### **Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**“Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu”  
sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks | Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu” (turpmāk – Rīkojuma projekts) **mērķis ir nekustamo īpašumu nostiprināšana zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošana** Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk – Atsavināšanas likums) **noteiktajā kārtībā.**  Ar Ministru kabineta rīkojuma spēkā stāšanās brīdi tiks uzsāktas darbības īpašuma tiesību sakārtošanai un ar to saistīto ierakstu veikšanai publiskajos reģistros, kas sniegs tiesisko nodrošinājumu minētā mērķa izpildes uzsākšanai.  **Rīkojuma projekts stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Rīkojuma projekts izstrādāts, pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu un 45. panta pirmo daļu. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | **I Informācija par Rīkojuma projekta pielikumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem**  1) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 7060 006 0095) **“Ogriņi 2”, Jumurdas pagastā, Ērgļu novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1), 2007. gada 8. janvārī nostiprinātas Jumurdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000310005 Latvijas valstij valsts aģentūras “Mājokļu aģentūra” (turpmāk – Mājokļu aģentūra) personā.  Saskaņā ar Jumurdas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra 7060 006 0095 001) un divām zemes vienībām (zemes vienību kadastra apzīmējumi 7060 006 0095, 7060 006 0096).  Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra) ar 2009. gada 24. septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 23. novembrī pārņēma no Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras (turpmāk – Aģentūra) valdījumā valsts īpašumā esošo neprivatizēto Nekustamo īpašumu Nr. 1.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 1 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 7060 006 0095 001) šķūņa (būves kadastra apzīmējums 7060 006 0095 002), kūts (būves kadastra apzīmējums 7060 006 0095 003) un divām zemes vienībām (zemes vienību kadastra apzīmējumi 7060 006 0095, 7060 006 0096).  Privatizācijas aģentūra Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir konstatējusi ierakstu, ka Nekustamā īpašuma Nr. 1 sastāvā ietilpst arī šķūnis ar kadastra apzīmējumu 7060 006 0095 002 un kūts ar kadastra apzīmējumu 7060 006 0095 003 (turpmāk – Būves). Privatizācijas aģentūra nav pārņēmusi valdījumā Būves. Arī 2009. gada 24. septembra nodošanas un pārņemšanas aktā par valsts nekustamā īpašuma Madonas rajons, Jumurdas pagasts, “Ogriņi 2” un šajā nekustamajā īpašumā esošās dzīvojamās mājas neprivatizētās daļas nodošanu un pārņemšanu Privatizācijas aģentūras valdījumā, norādīts, ka Nekustamais īpašums Nr. 1 sastāv no gruntsgabala un dzīvojamās mājas.  Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā nodaļa ar 2018.gada 4.jūlija vēstuli Nr.9-01-V/30 informēja Privatizācijas aģentūru, ka Būvēm ir labots piederības statuss no “pieder zemes īpašniekam” uz “piederība nav noskaidrota”, jo reģionālas nodaļas rīcībā nav būvju piederību apliecinošu dokumentu.  Par minēto situāciju personas, kuras izsolē vēlēsies iegādāties minēto Nekustamo īpašumu, tiks informētas pirms dalības izsolē.  Nekustamā īpašuma Nr. 1 privatizācijas tiesības likumā „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Ērgļu novada dome ar 2015. gada 28. maija lēmumu (protokols Nr. 5, 15.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamo īpašumu Nr. 1.  2) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 7054 005 0041) **Oškalna ielā 22, Ērgļos, Ērgļu** **pagastā, Ērgļu novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2) 2004. gada 20. maijā nostiprinātas Ērgļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000137389 Latvijas valstij Mājokļu aģentūras personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 2 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra 7054 005 0041 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 7054 005 0041 002), klēts (būves kadastra apzīmējums 7054 005 0041 003) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7054 005 0041).  Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 25. septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 15. oktobrī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo neprivatizēto Nekustamo īpašumu Nr. 2.  Nekustamā īpašuma Nr. 2 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Ērgļu novada dome ar 2014. gada 25. septembra lēmumu (protokols Nr. 10, 12.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamo īpašumu Nr. 2.  3) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 8064 007 0804) **“Dzelzceļa ēka 45 km.”, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr. 3), 2002. gada 4. februārī nostiprinātas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000056875 Latvijas valstij Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 3 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8064 007 0804 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 8064 007 0804 002) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8064 007 0804).  Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 18. augusta nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 2. septembrī pārņēma valdījumā no Aģentūras Nekustamā īpašuma Nr. 3 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr. 3 dzīvokļa Nr. 1 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Inčukalna novada dome ar 2009. gada 22. aprīļa lēmumu (protokols Nr. 4, 7.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 3 dzīvokli Nr. 1un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr. 3.  4) Ar Ministru kabineta 1996. gada 5. jūlija rīkojumu Nr. 264 “Par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai” valsts saimniecība “Gauja” nodota privatizācijai.  Valsts saimniecības „Gauja” privatizācijas noteikumi apstiprināti ar Privatizācijas aģentūras valdes 1996. gada 3. decembra lēmumu Nr. 187/2234. Privatizējamās mantas sastāvā dzīvojamā māja „Gaujaslīči 41” netika iekļauta.  Saskaņā ar Inčukalna pagasta padomes 1998. gada 10. jūnija lēmumu Nr. 52-6.& valsts dzīvojamai mājai „Gaujaslīči 41” noteikta adrese: Darbnīcu iela 3, Gauja, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads.  Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 1. panta trešā daļā noteikto, valsts īpašumā esošā dzīvojamā fonda privatizāciju nosaka likums “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”.  Inčukalna novada dome ar 2014. gada 22. janvāra lēmumu (protokols Nr. 2, 2.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 8064 003 0227) **Darbnīcu ielā 3, Gaujā,** **Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 4).  Nekustamais īpašums Nr. 4 nodots privatizācijai ar Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra rīkojumu Nr. 503 “Par valsts nekustamā īpašuma Darbnīcu ielā 3, Gaujā, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, nodošanu privatizācijai”.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 4 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8064 003 0227 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8064 003 0227).  Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Nr. 4 2015. gada 4. februārī nostiprinātas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000006906 Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā.  Nekustamā īpašuma Nr. 4 dzīvokļa Nr. 5 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  5) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 8064 008 0206) **“Dzelzceļa ēka 34 km.”, Griķos, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 5), 2002. gada 4. februārī nostiprinātas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000058168 Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 5 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8064 005 0116 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8064 008 0206).  Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 18. augusta nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 2. septembrī pārņēma valdījumā no Aģentūras Nekustamā īpašuma Nr. 5 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr. 5 dzīvokļa Nr. 1 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Inčukalna novada dome ar 2009. gada 22. aprīļa lēmumu (protokols Nr. 4, 7.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 5 dzīvokli Nr. 1un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr. 5.  6) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 8064 007 0805) **“Dzelzceļa ēka 47.km”, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 6), 2005. gada 15. septembrī nostiprinātas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000186800 Mājokļa aģentūras personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 6 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8064 007 0805 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 8064 007 0805 002) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8064 007 0805).  Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 18. augusta nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 2. septembrī pārņēma valdījumā no Aģentūras neprivatizēto Nekustamo īpašumu Nr. 6.  Nekustamā īpašuma Nr. 6 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Inčukalna novada dome ar 2009. gada 22. aprīļa lēmumu (protokols Nr. 4, 7.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamo īpašumu Nr. 6.  7) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 6868 003 0203) **“Dzelzceļa māja 23”, Kārsavas stacijā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā**  (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 7), 2000. gada 12. septembrī nostiprinātas Malnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 474 Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 7 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6868 003 0203 001), diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 6868 003 0203 002, 6868 003 0203 003), tualetes (būves kadastra apzīmējums 6868 003 0203 004) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 003 0203).  Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 28. augusta nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 2. septembrī pārņēma valdījumā no Aģentūras Nekustamo īpašumu Nr. 7.  Nekustamā īpašuma Nr. 7 dzīvokļa Nr. 3 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Kārsavas novada dome ar 2011. gada 26. oktobra lēmumu (protokols Nr. 14, 35.&) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 7 dzīvokli Nr. 3un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr. 7.  8) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 7448 002 0364) **Dzelzceļa ielā 1, Jumpravā, Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 8), 2000. gada 27. martā nostiprinātas Jumpravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 547 Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 8 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 7448 002 0364 001), kūts (būves kadastra apzīmējums 7448 002 0364 002) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7448 002 0364).  Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 5. oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 23. novembrī pārņēma valdījumā no Aģentūras Nekustamā īpašuma Nr. 8 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr. 8 dzīvokļa Nr. 1 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Lielvārdes novada dome ar 2014. gada 29. oktobra lēmumu Nr. 375 (protokols Nr. 19, 12. punkts) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 8 dzīvokli Nr. 1un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr. 8.  9) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 7448 002 0746) “**Dzelzceļa ēka Nr. 2”, Jumpravā, Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 9), 2000. gada 27. martā nostiprinātas Jumpravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 546 Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 9 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 7448 002 0746 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 7448 002 0746 002), pagraba (būves kadastra apzīmējums 7448 002 0746 003) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7448 002 0746).  Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 5. oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 8. decembrī pārņēma valdījumā no Aģentūras Nekustamā īpašuma Nr. 9 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr. 9 dzīvokļa Nr.1 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Lielvārdes novada dome ar 2011. gada 26. janvāra lēmumu (protokols Nr. 1, 30. punkts) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 9 dzīvokli Nr. 1un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr. 9.  10) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 7413 001 0632) **Rembates ielā 7, Lielvārdē,** **Lielvārdes novadā,** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 10), 2000. gada 10. februārī nostiprinātas Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1421 Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 10 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 7413 001 0632 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 7413 001 0632 002) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7413 001 0632).  Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 5. oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 23. novembrī pārņēma valdījumā no Aģentūras Nekustamā īpašuma Nr. 10 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr. 10 dzīvokļa Nr. 3 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Lielvārdes novada dome ar 2015. gada 26. augusta lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 16, 52. punkts) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 10 dzīvokli Nr. 3un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr. 10.  11) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 4262 006 0105) **“Dzelzceļa ēka 73.km”, Līgatnes pagastā, Līgatnes novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 11), 2001. gada 11. maijā nostiprinātas Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000001664 Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 11 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4262 006 0105 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4262 006 0105 002), kūts (būves kadastra apzīmējums 4262 006 0105 003), pagraba (būves kadastra apzīmējums 4262 006 0105 004) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4262 006 0105).  Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 12. augusta nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 27. augustā pārņēma valdījumā no Aģentūras neprivatizēto Nekustamo īpašumu Nr. 11.  Nekustamā īpašuma Nr. 11 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Līgatnes novada dome ar 2015. gada 27. augusta lēmumu (protokols Nr. 14, 7.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamo īpašumu Nr. 11.  Nekustamais īpašums Nr. 11 tiks atsavināts, ievērojot likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. pantā noteiktos zemes atsavināšanas ierobežojumus.  12) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 4272 502 0005) **Gaujas ielā 4, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 12), 1999. gada 26. aprīlī nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 483 Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 12 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4272 002 0063 008).  Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 14. augusta nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 2. septembrī pārņēma valdījumā no Aģentūras Nekustamā īpašuma Nr. 12 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr. 12 dzīvokļa Nr. 1 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Priekuļu pagasta padome ar 2009. gada 23. aprīļa lēmumu (protokols Nr. 7, 4. punkts) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 12 dzīvokli Nr. 1un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr. 12.