Ministru kabineta rīkojuma projekta

“**Par valsts nekustamā īpašuma Jūrmalā pārņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekts paredz pārņemt Finanšu ministrijas valdījumā valsts nekustamo īpašumu Jūrmalā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Latvijas Bankas personā, kopā ar uz zemes vienības esošām inženierbūvēm un nekustamā īpašuma blakus lietām (kustamiem piederumiem) un pārdot izsolē kā lietu kopību, ņemot vērā, ka nav zināmas valsts pārvaldes funkcijas, kuru nodrošināšanai būtu lietderīgi saglabāt valsts īpašumā minēto nekustamo īpašumu. Ministru kabineta rīkojums stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 11. | Pamatojums | Latvijas Bankas iniciatīva.Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk- Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā un otrā daļa, 5.panta pirmā daļa.Civillikuma 852. un 853.pants.  |
| 22. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Finanšu ministrija 05.10.2018. ir saņēmusi Latvijas Bankas vēstuli Nr.14-08.1/2018/3072, kurā tiek informēts par Latvijas Bankas Mācību centra, kas atrodas Rojas ielā 8/10, Jūrmalā; Poruka prospektā 12, Jūrmalā, slēgšanu, kā arī tiek lūgts uzsākt Latvijas valstij Latvijas Bankas personā īpašumā esošā nekustamā īpašuma Rojas ielā 8/10, Jūrmalā; Poruka prospektā 12, Jūrmalā, atsavināšanas procesu, t.sk. virzot apstiprināšanai Ministru kabineta rīkojumu par minētā nekustamā īpašuma pārņemšanu.Pēc nekustamā īpašuma apskates un veiktajām pārrunām, piedaloties Latvijas Bankas, Finanšu ministrijas un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvjiem, jautājums tika izskatīts valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 15.11.2018. Īpašumu izvērtēšanas komisijas sēdē, kurā tika pieņemts lēmums (Nr. IZKP-18/48) konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma (kadastra Nr.1300 014 3827) Rojas ielā 8/10, Jūrmalā; Poruka prospektā 12, Jūrmalā, kopā ar blakus lietām pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un atsavināšanu.Ņemot vērā iepriekš minēto, ir sagatavots rīkojuma projekts “Par valsts nekustamā īpašuma Jūrmalā pārņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu” (turpmāk – Rīkojuma projekts). Rīkojuma projekts paredz pārņemt Finanšu ministrijas valdījumā valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1300 014 3827) , kas ierakstīts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1196 uz valsts vārda Latvijas Bankas personā, lēmuma datums: 17.04.2001.Valsts nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 014 3827) 3088 m2 platībā - Rojas ielā 8/10, Jūrmalā un divas būves Poruka prospektā 12, Jūrmalā: – būve- Latvijas Bankas Mācību un atpūtas centrs (būves kadastra apzīmējums 1300 014 3827 001);– būve – katlu māja (būves kadastra apzīmējums 1300 014 3827 002).Uz zemes vienības esošās inženierbūves (būves kadastra apzīmējums 1300 014 3827 003 - 1300 014 3827 007) atrodas Latvijas Bankas tiesiskajā valdījumā un grāmatvedības uzskaitē:– būve (būves kadastra apzīmējums 1300 014 3827 003) – *MC ēkas katlu māju un siltummezglu savienojošie siltumtīklu cauruļvadi*;– būve (būves kadastra apzīmējums 1300 014 3827 004) – *MC ēkas ārējā perimetra apgaismošanas līnijas ar 7 apgaismes stabiem;*– būve (būves kadastra apzīmējums 1300 014 3827 005) – *MC ēkas pašteces kanalizācijas sistēmas ārējie tīkli;*– būve (būves kadastra apzīmējums 1300 014 3827 006) – *MC ēkas teritorijas cietais segums;*– būve (būves kadastra apzīmējums 1300 014 3827 007) – *MC ēkas teritorijas nožogojums.*Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2018. ir 240 775 *euro* (zemes vienība 63 921 *euro*+ ēkas 176 854 *euro*). Inženierbūvju kadastrālā vērtība 7 889 *euro*. Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis: 0903- valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve.Valsts nekustamajam īpašumam Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1196 nav reģistrēti apgrūtinājumi. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti šādi apgrūtinājumi: – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija *–* 0.0194 ha; ­ iznomāt zemi ēkas īpašniekiem – 0.000 ha platībā (*minētais apgrūtinājums nav aktuāls, ņemot vērā zemesgrāmatas ierakstus, kas izdarīti uz 17.04.2001.zemesgrāmatas tiesneša lēmuma pamata*).Valsts nekustamais īpašums nav iznomāts.Atbilstoši Civillikuma 852.pantam, kamēr blakus lieta nav atdalīta no galvenās, uz abām attiecas vieni un tie paši tiesību noteikumi; tādēļ nekustamas lietas kustamie piederumi nav uzskatāmi par kustamām lietām, bet ir pakļauti noteikumiem, kādi pastāv nekustamām lietām. Savukārt atbilstoši Civillikuma 853.pantam, visas tiesiskās attiecības, kas zīmējas uz galveno lietu, pašas par sevi attiecas arī uz tās blakus lietām, līdz ar to Rīkojuma projekts paredz kopā ar valsts nekustamo īpašumu pārņemt un tad secīgi pārdot arī uz zemes vienības Latvijas Bankas tiesiskajā valdījumā esošās inženierbūves un galvenās lietas piederumus (nekustamas lietas kustamos piederumus).Atbilstoši Atsavināšanas likuma 9.panta pirmajai daļai valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu organizē valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi".Saskaņā ar Atsavināšanas likumā 11.pantā noteikto sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Vienlaicīgi ar sludinājumu mājaslapā internetā, valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā ievieto arī pārdodamā valsts nekustamā īpašuma izsoles noteikumus. Izsoles noteikumos tiks norādīts, ka tiek pārdots valsts nekustamais īpašums kopā ar uz zemes vienības esošajām inženierbūvēm un nekustamā īpašuma kustamiem piederumiem (blakus lietām).Valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” nav zināmas valsts funkcijas, kuru nodrošināšanai būtu lietderīgi saglabāt valsts īpašumā nekustamo īpašumu, līdz ar to optimālākais risinājums ir to virzīt atsavināšanai. Pieņemot lēmumu par atsavināšanu valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:1. valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka -valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi - valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;
2. valsts nekustamā īpašuma sastāvu – mācību un atpūtas centrs nav piemērots valsts pārvaldes funkciju veikšanai, neveicot tajā pārbūvi.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma4.panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu ierosina Latvijas Banka. Projekts paredz nekustamā īpašuma valdītājam – Finanšu ministrijai uzdevumu nodot pircējiem valsts nekustamos īpašumus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līgumu noslēgšanas dienas, sastādot attiecīgu pieņemšanas un nodošanas aktu. Trīsdesmit dienu termiņš dokumentu nodošanai nekustamā īpašuma pircējam noteikts, izvērtējot nekustamā īpašuma pircēja pienākumu veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, samērīgi ar nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Atsavināšanas likuma 30.pantā ir noteikts, ka izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par nekustamo īpašumu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā. Līdz ar to samērīgiem ar nekustamā īpašuma pircēja pienākumiem veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos ir jābūt arī nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Tādēļ valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” nekustamo īpašumu pirkumu līgumos paredz nosacījumu, ka dokumentus, kas nepieciešami pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, pārdevējs (vai valdītājs) izsniedz pircējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu saistību izpildes pret pārdevēju.Personas dati apstrādāti, tos iegūstot no Rīkojuma projektā minētā nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodalījuma (nodalījuma noraksts nepieciešams Rīkojuma projekta izstrādei un virzībai). Zemesgrāmatu likuma 1.pants noteic, ka zemesgrāmatas ir visiem pieejamas un to ierakstiem ir publiska ticamība.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politiku. |
| 33. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija, valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”, Latvijas Banka. |
| 44. | Cita informācija | Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties projektā iekļauto valsts nekustamo īpašumu, kopā ar blakus lietām. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. |

