**Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**„Par nekustamo īpašumu atsavināšanu Latvijas Republikas un Baltkrievijas Republikas valsts robežas joslas ierīkošanai” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par nekustamo īpašumu atsavināšanu Latvijas Republikas un Baltkrievijas Republikas valsts robežas joslas ierīkošanai” (turpmāk – rīkojuma projekts) paredz no zemes īpašniekiem atsavināt nekustamos īpašumus, kas atrodas pie valsts ārējās sauszemes robežas, lai dabā iezīmētu Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu ārējai sauszemes robežai ar Baltkrievijas Republiku, kā arī uzstādītu valsts robežas joslas, pierobežas joslas un pierobežas norādījuma zīmes un informatīvās norādes, ievērojot attiecīgo deleģējumu. Ministru kabineta rīkojuma projekts stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Rīkojuma projekts izstrādāts saskaņā ar:1. Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta pirmo un ceturto daļu, 31.panta trešās daļas 2.punktu;
2. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.panta pirmo daļu;
3. Ministru kabineta 2016.gada 3.maija rīkojumu Nr.275 apstiprinātā Valdības rīcības plāna Deklarācijas par Māra Kučinska vadītā Ministru kabineta iecerēto darbību īstenošanai pasākumu Nr.84.3. „Veikt Latvijas Republikas un Baltkrievijas Republikas valsts robežas izbūvi un aprīkošanu, pabeidzot valsts robežas joslas infrastruktūras izveidi un iekārtošanu”.
 |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Šobrīd Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu ārējai sauszemes robežai un pierobežu, kā arī valsts robežas joslas, pierobežas joslas un pierobežas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugus un uzstādīšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2012.gada 14.augusta noteikumi Nr.550 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi Nr.550), kas izdoti pamatojoties uz Latvijas Republikas valsts robežas likumā 13.panta pirmajā daļā, 15.panta pirmajā daļā, 19.panta pirmajā daļā un 21.pantā Ministru kabinetam doto deleģējumu.Ar likumu „Grozījumi Latvijas Republikas valsts robežas likumā”, kas stājās spēkā 2012.gada 21.martā, grozīts Latvijas Republikas valsts robežas likuma 19.panta pirmajā daļā Ministru kabinetam dotā deleģējuma apjoms, paredzot pierobežas noteikšanu tikai gar valsts ārējo sauszemes robežu. Latvijas Republikas valsts robežas josla tiek noteikta ar mērķi – iezīmēt robežu dabā, kā arī, lai novērstu iespējamo apdraudējumu robežkontroles jomā, nodrošinātu valsts robežas neaizskaramību, organizētu kontrolētu valsts robežas šķērsošanu un novērstu personu ārējās robežas nelikumīgu šķērsošanu, kā arī mantu un preču pārvietošanu pāri valsts robežai ārpus noteiktajām robežas šķērsošanas vietām. Saskaņā ar Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta pirmo daļu Ministru kabinets nosaka noteikta platuma valsts robežas joslu, un tās platums nedrīkst būt šaurāks par Latvijas Republikas noslēgtajos starptautiskajos līgumos noteikto valsts robežas joslas platumu. Atbilstoši Noteikumu Nr.550 2.1.apakšpunktam, Latvijas Republikas valsts robežas platums ar Baltkrievijas Republiku ir 12 metri.Saskaņā ar Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta otro daļu ja valsts robeža noteikta pa upes (izņemot upi, kura atrodas uz iekšējās robežas, un Daugavu), strauta vai kanāla vidu, valsts robežas josla nosakāma no ūdensteces krotes vai krasta līnijas. Zemes un ūdens virsmas platība starp ūdensteces krotes vai krasta līniju un valsts robežu papildus iekļaujama valsts robežas joslā.Lai veiktu Latvijas Republikas un Baltkrievijas Republikas robežas ierīcību atbilstoši Latvijas Republikas valsts robežas likuma nosacījumiem, nepieciešams no zemes īpašniekiem atsavināt nekustamo īpašumu daļas, kas atrodas pie valsts ārējās sauszemes robežas un kas dotu iespēju saskaņā ar Noteikumu Nr.550 nosacījumiem praktiski noteikt un iezīmēt dabā Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu ārējai sauszemes robežai ar Baltkrievijas Republiku, kā arī uzstādīt valsts robežas joslas, pierobežas joslas un pierobežas norādījuma zīmes un informatīvās norādes, ievērojot attiecīgo deleģējumu.Veicot Latvijas Republikas un Baltkrievijas Republikas robežas ierīcību, nepieciešams atsavināt robežai pieguļošos nekustamos īpašumus, kas atrodas valsts robežas joslā: 1. nekustamā īpašuma „Egļukalni” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6070 003 0001) daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6070 003 0128) 0,1001 ha platībā – Dvoriščos, Kaplavas pagastā, Krāslavas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums „Egļukalni”);
