Ministru kabineta rīkojuma projekta **„Par Carnikavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu pārņemšanu valsts īpašumā”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par Carnikavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu pārņemšanu valsts īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) mērķis ir atļaut pārņemt valsts īpašumā divus Carnikavas novada pašvaldības nekustamos īpašumus, jo tie nav nepieciešami pašvaldības funkciju īstenošanai, un nodot tos Zemkopības ministrijas valdījumā Meža likuma 4.panta otrajā daļā noteiktās valsts funkcijas (valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības) veikšanai. Pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas nekustamie īpašumi ierakstāmi zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.Ministru kabineta rīkojums stāsies spēkā pēc tā parakstīšanas. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa un 43. pants un Meža likuma 4. panta otrā daļa  |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par Carnikavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu pārņemšanu valsts īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) sagatavots, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu, kā arī Carnikavas novada domes 2017.gada 19.jūlija lēmumu „Par pašvaldības mantas nodošanu bez atlīdzības valstij” (protokols Nr.14, 18.§) un 2018. gada 24. oktobra lēmumu “Par grozījumiem Carnikavas novada domes 19.07.2017. lēmumā (prot. Nr.14, 18.§)”. Ar rīkojuma projektu paredzēts no Carnikavas novada pašvaldības bez atlīdzības pārņemt valsts īpašumā un Zemkopības ministrijas valdījumā šādus nekustamos īpašumus:1) nekustamo īpašumu "Pievedceļš Priedes-1" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8052 005 1498) – tā sastāvā esošu zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 005 1498) 0,0751 ha platībā (zemes kopplatība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu) un inženierbūvi ceļu “Laveru ezers–Kreiļu ezers” (būves kadastra apzīmējums 8052 005 1498 001) – Carnikavas novadā;2) nekustamo īpašumu "C007-meža 57.kv." (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8052 009 0113) – tā sastāvā esošu zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 009 0113) 9792 m² platībā (zemes kopplatība var tikt precizēta veicot kadastrālo uzmērīšanu) un inženierbūvi ceļu “Vilku kalnu ceļš” (būves kadastra apzīmējums 8052 009 0113 001) – Carnikavas novadā. Nekustamā īpašuma "Pievedceļš Priedes-1" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8052 005 1498) sastāvā esošā inženierbūve ceļš “Laveru ezers–Kreiļu ezers” (būves kadastra apzīmējums 8052 005 1498 001) (turpmāk – nekustamais īpašums "Pievedceļš Priedes-1") ir funkcionāli saistīta ar zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 005 1498), un nekustamā īpašuma "C007-meža 57.kv." (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8052 009 0113) sastāvā esošā inženierbūve ceļš “Vilku kalnu ceļš” (būves kadastra apzīmējums 8052 009 0113 001) ir funkcionāli saistīta ar zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 009 0113) (turpmāk – nekustamais īpašums "C007-meža 57.kv."), tāpēc tiesiskā izpratnē tā ir atzīstama par attiecīgā zemesgabala galvenās lietas blakus lietu. Saskaņā ar Civillikuma 850. pantu viss, kas pastāv tikai ar galveno lietu vai pieder pie tās, vai kā citādi ar to saistīts, ir blakus lieta. Savukārt Atbilstoši Civillikuma 853. pantam visas tiesiskās attiecības, kas zīmējas uz galveno lietu, pašas par sevi attiecas arī uz tās blakus lietām, kādēļ, atsavinot galveno lietu, pie tās piederīga blakus lieta šaubu gadījumā atzīstama par atsavinātu kopā ar to, ja vien nav tieši noteikts pretējais. Nekustamais īpašums "Pievedceļš Priedes-1" ierakstīts zemesgrāmatā Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Carnikavas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000567164 uz Carnikavas novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1498 nav kadastrāli uzmērīta. Zemes vienības platība, reģistrējot nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”10.1 panta noteikumiem apliecināta ar Valsts zemes dienesta kadastra izziņu, kurai pievienota informācija no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem par zemes gabala platību un izvietojumu apvidū. Zemes kopplatība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu.Nekustamais īpašums "C007-meža 57.kv." ierakstīts zemesgrāmatā Rīgas rajona tiesas Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Carnikavas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000567042 uz Carnikavas novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 009 0113 nav kadastrāli uzmērīta. Zemes vienības platība, reģistrējot nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 10.1 panta noteikumiem apliecināta ar Valsts zemes dienesta kadastra izziņu, kurai pievienota informācija no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem par zemes gabala platību un izvietojumu apvidū. Zemes kopplatība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu.Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 16. panta 1.1 daļā noteiktajam zemesgrāmatas nodalījuma II daļas 2.iedaļas 1.1. punktā ir atzīme par aizliegumu atsavināt nekustamos īpašumus līdz brīdim, kad ir veikta zemes kadastrālā uzmērīšana, izņemot gadījumu, kad pašvaldība zemes gabalu bez atlīdzības nodod valstij vai iegulda kapitālsabiedrībā. Pēc nekustamā īpašuma pārņemšanas valsts īpašumā nekustamo īpašumu pārvaldītājs LVM nodrošinās zemes kadastrālo uzmērīšanu, un zemesgrāmatai tiks lūgts dzēst zemesgrāmatas nodalījuma II daļas 2.iedaļas 1.1. punktā ierakstīto aizlieguma atzīmi. Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamos īpašumus "Pievedceļš Priedes-1" un "C007-meža 57.kv.", zemesgrāmatā nav reģistrētas.Saskaņā ar Carnikavas novada pašvaldības 02.10.2018. izziņu Nr.01-12/326 par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti rīkojuma projektā minētās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8052 005 1498 un 8052 009 0113) un infrastruktūras objekti (inženierbūves) “Laveru ezers–Kreiļu ezers” (būves kadastra apzīmējums 8052 005 1498 001) un “Vilku kalnu ceļš” (būves nosaukums VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datos, būves kadastra apzīmējums 8052 009 0113 001) atrodas Carnikavas novada pašvaldības bilancē.Pašvaldības inženierbūve ar nosaukumu “Laveru ezers–Kreiļu ezers ” un būves kadastra apzīmējumu 8052 005 1498 001 un “Vilku kalnu ceļš” (būves nosaukums VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datos, būves kadastra apzīmējums 8052 009 0113 001) funkcionāli tiek izmantotas kā meža infrastruktūras objekti akciju sabiedrības „Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā transporta pārvietošanās nodrošināšanai, tāpēc ceļi uzturami atbilstošā stāvoklī ar piemērotu ceļa noturību un kvalitāti, bet pašvaldība finansējuma trūkuma dēļ to nevar nodrošināt.Pašvaldības ceļš ar būves kadastra 8052 005 1498 001 166.5 m garumā un ceļš ar būves kadastra apzīmējumu 8052 009 0113 001 477.3 m garumā ļauj piekļūt valsts meža masīviem. Ministru kabineta rīkojuma projektam ir pievienoti nekustamā īpašuma tiesības apliecinošie dokumenti un Carnikavas novada domes 2017.gada 19.jūlija lēmums „Par pašvaldības mantas nodošanu bez atlīdzības valstij” (protokols Nr.14, 18.§) un 2018. gada 24. oktobra lēmums “Par grozījumiem Carnikavas novada domes 19.07.2017. lēmumā (prot. Nr.14, 18.§)”, kas apliecina, ka rīkojuma projektā minētie nekustamie īpašumi nav nepieciešami Carnikavas novada pašvaldībai.Carnikavas novada pašvaldība rīkojuma projektā minētos nekustamos īpašumus nodod valstij valsts funkciju veikšanai. Atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 29. aprīļa noteikumu Nr. 245 “Zemkopības ministrijas nolikums” 1.punktam Zemkopības ministrija ir vadošā valsts pārvaldes iestāde lauksaimniecības, meža un zivsaimniecības nozarē un saskaņā ar nolikuma 6.4. apakšpunktu nodrošina nozaru politikas īstenošanu Zemkopības ministrijas padotībā esošajās valsts pārvaldes iestādēs un valsts kapitālsabiedrībās, kurās ministrija ir valsts kapitāla daļu turētāja.Nekustamie īpašumi nepieciešami Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai. Saskaņā ar Meža likuma 4. panta otrās daļas noteikumiem valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību nodrošinās LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai. Pēc īpašumu pārņemšanas pārvaldīšanā, LVM nodrošinās īpašumu kadastrālās uzmērīšanas darbību veikšanu.Ievērojot minēto, nekustamo īpašumu pārņemšana valsts funkciju veikšanai no pašvaldības ir lietderīga, un tie normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstāmi zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.  |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Zemkopības ministrija, LVM un Carnikavas novada pašvaldība |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | LVM un Zemkopības ministrija |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar lietu tiesībām.Carnikavas novada dome ar 2017.gada 19.jūlija lēmumu „Par pašvaldības mantas nodošanu bez atlīdzības valstij” (protokols Nr.14, 18.§ 2.punkts) ir nolēmusi noteikt aizliegumu Zemkopības ministrijai atsavināt un apgrūtināt nekustamos īpašumus ar lietu tiesībām un pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot nekustamos īpašumus Carnikavas novada pašvaldībai, ja tie vairs netiek izmantoti valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmes zemesgrāmatā. Pēc rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu pārņemšanas valsts īpašumā nekustamo īpašumu pārvaldītājs LVM nodrošinās īpašumu tiesisku sakārtošanu, veiks zemes kadastrālo uzmērīšanu, kā arī zemesgrāmatai tiks lūgts dzēst zemesgrāmatas nodalījuma II daļas 2.iedaļas 1.1. punktā ierakstīto aizlieguma atzīmi.  |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Nav. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Nav. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2018.gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2019.gads | 2020.gads | 2021.gads |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru n+1 gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru n+2 gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru n+2 gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | 0 |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Nav. |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projektam nav ietekmes uz valsts budžetu, jo papildu līdzekļi no valsts budžeta nav nepieciešami. Valsts nekustamā īpašuma tiesību maiņas reģistrāciju zemesgrāmatā veiks LVM par saviem finanšu līdzekļiem. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
|  |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
|  **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana****un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Projekta izpildi nodrošinās Zemkopības ministrija, LVM un Carnikavas novada pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem. | Rīkojuma projekta izpilde neietekmē pārvaldes funkcijas un uzdevumus, tās netiek paplašinātas vai sašaurinātas. Jaunas institūcijas saistībā ar rīkojuma projekta izpildi netiek radītas, un rīkojuma projekts neparedz arī esošu institūciju likvidāciju vai reorganizāciju. Rīkojuma projekta izpildi var nodrošināt esošajās institūcijās ar tām pieejamiem resursiem. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

 Zemkopības ministrs Kaspars Gerhards

Punka 67027377

Rita.Punka@zm.gov.lv