Ministru kabineta rīkojuma projekta **“Par valsts nekustamo īpašumu ieguldīšanu akciju sabiedrības “Latvenergo” pamatkapitālā”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par valsts nekustamo īpašumu ieguldīšanu akciju sabiedrības “Latvenergo” pamatkapitālā” (turpmāk – Rīkojuma projekts)mērķis ir nodrošināt ilgtspējīgu un kvalitatīvu elektroenerģijas sadales iekārtu ekspluatāciju, apsaimniekošanu un elektrības piegādi patērētājiem. Rīkojuma projekta risinājums – ieguldīt akciju sabiedrības “Latvenergo” (turpmāk – AS “Latvenergo”) pamatkapitālā valsts īpašuma objektus – 47 zemes vienības, 38 būves un no tām 7 būvēs esošās elektroiekārtas ar kopējo valsts mantiskā ieguldījuma vērtību 92 080 *euro*, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā (ieguldāmo īpašumu saraksts Rīkojuma projekta pielikumā).  Rīkojuma projekts stāsies spēkā ar tā parakstīšanas brīdi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma40.panta pirmā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka valsts mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Saskaņā ar minētā likuma 40.panta pirmo daļu lēmumu par valsts mantas ieguldīšanu kapitālsabiedrības pamatkapitālā pieņem Ministru kabinets.  Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 94.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka tikai akcionāru sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par pamatkapitāla palielināšanu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 9.augusta rīkojuma Nr.402 “Par valsts akciju sabiedrību “Latvenergo”” 1.punktu, Ekonomikas ministrija ir AS “Latvenergo” valsts kapitāla daļu turētāja.  2018.gada 13.septembra AS “Latvenergo” akcionāru sapulcē tika pieņemts lēmums lūgt Ministru kabinetam atļaut ieguldīt AS “Latvenergo” pamatkapitālā valsts īpašuma objektus Valsts zemes vienību, kā arī būvju ieguldīšana AS “Latvenergo” pamatkapitālā ir nepieciešama, lai nodrošinātu ilgtspējīgu un kvalitatīvu elektroenerģijas sadales iekārtu ekspluatāciju, apsaimniekošanu un elektrības piegādi patērētājiem.  AS “Latvenergo” pamatkapitālā tiek ieguldītas zemes vienības, uz kurām atrodas AS “Latvenergo” piederošas būves kā arī būves vai būves un tajā esošās iekārtas, kas atzītas par bezīpašnieka mantu, un kuras lieto AS “Latvenergo” meitas sabiedrība AS “Sadales tīkls”. Visi ieguldāmie nekustamie īpašumi ir ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā. Rīkojuma projekta pielikumā minētie energoapgādes objekti vai to uzturēšanai nepieciešamie nekustamie īpašumi kalpo energoapgādes sistēmas operatora funkciju pildīšanai. Pamatojoties uz Enerģētikas likuma 20.1 panta otro daļu, AS “Latvenergo” īpašumā esošos elektroenerģijas sadales tīklus un iekārtas nevar izmantot kā ķīlu kredītu vai citu saistību nodrošināšanai, un šie objekti kā neprivatizējama manta var pāriet un būt vienīgi tādu kapitālsabiedrību īpašumā vai valdījumā, kuru visas kapitāla daļas ir AS “Latvenergo” īpašums un kuras nevar privatizēt vai atsavināt.  AS “Sadales tīkls” ir elektrotīkla uzturētājs un attīstītājs Latvijā, kas nodrošina elektroenerģijas piegādi vairāk nekā vienam miljonam klientu objektu, aptverot ar savu pakalpojumu 99% no valsts teritorijas. Kapitālsabiedrība nodrošina sadales elektrotīklu ekspluatāciju, atjaunošanu un plānveida attīstību, elektroenerģijas izlietošanas uzraudzību, zudumu samazināšanas pasākumus un elektroenerģijas uzskaiti, kā arī veic jaunu pieslēgumu izveidi, kur nepieciešams. Saskaņā ar Elektroenerģijas tirgus likuma 18.panta otro daļu sadales sistēmas operatoru licenču darbības zonā pārklāšanās nav pieļaujama. Elektroenerģijas tirgus likuma 18.pants nosaka, ka sadales sistēmas operatora licences darbības zonu nosaka regulators – Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija, kas izsniedz licenci AS “Sadales tīkls”, nosakot licenču darbības zonas robežas.  Tā kā saskaņā ar Elektroenerģijas tirgus likuma 18.panta otro daļu elektroenerģijas sadales sistēmas operatoru licenču darbības zonu pārklāšanās nav pieļaujama, tad AS “Sadales tīkls” savā licences darbības zonā (t.i., teritorijā, kur atrodas šajā lēmuma projektā uzskaitītie atsavināmiem īpašuma objekti) atrodas likumīga monopola stāvoklī un cita elektroenerģijas sadales sistēmas operatora darbība AS “Sadales tīkls” licences zonā nav iespējama un līdz ar to arī cita sadales sistēmas operatora darbības nodrošināšanai minētie īpašuma objekti nav izmantojami. Tādējādi īpašuma objektu ieguldīšana AS “Latvenergo” kapitālā nevar ietekmēt elektroenerģijas sadales tīklu operatoru konkurenci.  