2. nekustamā īpašuma “Ezersētas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6086 007 0035) daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6086 007 0125) 0,09 ha platībā – Meļevščinā, Robežnieku pagastā, Krāslavas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums „Ezersētas”);
3. nekustamā īpašuma „Vijolītes” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6884 005 0057) daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6884 008 0165) 0,52 ha platībā – Pasienes pagastā, Zilupes novadā (turpmāk – nekustamais īpašums „Vijolītes”);
4. nekustamā īpašuma „Mālnieki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6884 007 0234) daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6884 008 0159) 1,44 ha platībā – Pasienes pagastā, Zilupes novadā (turpmāk – nekustamais īpašums „Mālnieki”);
5. nekustamā īpašuma „Vilciņš” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6884 007 0360) daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6884 008 0161) 0,9 ha platībā – Pasienes pagastā, Zilupes novadā (turpmāk – nekustamais īpašums „Vilciņš”);
6. nekustamā īpašuma „Ķipari” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6884 008 0030) daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6884 008 0171) 1,38 ha platībā – Pasienes pagastā, Zilupes novadā (turpmāk – nekustamais īpašums „Ķipari”);
7. nekustamā īpašuma „Gārses” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6884 008 0122) daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6884 008 0167) 0,72 ha platībā – Pasienes pagastā, Zilupes novadā (turpmāk – nekustamais īpašums „Gārses”).

1. Nekustamais īpašums „Egļukalni” ir ierakstīts Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Kaplavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.33. Nekustamajam īpašumam „Egļukalni” zemesgrāmatā nav ierakstīti apgrūtinājumi par labu trešajām personām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6070 003 0128 apgrūtinājumu plānā ir ierakstīti šādi apgrūtinājumi:- pierobežas josla – 0,1001 ha;- pierobeža – 0,1001 ha;- aizsargājamo ainavu apvidus ainavu aizsardzības zonas teritorija – 0,1001 ha;- valsts robežas josla – 0,1001 ha.Nekustamā īpašuma “Egļukalni” īpašniekam 2018.gada 28.jūnijā saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” (turpmāk – MK noteikumi Nr.204) 13. punktu nosūtīts paziņojums Nr.1.2.2-09/7187. Nekustamā īpašuma „Egļukalni” īpašnieks mutiski informēja, ka informācija par nekustamo īpašumu „Egļukalni” un dokumenti, kas raksturo atsavināmo nekustamo īpašumu, tajā skaitā dokumenti, kas raksturo nekustamā īpašuma „Egļukalni” sastāvu, stāvokli, uz tā gulstošās nastas un apgrūtinājumus, ienesīgums, un citi dokumenti par nekustamo īpašumu „Egļukalni”, kas varētu ietekmēt īpašuma vērtības noteikšanu, netiks iesniegti.Sertificēts vērtētājs noteica, ka nekustamā īpašuma „Egļukalni” tirgus vērtība 2018.gada 30.augustā ir 250 *euro* (divi simti piecdesmit *euro*). Vērtējamās īpašuma daļas tirgus vērtībā iekļauta mežaudzes vērtība. Atsavināšanas rezultātā nekustamā īpašuma “Egļukalni” īpašniekam radušies zaudējumi netika konstatēti, to apmērs ir 0,00 *euro*.Ar Iekšlietu ministrijas 2017. gada 29.jūnija rīkojumu Nr. 1-12/1589 „Par pastāvīgās komisijas izveidošanu sabiedrības vajadzībām nepieciešamā īpašuma atsavināšanai” izveidotā komisija (turpmāk – komisija) 2018.gada 18.septembrī nosūtīja nekustamā īpašuma „Egļukalni” īpašniekam uzaicinājumu Nr.1.2.2-09/10307 piedalīties sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.Nekustamā īpašuma „Egļukalni” īpašnieks 2018.gada 1.oktobrī telefoniski informēja, ka aprēķinātai atlīdzībai 