*Precizēts*

Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Tiek izdarīti grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā, paredzot:   * saglabāt valsts īpašumā un reģistrēt zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā sešas zemes vienības (domājamās daļas) – piecas Daugavpilī, vienu Liepājā. * svītrot no rīkojuma zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums lai 0500 004 0205) 0,1353 ha platībā Daugavpilī.   Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | | | |
| 1. | | Pamatojums | | Zemes pārvaldības likuma 17.panta ceturtā daļa.  Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punkts, 41. panta pirmās daļas 4.punkts, 6.panta septītā daļa. | |
| 2. | | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | | Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta ceturto daļu, kamēr Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai novada pašvaldības teritoriālajā vienībā, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes gabala piederību vai piekritību valstij, ja rezerves zemes fondā ieskaitītais zemes gabals ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.  Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu Daugavpils pilsētā, ne arī Liepājas pilsētā.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 7.aprīļa noteikumu Nr.300 „Ministru kabineta kārtības rullis” 10.punktu tiesību aktu projektu, kas paredz izdarīt grozījumu Ministru kabineta rīkojumā, ir tiesīga izstrādāt jebkura ministrija un attiecīgais ministrs tiesību aktu projektu ir tiesīgs iesniegt izskatīšanai Ministru kabinetā.  Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu ministrija ir izstrādājusi Ministru kabineta rīkojuma projektu „Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk – rīkojuma projekts), kas paredz veikt šādus grozījumus Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojuma Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas personā vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk- Rīkojums Nr.297) 11.pielikumā:  1. Rīkojuma projekta 1.punkts paredz **svītrot no Rīkojuma Nr.297 11.pielikuma 2166.punktu** - zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 004 0205) 0,1353 ha platībā Daugavpilī.  Zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 004 0205) 0,1353 ha platībā, Daugavpilī, saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 16.aprīļa rīkojumu Nr.158 (prot. Nr.20 21.§) “Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" tika noteikts “valstij piekritīgās zemes statuss”, pamatojoties uz to, ka uz zemes vienības saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem atradās SIA “DMT Daugavpils” lietojumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 0500 004 0233 008). Zemes vienība saglabāta valsts īpašumā pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. panta otrās daļas 2. punktu.  Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” attiecībā uz apbūvētajām zemes vienībām pilda Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā tai deleģēto uzdevumu – organizē valsts mantas atsavināšanas procesu un atsavina apbūvēto valsts zemi personām, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu ir tiesības ierosināt to atsavināšanu.  Atkārtoti izvērtējot faktisko un tiesisko situāciju, tika secināts, ka uz zemes esošā būve dabā neeksistē, un zemes vienība faktiski ir uzskatāma par neapbūvētu. Izvērtējot zemes vienības konfigurāciju un iespēju piekļūt zemes vienībai, zemes vienība varētu atbilst zemes starpgabala statusam, kas saskaņā ar nostiprināšanas likuma 3.panta otrās daļas 4.punktu varētu būt piekritīga pašvaldībai.  Papildus, valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” 2018.gada 23.novembrī ir saņēmusi Daugavpils pilsētas domes pilsētplānošanas un būvniecības departamenta būvvaldes vēstuli, ar kuru būvvalde informē, ka nav iespējams izsniegt izziņu par būves neesību, jo apsekošanas rezultātā konstatēts, ka būves atrašanās vietā atrodas metāllūžņi un pieguļošā teritorija nav sakārtota, tāpēc nav iespējams konstatēt, vai būvei ir saglabājušies konstruktīvie elementi.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 7. panta trešajai daļai šā likuma izpratnē par lietotāju atzīstama persona:  1) kurai īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos vietējā pašvaldība vai valsts institūcija nodevusi lietojumā nekustamo īpašumu, nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu, izņemot gadījumu, kad tas izdarīts uz nomas līguma pamata;  2) kura ir tiesīga ierosināt būves noteikšanu, bet nav iesniegusi dokumentus par būves iegūšanu, izņemot pašvaldību, kura ierosina būves noteikšanu nekustamā īpašuma nodokļa vajadzībām.  