Rīkojuma projekta pielikumā minētos valsts īpašuma objektus ir nepieciešams ieguldīt AS “Latvenergo” pamatkapitālā, lai nodrošinātu ilgtspējīgu un kvalitatīvu elektroenerģijas sadales iekārtu ekspluatāciju un apsaimniekošanu, ko veic AS “Sadales tīkls”, kas ļauj nodrošināt kvalitatīvu elektroenerģijas piegādi klientiem, neatkarīgi no izvēlētā elektrības tirgotāja, līdz ar to tas neietekmē elektroenerģijas tirgotāju konkurenci.  Tā kā AS “Sadales tīkls” atrodas likumīga monopola stāvoklī un elektroenerģijas sadales sistēmas operatoru konkurence AS “Sadales tīkls” licences darbības zonā nav iespējama un AS “Sadales tīkls” sniegtie elektroenerģijas sadales tīkla operatora pakalpojumi tās licences darbības zonā nav aizstājami ar citu elektroenerģijas sadales sistēmas operatoru pakalpojumiem, tad uz valsts īpašuma objektu ieguldīšanu AS “Latvenergo” pamatkapitāla nav attiecināmas visas Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantā uzskaitītās obligātās valsts atbalsta pazīmes un tāpēc valsts īpašuma objektu ieguldīšana AS “Latvenergo” pamatkapitālā nav kvalificējama kā komercdarbības valsts atbalsts, bet AS “Latvenergo” rīkojuma projekta ietvaros uzskatāms par starpnieku.  AS “Latvenergo” ieņēmumi no ieguldāmajiem nekustamā īpašuma objektiem, ievērojot piemērojamo kapitāla atdeves likmi, kas noteikta saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2011.gada 15.decembra lēmumu Nr.1/32 apstiprināto “Elektroenerģijas sadales sistēmas pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku”, nepārsniedz AS “Latvenergo” tiešās izmaksas, veicot mantisko ieguldījumu AS “Latvenergo” pamatkapitālā (t.i., ar kadastra objektu kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz AS “Latvenergo” vārda saistītās izmaksas) un nekustamo īpašumu uzturēšanu.  Tādējādi AS “Latvenergo” kā vertikāli integrētā elektroapgādes komersanta valdošais uzņēmums negūst tiešu labumu no rīkojumā uzskaitīto objektu ieguldīšanas tās sastāvā, bet gan kā rūpīgs saimnieks nodrošina tās sastāvā esošo komercsabiedrību ar tās darbībai nepieciešamajiem aktīviem. Savukārt, AS “Sadales tīkls” saskaņā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2017.gada 6.jūlija lēmumā Nr.74 (prot. Nr.23, 8.p.) “Par elektroenerģijas sadales sistēmas operatora neatkarības nodrošināšanai veikto pasākumu pietiekamību” noteikto (https://www.sprk.gov.lv/uploads/doc/LemumsN074D06072016.pdf) turpina pildīt Eiropas Parlamenta un Padomes 2009.gada 13.jūlija Direktīva 2009/72/EK par kopīgiem noteikumiem attiecībā uz elektroenerģijas iekšējo tirgu un par Direktīvas 2003/54/EK atcelšanu, kā arī Elektroenerģijas tirgus likuma 19.panta otrajā daļā noteiktās sadales sistēmas operatora, kuram pieslēgts viens simts tūkstošu vai vairāk lietotāju (AS “Sadales tīkli” ir vienīgais sadales operators Latvijas Republikas teritorijā ar atbilstošu lietotāju skaitu), neatkarības prasības, nošķirot savu komercdarbību no valdošā uzņēmuma komercdarbības likumā noteiktajā apmērā.  Pēc nekustamo īpašumu objektu ieguldīšanas AS “Latvenergo” pamatkapitālā un iznomāšanas sadales sistēmas operatoram minētie aktīvi elektroenerģijas tirdzniecības nodrošināšanai uz vienādiem nosacījumiem arī turpmāk būs pieejami visiem elektroenerģijas tirgotājiem.  Ņemot vērā iepriekš minētos apsvērumus, valsts nekustamo īpašumu ieguldīšana AS “Latvenergo” pamatkapitālā nevar tikt uzskatīta par AS “Latvenergo” vai AS “Sadales tīkls” komercdarbības atbalstu.  Turklāt atbilstoši Civillikuma 968.pantam uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Pēc zemes vienību, uz kurām atrodas tikai AS “Latvenergo” īpašumā vai valdījumā esošas būves, ieguldīšanas AS “Latvenergo” pamatkapitālā, atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 14.panta otrajā daļā noteiktajam, ja zemi īpašumā iegūst ēku (būvju) īpašnieks, zeme pievienojama ēku (būvju) īpašuma nodalījumam un zemes iepriekšējais nodalījums slēdzams, attiecīgi tiks izveidots vienots zemes un būvju īpašums. Līdz ar to izveidotajam vienotajam zemes un būvju īpašumam būs lielāka vērtība nekā ieguldītajai zemes vienībai, jo to papildinās būves vērtība.  