250 *euro* (divi simti piecdesmit *euro*) par nekustamā īpašuma „Egļukalni”, Kaplavas pagastā, Krāslavas novadā daļas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6070 003 0128, 0,1001 ha platībā atsavināšanu piekrīt un Komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu nepiedalīsies.Komisija, nosakot atlīdzību par nekustamo īpašumu „Egļukalni”, ņēma vērā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja slēdzienu, ka nekustamā īpašuma „Egļukalni” tirgus vērtība 2018.gada 30.augustā ir 250 *euro* (divi simti piecdesmit *euro*).Komisija, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 35.punktu, 2018. gada 15.oktobra sēdes slēgtajā daļā pieņēma lēmumu par nekustamā īpašuma „Egļukalni” atsavināšanas atlīdzības apstiprināšanu, nosakot to 250 *euro* (divi simti piecdesmit *euro*) apmērā (Lēmums Nr.12).2. Nekustamais īpašums „Ezersētas” ir ierakstīts Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Robežnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000089373. Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Robežnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000089373 noteikts aizliegums bez AS „SEB banka”, reģistrācijas numurs 40003151743 (turpmāk – kreditors), rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, mainīt nekustamā īpašuma lietojuma kārtību vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām. Saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 7.1pantu, atsavinot nekustamo īpašumu sabiedrības vajadzībām, ievēro arī tās personas intereses, kurai par labu attiecībā uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta ķīlas tiesība. Ievērojot minēto, kā arī attiecīgā likuma 18.pantā noteikto, kreditoram 2018.gada 9.janvārī tika paziņots par nekustamā īpašuma „Ezersētas” atsavināšanu. Kreditors 2018.gada 20.februārī informēja, ka piekrīt, ka no nekustamā īpašuma „Ezersētas” tiek atdalīta zemes vienība aptuveni 0,06 ha platībā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6086 007 0125 apgrūtinājumu plānā ir ierakstīti šādi apgrūtinājumi:- tauvas joslas teritorija gar ezeru – 0,00 ha;- no 25 līdz 100 hektāriem lielas dabiskās vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,09 ha;- pierobežas josla – 0,09 ha;- pierobeža – 0,09 ha.Nekustamā īpašuma „Ezersētas” īpašniekam un zināšanai kreditoram 2018.gada 6.jūnijā saskaņā ar MK noteikumu Nr.204 13. punktu nosūtīts paziņojums Nr.1.2.2-09/6324. Nekustamā īpašuma „Ezersētas” īpašnieks informēja, ka nekustamā īpašuma „Ezersētas” īpašniekam nav dokumentu, kas varētu ietekmēt atsavināmā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu.Sertificēts vērtētājs noteica, ka nekustamā īpašuma „Ezersētas” tirgus vērtība 2018.gada 13.augustā ir 140 *euro* (viens simts četrdesmit *euro*). Atsavināšanas rezultātā īpašniekam radušies zaudējumi netika konstatēti, to apmērs ir 0,00 *euro*.Komisija 2018.gada 29.augustā nosūtīja nekustamā īpašuma „Ezersētas” īpašniekam un zināšanai kreditoram uzaicinājumu Nr.1.2.2-09/9588 piedalīties sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.Nekustamā īpašuma „Ezersētas” īpašnieka atbilde netika saņemta.Komisija, nosakot atlīdzību par nekustamo īpašumu „Ezersētas”, ņēma vērā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja slēdzienu, ka nekustamā īpašuma „Ezersētas” tirgus vērtība 2018.gada 13.augustā ir 140 *euro* (viens simts četrdesmit *euro*).Komisija, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 35.punktu, 2018. gada 15.oktobra sēdes slēgtajā daļā pieņēma lēmumu par nekustamā īpašuma „Ezersētas” atsavināšanas atlīdzības apstiprināšanu, nosakot to 140 *euro* (viens simts četrdesmit *euro*) apmērā (Lēmums Nr.12).3. Nekustamais īpašums „Vijolītes” ir ierakstīts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Pasienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000082601. Nekustamajam īpašumam „Vijolītes” zemesgrāmatā nav ierakstīti apgrūtinājumi par labu trešajām personām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6884 008 0165 apgrūtinājumu plānā ir ierakstīti šādi apgrūtinājumi:- ūdenstekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tas esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0,02 ha;- no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,52 ha;- pierobežas josla – 0,52 ha;- pierobeža – 0,52 ha;- valsts robežas josla – 0,52 ha.Nekustamā īpašuma „Vijolītes” īpašniekam 2018.gada 12.jūlijā saskaņā ar MK noteikumu Nr.204 13. punktu nosūtīts paziņojums Nr.1.2.2-09/7643. Nekustamā īpašuma „Vijolītes” īpašnieks iesniedza 2018.gada 6.augusta rēķinu Nr.33/2018 par meža inventarizācijas sagatavošanu.Sertificēts vērtētājs noteica, ka nekustamā īpašuma „Vijolītes” tirgus vērtība 2018.gada 3.septembrī ir 800 *euro* (astoņi simti *euro*). Vērtējamās īpašuma daļas tirgus vērtībā iekļauta mežaudzes vērtība. Atsavināšanas rezultātā nekustamā īpašuma „Vijolītes” īpašniekam ir radušies zaudējumi – nepieciešamība veikt meža inventarizāciju. Līdz ar to atlīdzība par zaudējumiem ir noteikta izdevumu par meža inventarizāciju apmērā, kas ir 55,77 *euro* (piecdesmit pieci *euro* un 77 centi).Komisija 2018.gada 18.septembrī nosūtīja nekustamā īpašuma „Vijolītes” īpašniekam uzaicinājumu Nr.1.2.2-09/10314 piedalīties sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.Nekustamā īpašuma „Vijolītes” īpašnieka pārstāvis - prokūrists 2018.gada 3.oktobrī informēja, ka nekustamā īpašuma “Vijolītes” īpašnieks aprēķinātai atlīdzībai 855,77 *euro* (astoņi simti piecdesmit pieci *euro* un 77 centi) par nekustamā īpašuma „Vijolītes”, Pasienes pagastā, Zilupes novadā daļas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6884 008 0165, 0,52 ha platībā atsavināšanu piekrīt un Komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu nepiedalīsies.Komisija, nosakot atlīdzību par nekustamo īpašumu „Vijolītes”, ņēma vērā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja slēdzienu, ka nekustamā īpašuma „Vijolītes” tirgus vērtība 2018.gada 3.septembrī ir 800 *euro* (astoņi simti *euro*) un īpašniekam ir radušies zaudējumi 55,77 *euro* (piecdesmit pieci *euro* un 77 centi).Komisija, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 35.punktu, 2018. gada 15.oktobra sēdes slēgtajā daļā pieņēma lēmumu par nekustamā īpašuma „Vijolītes” atsavināšanas atlīdzības apstiprināšanu, nosakot to 855,77 *euro* (astoņi simti piecdesmit pieci *euro* 77 centi) apmērā (Lēmums Nr.12).4. Nekustamais īpašums „Mālnieki” ir ierakstīts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Pasienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000124222. Zemesgrāmatā ir noteikts aizliegums bez Svenska Handelsbanken AB (PUBL) rakstiskas piekrišanas īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām (turpmāk – kreditors). Saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 7.1pantu, atsavinot nekustamo īpašumu sabiedrības vajadzībām, ievēro arī tās personas intereses, kurai par labu attiecībā uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta ķīlas tiesība. Ievērojot minēto, kā arī attiecīgā likuma 18.pantā noteikto, kreditoram 2018.gada 9.janvārī tika paziņots par nekustamā īpašuma „Mālnieki” atsavināšanu. Kreditors 2018.gada 27.februārī deva atļauju nekustamā īpašuma „Mālnieki” sadalīšanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6884 008 0159 apgrūtinājumu plānā ir ierakstīti šādi apgrūtinājumi:- valsts robežas josla – 0,78 ha;- pierobežas josla – 1,44 ha;- pierobeža – 1,44 ha;- vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 1,44 ha;- ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0,02 ha;- ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0,04 ha;- ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0,03 ha;- Līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursuaizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,01 ha;- Līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursuaizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,02 ha;- tauvas joslas teritorija gar upi 0,01 ha;- tauvas joslas teritorija gar upi 0,01 ha.Nekustamā īpašuma “Mālnieki” īpašniekam un kreditoram 2018.gada 12.jūlijā saskaņā ar MK noteikumu Nr.204 13. punktu nosūtīts paziņojums Nr.1.2.2-09/7645. Nekustamā īpašuma „Mālnieki” īpašnieks iesniedza 2018.gada 6.augusta rēķinu Nr.33/2018 par meža