Ministru kabineta rīkojuma projekta

**“Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekta mērķis ir atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā ietvertajam regulējumam nodot bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā divus valsts nekustamos īpašumu – zemes vienības Rīgā, lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmo daļu tos izmantotu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.P**rojekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī.** |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmā daļa, 43. pants un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts.Rīgas domes 2017.gada 14.marta sēdes lēmums Nr.4978 (prot. Nr. 89, 21. §) „Par lūgumu nodot bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā uz valsts vārda finanšu ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstīto nekustamo īpašumu “Vienības gatvē 9A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 054 2006) un Vienības gatvē, Rīgā (kadastra Nr. 0100 054 0016) (turpmāk - Lēmums Nr.4978). |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Finanšu ministrija (valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”) 2017.gada 17.martā saņēma Rīgas Domes 2017.gada 16.marta vēstuli Nr. S-17-56-nd, ar kuru Rīgas dome nosūta pieņemto Lēmumu Nr.4978 par nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0100 054 2006) Vienības gatvē 9A, Rīgā, un nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0100 054 0016) Vienības gatvē, Rīgā, nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā.Savukārt valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” lietvedībā tika saņemta Satiksmes ministrijas 2017.gada 7.jūnija vēstule Nr.03-01.3/1800, kurā sniegta informācija, ka “Rail Baltica" publiskās lietošanas dzelzceļa transporta infrastruktūras projekta īstenošanai ir nepieciešama daļa 0,0185 ha platībā no nekustamā īpašuma Vienības gatvē 9A, Rīgā, vienlaicīgi informējot, ka Rīgas dome, kas ir vērsusies pie valsts ar lūgumu nodot tai minēto īpašumu pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai, neiebilst minētā valsts nekustamā īpašuma Vienības gatvē 9A, Rīgā, daļas nodalīšanai projekta "Rail Baltica" īstenošanai. Vēstulē Satiksmes ministrija lūdz valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” veikt nekustamā īpašuma Vienības gatvē 9A, Rīgā, sadali un projekta "Rail Baltica" realizācijai nepieciešamo daļu nodot Satiksmes ministrijas valdījumā. Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VAS “Valsts nekustamie īpašumi”) Īpašumu izvērtēšanas komisija 2017.gada 6.aprīlī (prot. Nr.IZKP-17/15) un atkārtoti 2017.gada 22.jūnijā (prot. Nr.IZKP-17/26) ir lēmusi:1. Atbalstīt nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 054 2006) Vienības gatvē 9A, Rīgā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 054 2006) sadali par Rīgas pilsētas pašvaldības līdzekļiem: - zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 054 2006) daļu 182 m2 platībā saglabāt valsts īpašumā un nodot Satiksmes ministrijas valdījumā projekta "Rail Baltica" īstenošanai;- pēc valstij Satiksmes ministrijas personā nepieciešamās zemes vienības daļas nodalīšanas, nekustamo īpašumu (kadastra Nr.0100 054 2006) Vienības gatvē 9A, Rīgā, nodot bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību - izpildes nodrošināšanai.2. Pēc Rīgas domes viedokļa saņemšanas noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0100 054 0016) Vienības gatvē, Rīgā, nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību - izpildes nodrošināšanai.VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 27.02.2019. ir saņēmusi Rīgas domes īpašuma departamenta 22.02.2019. vēstuli Nr.1-6/DI-19-201-nd, kurā Rīgas dome informē, ka ņemot vērā Rīgas domes Lēmumu Nr.4978 un pamatojoties uz VAS “Valsts nekustamie īpašumi" 05.09.2017. izsniegto pilnvaru, Rīgas domes Īpašuma departaments ir nodrošinājis nekustamā īpašuma Vienības gatvē 9A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 054 2006), sastāvā esošā zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 054 2006) 4693 m2 platībā, sadali.Zemes ierīcības darbu rezultātā no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 054 2006), izveidotas divas jaunas zemes vienības:1) zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 054 0211) 182 m2 platībā, kas saglabājama Latvijas valsts īpašumā, jo tā nepieciešama projekta “Rail Baltica” īstenošanai (nododama Satiksmes ministrijas valdījumā). Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā izveidots jauns nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 0100 054 0217.2) zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 054 0212) 4511 m2 platībā, kas saglabājas esošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 054 2006) sastāvā un kurai atbilstoši 10.10.2018. Rīgas pilsētas būvvaldes lēmumam Nr. BV-18-13547-nd "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu Vilkaines ielā 2B, Rīgā un atteikumu piešķirt adresi", piešķirta adrese Vilkaines iela 2B, Rīga, likvidējot adresi Vienības gatve 9A, Rīga, un, kas nododama Rīgas pilsētas pašvaldībai autonomās funkcijas izpildes nodrošināšanai.Ievērojot iepriekš minēto ir izstrādāts Ministru kabineta rīkojuma projekts, kas paredz nodot bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā šādus valsts nekustamos īpašumus, kas nepieciešami likumā "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2.punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai: 1. **Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 054 0016) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.0100 054 0016) 295 m2 platībā – **Vienības gatvē, Rīgā**, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000498736.

