2. pielikums

**Privāto pakalpojumu sniedzēju iesaistes īpatsvars Labklājības ministrijas nekustamo īpašumu pārvaldīšanā un apsaimniekošanā**

(2018. gads)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pārvaldīšanas darbības** | | |
| Pārvaldīšanas darbības  (plānošana, NI lietas, kontrole, uzraudzība, apsekošanas, atzinumi utt.) | VSIA “Šampētera nams” | 100 % |
| **Centralizētās iepirkumu iestādes funkcija** | | |
| Saimniecisko iepirkumu organizēšana  (tehnisko specifikāciju izstrāde un saskaņošana, nolikumu u.c. iepirkumu dokumentācijas sagatavošana, iepirkumu komisijas darbs utt.) | VSIA “Šampētera nams” | 100 % |
| **Apsaimniekošanas darbības** | | |
| Inženierkomunikāciju apkope un apkalpošana | VSIA “Šampētera nams” | 4 % |
| Ārpakalpojums | 96 % |
| Teritorijas uzkopšanas | VSIA “Šampētera nams” | 2 % |
| Ārpakalpojums | 98 % |
| Telpu uzkopšana | VSIA “Šampētera nams” | 2 % |
| Ārpakalpojums | 98 % |
| Apsardze (fiziskā, tehniskā) | VSIA “Šampētera nams” | 0 % |
| Ārpakalpojums | 100 % |
| Ugunsdrošības sistēmu, inventāra apkope, iegāde | VSIA “Šampētera nams” | 30 % |
| Ārpakalpojums | 70 % |
| Liftu, pacēlāju tehniskā apkope, remontdarbi | VSIA “Šampētera nams” | 0 % |
| Ārpakalpojums | 100 % |
| Būvju apdrošināšana | VSIA “Šampētera nams” | 0 % |
| Ārpakalpojums | 100% |
| Energopārvaldības sistēmas uzturēšana | VSIA “Šampētera nams” | 30 % |
| Ārpakalpojums | 70 % |
| **Remontdarbi un būvdarbi (t.sk., projektēšana un būvuzraudzība)** | | |
| Plānošana, nepieciešamo darbu organizēšana un kontrole | VSIA “Šampētera nams” | 100 % |
| Projektēšana | Ārpakalpojums | 100 % |
| Būvprojektu ekspertīze | Ārpakalpojums | 100 % |
| Tehniskā apsekošana | VSIA “Šampētera nams” | 18 % |
| Ārpakalpojums | 82  % |
| Būvdarbu un remontdarbu izpilde[[1]](#footnote-1) | VSIA “Šampētera nams” | 10 % |
| Ārpakalpojums | 90 % |

1. Tabulā atspoguļotais īpatsvars ietver gan sīkos ikdienas uzturēšanas remontdarbus (piemēram, sanitārtehnisko iekārtu remonts, durvju slēdzeņu remonts, rozešu nomaiņa u.tml.), gan lielāka apjoma būvdarbus un remontdarbus. Ikdienas uzturēšanas darbus nodrošina VSIA “Šampētera nams” (tas veido norādītos 18 %), savukārt remontdarbus un būvdarbus 100 % apmērā nodrošina ārpakalpojuma sniedzēji, kas tiek izvēlēti Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā [↑](#footnote-ref-1)