Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekta mērķis ir atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” pārdot izsolē, ievērojot pirmpirkuma tiesīgo personu tiesības, divus valsts nekustamos īpašumus, kas nav nepieciešami publisku personu funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.Rīkojuma projekts stāsies spēkā pēc tā parakstīšanas. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa, otrā daļa, ceturtā daļa, 5.panta pirmā daļa, 14.pants. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Izstrādātais rīkojuma projekts paredz atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) pārdot izsolē, ievērojot pirmpirkuma tiesīgo personu tiesības, šādus valsts nekustamos īpašumus:  **1.** **Nekustamo īpašumu** **“c. Krauja”** (nekustamā īpašuma kadastra numurs 44745060014) – būves (būvju kadastra apzīmējumi 44740060485001, 44740060485002, 44740060485003, 44740060485004, 44740060485005, 44740060485006) **Daugavas ielā 2A, Kraujā, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā**, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Veselības ministrijas personā Naujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000454051.  Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst:   1. būve (būves kadastra apzīmējums 44740060485001) – *noliktava* ar kopējo platību 405,70 m2, galvenais lietošanas veids: 1252 – noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi un tās kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri noteikta 5946 *euro;* 2. būve (būves kadastra apzīmējums 44740060485002) – *noliktava* ar kopējo platību 352,10 m2, galvenais lietošanas veids: 1252 – noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi un tās kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri noteikta 5325 *euro;* 3. būve (būves kadastra apzīmējums 44740060485003) – *noliktava* ar kopējo platību 722,40 m2, galvenais lietošanas veids: 1252 – noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi un tās kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri noteikta 7643 *euro;* 4. būve (būves kadastra apzīmējums 44740060485004) – *šķūnis* ar kopējo platību 9,80 m2, galvenais lietošanas veids: 1274 – citas, iepriekš neklasificētas, ēkas un tās kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri noteikta 31 *euro;* 5. būve (būves kadastra apzīmējums 44740060485005) – *nojume* ar kopējo platību 32,60 m2, galvenais lietošanas veids: 1274 – citas, iepriekš neklasificētas, ēkas un tās kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri noteikta 79 *euro;* 6. būve (būves kadastra apzīmējums 44740060485006) – *caurlaides ēka* ar kopējo platību 18,50 m2, galvenais lietošanas veids: 1274 – citas, iepriekš neklasificētas ēkas un tās kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri noteikta 138 *euro.*   Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (būvju kadastra apzīmējumi 44740060485001, 44740060485002, 44740060485003, 44740060485004, 44740060485005, 44740060485006) saistītas ar nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.44740060029) sastāvā esošo zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 44740060485), Daugavas ielā 2A, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas privātpersonai Naujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.356.  Saskaņā ar Veselības ministrijas sniegto informāciju 2009.gada 5.janvārī starp Katastrofu medicīnas centru un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 44740060485) īpašnieku noslēgts zemes nomas līgums Nr.2-30/4 ar tā darbības termiņu līdz 2019.gada 4.janvārim.  Atbilstoši Civillikuma 1402.pantam un Augstākās tiesas Senāta 2009.gada 25.februāra atzinumam lietā Nr. SKC – 71, likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta pirmās daļas 1.-4.punktā minētajos gadījumos, ēkas (būves) īpašnieks lieto citai personai piederošu zemesgabalu pamatojoties uz likumu. Līdz ar to starp zemes īpašnieku un būvju īpašnieku faktiski pastāv piespiedu nomas tiesiskās attiecības, kas izriet no likuma – attiecības pastāv neatkarīgi no zemes īpašnieka un ēku (būvju) īpašnieka gribas – tām ir piespiedu raksturs. Tādējādi starp būvju nekustamā īpašuma ieguvēju no vienas puses un zemes īpašnieku – zemes iznomātāju, pastāvēs piespiedu dalītā īpašuma attiecības un līdz ar to zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, kurās būvju nekustamā īpašuma īpašniekam būs pienākums maksāt zemes nomas maksu zemes īpašniekam par zemes, ar kuru saistītas būves (būvju kadastra apzīmējumi 44740060485001, 44740060485002, 44740060485003, 44740060485004, 44740060485005, 44740060485006), lietošanu. Ievērojot iepriekš minēto, lai nodrošinātu nekustamā īpašuma ieguvējam tiesisko skaidrību par pārdodamo objektu, VNĪ nekustamā īpašuma izsoles noteikumos iekļaus informāciju par piespiedu dalītā īpašuma tiesisko attiecību pastāvēšanu.  Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums “c. Krauja” atrodas uz citai personai piederošas zemes vienības, ievērojot Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, zemes vienības īpašniekam ir pirmpirkuma tiesības, līdz ar to, ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu zemes vienības īpašniekam tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.  Ja izsludinātajā termiņā Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā persona nebūs iesniegusi pieteikumu par attiecīgā nekustamā īpašuma pirkšanu vai būs iesniegusi atteikumu, rīkojama izsole Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.  Gadījumā, ja zemes vienības īpašnieks neizmantos pirmpirkuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu, neatkarīgi no zemes vienības un būvju īpašnieka gribas, pastāvēs piespiedu nomas tiesiskās attiecības, un būves ieguvējam būs pienākums maksāt piespiedu zemes nomas maksu zemes vienības īpašniekam. Konkrētā informācija tiks iekļauta VNĪ nekustamā īpašuma izsoles noteikumos.  Nekustamā īpašuma atsavināšanu ierosina Veselības ministrija.  