Valsts nekustamajam īpašumam Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000498736 III.sadaļas 1.iedaļā atzīmes veidā ir ierakstīti šādi apgrūtinājumi:* *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos – 0,0295 ha platībā;*
* *drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļiem pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamās ķīmiskās vielas un produktus – 0,0057 ha platībā;*
* *ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija – 0,0053 ha platībā.*

Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. ir 5078 *euro*. Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis: 1103 – *dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve*.Valsts zemes vienība nav iznomāta.2. **Nekustamā īpašuma** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 054 2006) – sastāvā esošo zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.0100 054 0212) 4511 m2 platībā – **Vilkaines ielā 2B, Rīgā**, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000498905.Nekustamā īpašuma sastāvā šobrīd reģistrēta arī zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 054 0211) 182 m2 platībā , kas nododama Satiksmes ministrijas valdījumā.Valsts nekustamajam īpašumam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā noteikti šādi apgrūtinājumi:* *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētas un ciemos – 0,3553 ha platībā;*
* *drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļiem pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamās ķīmiskās vielas un produktus – 0,0050 ha un 0,0066 platībā;*
* *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem – 0,1399 ha platībā;*
* *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0,0011 ha platībā;*
* *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu un kabeļu kanalizāciju – 0,0006 ha platībā;*
* *aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumā – 0,0224 ha platībā.*

Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. ir 2481 *euro*. Zemes vienībai noteiktie lietošanas mērķi:1101 - *zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā;*0501 – *dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa.*Valsts zemes vienība nav iznomāta.Pārņemot minētos valsts nekustamo īpašumus bez atlīdzības īpašumā, Rīgas pilsētas pašvaldība varēs realizēt likumā „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, proti, Rīgas pilsētas pašvaldība plāno izbūvēt multimodālā transporta mezglu Torņakalna apkaimē, tādējādi funkcionāli attīstot blakus esošajai Torņkalna dzelzceļa stacijai piegulošos zemesgabalus, savstarpēji integrējot dažādus transporta tīklus vienotā mezglā, nodrošinot ilgtspējīgus transporta plūsmu risinājumus.Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42.panta (2)5 daļu publiskas personas nekustamo īpašumu, kas nodots bez atlīdzības funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, ir tiesības izmantot papildinošu saimniecisku darbību veikšanai tikai tiktāl, ciktāl šī saimnieciskā darbība ir nepieciešama un saistīta ar funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanu, kā arī ievērojot nosacījumus, kas izriet no Eiropas Savienības aktiem komercdarbības atbalsta kontroles jomā.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Latvijas Republikas Finanšu ministrija, VAS “Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12.punktā noteikto, ja valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams tā valdītājam, jautājumu par nekustamā īpašuma iespējamo nepieciešamību citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, noskaidro, izsludinot Valsts sekretāru sanāksmē attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīgas pilsētas pašvaldības iedzīvotāji un pārējās personas, kas varēs izmantot sakārtotu infrastruktūru Rīgā. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu |  |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2019. gads** | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| **2020.** | **2021.** | **2022.** |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2019.gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2019.gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2019.gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. Finansiālā ietekme: | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Projekts šo jomu neskar. |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekts neskar valsts budžetu. Rīgas pilsētas pašvaldībai radīsies izdevumi, pārreģistrējot valsts nekustamos īpašumus uz sava vārda, kurus tā segs no sava budžeta līdzekļiem. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā *Tiesību aktu projekti* un Finanšu ministrijas mājas lapā – sadaļā *Sabiedrības līdzdalība/Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (VAS “Valsts nekustamie īpašumi”) un Rīgas pilsētas pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Finanšu ministrs J. Reirs

Bružas

vita.bruzas@vni.lv