Savukārt likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. panta otrās daļas 2. punkts paredz, ka zemes reformas laikā valstij piekrīt un uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, kura 1940. gada 21. jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja uz šīs zemes ir juridiskajām personām **piederošas** ēkas (būves), kurām nav tiesību iegūt zemi īpašumā saskaņā ar zemes reformas likumiem.  No minētā secināms, ka "lietotājs" atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumam neapzīmē īpašuma piederību personai, līdz ar to neizpildās likumā "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteiktais kritērijs, lai uzskatītu, ka zeme pieder valstij.  Ievērojot visu iepriekš minēto ir secināms:   1. VNĪ nav zināmas valsts funkcijas, kuru nodrošināšanai būtu lietderīgi saglabāt minēto zemes vienību valsts īpašumā. 2. zemes reforma Daugavpils pilsētā nav pabeigta, līdz ar to zemes vienība pēc tās izslēgšanas no Rīkojuma Nr.297 tiks iekļauta atpakaļ rezerves zemes fondā.   Rīcību ar rezerves zemes fondu un zemes reformas pabeigšanai neizmantoto zemi regulē Zemes pārvaldības likuma (turpmāk – ZPL) 17.pants.  Saskaņā ar ZPL 17.panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.  ZPL 17.panta piektā daļa noteic, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.  Atbilstoši ZPL 17.panta sestajai daļai šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.  2.Rīkojuma projekta 2.punkts paredz papildināt Rīkojuma Nr.297. 11.pielikumu ar:  2.1.  **2947.punktu –** **½ domājamo daļu no zemes vienības** ar kadastra apzīmējumu 0500 021 1216 – **Brūkleņu ielā 6, Daugavpilī,** 0,0619 ha platībā. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā noteikts statuss – „nekustamais īpašums”. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto informāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā rezerves zemes fondā netiek ieskaitītas zemes vienību domājamās daļas, jo domājamo daļu no nekustamā īpašuma ieskaitīšana rezerves zemes fondā neatbilst nosacījumiem par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes turpmāko izmantošanu.  Zemes vienības ½ domājamā daļa un uz zemes vienības esošās būves (būvju kadastra apzīmējumi 0500 021 1216 001, 0500 021 1216 002, 0500 021 1216 004 un 0500 021 1216 005) nostiprinātas zemesgrāmatā uz fizisku personu vārda Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000089758 nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 021 1216) Brūkleņu ielā 6, Daugavpilī, sastāvā (lēmuma datums: 22.02.2003., 16.05.2018.).  Saskaņā ar Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2018.gada 1.jūnija izziņu Nr.1.3.-6/59 minētais zemesgabals uz 1940.gada 21.jūliju piederēja fiziskai personai uz ½ domājamo daļu no zemes vienības. Daugavpils pilsētas zemes komisijā netika reģistrēti pieprasījumi īpašuma tiesību atjaunošanai no bijušajiem zemesgabala īpašniekiem vai to mantiniekiem.  Likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta pirmajā daļā ir noteikts termiņš, līdz kuram Latvijas pilsoņi - dzīvojamās ēkas īpašnieki vai augļu dārza lietotāji, kuriem zeme piešķirta augļu dārza ierīkošanai ar apbūves tiesībām, varēja pieteikties uz zemes iegūšanu īpašumā par maksu, un tas bija līdz 1999.gada 1.martam. Savukārt saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta trešo daļu, ja dokumenti nav iesniegti šajā likumā noteiktajā termiņā, tiesības izpirkt zemi saskaņā ar zemes reformas likumiem tika zaudētas.  Ņemot vērā iepriekš minēto, zemes vienības ½ domājamā daļa piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. panta otrās daļas 2.punktu, ko apliecina iepriekš minētā Daugavpils pilsētas zemes komisijas izziņa.  Valsts akciju sabiedrībā „Valsts nekustamie īpašumi” 30.05.2018. ar Nr. s/7081 ir reģistrēts būvju ½ domājamās daļas īpašnieces atsavināšanas ierosinājums.  2.2. **2948.punktu**– **46/100 domājamām daļām no zemes vienības** ar kadastra apzīmējumu 0500 037 1526 – **Liliju ielā 9, Daugavpilī, 0,0688 ha platībā**. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā noteikts statuss – „nekustamais īpašums”. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto informāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā rezerves zemes fondā netiek ieskaitītas zemes vienību domājamās daļas, jo domājamo daļu no nekustamā īpašuma ieskaitīšana rezerves zemes fondā neatbilst nosacījumiem par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes turpmāko izmantošanu.  