## Ministru kabineta rīkojuma projekta

**“Par valsts nekustamā īpašuma “Vaboles” , Varakļānu pagastā, Varakļānu novadā, atsavināšanu” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību aktu projektu anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) |  Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par valsts nekustamā īpašuma “Vaboles”, Varakļānu pagastā, Varakļānu novadā, atsavināšanu” (turpmāk – Rīkojuma projekts) mērķis ir saņemt Ministru kabineta atļauju atsavināt nekustamo īpašumu, kas nav nepieciešams Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) funkciju veikšanai.Rīkojums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa un otrā daļa, 5. panta pirmā daļa.  |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Rīkojuma projekts sagatavots, lai saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu un 9. panta pirmo daļu atļautu valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) pārdot izsolē valsts nekustamo īpašumu “Vaboles” –(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 70940020203), kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70940020203 un būves ar kadastra apzīmējumu 70940020203001, Varakļānu pagastā, Varakļānu novadā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums), kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda VARAM personā. Uz zemes vienības atrodas arī būve ar kadastra apzīmējumu 70940020203004, kuras īpašumtiesības nav reģistrētas. Valsts nekustamais īpašums nodots VARAM valdījumā ar Ministru kabineta 2002. gada 8. maija rīkojumu Nr. 244 “Par nekustamā īpašuma “Vaboles” Madonas rajona Varakļānu pagastā saglabāšanu valsts īpašumā” (turpmāk – Rīkojums Nr. 244 ). Uzsākot Rīkojuma Nr. 244 projekta sagatavošanu, bija paredzēts valstij nodot īpašumu, kas sastāv no zemes vienības un četrām būvēm: dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 70940020203001), klēts (kadastra apzīmējums 70940020203002), šķūņa (kadastra apzīmējums 70940020203003) un kūts (kadastra apzīmējums 70940020203004). Tomēr pirms Rīkojuma Nr. 244 projekta izsludināšanas un saskaņošanas, , nekustamā īpašumā bija izcēlies ugunsgrēks, kā rezultātā nodega koka būves: klēts un šķūnis, kā arī mūra kūts jumts un visas koka daļas. Tāpēc tika nolemts valstij nodot tikai zemi un dzīvojamo māju. Būvvalde, apsekojot īpašumu, konstatēja, ka būves ar kadastra apzīmējumiem 70940020203002 un 70940020203003, dabā vairs nepastāv, tāpēc tās no kadastra tika dzēstas, bet mūra kūtij sienas bija saglabājušās, tāpēc būve tika atstāta kadastra informācijas sistēmā ar piebildi, ka tās īpašumtiesības nav reģistrētas. Būve, faktiski drupas, tai nav saglabājušās nesošās konstrukcijas un jumts, ir sliktā tehniskā stāvoklī,  un nepieciešamo darbību veikšana saistībā ar piederības precizēšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā radīs papildu finansiālo slogu, un ieguvums no šīs būves ierakstīšanas zemesgrāmatā nav samērīgs ar resursu ieguldījumu. VARAM ieskatā, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu un Likuma par budžeta un finanšu vadību 46. panta pirmo daļu, nav efektīvi un lietderīgi ieguldīt valsts budžeta līdzekļus, lai ierakstītu zemesgrāmatā būvi, kura atrodas sliktā tehniskā stāvoklī.Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta pirmo daļu valsts nekustamais īpašums tika piedāvāts Varakļānu novada pašvaldībai. Varakļānu novada domes 2018. gada 27. decembra lēmumu Nr. 14 atteicās no nekustamā īpašuma. Atsavināmais nekustamais īpašums nav nodots lietošanā citām personām.Saskaņā ar informāciju no Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas, valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2019. gada 1. janvāri ir 2845 *euro*. Valsts nekustamā īpašuma pārvaldītājs un apsaimniekotājs ir Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk – DAP), kura valsts nekustamo īpašumu izmantoja atbalsta bāzes izvietošanai, bet šobrīd, darba organizācijas maiņas dēļ, valsts nekustamais īpašums vairs nav nepieciešams. Ņemot vērā, ka valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams DAP funkciju nodrošināšanai, VARAM ieskatā lietderīgākais valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir tā pārdošana izsolē.Atbilstoši Atsavināšanas likuma 8. panta pirmajā daļā un 9. panta pirmajā daļā noteiktajam, valsts nekustamā īpašuma novērtēšanu un atsavināšanu organizē VNĪ. VNĪ, pamatojoties uz Ministru kabineta atļauju, rīkojuma projekta 1. punktā minēto valsts nekustamo īpašumu atsavina saskaņā ar Atsavināšanas likumā noteikto kārtību. Rīkojuma projekts paredz uzdevumu VARAM nodot pircējam valsts nekustamo īpašumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas ar pieņemšanas – nodošanas aktu.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | VARAM, DAP. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |
|  |  |  |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums sabiedrības mērķgrupas neietekmē. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Nav |
| 5. | Cita informācija | Ievērojot Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12. punktā noteikto, pēc rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē, tiks noskaidrots, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai. Ja divu nedēļu laikā pēc rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasīs rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2019. gads | Turpmākie trīs gadi (tūkst.*euro*) |
| 2020. | 2021. | 2022. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2019. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms |  | Nav precīzi aprēķināms |  | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7.Amata vietu skaita izmaiņas | Nav |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. Rīkojuma projektu VNĪ īstenos par saviem līdzekļiem.VNĪ saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47. pantu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37. punktu nekustamo īpašumu atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt precīzu nekustamo īpašumu pārdošanas vērtību, ņemot vērā, ka nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.Finansējums ieskaitāms valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā **mēneša laikā pēc tā saņemšanas**, kā to nosaka Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37. punkts. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumiem Nr. 970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā”, VARAM tīmekļvietnē [www.varam.gov.lv](http://www.varam.gov.lv) 2019. gada 21. janvārī ir publicēta šo noteikumu 1. pielikumā “Paziņojums par līdzdalības iespējām attīstības plānošanas dokumenta vai tiesību akta izstrādes procesā” prasītā informācija.Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē ir publiski pieejami Ministru kabineta tīmekļvietnē <http://mk.gov.lv> (sadaļā “Tiesību aktu projekti”) un VARAM tīmekļvietnē [www.varam.gov.lv](http://www.varam.gov.lv). |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Rīkojuma projekta būtība skar Ministru kabineta kompetenci lemt par to, vai atļaut vai neatļaut valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Rīkojuma projektā risinātie jautājumi neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Rīkojuma projektā risinātie jautājumi neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](file:///C%3A%5CUsers%5Cmadarag%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CPWGOYTT1%5Cwww.vestnesis.lv). |
|  |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Par rīkojuma projekta izpildi atbildīgā ir VARAM un Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs J.Pūce

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas

valsts sekretārs R.Muciņš

Priede, 67026915

marite.priede@varam.gov.lv