|  |
| --- |
| Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums  |

 | Projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada |
| 5. | Cita informācija | Nav |
|

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

 |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2018. gads | Turpmākie trīs gadi (tūkst. *euro*) |
| 2019. | 2020. | 2021. |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2018 gadu | Izmaiņas salīdzinot ar kārtējo 2018 gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2018 gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Nav precīzi aprēķināms |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | Nav precīzi aprēķināms |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme: | Nav precīzi aprēķināms |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms |
| 3.2. speciālais budžets | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |  0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Nav precīzi aprēķināms |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Izstrādātajam Rīkojuma projektam nav ietekmes uz valsts budžetu, jo papildus līdzekļi no valsts budžeta nav nepieciešami. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” un Finanšu ministrijas 2013.gada 18.septembrī noslēgto Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā Nr. 12-22/136 valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” veiks nepieciešamās darbības lai pēc pārņemšanas valsts nekustamo īpašumu ierakstītu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas un tās blakus lietu atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašuma pārdošanas vērtību, jo nekustamā īpašuma kopā ar blakus lietu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamā īpašuma, kopā ar blakus lietām, tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 11.  | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka Rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība Rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*. |
| 22. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 33. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 44. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 11. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija, valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”, Latvijas Banka. |
| 22. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 33. | Cita informācija | Nav. |

Finanšu ministre D.Reizniece- Ozola

Bružas 67024927

vita.bruzas@vni.lv