**Ministru kabineta rīkojuma projekta "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu pierobežas ceļa pie Ķelovas zemes nodalījuma joslai" projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) |  Ministru kabineta rīkojuma projekta mērķis ir atsavināt sabiedrības vajadzībām nepieciešamos nekustamos īpašumus, kas atrodas valstij piederoša pierobežas ceļa pie Ķelovas zemes nodalījuma joslā. Ministru kabineta rīkojuma projekts stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums |  Ministru kabineta rīkojuma projekts "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu pierobežas ceļa pie Ķelovas zemes nodalījuma joslai" (turpmāk – rīkojuma projekts) izstrādāts saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.pantu un Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.panta pirmo daļu. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība |  Ministru kabinets ar 2003. gada 8. jūlija sēdes protokola Nr.39 42. § "Par situāciju valsts austrumu robežas izbūves jomā" ir pieņēmis konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā projekta īstenošanu – pierobežas ceļa pie Ķelovas (inženierbūves kadastra apzīmējums 60860080158001) (turpmāk – pierobežas ceļš) izbūvi, lai nodrošinātu operatīvu Valsts robežsardzes funkciju pildīšanu. Pierobežas ceļš pieņemts ekspluatācijā 2007.gada 15. novembrī, ir Iekšlietu ministrijas bilancē. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka, ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai (t.i., 2015.gada 1.janvārim) autoceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz citas personas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām, bet ne vēlāk kā piecu gadu laikā no šā likuma spēkā stāšanās dienas vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu. Saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" Pārejas noteikumu 10.punktu un pierobežas ceļa izbūves būvprojektu “Pierobežas ceļš pie Ķelovas”, reģistrācijas Nr.B/16/09/2002, kas saskaņots Krāslavas rajona būvvaldē 2005.gada 5. augustā pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslas platums ir 16 metri. Pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslai nepieciešams atsavināt nekustamos īpašumus:1. nekustamā īpašuma "Pēteri" (kadastra numurs 6062 002 0118) daļu – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 60620020118 daļu 2,0 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas) – Indras pagastā, Krāslavas novadā, (turpmāk – nekustamais īpašums "Pēteri").2. nekustamā īpašuma "Flakas" (kadastra numurs 6086 008 0033) daļu – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6086 008 0033 daļu 2,3 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas) – Robežnieku pagastā, Krāslavas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums "Flakas").3. nekustamā īpašuma "Flikas" (kadastra numurs 6086 008 0030) daļu – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6086 008 0030 daļu 1,5 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas) – Robežnieku pagastā, Krāslavas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums "Flikas"). Nekustamais īpašums "Pēteri" ir ierakstīts Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Indras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.352. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NIVKIS) datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6062 002 0118 ir noteikti šādi apgrūtinājumi:* ceļa servitūta teritorija 0,3360 ha;
* ceļa servitūta teritorija 1,38 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 1,8 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 2,70 ha.

Nekustamā īpašuma "Pēteri" īpašniekam 2018. gada 20.aprīlī Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 "Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu" (turpmāk – noteikumi Nr.204) 13.punktā noteiktajā kārtībā ir nosūtīts paziņojums Nr.1.2.2-09/4462. Informācija par atsavināmo nekustamo īpašumu “Pēteri” un dokumenti, kas raksturo atsavināmo nekustamo īpašumu “Pēteri”, tajā skaitā dokumenti, kas raksturo tā sastāvu, stāvokli, uz tā gulstošās nastas un apgrūtinājumus, ienesīgumu, un dokumenti, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma "Pēteri" vērtības noteikšanu, no nekustamā īpašuma “Pēteri” īpašnieka nav saņemti.Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs ir noteicis, ka 2018. gada 20. jūlijā nekustamā īpašuma "Pēteri" tirgus vērtība ir 2726,18 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti divdesmit seši *euro* un 18 centi). Atsavināšanas rezultātā nekustamā īpašuma “Pēteri” īpašniekam radušies zaudējumi netika konstatēti – to apmērs ir 0,00 *euro*.Ar Iekšlietu ministrijas 2017. gada 29. jūnija rīkojumu Nr.1-12/1589 "Par pastāvīgās komisijas izveidošanu sabiedrības vajadzībām nepieciešamā īpašuma atsavināšanai" izveidotā komisija (turpmāk – komisija) saskaņā ar noteikumu Nr. 204 26. punktu 2018. gada 2. augustā nosūtīja nekustamā īpašuma “Pēteri” īpašniekam uzaicinājumu Nr.1.2.2.-09/8364 piedalīties sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu. Nekustamā īpašuma "Pēteri" īpašnieks papildu informāciju nav sniedzis un uz komisijas sēdi neieradās.Komisija, pamatojoties uz noteikumu Nr. 204 35.punktu, 2018.gada 13.septembra sēdes slēgtajā daļā pieņēma lēmumu par nekustamā īpašuma "Pēteri" atsavināšanas atlīdzības apstiprināšanu, nosakot to 2726,18 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti divdesmit seši euro, 18 centi) apmērā (0,1363 *euro* par vienu kvadrātmetru), kas atbilst sertificēta vērtētāja noteiktajai nekustamā īpašuma "Pēteri" tirgus vērtībai. Nekustamā īpašuma “Pēteri” īpašniekam sakarā ar atsavināšanu kompensējamie zaudējumi nav identificēti (ir 0,00 *euro*). Pamatojoties uz noteikumu Nr.204 36.1.apakšpunktu, Iekšlietu ministrija ar 2018.gada 31.oktobra lēmumu Nr.1-66/201 apstiprināja taisnīgas atlīdzības apmēru par nekustamo īpašumu "Pēteri", nosakot to 2726,18 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti divdesmit seši euro, 18 centi) apmērā (0,1363 *euro* par vienu kvadrātmetru). Nekustamais īpašums "Flakas" ir ierakstīts Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Robežnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000084597. Saskaņā ar NIVKIS datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6086 008 0033 ir noteikti šādi apgrūtinājumi:* no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos 2,7 ha;
* tauvas joslas teritorija gar upi 0,4 ha.