Enerģētikas likuma 23.panta trešajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā esošajiem energoapgādes objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītos darbus. Pēc būvju ieguldīšanas AS “Latvenergo” pamatkapitālā, tā risinās jautājumus ar zemes īpašniekiem par piekļuves tiesību nodrošināšanu transformatoru apakšstacijas ēkām.  Pamatojoties uz Civillikuma 930.pantu, Civilprocesa likuma 251.panta 6. punktu, 288.panta pirmo un trešo daļu un 292.pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu par 36 būvēm, kas norādītas Rīkojuma projekta pielikuma 2., 8., 10., 11., 13., 14., 15., 16., 19., 22., 25., 26., 27., 30., 31., 42., 45., 46., 47., 52., 53., 54., 55., 56., 57., 58., 60., 61., 64., 66., 67., 68., 70., 73., 74. un 76. punktā, konstatēts juridiskais fakts par bezīpašnieka mantu un piekritību valstij. Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.8.apakšpunktam valstij piekritīgu energoapgādes objektu Valsts ieņēmumu dienests bez maksas nodod Ekonomikas ministrijas valdījumā.  Divas būves (Rīkojuma projekta pielikuma 7.punktā minētas būves), pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 10.maija rīkojumu Nr.229 “Par valsts nekustamā īpašuma Rīgas ielā 3A, Bauskā, Bauskas novadā, nodošanu Ekonomikas ministrijas valdījumā” nodotas Ekonomikas ministrijas valdījumā.  **Informācija par AS “Latvenergo” pamatkapitālā ieguldāmajām būvēm, kas ir minētas Rīkojuma projekta pielikumā:**  **1) Rīkojuma projekta pielikuma 2.punktā norādītā būve** (adrese – Fabrikas iela 3, Aizpute, Aizputes novads) ar kadastra apzīmējumu 64050040103001 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 64055040008 sastāvā, kas ierakstīts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000570717 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz rezerves zemes fondā esošas zemes vienības (adrese – Fabrikas iela 3, Aizpute, Aizputes novads) ar kadastra apzīmējumu 64050040103.  **2) Rīkojuma projekta pielikuma 7.punktā norādītās būves** (adrese – Rīgas iela 3A, Bauska, Bauskas novads) ar kadastra apzīmējumu 40010030030004 un ar kadastra apzīmējumu 40010030200001 atrodas uz Ekonomikas ministrijas īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40010030200, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 40010030201 sastāvā (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000549302);  **3) Rīkojuma projekta pielikuma 8.punktā norādītā būve** (adrese – Pīlādžu iela 9, Bērzkalni, Īslīces pagasts, Bauskas novads) ar kadastra apzīmējumu 40680030352001 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 40685030032 sastāvā, kas ierakstīts Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577625 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz rezerves zemes fondā esošas zemes vienības (adrese – Pīlādžu iela 9, Bērzkalni, Īslīces pagasts, Bauskas novads) ar kadastra apzīmējumu 40680030352;  **4) Rīkojuma projekta pielikuma 10.punktā norādītā būve** (adrese – Vārnu iela 26, Cēsis, Cēsu novads) ar kadastra apzīmējumu 42010080537001 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42015080013 sastāvā, kas ierakstīts Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577380 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz rezerves zemes fondā esošas zemes vienības (adrese – Vārnu iela 26, Cēsis, Cēsu novads) ar kadastra apzīmējumu 42010080537;  **5) Rīkojuma projekta pielikuma 11.punktā norādītā būve** (adrese – Zaļā iela 18A, Daugavpils) ar kadastra apzīmējumu 05000220172001 atrodas uz Ekonomikas ministrijas īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000220172, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 05000220172 sastāvā (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000579110);  **6) Rīkojuma projekta pielikuma 13.punktā norādītā būve** (adrese – "Irši", Auru pagasts, Dobeles novads) ar kadastra apzīmējumu 46460010122001 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46465010015 sastāvā, kas ierakstīts Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000570491 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz Dobeles novada pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460010122. Savukārt uz minētās zemes vienības atrodas autoceļš “BAO-Liepājas šoseja”;  **7) Rīkojuma projekta pielikuma 14.punktā norādītā būve** (adrese – Skolas iela 16A, Durbe, Durbes novads) ar kadastra apzīmējumu 