Ņemot vērā, ka valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, kā arī tas nav piemērots VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2018. gada 12. jūlija sēdē (prot. Nr.IZKP-18/27 4.punkts) ir pieņēmusi lēmumu nekustamo īpašumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā virzīt atsavināšanai bez valdītāja maiņas. Pieņemot lēmumu par atsavināšanu VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi - valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā.  2. **Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra numurs 68010010874) - zemes vienību 0,0416 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 68010010872) **Zvejnieku iela 13, Ludzā, Ludzas novadā**, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000578797.  Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība 0,0416 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 68010010872), lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve un tās kadastrālā vērtība uz 2018.gada 28.februāri noteikta 295 *euro.*  Valsts zemes vienība ir neapbūvēta un nav iznomāta.  Atbilstoši Ludzas novada pašvaldības 2018.gada 26.jūlija vēstulē Nr.3.1.1.5/2018/1483-N sniegtajai informācijai, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0872 ar kopējo platību 416 m2, atrodas pilsētas dārzkopības kooperatīva teritorijā. Šo teritoriju pilsētas iedzīvotāji vēsturiski izmanto galvenokārt sezonāla mājokļa un atpūtas vajadzībām, kā arī dārzeņu, ogu un augļu audzēšanas mērķiem ģimenes pašpatēriņam. Zemes vienība atrodas privāto īpašumu vidū. Apkārtējo apbūvi pārsvarā veido dārzu mājas ar ģimenes dārziņiem. Apkārtējie īpašumi pārsvarā tiek apsaimniekoti. Lielāko daļu no zemes vienības platības aizņem ūdeņu teritorija – dīķis. Agrāk dīķi izmantoja ūdens ieguvei dārzkopības kooperatīva vajadzībām. Teritorija ilgstoši nav apsaimniekota un daļēji aizaugusi ar niedrēm un krūmājiem. Zemes vienība robežojas ar dārzkopības teritorijas koplietošanas ielu tikai ar vienu zemes robežu punktu un tai nav nodrošināta piebraukšana no koplietošanas dārzkopības ielas vai publiskas piebrauktuves, kas noteikta kā servitūts. Nevienam no blakus esošajiem zemes gabaliem nav apgrūtinājuma - ceļa servitūta – par labu nekustamajam īpašumam Zvejnieku ielā 13, Ludzā piekļuves nodrošināšanai no koplietošanas ielas. Atbilstoši Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums) grafiskās daļas Funkcionālā zonējuma kartei zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0872 atrodas teritorijā, kurai noteikta “SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS1). Vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija” funkcionālā zona. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - Apbūves noteikumi) 351.punktu SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS1) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju un citu sezonas dzīvojamo māju apbūve, lai nodrošinātu galvenokārt sezonāla mājokļa un atpūtas funkcijas, kā arī ģimenes dārziņi, paredzot atbilstošu teritorijas organizāciju un infrastruktūru un ievērojot nosacījumus un prasības, kas noteikti Apbūves noteikumos un attiecīgās teritorijas izmantošanu reglamentējošos normatīvajos aktos. Papildus iepriekšminētajam atļauta šāda izmantošana: teritorijas uzturēšana un apsaimniekošana, labiekārtojums, ģimenes dārziņi, inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve, piebrauktuves ceļa vai ielas izbūve. Uz šo brīdī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0872 ir starpgabals. Atsavināšanas likuma [1.panta](https://likumi.lv/doc.php?id=68490#p1) 11.punkta izpratnē, jo nav atrisināta piekļūšanas iespēja zemes vienībai no dārzkopības koplietošanas ielas. Piebrauktuve zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0872 iespējama, nodibinot braucamā ceļa servitūtu par labu nekustamajam īpašumam Zvejnieku ielā 13, Ludzā caur blakus esošajām zemes vienībām Civillikumā noteiktajā kartībā. Uz minētā zemes īpašuma atsavināšanu neattiecas likuma “[Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās](https://likumi.lv/doc.php?id=70467)” [21.pantā](https://likumi.lv/doc.php?id=70467#p21) noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.  Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. punkts un 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei, kā arī zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ zemei, uz kura atrodas ēka (būve). Ievērojot Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkta nosacījumus, VNĪ 2016.gada 6.jūnijā saņemts zemes gabala Piekrastes ielā 5, Ludzā, Ludzas novada, īpašnieces zemesgabala Zvejnieku ielā 13, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas ierosinājums.  Valsts zemes vienībai piegul šādi nekustamie īpašumi:   1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0746 (Piekrastes iela 7, Ludza, Ludzas novads), platība 0,0731 ha, lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve, īpašnieks – fiziska persona; 2. **zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0873 (Zvejnieku iela 11, Ludza, Ludzas novads), platība 0,0515 ha,** lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve**, īpašnieks – Finanšu ministrija.** Zemes vienība ir apbūvēta, ar to saistīta fiziskai personai piederoša dārza mājiņa (kadastra apzīmējums 6801 001 0873 001), 15.07.2016. noslēgts zemes gabala nomaksas pirkuma līgums uz trīs gadiem; 3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0188 (Zvejnieku iela 12, Ludza, Ludzas novads), platība 0,0543 ha, lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve,  īpašnieks – fiziska persona; 4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0686 (Piekrastes iela 3, Ludza, Ludzas novads), platība 0,0600 ha, lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve, tiesiskais valdītājs – Ludzas novada pašvaldība; 5. **zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6801 001 0522 (Piekrastes iela 5, Ludza, Ludzas novads), platība 0,0544 ha,** lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve**, īpašnieks – fiziska persona.