Nekustamā īpašuma "Flakas" īpašniekam 2018. gada 20. aprīlī noteikumu Nr. 204 13. punktā noteiktajā kārtībā ir nosūtīts paziņojums Nr.1.2.2-09/4462. Informācija par atsavināmo nekustamo īpašumu “Flakas” un dokumenti, kas raksturo atsavināmo nekustamo īpašumu “Flakas”, tajā skaitā dokumenti, kas raksturo tā sastāvu, stāvokli, uz tā gulstošās nastas un apgrūtinājumus, ienesīgumu, un dokumenti, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma "Flakas" vērtības noteikšanu, no nekustamā īpašuma “Flakas” īpašnieka nav saņemti.Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs ir noteicis, ka 2018. gada 20. jūlijā nekustamā īpašuma "Flakas" tirgus vērtība ir 2280,08 *euro* (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro* un 8 centi). Atsavināšanas rezultātā nekustamā īpašuma “Flakas” īpašniekam radušies zaudējumi netika konstatēti – to apmērs ir 0,00 *euro*.Komisija saskaņā ar noteikumu Nr. 204 26. punktu 2018. gada 2. augustā nosūtīja nekustamā īpašuma “Flakas” īpašniekam uzaicinājumu Nr.1.2.2.-09/8365 piedalīties sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu. Nekustamā īpašuma "Flakas" īpašnieks papildu informāciju nav sniedzis un uz komisijas sēdi neieradās.Komisija, pamatojoties uz noteikumu Nr. 204 35.punktu, 2018.gada 13.septembra sēdes slēgtajā daļā pieņēma lēmumu par nekustamā īpašuma "Flakas" atsavināšanas atlīdzības apstiprināšanu, nosakot to 2280,08 *euro* (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro* un 8 centi) apmērā (0,0991 *euro* par vienu kvadrātmetru), kas atbilst sertificēta vērtētāja noteiktajai nekustamā īpašuma "Flakas" tirgus vērtībai. Nekustamā īpašuma “Flakas” īpašniekam sakarā ar atsavināšanu kompensējamie zaudējumi nav identificēti (ir 0,00 *euro*). Pamatojoties uz noteikumu Nr.204 36.1.apakšpunktu, Iekšlietu ministrija ar 2018.gada 31.oktobra lēmumu Nr.1-66/199 apstiprināja taisnīgas atlīdzības apmēru par nekustamo īpašumu "Flakas", nosakot to 2280,08 *euro* (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro* un 8 centi) apmērā (0,0991 *euro* par vienu kvadrātmetru). Nekustamais īpašums "Flikas" ir ierakstīts Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Robežnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000084593. Saskaņā ar NIVKIS datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6086 008 0030 ir noteikts apgrūtinājums ceļa servitūts 0,3 ha.Nekustamā īpašuma "Flikas" īpašniekam 2018. gada 20. aprīlī noteikumu Nr. 204 13. punktā noteiktajā kārtībā ir nosūtīts paziņojums Nr.1.2.2-09/4462. Informācija par atsavināmo nekustamo īpašumu “Flikas” un dokumenti, kas raksturo atsavināmo nekustamo īpašumu “Flikas”, tajā skaitā dokumenti, kas raksturo tā sastāvu, stāvokli, uz tā gulstošās nastas un apgrūtinājumus, ienesīgumu, un dokumenti, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma "Flikas" vērtības noteikšanu, no nekustamā īpašuma “Flikas” īpašnieka nav saņemti.Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs ir noteicis, ka 2018. gada 20. jūlijā nekustamā īpašuma "Flikas" tirgus vērtība ir 1858,77 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit astoņi *euro* un 77 centi). Atsavināšanas rezultātā nekustamā īpašuma “Flikas” īpašniekam radušies zaudējumi netika konstatēti – to apmērs ir 0,00 *euro*.Komisija saskaņā ar noteikumu Nr. 204 26. punktu 2018. gada 2. augustā nosūtīja Īpašniekam uzaicinājumu Nr.1.2.2.