64070010062001 atrodas uz Ekonomikas ministrijas īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010062, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 64070010062 sastāvā (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000579208);  **8) Rīkojuma projekta pielikuma 15.punktā norādītā būve** (adrese – "TP-4304", Tadaiķu pagasts, Durbes novads) ar kadastra apzīmējumu 64880010110001 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 64885010003 sastāvā, kas ierakstīts Tadaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000578246 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880010110, kas nekustamā īpašuma “Barbaras” ar kadastra numuru 64880010109 sastāvā ierakstīta Tadaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000499641 un īpašuma tiesības nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “HAGRO”;  **9) Rīkojuma projekta pielikuma 16.punktā norādītā būve** (adrese – Zvejnieku iela 5, Ragaciems, Lapmežciema pagasts, Engures novads) ar kadastra apzīmējumu 90660010612001 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 90665010009 sastāvā, kas ierakstīts Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577486 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz Engures novada pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90660010612.  **10) Rīkojuma projekta pielikuma 19.punktā norādītā būve** (adrese – "Transformators TP2372", Grobiņas pagasts, Grobiņas novads) ar kadastra apzīmējumu 64600020095006 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 64605020003 sastāvā, kas ierakstīts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577512 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese – "Rolavas Keramika", Grobiņas pagasts, Grobiņas) ar kadastra apzīmējumu 64600020095, kas nekustamā īpašuma “Rolavas Keramika” ar kadastra numuru 64600020095 sastāvā ierakstīta Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000500425 un īpašuma tiesības nostiprinātas Valsts akciju sabiedrībai "Privatizācijas aģentūra";  **11) Rīkojuma projekta pielikuma 22.punktā norādītā būve** (adrese – Meža prospekts 39A, Jūrmala) ar kadastra apzīmējumu 13000073504001 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 13005070018 sastāvā, kas ierakstīts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000570861 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz rezerves zemes fondā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000073504 un daļēji uz zemes vienības (adrese – Vidus prospekts 36, Jūrmala) ar kadastra apzīmējumu 13000073501, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 13000073501 sastāvā ierakstīta Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2686 un īpašuma tiesības nostiprinātas Latvijas Universitātei;  **12) Rīkojuma projekta pielikuma 25.punktā norādītā būve** (adrese – Pureņu iela 3A, Kuldīga, Kuldīgas novads) ar kadastra apzīmējumu 62010140142002 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 62015140010 sastāvā, kas ierakstīts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577628 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese – Pureņu iela 3, Kuldīga, Kuldīgas novads) ar kadastra apzīmējumu 62010140142, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 62010140142 sastāvā ierakstīta Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000078133 un īpašuma tiesības nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai;  **13) Rīkojuma projekta pielikuma 26.punktā norādītā būve** (adrese – "Transformators STP-7047", Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads) ar kadastra apzīmējumu 62580070007013 atrodas uz Ekonomikas ministrijas īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070492, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 62580070492 sastāvā (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000577477);  **14) Rīkojuma projekta pielikuma 27.punktā norādītā būve** (adrese – "Transformators TP 7286", Kabiles pagasts , Kuldīgas novads) ar kadastra apzīmējumu 62580070007014 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 62585070010 sastāvā, kas ierakstīts Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000570647 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese - "Transformators TP 7286", Kabiles pagasts, Kuldīgas novads) ar kadastra apzīmējumu 62580070007, kas nekustamā