inventarizācijas sagatavošanu.Sertificēts vērtētājs noteica, ka nekustamā īpašuma “Mālnieki” tirgus vērtība 2018.gada 3.septembrī ir 2300 *euro* (divi tūkstoši trīs simti *euro*). Vērtējamās īpašuma daļas tirgus vērtībā iekļauta mežaudzes vērtība. Atsavināšanas rezultātā nekustamā īpašuma “Mālnieki” īpašniekam ir radušies zaudējumi – nepieciešamība veikt meža inventarizāciju. Līdz ar to atlīdzība par zaudējumiem ir noteikta izdevumu par meža inventarizāciju apmērā, kas ir 411,06 *euro* (četri simti vienpadsmit *euro* un 06 centi).Komisija 2018.gada 18.septembrī nosūtīja nekustamā īpašuma “Mālnieki” īpašniekam uzaicinājumu Nr.1.2.2-09/10326 piedalīties sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.Nekustamā īpašuma “Mālnieki” īpašnieka pārstāvis – prokūrists 2018.gada 3.oktobrī informēja, ka nekustamā īpašuma “Mālnieki” īpašnieks aprēķinātai atlīdzībai 2711,06 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti vienpadsmit *euro* un 06 centi) par nekustamā īpašuma “Mālnieki”, Pasienes pagastā, Zilupes novadā daļas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6884 008 0159, 1,44 ha platībā atsavināšanu piekrīt un Komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu nepiedalīsies.Komisija, nosakot atlīdzību par nekustamo īpašumu “Mālnieki”, ņēma vērā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja slēdzienu, ka nekustamā īpašuma “Mālnieki” tirgus vērtība 2018.gada 3.septembrī ir 2300 *euro* (divi tūkstoši trīs simti *euro*) un īpašniekam ir radušies zaudējumi 411,06 *euro* (četri simti vienpadsmit *euro* un 06 centi).Komisija, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 35.punktu, 2018. gada 15.oktobra sēdes slēgtajā daļā pieņēma lēmumu par nekustamā īpašuma “Mālnieki” atsavināšanas atlīdzības apstiprināšanu, nosakot to 2711,06 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti vienpadsmit *euro* un 06 centi) apmērā (Lēmums Nr.12).5. Nekustamais īpašums “Vilciņš” ir ierakstīts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Pasienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.201. Nekustamajam īpašumam „Vilciņš” zemesgrāmatā nav ierakstīti apgrūtinājumi par labu trešajām personām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6884 008 0161 apgrūtinājumu plānā ir ierakstīti šādi apgrūtinājumi: - valsts robežas josla – 0,85 ha;- pierobežas josla – 0,90 ha;- pierobeža – 0,90 ha;- ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0,76 ha.Nekustamā īpašuma “Vilciņš” īpašniekam 2018.gada 6.jūlijā saskaņā ar MK noteikumu Nr.204 13. punktu nosūtīts paziņojums Nr.1.2.2-09/7511. Nekustamā īpašuma “Vilciņš” īpašnieks iesniedza 2018.gada 6.augusta rēķinu Nr.34/2018 par meža inventarizācijas sagatavošanu.Sertificēts vērtētājs noteica, ka nekustamā īpašuma “Vilciņš” tirgus vērtība 2018.gada 3.septembrī ir 2600 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro*). Vērtējamās īpašuma daļas tirgus vērtībā iekļauta mežaudzes vērtība. Atsavināšanas rezultātā nekustamā īpašuma “Vilciņš” īpašniekam ir radušies zaudējumi – nepieciešamība veikt meža inventarizāciju. Līdz ar to atlīdzība par zaudējumiem ir noteikta izdevumu par meža inventarizāciju apmērā, kas ir 286 *euro* (divi simti astoņdesmit seši *euro*).Komisija 2018.gada 19.septembrī nosūtīja nekustamā īpašuma “Vilciņš” īpašniekam uzaicinājumu Nr.1.2.2-09/10333 piedalīties sēdē, par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.Nekustamā īpašuma “Vilciņš” īpašnieka pārstāvis – prokūrists 2018.gada 3.oktobrī informēja, ka nekustamā īpašuma “Vilciņš’ īpašnieks aprēķinātai atlīdzībai 2886 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit seši *euro*) par nekustamā īpašuma “Vilciņš”, Pasienes pagastā, Zilupes novadā daļas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6884 008 0161, 0,9 ha platībā atsavināšanu piekrīt un Komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu nepiedalīsies.Komisija, nosakot atlīdzību par nekustamo īpašumu “Vilciņš”, ņēma vērā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja slēdzienu, ka nekustamā īpašuma “Vilciņš” tirgus vērtība 2018.gada 3.septembrī ir 2600 