**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekta mērķis atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” pārdot izsolē, ievērojot pirmpirkuma tiesīgo personu tiesības, piecus nekustamos īpašumus, kas nav nepieciešami publisku personu funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.  Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī Ministru kabinetā. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | | | | | | | | | |
|  | 1. | | Pamatojums | | | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa, otrā daļa, 5.panta pirmā daļa, 14.pants. | | | | | | |
|  | 2. | | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | | | Izstrādātais rīkojuma projekts „Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu” (turpmāk –projekts) paredz atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” pārdot izsolē šādus valsts nekustamos īpašumus, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā:  **1.** **90/559 domājamās daļas no nekustamā īpašuma** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 80070010083) – zemes vienības 0,0559 haplatībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 80070011140) – **Strazdu ielā 3, Baložos, Ķekavas novadā.**  Nekustamais īpašums Strazdu ielā 3, Baložos, Ķekavas novadā, ir neapbūvēts un kopīpašums.  Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Strazdu ielā 3, Baložos, Ķekavas novadā, 90/559 domājamām daļām ir nostiprinātas Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000477128 Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā, lēmuma datums: 09.08.2018. (*pamats: 2018.gada 20.maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akts Nr.000151*).  Saskaņā ar ierakstiem zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000477128 un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas ( turpmāk – NĪVKIS) datiem nekustamā īpašuma Strazdu ielā 3, Baložos, Ķekavas novadā, 469/559 domājamo daļu īpašnieks ir privātpersona.  Nekustamajam īpašumam zemesgrāmatas nodalījumā Nr. Nr.100000477128 III daļas 1.iedaļā atzīmes veidā ir ierakstīti šādi apgrūtinājumi:  ‑ *aizsargjoslas teritorija gar Strazdu ielu – būvlaide – 0,006 ha platībā;*  *- ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu –0.0559 ha platībā.*  Saskaņā ar NĪVKIS datiem visa nekustamā īpašuma Strazdu ielā 3, Baložos, Ķekavas novadā, novērtējums kadastrā ir 5289 *euro*.  Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis: 0601 – *individuālo dzīvojamo māju apbūve.*  Valstij piederošās domājamās daļas nav iznomātas.  Valstij piederošo domājamo daļu pārvaldīšana valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” 2018.gadā ir nesusi zaudējumus 100,33 *euro* apmērā.  **2.** **62/403 domājamās daļas no nekustamā īpašuma** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 80070010082) – zemes vienības 0,0403 haplatībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 80070011139) – **Strazdu ielā 5, Baložos, Ķekavas novadā.**  Nekustamais īpašums Strazdu ielā 5, Baložos, Ķekavas novadā, ir neapbūvēts un kopīpašums.  Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Strazdu ielā 5, Baložos, Ķekavas novadā, 62/403domājamām daļām ir nostiprinātas Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000477130 Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā, lēmuma datums: 08.08.2018. (*pamats: 2018.gada 18.maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akts Nr.000151*).  Saskaņā ar ierakstiem zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000477130 un NĪVKIS datiem nekustamā īpašuma Strazdu ielā 5, Baložos, Ķekavas novadā, 341/403domājamo daļu īpašnieks ir privātpersona.  Nekustamajam īpašumam zemesgrāmatas nodalījumā Nr. Nr.100000477130 III daļas 1.iedaļā atzīmes veidā ir ierakstīti šādi apgrūtinājumi:  ‑ *aizsargjoslas teritorija gar Strazdu ielu – būvlaide – 0,0042 ha platībā;*  *- ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu –0.0403 ha platībā.*  Saskaņā ar NĪVKIS datiem visa nekustamā īpašuma Strazdu ielā 5, Baložos, Ķekavas novadā, novērtējums kadastrā ir 3813 *euro*.  Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis: 0601 – *individuālo dzīvojamo māju apbūve.*  Valstij piederošās domājamās daļas nav iznomātas.  Valstij piederošo domājamo daļu pārvaldīšana valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” 2018.gadā ir nesusi zaudējumus 98,02 *euro* apmērā.  **3.** **62/403 domājamās daļas no nekustamā īpašuma** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 80070010081) – zemes vienības 0,0403 haplatībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 80070011138) – **Strazdu ielā 7, Baložos, Ķekavas novadā.**  Nekustamais īpašums Strazdu ielā 7, Baložos, Ķekavas novadā, ir neapbūvēts un kopīpašums.  Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Strazdu ielā 7, Baložos, Ķekavas novadā, 62/403domājamām daļām ir nostiprinātas Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000477132 Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā, lēmuma datums: 08.08.2018. (*pamats: 2018.gada 18.maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akts Nr.000151*).  Saskaņā ar ierakstiem zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000477132 un NĪVKIS datiem nekustamā īpašuma Strazdu ielā 7, Baložos, Ķekavas novadā, 341/403domājamo daļu īpašnieks ir privātpersona.  Nekustamajam īpašumam zemesgrāmatas nodalījumā Nr. Nr.100000477132 III daļas 1.iedaļā atzīmes veidā ir ierakstīti šādi apgrūtinājumi:  ‑ *aizsargjoslas teritorija gar Strazdu ielu – būvlaide – 0,0042 ha platībā;*  *- ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu –0.0403 ha platībā.*  Saskaņā ar NĪVKIS datiem visa nekustamā īpašuma Strazdu ielā 7, Baložos, Ķekavas novadā, novērtējums kadastrā ir 3813 *euro*.  Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis: 0601 – *individuālo dzīvojamo māju apbūve.*  Valstij piederošās domājamās daļas nav iznomātas.  Valstij piederošo domājamo daļu pārvaldīšana valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” 2018.gadā ir nesusi zaudējumus 98,02 *euro* apmērā.  **4.** **62/403 domājamās daļas no nekustamā īpašuma** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 80070010080) – zemes vienības 0,0403 haplatībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 80070011137) – **Strazdu ielā 9, Baložos, Ķekavas novadā.**  Nekustamais īpašums Strazdu ielā 9, Baložos, Ķekavas novadā, ir neapbūvēts un kopīpašums.  Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Strazdu ielā 9, Baložos, Ķekavas novadā, 62/403domājamām daļām ir nostiprinātas Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000477133 Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā, lēmuma datums: 08.08.2018. (*pamats: 2018.gada 18.maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akts Nr.000151*).  Saskaņā ar ierakstiem zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000477133 un NĪVKIS datiem nekustamā īpašuma Strazdu ielā 9, Baložos, Ķekavas novadā, 341/403domājamo daļu īpašnieks ir privātpersona.  Nekustamajam īpašumam zemesgrāmatas nodalījumā Nr. Nr.100000477133 III daļas 1.iedaļā atzīmes veidā ir ierakstīti šādi apgrūtinājumi:  ‑ *aizsargjoslas teritorija gar Strazdu ielu – būvlaide – 0,0042 ha platībā;*  *- ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu –0.0403 ha platībā.*  Saskaņā ar NĪVKIS datiem visa nekustamā īpašuma Strazdu ielā 9, Baložos, Ķekavas novadā, novērtējums kadastrā ir 3813 *euro*.  Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis: 0601 – *individuālo dzīvojamo māju apbūve.*  Valstij piederošās domājamās daļas nav iznomātas.  Valstij piederošo domājamo daļu pārvaldīšana valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” 2018.gadā ir nesusi zaudējumus 98,02 *euro* apmērā.  **5.** **62/403 domājamās daļas no nekustamā īpašuma** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 80070010068) – zemes vienības 0,0403 haplatībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 80070011136) – **Strazdu ielā 11, Baložos, Ķekavas novadā.**  Nekustamais īpašums Strazdu ielā 11, Baložos, Ķekavas novadā, ir neapbūvēts un kopīpašums.  Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Strazdu ielā 11, Baložos, Ķekavas novadā, 62/403domājamām daļām ir nostiprinātas Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000477134 Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā, lēmuma datums: 08.08.2018. (*pamats: 2018.gada 18.maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akts Nr.000151*).  Saskaņā ar ierakstiem zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000477134 un NĪVKIS datiem nekustamā īpašuma Strazdu ielā 11, Baložos, Ķekavas novadā, 341/403domājamo daļu īpašnieks ir privātpersona.  Nekustamajam īpašumam zemesgrāmatas nodalījumā Nr. Nr.100000477134 III daļas 1.iedaļā atzīmes veidā ir ierakstīti šādi apgrūtinājumi:  ‑ *aizsargjoslas teritorija gar Strazdu ielu – būvlaide – 0,0042 ha platībā;*  *- ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu –0.0403 ha platībā.*  Saskaņā ar NĪVKIS datiem visa nekustamā īpašuma Strazdu ielā 11, Baložos, Ķekavas novadā, novērtējums kadastrā ir 3813 *euro*.  Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis: 0601 – *individuālo dzīvojamo māju apbūve.*  Valstij piederošās domājamās daļas nav iznomātas.  Valstij piederošo domājamo daļu pārvaldīšana valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” 2018.gadā ir nesusi zaudējumus 98,02 *euro* apmērā.  