Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Grozījums Ministru kabineta 2017.gada 4.aprīļa rīkojumā Nr.176**

**„Par Izglītības un zinātnes ministrijas valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā, zemes vienības saglabāšanu valsts īpašumā un nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu””**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekta mērķis ir grozīt Ministru kabineta 2017.gada 4.aprīļa rīkojuma Nr.176 „Par Izglītības un zinātnes ministrijas valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā, zemes vienības saglabāšanu valsts īpašumā un nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu” (turpmāk – rīkojums Nr.176) 6.3.apakšunktu un atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ), ievērojot pirmpirkuma tiesīgās personas tiesības, pārdot izsolē kopā būvi Aiviekstes ielā 19, Rīgā un zemes vienību Aiviekstes ielā 19, Rīgā, kas nav nepieciešami publisku personu funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Finanšu ministrijas iniciatīva.Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa, otrā daļa, 5.panta pirmā daļa, 14.pants. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Izstrādātais rīkojuma projekts paredz grozīt rīkojuma Nr.176 6.3.apakšunktu un atļaut VNĪ, ievērojot pirmpirkuma tiesīgās personas tiesības, pārdot izsolē kopā būvi (būves kadastra apzīmējums 01000460157002) Aiviekstes ielā 19, Rīgā un zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000460093) Aiviekstes ielā 19, Rīgā.Saskaņā ar rīkojuma Nr.176 6.3.apakšunktā noteikto, VNĪ atļauts pārdot izsolē šā rīkojuma 1.5. apakšpunktā (nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 01005460097) - būvi (būves kadastra apzīmējums 01000460157002) Lomonosova ielā 1, Rīgā) un 3. punktā (zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000460093) 0,0400 ha platībā Rīgā (bez adreses)) minētos nekustamos īpašumus, *pirms pārdošanas tos apvienojot vienā nekustamajā īpašumā*.Atbilstoši rīkojuma Nr.176 2.punktā noteiktajam, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 01005460097) - būvi (būves kadastra apzīmējums 01000460157002) Aiviekstes ielā 19, Rīgā ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000559607 (lēmuma datums: 24.07.2017.). Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000559607 I daļas 1.iedaļas 1.2.punktā izdarīta atzīme – būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000460157), ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16029. Īpašnieks Rīgas pilsēta.Pamatojoties uz Rīgas pilsētas būvvaldes 2018. gada 23. maija lēmuma Nr. BV-18-82-ls “Par zemes vienību un ēku adrešu maiņu un piešķiršanu Maskavas forštates apkaimē” 3.2.62.apakšpunktu, būvei ar kadastra apzīmējumu 01000460157002, Lomonosova ielā 1, Rīgā piešķirta jauna adrese Aiviekstes iela 19, Rīga.Atbilstoši rīkojuma Nr.176 4.punktā noteiktajam, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 01000460176) - zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000460093) 0,0441 ha platībā Aiviekstes ielā 19, Rīgā ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000581690 (lēmuma datums: 17.09.2018.).Pamatojoties uz Rīgas pilsētas būvvaldes 27.07.2017. lēmumu Nr.BV-17-9389-nd zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 01000460093 piešķirta adrese Aiviekstes ielā 19, Rīgā.Lai nodrošinātu rīkojuma Nr.176 6.3. apakšpunktā noteiktā uzdevuma izpildi, Finanšu ministrija 2018.gada 7.septembrī iesniegusi Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļai 2018.gada 3.septembra nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā ar papildus lūgumu pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas uz zemesgabalu Aiviekstes ielā 19, Rīgā, būvi (kadastra apzīmējums 01000460157002) Aiviekstes ielā 19, Rīgā, kadastra numurs 01005460097, pievienot zemes īpašumam un Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000559607 slēgt.Ar 2018.gada 17.septembra Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu lietā Nr.7-7/5142/2018, Finanšu ministrijas (VNĪ) 2018.gada 3.septembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Nr.3/1-6/11249 daļā par lūgumu pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas uz zemesgabalu Aiviekstes ielā 19, Rīgā, būvi (kadastra apzīmējums 01000460157002) Aiviekstes ielā 19, Rīgā, kadastra numurs 01005460097, pievienot zemes īpašumam un Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000559607 slēgt *atstāts bez ievērības.* Zemesgrāmatu tiesneša lēmums motivēts ar to, ka nav pieļaujama Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16029 ierakstītā būves nekustama īpašuma ar kadastra numuru 0100 546 0097 pievienošana nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.0100 046 0176, Aiviekstes ielā 19, Rīgā, - zemes vienībai 0,0441 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 0100 046 0093, jo nostiprinājuma lūdzējam Latvijas valstij piederošās būves (kadastra apzīmējums 0100 046 01 57 002) daļas atrodas uz citām zemes vienību (kadastra apzīmējumi 0100 046 0093 un 0100 046 0157) daļām. No tām zemes vienības 1,4865 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 0100 046 0157, Lomonosova ielā Rīgā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16029, īpašnieks nav nostiprinājuma lūdzējs Latvijas valsts, attiecīgi Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16029 ierakstītais būves nekustams īpašums un zemes nekustams īpašums ar kadastra Nr.0100 046 0176, Aiviekstes ielā 19, Rīgā, nesastāda vienu saimniecisku vienību.Ņemot vērā, ka valstij piederošās būves (būves kadastra apzīmējums 01000460157002) Aiviekstes ielā 19, Rīgā daļa atrodas uz Rīgas pilsētai piederošas zemes vienības (nekustamā īpašuma kadastra numurs 01000460157), rīkojuma Nr.176 6.3.apakšpunkta izpilde nav iespējama, tādēļ nepieciešams izdarīt grozījumu 6.3.apakšpunktā, paredzot atļauju, ievērojot pirmpirkuma tiesīgo personu tiesības, pārdot izsolē kopā būvi Aiviekstes ielā 19, Rīgā un zemes vienību Aiviekstes ielā 19, Rīgā.Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 11. panta trešo daļu un 14. panta otro daļu pirmpirkuma tiesīgajai personai (zemes īpašniekam – Rīgas pilsētas pašvaldībai) vienlaikus ar sludinājumu par izsoli tiks nosūtīts uzaicinājums mēneša laikā iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja izsludinātajā termiņā pirmpirkuma tiesīgā persona nebūs iesniegusi pieteikumu par nekustamo īpašumu pirkšanu vai iesniegusi atteikumu, rīkojama izsole Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.Ņemot vērā iepriekš minēto, gadījumā, ja zemes īpašnieks neizmantos pirmpirkuma tiesības uz kopā atsavināmajiem valsts nekustamajiem īpašumiem, neatkarīgi no zemes un būves īpašnieku gribas, pastāvēs piespiedu nomas tiesiskās attiecības starp būves īpašnieku un zemes īpašnieku, un personai, kas būs būves īpašnieks, būs pienākums maksāt piespiedu zemes nomas maksu zemes īpašniekam.Atsavinot kopā nekustamos īpašumus, jāņem vērā likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Rīkojuma projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Projekts šo jomu neskar. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekts tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nerada. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2018. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst. *euro*) |
| **2019.** | **2020.** | **2021.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme: | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.2. speciālais budžets | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |  0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X |  Nav precīzi aprēķināms. |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Nav attiecināms. |
| 8. Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Projekts šo jomu neskar. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministre D.Reizniece - Ozola

Tupiņa 67024679

arta.tupina@vni.lv