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro*) un īpašniekam ir radušies zaudējumi 286 *euro* (divi simti astoņdesmit seši *euro*).Komisija, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 35.punktu, 2018. gada 15.oktobra sēdes slēgtajā daļā pieņēma lēmumu par nekustamā īpašuma “Vilciņš” atsavināšanas atlīdzības apstiprināšanu, nosakot to 2886 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit seši *euro*) apmērā (Lēmums Nr.12).6. Nekustamais īpašums “Ķipari” ir ierakstīts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Pasienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000186512. Nekustamajam īpašumam „Ķipari” zemesgrāmatā nav ierakstīti apgrūtinājumi par labu trešajām personām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6884 008 0171 apgrūtinājumu plānā ir ierakstīti šādi apgrūtinājumi:- valsts robežas josla – 0,70 ha; - pierobežas josla – 1,38 ha;- pierobeža – 1,38 ha; - vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 1,26 ha;- ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tas esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0,18 ha.Nekustamā īpašuma “Ķipari” īpašniekam 2018.gada 12.jūlijā saskaņā ar MK noteikumu Nr.204 13. punktu nosūtīts paziņojums Nr.1.2.2-09/7644. Nekustamā īpašuma “Ķipari” īpašnieks iesniedza 2018.gada 6.augusta rēķinu Nr.33/2018 par meža inventarizācijas sagatavošanu.Sertificēts vērtētājs noteica, ka nekustamā īpašuma “Ķipari” tirgus vērtība 2018.gada 3.septembrī ir 2800 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti *euro*). Vērtējamās īpašuma daļas tirgus vērtībā iekļauta mežaudzes vērtība. Atsavināšanas rezultātā īpašniekam ir radušies zaudējumi – nepieciešamība veikt meža inventarizāciju. Līdz ar to atlīdzība par zaudējumiem ir noteikta izdevumu par meža inventarizāciju apmērā, kas ir 208 *euro* (divi simti astoņi *euro*).Komisija 2018.gada 18.septembrī nosūtīja nekustamā īpašuma “Ķipari” īpašniekam uzaicinājumu Nr.1.2.2-09/10313 piedalīties sēdē, par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.Nekustamā īpašuma “Ķipari” īpašnieka pārstāvis – prokūrists 2018.gada 3.oktobrī informēja, ka nekustamā īpašuma “Ķipari” īpašnieks aprēķinātai atlīdzībai 3008,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi *euro* un 00 centi) par nekustamā īpašuma “Ķipari”, Pasienes pagastā, Zilupes novadā daļas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6884 008 0171, 1,38 ha platībā atsavināšanu piekrīt un Komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu nepiedalīsies.Komisija, nosakot atlīdzību par nekustamo īpašumu “Ķipari”, ņēma vērā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja slēdzienu, ka nekustamā īpašuma “Ķipari” tirgus vērtība 2018.gada 3.septembrī ir 2800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi) un īpašniekam ir radušies zaudējumi 208,00 *euro* (divi simti astoņi *euro* un 00 centi).Komisija, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 35.punktu, 2018. gada 15.oktobra sēdes slēgtajā daļā pieņēma lēmumu par nekustamā īpašuma “Ķipari” atsavināšanas atlīdzības apstiprināšanu, nosakot to 3008,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi *euro* un 00 centi) apmērā (Lēmums Nr.12).7. Nekustamais īpašums “Gārses” ir ierakstīts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Pasienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000125197. Zemesgrāmatā ir izdarīta atzīme par aizliegumu bez Svenska Handelsbanken AB (PUBL) rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu “Gārses” atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām (turpmāk – kreditors). Saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 7.1pantu, atsavinot nekustamo īpašumu sabiedrības vajadzībām, ievēro arī tās personas intereses, kurai par labu attiecībā uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta ķīlas tiesība. Ievērojot minēto, kā arī attiecīgā likuma 18.pantā noteikto, kreditoram 2018.gada 9.janvārī tika paziņots par nekustamā īpašuma “Gārses” atsavināšanu. Kreditors 2018.gada 27.februārī deva atļauju nekustamā īpašuma “Gārses” sadalīšanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6884 008 0167 apgrūtinājumu