Saskaņā ar Civillikuma 1072.pantu katra kopīpašnieka domājamā daļa kopējā lietā pieder vienīgi viņam. Tādēļ viņš drīkst ar to visādi rīkoties, atbilstoši tās būtībai, ja vien šī rīcība līdz ar to neattiecas uz pārējo kopīpašnieku daļām. Uz šā pamata katram kopīpašniekam ir tiesība viņam piederošo kopējās lietas daļu arī atsavināt vai ieķīlāt. Civillikuma 1074.pantā noteikts, ka nevienu kopīpašnieku nevar piespiest palikt kopīpašumā, ja vien tā nodibināšanas noteikumi nerunā tam pretim, turpretim katrs kopīpašnieks var katrā laikā prasīt dalīšanu.  Nekustamo īpašumu Strazdu ielā 3, Baložos, Ķekavas novadā, Strazdu ielā 5, Baložos, Ķekavas novadā, Strazdu ielā 7, Baložos, Ķekavas novadā, Strazdu ielā 9, Baložos, Ķekavas novadā, Strazdu ielā 11, Baložos, Ķekavas novadā, kopīpašnieki nav ierosinājuši valstij piederošo domājamo daļu atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 7.punktu, kas noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu.  Nekustamo īpašumu Strazdu ielā 3, Baložos, Ķekavas novadā, Strazdu ielā 5, Baložos, Ķekavas novadā, Strazdu ielā 7, Baložos, Ķekavas novadā, Strazdu ielā 9, Baložos, Ķekavas novadā, Strazdu ielā 11, Baložos, Ķekavas novadā, kopīpašniekiem ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu valstij piederošajām attiecīgajām domājamām daļām.  Nekustamo īpašumu Strazdu ielā 3, Baložos, Ķekavas novadā, Strazdu ielā 5, Baložos, Ķekavas novadā, Strazdu ielā 7, Baložos, Ķekavas novadā, Strazdu ielā 9, Baložos, Ķekavas novadā, Strazdu ielā 11, Baložos, Ķekavas novadā, kopīpašniekiem vienlaikus ar sludinājumu par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli, tiks nosūtīts paziņojums par izsoli, vienlaicīgi uzaicinot personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.pantu. Ja mēneša laikā minētā persona neiesniegs pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegs atteikumu, rīkojama izsole. Šādā gadījumā minētā persona ir tiesīga iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.  Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” Īpašumu izvērtēšanas komisija 12.07.2018. (prot.Nr.IZKP-18/27, 6.punkts; Nr.IZKP-18/27, 7.punkts; Nr.IZKP-18/27, 8.punkts; Nr.IZKP-18/27, 9.punkts; Nr.IZKP-18/27, 10.punkts) pieņēma lēmumus – noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamo īpašumu atsavināšanu. Pieņemot lēmumus par atsavināšanu valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:  - nekustamā īpašuma tirgus situāciju un izmantošanas iespējas - ņemot vērā nekustamā īpašuma tiesisko sastāvu - kopīpašums, zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, tas nav izmantojams valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai, kā arī valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” saimnieciskās darbības veikšanai;  - nekustamo īpašumu rentabilitātes rādītājus- valstij piederošo domājamo daļu pārvaldīšana valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” 2018.gadā ir nesusi zaudējumus;  ‑ valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi - valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā.  Atsavinot valsts nekustamos īpašumus jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.  Projektā iekļauto valsts nekustamo īpašumu atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu ierosina Finanšu ministrija, jo tie nav nepieciešami valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.  Projekts paredz nekustamo īpašumu valdītājam  – Finanšu ministrijai uzdevumu nodot pircējiem valsts nekustamos īpašumus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līgumu noslēgšanas dienas, sastādot attiecīgus pieņemšanas un nodošanas aktus. Trīsdesmit dienu termiņš dokumentu nodošanai nekustamā īpašuma pircējam noteikts, izvērtējot nekustamā īpašuma pircēja pienākumu veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, samērīgi ar nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Atsavināšanas likuma 30.pantā ir noteikts, ka izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par nekustamo īpašumu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā. Līdz ar to samērīgiem ar nekustamā īpašuma pircēja pienākumiem, veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, ir jābūt arī nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Tādēļ valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” nekustamo īpašumu pirkumu līgumos paredz nosacījumu, ka dokumentus, kas nepieciešami pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, pārdevējs (vai valdītājs) izsniedz pircējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu saistību izpildes pret pārdevēju. | | | | | | |