īpašuma “Māras” ar kadastra numuru 62580070005 sastāvā ierakstīta Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 9 un īpašuma tiesības nostiprinātas fiziskai personai;  **15) Rīkojuma projekta pielikuma 30.punktā norādītā būve** (adrese – "Transformatora apakšstacija TP-6250", Lēdmanes pagasts, Lielvārdes novads) ar kadastra apzīmējumu 74640050045001 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 74645050006 sastāvā, kas ierakstīts Lēdmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000578506 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74640050045, kas nekustamā īpašuma “Jaunpamati” ar kadastra numuru 74640050073 sastāvā ierakstīta Lēdmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000529372 un īpašuma tiesības nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VilDi";  **16) Rīkojuma projekta pielikuma 31.punktā norādītā būve** (adrese – Britu flotes iela 1T, Liepāja) ar kadastra apzīmējumu 17000020273001 atrodas uz Ekonomikas ministrijas īpašumā esošas zemes vienības (adrese – Britu flotes iela 1T, Liepāja) ar kadastra apzīmējumu 17000020273, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 17000020273 sastāvā (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000577537);  **17) Rīkojuma projekta pielikuma 42.punktā norādītā būve** (adrese – Meža iela 5, Pāvilosta, Pāvilostas novads ) ar kadastra apzīmējumu 64130060057001 atrodas uz Ekonomikas ministrijas īpašumā esošas zemes vienības (adrese – Meža iela 5, Pāvilosta, Pāvilostas novads) ar kadastra apzīmējumu 64130060057, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 64130060057 sastāvā (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000577640);  **18) Rīkojuma projekta pielikuma 45.punktā norādītā būve** (adrese – Smilšu iela 21A, Priekule, Priekules novads) ar kadastra apzīmējumu 64150050024003 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 64155050001 sastāvā, kas ierakstīts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000570723 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz Priekules novada pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150050024. Minētā zemes vienības platība ir 12.2206 ha un uz tās atrodas citas būves;  **19) Rīkojuma projekta pielikuma 46.punktā norādītā būve** (adrese – Dārza iela 9A, Priekule, Priekules) ar kadastra apzīmējumu 64150050021002 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 64155050002 sastāvā, kas ierakstīts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000570721 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz rezerves zemes fondā esošas zemes vienības (adrese – Dārza iela 9A, Priekule, Priekules novads) ar kadastra apzīmējumu 64150050021;  **20) Rīkojuma projekta pielikuma 47.punktā norādītā būve** (adrese – "SLTP 6104 Juknas", Bērzkrogs, Veselavas pagasts , Priekuļu novads) ar kadastra apzīmējumu 42940010105001 atrodas uz Ekonomikas ministrijas īpašumā esošas zemes vienības būve (adrese – "SLTP 6104 Juknas", Bērzkrogs, Veselavas pagasts , Priekuļu novads) ar kadastra apzīmējumu 42940010105, kas ietilpst nekustamā īpašuma “SL.TP.-6104 Juknas” ar kadastra numuru 42940010007 sastāvā zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000577377);  **21) Rīkojuma projekta pielikuma 52.punktā norādītā būve** (adrese – Mazā Skolas iela 1, Rīga) ar kadastra apzīmējumu 01000070044002 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005070025 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000578496 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese - Jauniela 26, Rīga) ar kadastra apzīmējumu 01000070044, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000070044 sastāvā ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2539 un īpašuma tiesības nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ĒRGĻI VT";  **22) Rīkojuma projekta pielikuma 53.punktā norādītā būve** (adrese – Tērbatas iela 76D, Rīga) ar kadastra apzīmējumu 01000280101005 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005280047 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000570644 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese - Tērbatas iela 76, Rīga) ar kadastra apzīmējumu 01000280101, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000280101 sastāvā ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18610 un īpašuma tiesības nostiprinātas valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi";  **23) Rīkojuma projekta pielikuma 54.punktā norādītā būve** (adrese – Lauvas iela 8A, Rīga) ar kadastra apzīmējumu 01000462019001 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005460100 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577597 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese – Lauvas iela 6, Rīga) ar kadastra apzīmējumu 01000462019, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000462019 sastāvā ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000085946 un īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas Tehniskai Universitātei un daļēji uz zemes vienības (adrese – Aiviekstes iela 24, Rīga) ar kadastra apzīmējumu 01000460157, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000460157 sastāvā ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16029 un īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai;  **24) Rīkojuma projekta pielikuma 55.punktā norādītā būve** (adrese – Mārupes iela 17 k-4, Rīga) ar kadastra apzīmējumu 01000562050003 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005560021 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000570754 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese – Mārupes iela 17 k-1, Rīga ) ar kadastra apzīmējumu 01000562050, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000562050 ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000427555 un īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas Stradiņa universitātei;  **25) Rīkojuma projekta pielikuma 56.punktā norādītā būve** (adrese – Čiekurkalna 8. šķērslīnija 6 k-1, Rīga) ar kadastra apzīmējumu 01000880065009 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005880046 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000578333 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese – Čiekurkalna 8. šķērslīnija 6, Rīga) ar kadastra apzīmējumu 01000880065 , kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000880065 ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18221 un īpašuma tiesības nostiprinātas trīs fiziskām personām;  **26) Rīkojuma projekta pielikuma 57.punktā norādītā būve** (adrese – Viskaļu iela 41 k-1, Rīga) ar kadastra apzīmējumu 01000912046002 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005910152 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000578221 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese – Viskaļu iela 37, Rīga) ar kadastra apzīmējumu 01000910262, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000850032 ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.12429 un īpašuma tiesības nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EZERKRASTA ZEME";  **27) Rīkojuma projekta pielikuma 58.punktā norādītā būve** (adrese – Mazjumpravas iela 6A, Rīga) ar kadastra apzīmējumu 01001250118004 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006250243 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000570634 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese – Rumbas iela 40, Rīga) ar kadastra apzīmējumu 01001256866, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001256866 ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000299202 un īpašuma tiesības nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rīgas pilsētbūvnieks";  **28) Rīkojuma projekta pielikuma 60.punktā norādītā būve** (adrese – Druvas iela 12B, Druva, Saldus pagasts, Saldus novads) ar kadastra apzīmējumu 84860010190007 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 84865010034 sastāvā, kas ierakstīts Saldus pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000570519 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese – Druvas iela 12, Druva, Saldus pagasts, Saldus novads) ar kadastra apzīmējumu 84860010190, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 84860010190 ierakstīts Saldus pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.165 un īpašuma tiesības nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "AGB SERVISS";  **29) Rīkojuma projekta pielikuma 61.punktā norādītā būve** (adrese – Vidrižu iela 2B, Saulkrasti, Saulkrastu novads,) ar kadastra apzīmējumu 80130020157001 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 100000579246 sastāvā, kas ierakstīts Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000579246 