** ​   Visām personām, kuru īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurām ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo valsts zemes vienību, tiks nosūtīts paziņojums par izsoli, vienlaicīgi uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.pantu.  Atbilstoši Atsavināšanas likuma 14.panta ceturtajā daļā noteiktajam, ja mēneša laikā šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojuma izsole šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.  Ievērojot valsts zemes vienības atrašanās vietu, kā arī noteikto zemes lietošanas mērķi un atļauto izmantošanu, valsts zemes vienība nav perspektīva valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī nav nepieciešama valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, līdz ar to valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” Īpašumu izvērtēšanas komisija 2018.gada 9.augustā (prot.Nr.IZKP-18/31, 9.punkts) ir pieņēmusi lēmumu – valsts zemes vienību normatīvo aktu noteiktajā kārtībā virzīt atsavināšanai, sagatavojot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu. Atbilstoši nekustamā īpašuma rentabilitātes rādītājiem par periodu no 2016.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 31.augustam valsts zemes vienības pārvaldīšanas rentabilitāte ir negatīva (-1164) *euro* apmērā.  Rīkojuma projekts paredz attiecīgajiem nekustamo īpašumu valdītājiem uzdevumu nodot pircējiem nekustamos īpašumus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas ar pieņemšanas - nodošanas aktu.  Trīsdesmit dienu termiņš dokumentu nodošanai nekustamā īpašuma pircējam noteikts, izvērtējot nekustamā īpašuma pircēja pienākumu veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, samērīgi ar nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem.  Atsavināšanas likuma 30.pantā ir noteikts, ka izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par nekustamo īpašumu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā.  Līdz ar to samērīgiem ar nekustamā īpašuma pircēja pienākumiem, veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, ir jābūt arī nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem.  Tādēļ VNĪ nekustamā īpašuma pirkuma līgumā paredz nosacījumu, ka dokumentus, kas nepieciešami pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, pārdevējs (vai valdītājs) izsniedz pircējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu saistību izpildes pret pārdevēju.  Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Rīkojuma projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Personas, kurām saskaņā ar Atsavināšanas likumu ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmajiem valsts nekustamajiem īpašumiem. Gadījumā, ja minētās personas neizmanto pirmpirkuma tiesības, tad jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties valsts nekustamo īpašumu. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekts tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nerada. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārais novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Rīkojuma projekta izstrādes, saskaņošanas un pieņemšanas procesā personu datu apstrādes mērķis ir nodrošināt rīkojuma projekta atbilstību faktiskajai un tiesiskajai situācijai, nodrošinot rīkojuma izpildē iesaistīto pušu tiesiskās intereses. Personas datu apstrāde ir nepieciešama, lai izpildītu Atsavināšanas likumā VNĪ deleģēto uzdevumu – organizēt valsts mantas atsavināšanas procesu, ievērojot  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu pirmpirkuma tiesības. Paskaidrojošie dokumenti, kuri satur personas datus, tiek nodoti šauram subjektu lokam - institūcijām, kas veic rīkojuma projekta un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) izvērtēšanu, Valsts kancelejai un Ministru kabineta locekļiem. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | |
| **Rādītāji** | **2018. gads** | | Turpmākie trīs gadi (tūkst.*euro*) | | |
| **2019.** | **2020.** | **2021.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2018.) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Nav precīzi aprēķināms. | | | | |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | Nav precīzi aprēķināms. | | | | |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | | | | |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | | | | |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 | | | | |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | | | | |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | | | | |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | | | | |
| 3. Finansiālā ietekme: | Nav precīzi aprēķināms. | | | | |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms. | | | | |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | | | | |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | | | | |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | | | |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Nav precīzi aprēķināms. | | | |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms. | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Nav attiecināms. | | | | |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. Rīkojuma projektu valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” īstenos par saviem līdzekļiem. Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašumu pārdošanas vērtību, jo nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*.  Sludinājums par valsts nekustamā īpašuma izsoli tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ‑ institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu – VNĪ mājas lapā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (VNĪ), Veselības ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministre D.Reizniece - Ozola

Tupiņa 67024679

[arta.tupina@vni.lv](mailto:arta.tupina@vni.lv)