|  | 3. | | |  | | --- | | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | | | | Projekta izstrādē ir iesaistīta valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” un Finanšu ministrija. | | | | | | |
|  | 4. | | Cita informācija | | | Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. | | | | | | |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | | | | | | Nekustamo īpašumu kopīpašnieki, kuriem ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamajiem īpašumiem Strazdu ielā 3, Baložos, Ķekavas novadā, Strazdu ielā 5, Baložos, Ķekavas novadā, Strazdu ielā 7, Baložos, Ķekavas novadā, Strazdu ielā 9, Baložos, Ķekavas novadā, Strazdu ielā 11, Baložos, Ķekavas novadā.  Ja pirmpirkuma tiesīgās personas neizmanto savas tiesības, jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties projektā iekļautos valsts nekustamos īpašumus. | | | | |
| 2. | | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | | | | | | Projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. | | | | |
| 3. | | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | | | | | | Projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. | | | | |
| 4. | | |  | | --- | | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | | | | | | | Projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada. | | | | |
| 5. | | Cita informācija | | | | | | Nav | | | | |
|  | **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | | | | | |
|  | **Rādītāji** | | | | **2018. gads** | | | | | Turpmākie trīs gadi (tūkst. *euro*) | | |
|  | **2019.** | **2020.** | **2021.** |
|  | Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | | | | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2018. gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2018. gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2018.  gadu |
|  | 1 | | | | 2 | | | | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | 1. Budžeta ieņēmumi: | | | | Nav precīzi aprēķināms | | | | | | | |
|  | 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | | | | Nav precīzi aprēķināms | | | | | | | |
|  | 1.2. valsts speciālais budžets | | | | 0 | | | | | | | |
|  | 1.3. pašvaldību budžets | | | | 0 | | | | | | | |
|  | 2. Budžeta izdevumi: | | | | 0 | | | | | | | |
|  | 2.1. valsts pamatbudžets | | | | 0 | | | | | | | |
|  | 2.2. valsts speciālais budžets | | | | 0 | | | | | | | |
|  | 2.3. pašvaldību budžets | | | | 0 | | | | | | | |
|  | 3. Finansiālā ietekme: | | | | Nav precīzi aprēķināms | | | | | | | |
|  | 3.1. valsts pamatbudžets | | | | Nav precīzi aprēķināms | | | | | | | |
|  | 3.2. speciālais budžets | | | | 0 | | | | | | | |
|  | 3.3. pašvaldību budžets | | | | 0 | | | | | | | |
|  | 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | | | | X | | | | 0 | | | |
|  | 5. Precizēta finansiālā ietekme: | | | | X | | | | Nav precīzi aprēķināms | | | |
|  | 5.1. valsts pamatbudžets | | | |
|  | 5.2. speciālais budžets | | | |
|  | 5.3. pašvaldību budžets | | | |
|  | 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | | | | Nav precīzi aprēķināms | | | | | | | |
|  | 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins | | | |
|  | 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins | | | |
|  | 7. Amata vietu skaita izmaiņas | | | | Projekts šo jomu neskar | | | | | | | |
|  | 8. Cita informācija | | | | Projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. Projektu valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” īstenos par saviem līdzekļiem. Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašuma pārdošanas vērtību, jo nekustamā īpašuma atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamā īpašuma tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. | | | | | | | |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** | | | | | | | | | | | | |
| Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** | | | | | | | | | | | | |
| Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | | | | | | | | | | |
|  | 1. | | | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | | | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*.  Sludinājums par valsts nekustamā īpašuma izsoli tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ‑ institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu – valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. | | | | | |
|  | 2. | | | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
|  | 3. | | | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
|  | 4. | | | Cita informācija | | | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” un Finanšu ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministre D. Reizniece- Ozola

Tupiņa 67024679

[arta.tupina@vni.lv](mailto:arta.tupina@vni.lv)