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrētiem datiem, dzīvojamā māja saistīta ar fizisku personu īpašumā esošu zemesgabalu, kadastra apzīmējums 4272 002 0063. Līdz ar to veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā nekustamā īpašuma ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekiem.  13) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 7876 503 0005) **“Balbīšu sādža 451.2.km”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 13), 2000. gada 21. augustā nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 948 Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 13 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 7876 003 0285 006) un šķūņa (būves kadastra apzīmējums 7876 003 0285 007).  Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 15. septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 24. septembrī pārņēma valdījumā no Aģentūras Nekustamā īpašuma Nr. 13 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr. 13 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Rēzeknes novada dome ar 2015. gada 1. septembra vēstuli Nr. 4.6/1316 informēja, ka nepārņems pašvaldības īpašumā Nekustamo īpašumu Nr. 13  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrētiem datiem, dzīvojamā māja saistīta ar zemesgabalu, kadastra apzīmējums 7876 003 0285. Zemesgabala tiesiskais valdītājs ir Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, lietotājs – valsts akciju sabiedrība “Latvijas dzelzceļš”. Līdz ar to veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā nekustamā īpašuma ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamā īpašuma būvēm piešķirta adrese: **“Pūces”, Balbiši, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads.**  14) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 7844 503 0003) **“c.Letki, dzīvojamā māja nr.1a”, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 14), 2000. gada 21. augustā nostiprinātas Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 167 Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 14 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 7844 003 0154 001), pirts (būves kadastra apzīmējums 7844 003 0154 002) un šķūņa (būves kadastra apzīmējums 7844 003 0154 005).  Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 15. septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 30. septembrī pārņēma valdījumā no Aģentūras Nekustamā īpašuma Nr. 14 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr. 14 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Rēzeknes novada dome ar 2015. gada 1. septembra vēstuli Nr. 4.6/1316 informēja, ka nepārņems pašvaldības īpašumā Nekustamo īpašumu Nr. 14.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrētiem datiem, Nekustamais īpašums Nr. 14 saistīts ar zemesgabalu, kadastra apzīmējums 7844 003 0154. Zemesgabala tiesiskais valdītājs ir Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, lietotājs – valsts akciju sabiedrība “Latvijas dzelzceļš”. Līdz ar to veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā nekustamā īpašuma ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamā īpašuma būvēm piešķirta adrese: **“Maksimovi”, Nirīši, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads.**  15) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 9866 014 0041) **“Rozes”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 15), 2000. gada 18. decembrī nostiprinātas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1288 Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 15 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9866 014 0041 001), diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 9866 014 0041 002, 9866 014 0041 004), kūts (būves kadastra apzīmējums 9866 014 0041 003) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9866 014 0041).  Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 8. oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 10. novembrī pārņēma valdījumā no Aģentūras Nekustamā īpašuma Nr. 15 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr. 15 dzīvokļa Nr. 1 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Ventspils novada dome ar 2012. gada 26. janvāra lēmumu (protokols Nr. 54, 8.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 15 dzīvokli Nr. 1un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr. 15.  16) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 9866 017 0076) **“Salnas”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 16), 2000. gada 21. augustā nostiprinātas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1174 Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 16 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9866 017 0076 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 9866 017 0076 002) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9866 017 0076).  Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 12. oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 3. novembrī pārņēma valdījumā no Aģentūras Nekustamā īpašuma Nr. 16 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr. 16 dzīvokļa Nr. 1 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Ventspils novada dome ar 2012. gada 26. janvāra lēmumu (protokols Nr. 54, 8.