Zemes vienības 54/100 domājamā daļa un uz zemes vienības esošās būves (būvju kadastra apzīmējumi 0500 037 1526 001, 0500 037 1526 004, 0500 037 1526 005, 0500 037 1526 007 un 0500 037 1526 008) nostiprinātas zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000237360 nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 037 1526) Liliju ielā 9, Daugavpilī, sastāvā (lēmuma datums:10.03.2014.).  Attiecīgi 46/100 domājamās daļas no zemes vienības piekrīt valstij.  Saskaņā ar Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2018.gada 1.jūnija izziņu Nr.1.3.-6/58 minētais zemesgabals uz 1940.gada 21.jūliju piederēja fiziskai personai uz 54/100 domājamām daļām. Daugavpils pilsētas zemes komisijā netika reģistrēti pieprasījumi īpašuma tiesību atjaunošanai no bijušajiem zemesgabala īpašniekiem vai to mantiniekiem.  Likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta pirmajā daļā ir noteikts termiņš, līdz kuram Latvijas pilsoņi - dzīvojamās ēkas īpašnieki vai augļu dārza lietotāji, kuriem zeme piešķirta augļu dārza ierīkošanai ar apbūves tiesībām, varēja pieteikties uz zemes iegūšanu īpašumā par maksu, un tas bija līdz 1999.gada 1.martam. Savukārt saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta trešo daļu, ja dokumenti netika iesniegti šajā likumā noteiktajā termiņā, tiesības izpirkt zemi saskaņā ar zemes reformas likumiem tika zaudētas.  Ņemot vērā iepriekš minēto, zemes vienības 46/100 domājamās daļas piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. panta otrās daļas 2.punktu, ko apliecina iepriekš minētā Daugavpils pilsētas zemes komisijas izziņa.  Valsts akciju sabiedrībā „Valsts nekustamie īpašumi” 24.05.2018. ar Nr. s/6858 ir reģistrēts būvju īpašnieces atsavināšanas ierosinājums.  2.3. **2949.punktu** –**zemes vienību**  ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2311 – **Lielā ielā 132A, Daugavpilī, 0,0044 ha platībā**. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”.  Uz zemes vienības esošās būves (būvju kadastra apzīmējumi 0500 015 2311 001 un 0500 015 2311 002) nostiprinātas zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000164068 nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 515 2305) Lielā ielā 132A, Daugavpilī, sastāvā (lēmuma datums: 03.08.2018.).  Saskaņā ar Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2018.gada 30.augusta izziņu Nr.1.3.-6/91 minētais zemesgabals uz 1940.gada 21.jūliju piederēja fiziskai personai. Daugavpils pilsētas zemes komisijā netika reģistrēti pieprasījumi īpašuma tiesību atjaunošanai no bijušajiem zemesgabala īpašniekiem vai to mantiniekiem.  Likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta pirmajā daļā ir noteikts termiņš, līdz kuram Latvijas pilsoņi - dzīvojamās ēkas īpašnieki vai augļu dārza lietotāji, kuriem zeme piešķirta augļu dārza ierīkošanai ar apbūves tiesībām, varēja pieteikties uz zemes iegūšanu īpašumā par maksu, un tas bija līdz 1999.gada 1.martam. Savukārt saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta trešo daļu, ja dokumenti netika iesniegti šajā likumā noteiktajā termiņā, tiesības izpirkt zemi saskaņā ar zemes reformas likumiem tika zaudētas.  Ņemot vērā iepriekš minēto, zemes vienība piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. panta otrās daļas 2.punktu, ko apliecina iepriekš minētā Daugavpils pilsētas zemes komisijas izziņa.  Valsts akciju sabiedrībā „Valsts nekustamie īpašumi” 13.08.2018. ar Nr. s/10373 ir reģistrēts būvju īpašnieka atsavināšanas ierosinājums.  2.4. **2950.punktu**– **1/3** **domājamo daļu no zemes vienības** ar kadastra apzīmējumu 0500 008 2405– **Ezeru ielā 24, Daugavpilī, 0,0896 ha platībā**. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā noteikts statuss – „nekustamais īpašums”. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto informāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā rezerves zemes fondā netiek ieskaitītas zemes vienību domājamās daļas, jo domājamo daļu no nekustamā īpašuma ieskaitīšana rezerves zemes fondā neatbilst nosacījumiem par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes turpmāko izmantošanu.  Zemes vienības 2/3 domājamās daļa un uz zemes vienības esošās būves (būvju kadastra apzīmējumi 0500 008 2405 001 , 0500 008 2405 003, 0500 008 2405 004, 0500 008 2405 005, 0500 008 2405 006 un 0500 008 2405 007) nostiprinātas zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000161505 nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 05000082405) Ezeru ielā 24, Daugavpilī, sastāvā (lēmuma datums:16.03.2018.).  Saskaņā ar Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2018.gada 13.novembra izziņu Nr.1.3.