plānā ir ierakstīti šādi apgrūtinājumi:- valsts robežas josla – 0,41 ha;- pierobežas josla – 0,72 ha;- pierobeža – 0,72 ha;- vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,72 ha;- ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tas esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,01 ha;- ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tas esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,02 ha.Nekustamā īpašuma “Gārses” īpašniekam un kreditoram 2018.gada 12.jūlijā saskaņā ar MK noteikumu Nr.204 13. punktu nosūtīts paziņojums Nr.1.2.2-09/7648. Nekustamā īpašuma “Gārses” īpašnieks iesniedza 2018.gada 6.augusta rēķinu Nr.33/2018 par meža inventarizācijas sagatavošanu.Sertificēts vērtētājs noteica, ka nekustamā īpašuma “Gārses” tirgus vērtība 2018.gada 3.septembrī ir 2600 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro*). Vērtējamās īpašuma daļas tirgus vērtībā iekļauta mežaudzes vērtība. Atsavināšanas rezultātā īpašniekam ir radušies zaudējumi – nepieciešamība veikt meža inventarizāciju. Līdz ar to atlīdzība par zaudējumiem ir noteikta izdevumu par meža inventarizāciju apmērā, kas ir 185,90 *euro* (viens simts astoņdesmit pieci *euro* un 90 centi).Komisija 2018.gada 18.septembrī nosūtīja nekustamā īpašuma “Gārses” īpašniekam uzaicinājumu Nr.1.2.2-09/10315 piedalīties sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.Nekustamā īpašuma “Gārses” īpašnieka pārstāvis – prokūrists 2018.gada 3.oktobrī informēja, ka nekustamā īpašuma “Gārses” īpašnieks aprēķinātai atlīdzībai 2785,90 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit pieci *euro* un 90 centi) par nekustamā īpašuma “Gārses”, Pasienes pagastā, Zilupes novadā daļas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6884 008 0167, 0,72 ha platībā atsavināšanu piekrīt un Komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu nepiedalīsies.Komisija, nosakot atlīdzību par nekustamo īpašumu “Gārses”, ņēma vērā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja slēdzienu, ka nekustamā īpašuma “Gārses” tirgus vērtība 2018.gada 3.septembrī ir 2600 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro*) un īpašniekam ir radušies zaudējumi 185,90 *euro* (viens simts astoņdesmit pieci *euro* un 90 centi).Komisija, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 35.punktu, 2018. gada 15.oktobra sēdes slēgtajā daļā pieņēma lēmumu par nekustamā īpašuma “Gārses” atsavināšanas atlīdzības apstiprināšanu, nosakot to 2785,90 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit pieci *euro* un 90 centi) apmērā (Lēmums Nr.12).Iekšlietu ministrija saskaņā ar MK noteikumu Nr. 204 36. punktu izskatīja komisijas 2018.gada 15.oktobra lēmumu Nr.12 par atlīdzības apmēru sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu atsavināšanai un nolēma:1. ar 2018.gada 2.novembra lēmumu Nr.1-66/204 apstiprināt Komisijas noteikto atlīdzības apmēru par nekustamā īpašuma „Egļukalni” atsavināšanu, nosakot taisnīgu atlīdzību 250 *euro* apmērā;
2. ar 2018.gada 2.novembra lēmumu Nr.1-66/205 apstiprināt Komisijas noteikto atlīdzības apmēru par nekustamā īpašuma „Ezersētas” atsavināšanu, nosakot taisnīgu atlīdzību 140 *euro* apmērā;
3. ar 2018.gada 2.novembra lēmumu Nr.1-66/203 apstiprināt Komisijas noteikto atlīdzības apmēru par nekustamā īpašuma „Vijolītes” atsavināšanu, nosakot taisnīgu atlīdzību 855,77 *euro* apmērā;
4. ar 2018.gada 2.novembra lēmumu Nr.1-66/206 apstiprināt Komisijas noteikto atlīdzības apmēru par nekustamā īpašuma „Mālnieki” atsavināšanu, nosakot taisnīgu atlīdzību 2711,06 *euro* apmērā;
5. ar 2018.gada 2.novembra lēmumu Nr.1-66/207 apstiprināt Komisijas noteikto atlīdzības apmēru par nekustamā īpašuma „Vilciņš” atsavināšanu, nosakot taisnīgu atlīdzību 2886 *euro* apmērā;
6. ar 2018.gada 2.novembra lēmumu Nr.1-66/208 apstiprināt Komisijas noteikto atlīdzības apmēru par nekustamā īpašuma „Ķipari” atsavināšanu, nosakot taisnīgu atlīdzību 3008 *euro* apmērā;
7. ar 2018.gada 2.novembra lēmumu Nr.1-66/209 apstiprināt Komisijas noteikto atlīdzības apmēru par nekustamā īpašuma „Gārses” atsavināšanu, nosakot taisnīgu atlīdzību 2785,90 *euro* apmērā.