-09/8363 piedalīties sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu. Nekustamā īpašuma "Flikas" īpašnieks papildu informāciju nav sniedzis un uz komisijas sēdi neieradās.Komisija, pamatojoties uz noteikumu Nr. 204 35.punktu, 2018.gada 13.septembra sēdes slēgtajā daļā pieņēma lēmumu par nekustamā īpašuma "Flikas" atsavināšanas atlīdzības apstiprināšanu, nosakot to 1858,77 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit astoņi *euro* un 77 centi) apmērā (0,1239 *euro* par vienu kvadrātmetru), kas atbilst sertificēta vērtētāja noteiktajai nekustamā īpašuma "Flikas" tirgus vērtībai. Nekustamā īpašuma “Flikas” īpašniekam sakarā ar atsavināšanu kompensējamie zaudējumi nav identificēti (ir 0,00 *euro*). Pamatojoties uz noteikumu Nr.204 36.1.apakšpunktu, Iekšlietu ministrija ar 2018.gada 31.oktobra lēmumu Nr.1-66/200 apstiprināja taisnīgas atlīdzības apmēru par nekustamo īpašumu "Flikas", nosakot to 1858,77 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit astoņi *euro* un 77 centi) apmērā (0,1239 *euro* par vienu kvadrātmetru). Pēc īpašumu kadastrālās uzmērīšanas, platību izmaiņu gadījumā atlīdzības apmēra noteikšanai tiks izmantota noteiktā īpašuma viena kvadrātmetra cena. Pēc atsavināšanas pabeigšanas Iekšlietu ministrija īpašuma tiesības uz nekustamajiem īpašumiem "Pēteri", "Flakas" un "Flikas" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nostiprinās zemesgrāmatā uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Iekšlietu ministrija, Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 4. | Cita informācija | Izstrādes procesā izmantoto dokumentu, kas satur personu datus, apstrādes mērķis ir nodrošināt pilnvērtīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstības izvērtējumu gan normatīvajiem aktiem, gan dokumentiem, tādējādi nodrošinot, ka tiek aizsargātas visu ar nekustamo īpašumu atsavināšanu iesaistīto pušu tiesības. Dokumenti, kuri satur personas datus ir paredzēti šauram subjektu lokam - noteiktajiem saskaņošanas dalībniekiem, kas veic rīkojuma projekta un anotācijas izvērtējumu. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz tajā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuriem piederošais īpašums tiek atsavināts. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2019.gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |   |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Izdevumi, kas saistīti ar nekustamo īpašumu atsavināšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā kopumā ir 7154 *euro* apmērā (EKK 5240) (budžeta apakšprogramma 40.02.00 „Nekustamais īpašums un centralizētais iepirkums”), tajā skaitā:1. izdevumi, lai segtu atlīdzību par nekustamo īpašumu atsavināšanu – 6866 *euro*, tajā skaitā:”
	1. nekustamais īpašums "Pēteri" – 2726,18 *euro*;
	2. nekustamais īpašums "Flakas" – 2280,08 *euro;*
	3. nekustamais īpašums "Flikas" – 1858,77 *euro.*
2. izdevumi, kas saistīti ar nostiprinājuma lūguma parakstīšanu pie notāra: 3 īpašumi x 66 *euro* = 198 *euro;*
3. izdevumi, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā: 3 īpašumi x 30 *euro* = 90 *euro.*

Nepieciešamais finansējums nekustamo īpašumu atsavināšanai un īpašumu tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tiks nodrošināts 2019.gadā Iekšlietu ministrijai (Nodrošinājuma valsts aģentūrai) piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros.  |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Iekšlietu ministrija, Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekta izpilde neietekmē projekta izstrādē iesaistīto institūciju funkcijas un uzdevumus. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Iekšlietu ministrs Sandis Ģirģens

Vīza: Valsts sekretārs Dimitrijs Trofimovs

Krilova, 26555494

sandra.krilova@agentura.iem.gov.lv

Podgaiska, 67829060

sniedzite.podgaiska@agentura.iem.gov.lv

Avotiņš, 67219136

gatis.avotins@agentura.iem.gov.lv