-6/108 minētais zemesgabals uz 1940.gada 21.jūliju piederēja fiziskai personai Uz 1/3 domājamo daļu no zemes vienības Daugavpils pilsētas zemes komisijā netika reģistrēti pieprasījumi īpašuma tiesību atjaunošanai no bijušajiem zemesgabala īpašniekiem vai to mantiniekiem.  Likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta pirmajā daļā ir noteikts termiņš, līdz kuram Latvijas pilsoņi - dzīvojamās ēkas īpašnieki vai augļu dārza lietotāji, kuriem zeme piešķirta augļu dārza ierīkošanai ar apbūves tiesībām, varēja pieteikties uz zemes iegūšanu īpašumā par maksu, un tas bija līdz 1999.gada 1.martam. Savukārt saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta trešo daļu, ja dokumenti netika iesniegti šajā likumā noteiktajā termiņā, tiesības izpirkt zemi saskaņā ar zemes reformas likumiem tika zaudētas.  Ņemot vērā iepriekš minēto, 1/3 domājamā daļa no zemes vienība piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. panta otrās daļas 2.punktu, ko apliecina iepriekš minētā Daugavpils pilsētas zemes komisijas izziņa.  Valsts akciju sabiedrībā „Valsts nekustamie īpašumi” 05.11.2018. ar Nr. s/14108 ir reģistrēts būvju īpašnieka atsavināšanas ierosinājums.  2.5. **2951.punktu**– **zemes vienību** ar kadastra apzīmējumu 0500 034 0807 – **Zaļumu ielā 1 Daugavpilī, 0,0754 ha platībā**. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”.  Uz zemes vienības esošā būve (būves kadastra apzīmējums 0500 034 0807 001) nostiprināta zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000571639 nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 534 0009) Zaļumu ielā 1, Daugavpilī, sastāvā (lēmuma datums: 12.09.2018.).  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības vēl atrodas citas fiziskas personas (mirusi) lietojumā esošas piecas būves (būvju kadastra apzīmējumi 0500 034 0807 002, 0500 034 0807 004, 0500 034 0807 005, 0500 034 0807 006 un 0500 034 0807 007).  Saskaņā ar Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2018.gada 6.novembra izziņu Nr.1.3.-6/107 minētais zemesgabals uz 1940.gada 21.jūliju piederēja fiziskai personai. Daugavpils pilsētas zemes komisijā netika reģistrēti pieprasījumi īpašuma tiesību atjaunošanai no bijušajiem zemesgabala īpašniekiem vai to mantiniekiem.  Likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta pirmajā daļā ir noteikts termiņš, līdz kuram Latvijas pilsoņi - dzīvojamās ēkas īpašnieki vai augļu dārza lietotāji, kuriem zeme piešķirta augļu dārza ierīkošanai ar apbūves tiesībām, varēja pieteikties uz zemes iegūšanu īpašumā par maksu, un tas bija līdz 1999.gada 1.martam. Savukārt saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta trešo daļu, ja dokumenti netika iesniegti šajā likumā noteiktajā termiņā, tiesības izpirkt zemi saskaņā ar zemes reformas likumiem tika zaudētas.  Ņemot vērā iepriekš minēto, zemes vienība piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. panta otrās daļas 2.punktu, ko apliecina iepriekš minētā Daugavpils pilsētas zemes komisijas izziņa.  Valsts akciju sabiedrībā „Valsts nekustamie īpašumi” 30.10.2018. ar Nr. s/13880 ir reģistrēts būvju īpašnieka atsavināšanas ierosinājums.  2.6. **2952. punktu - zemes vienību** ar kadastra apzīmējumu 1700 014 0478 – **Cīravas ielā 4, Liepājā**, **0,1322  ha platībā**. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”.  Uz zemes vienības esošā būve (būves kadastra apzīmējums 1700 014 0198 001) nostiprināta zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569448 nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1700 514 0009) Cīravas ielā 4, Liepājā, sastāvā (lēmuma datums: 28.07.2017.).  Saskaņā ar Liepājas pilsētas zemes komisijas 2017.gada 20.oktobra izziņu Nr.391883/2.2.5./391883 minētā zemesgabala piederība uz 1940.gada 21.jūliju nav konstatēta. Liepājas pilsētas zemes komisijā nav saņemti pieprasījumi īpašuma tiesību atjaunošanai no bijušajiem zemesgabala īpašniekiem vai iespējamiem mantiniekiem.  Likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta pirmajā daļā ir noteikts termiņš, līdz kuram Latvijas pilsoņi - dzīvojamās ēkas īpašnieki vai augļu dārza lietotāji, kuriem zeme piešķirta augļu dārza ierīkošanai ar apbūves tiesībām, varēja pieteikties uz zemes iegūšanu īpašumā par maksu, un tas bija līdz 1999.gada 1.martam. Savukārt saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta trešo daļu, ja dokumenti nav iesniegti šajā likumā noteiktajā termiņā, tiesības izpirkt zemi saskaņā ar zemes reformas likumiem tika zaudētas.  Ņemot vērā iepriekš minēto, zemes vienība piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 41. panta pirmās daļas 4.punktu, ko apliecina iepriekš minētā Liepājas pilsētas zemes komisijas izziņa.  