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 16 dzīvokli Nr. 1un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr. 16.  17) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 9890 001 0427) **“Svīres”, Ziru pagastā, Ventspils novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 17), 2001. gada 9. maijā nostiprinātas Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000001308 Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 17 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9890 001 0427 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 9890 001 0427 004) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9890 001 0427).  Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 9. oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 22. decembrī pārņēma valdījumā no Aģentūras Nekustamā īpašuma Nr. 17 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr. 17 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Ventspils novada dome ar 2012. gada 26. janvāra lēmumu (protokols Nr. 54, 8.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamo īpašumu Nr. 17.  18) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 9866 014 0039) **“Ūdeņi”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 18), 2000. gada 9. novembrī nostiprinātas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1245 Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 18 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9866 014 0039 001), diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 9866 014 0039 002, 9866 014 0039 004), kūts (būves kadastra apzīmējums 9866 014 0039 003) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9866 014 0039).  Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 8. oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 3. novembrī pārņēma valdījumā no Aģentūras Nekustamā īpašuma Nr. 18 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr. 18 dzīvokļa Nr. 1 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Ventspils novada dome ar 2015. gada 24. septembra lēmumu (protokols Nr. 59, 14.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 18 dzīvokli Nr. 1un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr. 18.  19) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 7898 003 0412) **“Ciematnieki”, Maltā, Viļānu pagastā, Viļānu novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 19), 2001. gada 21. novembrī nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000042298 Latvijas valstij Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 19 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra 7898 003 0412 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7898 003 0412).  Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 16. septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 30. septembrī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr. 19 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr. 19 dzīvokļa Nr. 2 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Viļānu novada dome ar 2016. gada 19. maija lēmumu (protokols Nr. 6, 4.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 19 dzīvokli Nr. 2un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.  20) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu(kadastra Nr. 6817 501 0014) **Priežu iela 2B, Zilupe, Zilupes novads** (iepriekš Sila iela 12, Zilupe, Ludzas rajons) (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 20), 2001. gada 12. septembrī nostiprinātas Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000022733 Latvijas valstij Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 20 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra 6817 001 0124 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 6817 001 0124 002) un divām atejām (būvju kadastra apzīmējumi 6817 001 0124 003, 6817 001 0124 004).  Privatizācijas aģentūra ar 2009. gada 26. augusta nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 2. septembrī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr. 20 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr. 20 dzīvokļa Nr. 1 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Zilupes novada dome ar 2015. gada 31. augusta lēmumu (protokols Nr. 8, 4.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 20 dzīvokli Nr. 1un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrētiem datiem, dzīvojamā māja saistīta ar zemesgabalu, kadastra apzīmējums 6817 001 0124. Zemesgabala tiesiskais valdītājs ir Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, lietotājs – valsts akciju sabiedrība “Latvijas dzelzceļš”. Līdz ar to veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā nekustamā īpašuma ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.  **II Turpmākā rīcība**  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajos gadījumos valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par valsts dzīvojamās mājas vai dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, to nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā saskaņā ar šā likuma 42. vai 42.1 panta nosacījumiem.  Ja mēneša laikā attiecīgā pašvaldības dome nav pieņēmusi lēmumu vai atsakās pārņemt valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu savā īpašumā, to atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā.  