Nekustamos īpašumus “Egļukalni”, “Ezersētas”, “Vijolītes”, “Mālnieki”, “Vilciņš”, “Ķipari” un “Gārses” ir paredzēts atsavināt Latvijas Republikas valsts robežas joslas ar Baltkrievijas Republiku paplašināšanai līdz 12 metriem. Pēc atsavināšanas pabeigšanas Iekšlietu ministrija normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā īpašumtiesības uz nekustamajiem īpašumiem, brīvi no visiem apgrūtinājumiem un nastām, nostiprinās zemesgrāmatā uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā.Projekts attiecas uz Iekšlietu politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Iekšlietu ministrija, Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 4. | Cita informācija | Izstrādes procesā izmantoto dokumentu, kas satur personu datus, apstrādes mērķis ir nodrošināt pilnvērtīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstības izvērtējumu gan normatīvajiem aktiem, gan dokumentiem, tādējādi nodrošinot, ka tiek aizsargātas visu ar nekustamo īpašumu atsavināšanu iesaistīto pušu tiesības. Dokumenti, kas satur personas datus ir paredzēti šauram subjektu lokam - noteiktajiem saskaņošanas dalībniekiem, kas veic rīkojuma projekta un anotācijas izvērtējumu. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz tajā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuriem piederošais īpašums tiek atsavināts. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2018.gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru n+1 gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru n+2 gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru n+2 gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 386892 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 386892 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 386892 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 386892 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Izdevumi, kas saistīti ar nekustamo īpašumu atsavināšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā kopumā sastāda **13309 *euro*** (EKK 5217) (budžeta apakšprogramma 40.02.00 „Nekustamais īpašums un centralizētais iepirkums”), tajā skaitā:1. izdevumi, lai segtu atlīdzību par nekustamo īpašumu atsavināšanu – **12637** ***euro***, tajā skaitā:
	1. par nekustamo īpašumu „Egļukalni” 250 *euro*;
	2. par nekustamo īpašumu „Ezersētas” 140 *euro*;
	3. par nekustamo īpašumu „Vijolītes” 855,77 *euro*;
	4. par nekustamo īpašumu „Mālnieki” 2711,06 *euro*;
	5. par nekustamo īpašumu „Vilciņš” 2886 *euro*;
	6. par nekustamo īpašumu „Ķipari” 3008 *euro;*
	7. par nekustamo īpašumu “Gārses” 2785,90 *euro.*
2. izdevumi, kas saistīti ar nostiprinājuma lūguma parakstīšanu pie notāra: 7 īpašumi x 66 *euro* = **462 *euro***;
3. izdevumi, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā: 7 īpašumi x 30 *euro* = **210 *euro***.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 16.augusta sēdē pieņemto lēmumu (prot. Nr.40, 59.§, 2.punkts) tika atbalstīta Iekšlietu ministrijas iesniegtā jaunā politikas iniciatīva “Valsts robežas joslas gar Latvijas Republikas un Baltkrievijas Republikas robežu izbūve” (aprēķins JPI 14\_02\_P\_VR\_Baltkr) un saskaņā ar likumu „Par valsts budžetu 2018.gadam” Iekšlietu ministrijai (budžeta apakšprogramma 40.02.00 “Nekustamais īpašums un centralizētais iepirkums”) paredzēts finansējums 2018.gadā 386 892 *euro* apmērā Latvijas Republikas un Baltkrievijas Republikas valsts robežas joslā esošo privātpersonām un juridiskajām personām piederošo nekustamo īpašumu atsavināšanai. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma nodokļa apmaksu, Iekšlietu ministrija (Nodrošinājuma valsts aģentūra) segs tai piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |
|  **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Iekšlietu ministrija, Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekta izpilde neietekmē projekta izstrādē iesaistīto institūciju funkcijas un uzdevumus. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Iekšlietu ministrs Rihards Kozlovskis

Vīza: Valsts sekretārs Dimitrijs Trofimovs

Būmeistere 67829885

anete.bumeistere@agentura.iem.gov.lv

Liepiņš 29468263

gunars.liepins@agentura.iem.gov.lv