Valsts akciju sabiedrībā „Valsts nekustamie īpašumi” 25.08.2017. ar Nr. s/11815 ir reģistrēts būves īpašnieka atsavināšanas ierosinājums.  Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” attiecībā uz apbūvētajām zemes vienībām pilda Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā tai deleģēto uzdevumu – organizē valsts mantas atsavināšanas procesu un atsavina apbūvēto valsts zemi personām, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu ir tiesības ierosināt to atsavināšanu.  Pēc rīkojuma projekta pieņemšanas un zemes vienību ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” uzsāks minēto zemes vienību atsavināšanas procesu būvju īpašniekiem Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos atsavināšanas ierobežojumus, tādējādi izbeidzot dalītā īpašuma tiesiskās attiecības un piespiedu nomas attiecības. Tāpat valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas.  Rīkojuma projektā iekļautās zemes vienības normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, iesniedzot likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmajā daļā noteiktos dokumentus. Zemes vienību platība norādīta atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītajai informācijai. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.  Personas dati apstrādāti, lai izpildītu uz Finanšu ministriju un valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” attiecināmu juridisku pienākumu – Rīkojuma projekta izstrādes un saskaņošanas procesā apliecinātu, ka Rīkojuma projektā iekļautās zemes vienības saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” normām ir piederošas vai piekrītošas valstij Finanšu ministrijas personā, pēc Rīkojuma projekta atbalstīšanas Ministru kabinetā pieprasītu apbūvētas zemes nomas maksu no apbūves īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem un izpildītu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā tai deleģēto uzdevumu – organizēt valsts mantas atsavināšanas procesu un atsavināt apbūvēto valsts zemi personām, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu ir tiesības ierosināt to atsavināšanu. Būvju īpašumu vēsturisko īpašnieku personas dati apstrādāti, tos iegūstot no zemesgrāmatas nodalījuma, kura noraksts nepieciešams Rīkojuma projekta izstrādei un virzībai. Zemesgrāmatu likuma 1.pants noteic, ka zemesgrāmatas ir visiem pieejamas un to ierakstiem ir publiska ticamība. | |
| 3. | | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija un valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. | |
| 4. | | Cita informācija | | Nav | |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | | | | | |
| 1. | | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | | | | Projektā risinātie jautājumi skar tiesību subjektus – privātpersonas, kuru ēkas atrodas uz projektā iekļautajām zemes vienībām, un ar kurām slēdzams zemes nomas līgums, un kurām ir tiesības izmantot savas normatīvos aktos noteiktās tiesības realizēt pirmpirkuma tiesības uz valsts zemes vienībām. |
| 2. | | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | | | | Projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | | | | Projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. | | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | | | | Projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada. |
| 5. | | Cita informācija | | | | Projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | |
| Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** | | | | | |
| Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** | | | | | |
| Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
|  | | | | | |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | | | | | |
| 1. | | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*. | | |
| 2. | | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | | Projekts šo jomu neskar. | | |
| 3. | | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | | Projekts šo jomu neskar. | | |
| 4. | | Cita informācija | | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Projekta izpildē iesaistīta ir Finanšu ministrija un valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” un Finanšu ministrijas 2013.gada 18.septembrī noslēgto *Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā Nr. 12-22/136* valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” apņēmusies nodrošināt nepieciešamo darbību veikšanu, tajā skaitā segt izdevumus, lai nodrošinātu valstij piekrītošo nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. |

Finanšu ministrs J. Reirs

Bružas 67024927

[Vita.Bruzas@vni.lv](mailto:Vita.Bruzas@vni.lv)