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130020157, kas nekustamā īpašuma “Zemes gabals Nr. 302F” ar kadastra numuru 80130020157 sastāvā ierakstīta Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2618 un īpašuma tiesības nostiprinātas fiziskai personai;  **30) Rīkojuma projekta pielikuma 64.punktā norādītā būve** (adrese – Rīgas iela 14A, Līči, Stopiņu novads) ar kadastra apzīmējumu 80960010385005 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80965010011 sastāvā, kas ierakstīts Stopiņu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000570851 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese – Rīgas iela 14, Līči, Stopiņu novads) ar kadastra apzīmējumu 80960010385, kas nekustamā īpašuma “CET Līči” ar kadastra numuru 80960010383 sastāvā ierakstīts Stopiņu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000487034 un īpašuma tiesības nostiprinātas AS "Latvenergo";  **31) Rīkojuma projekta pielikuma 66.punktā norādītā būve** (adrese – Pils iela 22B, Tukums, Tukuma novads) ar kadastra apzīmējumu 90010040795001 atrodas uz Ekonomikas ministrijas īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90010040795, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Transformatora ēka TP-7032” ar kadastra numuru 90010040795 sastāvā (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000577517);  **32) Rīkojuma projekta pielikuma 67.punktā norādītā būve** (adrese – "Transformatora ēka 7930", Vienība, Degoles pagasts, Tukuma novads) ar kadastra apzīmējumu 90460020068005 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 90465020008 sastāvā, kas ierakstīts Degoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577524 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese – "Katlu māja", Vienība, Degoles pagasts, Tukuma novads) ar kadastra apzīmējumu 90460020068, kas nekustamā īpašuma “Katlu māja” ar kadastra numuru 90460020068 sastāvā ierakstīts Degoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000426645 un īpašuma tiesības nostiprinātas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe";  **33) Rīkojuma projekta pielikuma 68.punktā norādītā būve** (adrese – "Transformatora ēka 7142", Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novads) ar kadastra apzīmējumu 90800110491001 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 90805110019 sastāvā, kas ierakstīts Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577521 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz valstij Ekonomikas ministrijas personā piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90800110491;  **34) Rīkojuma projekta pielikuma 70.punktā norādītā būve** (adrese – "Āres", Kurmene, Kurmenes pagasts, Vecumnieku novads) ar kadastra apzīmējumu 32620090026003 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 32625090005 sastāvā, kas ierakstīts Kurmenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577519 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese - "Āres", Kurmene, Kurmenes pagasts, Vecumnieku novads) ar kadastra apzīmējumu 32620090026, kas nekustamā īpašuma “Āres” ar kadastra numuru 32620090026 sastāvā ierakstīta Kurmenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.145 un īpašuma tiesības nostiprinātas fiziskai personai;  **35) Rīkojuma projekta pielikuma 73.punktā norādītā būve** (adrese – "Transformators TP-5480", Puzes pagasts, Ventspils novads) ar kadastra apzīmējumu 98600050123001 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98605050005 sastāvā, kas ierakstīts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000578405 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600050123, kas nekustamā īpašuma “Ruta” ar kadastra numuru 98600050122 sastāvā ierakstīta Puzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.225 un īpašuma tiesības nostiprinātas fiziskai personai;  **36) Rīkojuma projekta pielikuma 74.punktā norādītā būve** (adrese – Eržepoles iela 87, Viļaka, Viļakas novads) ar kadastra apzīmējumu 38150020107013 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 38155020020 sastāvā, kas ierakstīts Viļakas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577363 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz Viļakas novada pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 38150020107. Minētās zemes vienības platība ir 2.7792 ha un uz tās atrodas citas būves;  **37) Rīkojuma projekta pielikuma 76.punktā norādītā būve** (adrese – Lauku iela 14A, Zilupe, Zilupes novads) ar kadastra apzīmējumu 68170020293001 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68175020028 sastāvā, kas ierakstīts Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000578471 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības atrodas uz Zilupes novada pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170020293. Minētās zemes vienības platība ir 1.6074 ha un uz tās atrodas Lauku iela. Būve daļēji atrodas arī uz zemes vienības (adrese – Lauku iela 14, Zilupe, Zilupes novads) ar kadastra apzīmējumu 68170020194, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68170020194 sastāvā ierakstīts Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000176725 un īpašuma tiesības nostiprinātas Ludzas rajona Zaļesjes pagasta zemnieku saimniecībai "AKMEŅLAUKI".  Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 2.punktu divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrijas sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij. Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta 4.prim daļai - uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, uz kuras atrodas AS “Latvenergo” īpašumā vai valdījumā esošie energoapgādes objekti un kura ir nepieciešama valsts komercdarbības veikšanai. Pēc būvju, kas minētas Rīkojuma projekta pielikuma 2., 8., 10., 22. un 46.punktā, ieguldīšanas AS “Latvenergo” pamatkapitālā, Ekonomikas ministrijai būs pamats gatavot Ministru kabineta rīkojuma projektu par rezerves zemes fondā esošo zemes vienību saglabāšanu valsts īpašumā un ieguldīšanu Latvenergo pamatkapitālā, tā nodrošinot vienota nekustamā īpašuma izveidošanu.  Pēc Rīkojuma projekta pielikumā uzskaitīto būvju, kas atrodas uz citām personām piederošām (piekritīgām) zemes vienībām, ieguldīšanas AS “Latvenergo” pamatkapitālā, zemes un ēku īpašnieku savstarpējās attiecības tiks noregulētas likumā noteiktā kārtībā noslēdzot zemes nomas līgumus, kā arī gadījumos, kur tas ir iespējams un to pieļauj normatīvie akti, tiks izvērtētas arī zemes atsavināšanas iespējas, lai veidotu vienotu zemes un ēku īpašumu.  Atzinumus par AS “Latvenergo” pamatkapitālā ieguldāmo nekustamo īpašumu vērtību 2018.gada 16.jūlijā sniedza sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Grant Thornton Baltic”. Kopējā valsts mantiskā ieguldījuma vērtība sastādīs 92 080 *euro*. Informācija par katras nekustamā īpašuma vienības vērtību ir norādīta Ministru kabineta rīkojuma pielikumā.  Rīkojuma projekts paredz Ministru kabineta atļaujas saņemšanu ieguldīšanai AS “Latvenergo” pamatkapitālā valsts īpašumā esošas 47 (četrdesmit septiņas) zemes vienības, 38 (trīsdesmit astoņas) būves, no kurām 7 (septiņas) ar elektroiekārtām ar kopējo valsts mantiskā ieguldījuma vērtību 92 080 *euro*, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā.  AS “Latvenergo” apmaksātais pamatkapitāls ir 834 791 369 *euro*, ko veido 834 791 369 vienas kategorijas vārda akcijas. Iepriekšējās emisijas akcijas ir apmaksātas. Ieguldot AS “Latvenergo” pamatkapitālā valsts nekustamos īpašumus, AS “Latvenergo” pamatkapitāls palielināsies par 92 080 *euro*, tiks emitētas 92 080 jaunas akcijas, vienas akcijas nominālvērtība būs 1 *euro*. Līdz ar to AS “Latvenergo” pamatkapitāls pēc tā palielināšanas būs 834 883 449 *euro*. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Ekonomikas ministrija un AS “Latvenergo” |
| 4. | Cita informācija | Ar īpašumu valdījumu saistītos izdevumus apmaksā AS “Latvenergo”. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Ekonomikas ministrija un AS “Latvenergo” |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Ministru kabineta rīkojuma projekta izpilde neietekmē pārvaldes funkcijas un uzdevumus, tās netiek paplašinātas vai sašaurinātas. Saistībā ar Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildi jaunas institūcijas netiek radītas, kā arī tas neparedz esošu institūciju likvidāciju vai reorganizāciju. Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildi var nodrošināt esošās institūcijas ietvaros, ar tai pieejamiem resursiem. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

**Ekonomikas ministrs R. Nemiro**

**Vīza: Valsts sekretārs Ē. Eglītis**

Podvinska 67013080

Marina.Podvinska@em.gov.lv

Reitere 67013087

Vita.Reitere@em.gov.lv