Ņemot vērā, ka pašvaldības domes Rīkojuma projekta pielikuma minēto valsts dzīvojamo māju neprivatizētajām daļām un neprivatizētajiem nekustamajiem īpašumiem ir pieņēmušas lēmumus nepārņemt vai atteikušas pārņemt tos savā īpašumā, tie ir atsavināmi, ievērojot Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikto, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmās daļas pirmo teikumu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” (turpmāk – Noteikumi Nr.109) 12.punkts noteic, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, izņemot šo noteikumu 11.1.apakšpunktā minēto gadījumu, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā.  Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas Ministru kabinetā atbilstoši Atsavināšanas likuma 9.panta 1.3 daļai Privatizācijas aģentūra organizēs minēto īpašumu atsavināšanu.  Rīkojuma projekts paredz nodot atsavināšanai Rīkojuma projekta pielikumā minētos nekustamos īpašumus.  Rīkojuma projekta pielikumā minētie nekustamie īpašumi tiks ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā.  Pēc nekustamo īpašumu ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā, Privatizācijas aģentūra, pamatojoties uz Ministru kabineta atļauju un Atsavināšanas likumā noteikto procesuālo kārtību, Rīkojuma projekta pielikumā minētos valsts nekustamos īpašumus pārdos izsolē, ievērojot Atsavināšanas likuma 11. panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), mājas lapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.  Atsavināmo īpašumu izsoles noteikumos tiks norādīts īpašuma sastāvs, tai skaitā, vai zeme ir īpašuma sastāvā, ja zeme nav īpašuma sastāvā, tad informatīvi tiek norādīts, kurš zemesgabals un kādā platībā ir būvēm funkcionāli piesaistīts, kā arī, kas ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs. Nekustamā īpašuma ieguvēji atradīsies zemes piespiedu nomas attiecībās, un tiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.  Atbilstoši Atsavināšanas likuma 45.panta trešajai un ceturtajai daļai atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:  1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;  2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.  Atsavināšanas likuma 45.panta piektā daļā noteic, ja īrnieks vai viņa ģimenes locekļi mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, izīrētu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ievērojot, ka:  1) viendzīvokļa māju, kas visa atrodas uz citas personas īpašumā esoša zemesgabala, vispirms piedāvā pirkt šīs zemes īpašniekam (īpašniekiem);  2) dzīvokļa īpašumu vispirms piedāvā pirkt pārējiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, ja dzīvokļu īpašnieku kopība [Dzīvokļa īpašuma likumā](https://likumi.lv/ta/id/221382-dzivokla-ipasuma-likums) noteiktajā kārtībā ir pieņēmusi lēmumu par dzīvokļu īpašnieku pirmpirkuma tiesību nodibināšanu un zemesgrāmatā izdarīta atzīme par pirmpirkuma tiesību pastāvēšanu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Privatizācijas aģentūra un Ekonomikas ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz fiziskām un juridiskām personām, kuras izsolē pirks Rīkojuma projekta pielikumā minētos valsts nekustamos īpašumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | 2019 | | Turpmākie trīs gadi (euro) | | | | |
| 2020 | | 2021 | | 2022 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020.  gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021.  gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021.  gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |  | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Izsoles notiks saskaņā ar Atsavināšanas likuma II nodaļas „Pārdošana izsolē” nosacījumiem.  Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015. gada 1. decembra noteikumiem Nr. 680 “Kārtība, kādā Privatizācijas aģentūrai veicami atskaitījumi par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, kā arī izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” 18.12.7. apakšpunktu, Rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa organizatoriskā nodrošinājuma izmaksas, tai skaitā arī izmaksas nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, tiks segtas no Privatizācijas aģentūras rezerves fonda līdzekļiem.  Atsavināšanas likuma 47.pants noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.  Saskaņā ar Noteikumu Nr. 109 V nodaļas „Atsavināšanas izdevumu apmēra noteikšana” 36.2. apakšpunktu valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas izdevumi procentos no realizācijas cenas ir šādi: pārdodot citu nekustamo īpašumu, – 50 procentu, bet ne mazāk kā 2130 *euro* no realizācijas cenas.  Noteikumu Nr. 109 37. punkts noteic, ka ministrijas, tās padotībā esošās iestādes vai kapitālsabiedrības valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus, no kuriem atskaitīti šo noteikumu 36. punktā minētie izdevumi, ieskaita valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra un Ekonomikas ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Privatizācijas aģentūra veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.  Rīkojuma projekta izpilde neietekmēs iesaistīto institūciju pieejamos cilvēkresursus.  Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

**Ekonomikas ministrs R. Nemiro**

**Vīza: Valsts sekretārs Ē. Eglītis**

Ozoliņa 67021390

Ludmila.Ozolina@pa.gov.lv

Reitere 67013087

Vita.Reitere@em.gov.lv