AM piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros no budžeta programmas 33.00.00 “Aizsardzības īpašumu pārvaldīšana”. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | AM, Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs, Rēzeknes novada pašvaldība |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Rīkojuma projekts attiecas uz Valsts aizsardzības politikas jomu.  Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” elektroniskajā tīmekļa vietnē [*www.vestnesis.lv*](http://www.vestnesis.lv). |

Aizsardzības ministrs R. Bergmanis

I. Buda, tālr. 67335031

[Inara.Buda@mod.gov.lv](mailto:Inara.Buda@mod.gov.lv)