**Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**„Par nekustamo īpašumu pārdošanu”**

**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Rīkojuma „Par nekustamo īpašumu pārdošanu” projekta (turpmāk – projekts) mērķis ir atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” pārdot izsolē divus nekustamos īpašumus, kas nav nepieciešami publisku personu funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.Projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī Ministru kabinetā. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā un otrā daļa, 5. panta pirmā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Izstrādātais projekts paredz atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) pārdot izsolē divus Labklājības ministrijas valdījumā un Valsts sociālās aprūpes centra „Latgale” lietošanā esošos nekustamos īpašumus **„Ielejas”** (nekustamā īpašuma kadastra numurs 44600060122) un **„Mālaine”** (nekustamā īpašuma kadastra numurs 44620020380) Daugavpils novadā (turpmāk kopā – nekustamie īpašumi un katrs atsevišķi – nekustamais īpašums):**1. Nekustamo īpašumu „Ielejas”** (nekustamā īpašuma kadastra numurs 44600060122) – zemes vienību (kadastra apzīmējums 44600060187) 5,7 ha platībā Kalkūnes pagastā, Daugavpils novadā.Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Latvijas valstij Labklājības ministrijas personā Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Kalkūnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000578991.Saskaņā ar kadastra informāciju nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. No nekustamā īpašuma kopējās platības 5,2 ha zemes vienības ir lauksaimniecībai izmantojamā zeme (pļava), bet 0,5 ha ir ūdens objektu zeme (zeme zem ūdeņiem). Kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir EUR 2794 (divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit četri *euro*).**2. Nekustamo īpašumu „Mālaine”** (nekustamā īpašuma kadastra numurs 44620020380) – zemes vienību (kadastra apzīmējums 44620020226) 3,5 ha platībā Kalupes pagastā, Daugavpils novadā.Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Latvijas valstij Labklājības ministrijas personā Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Kalkūnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000578991.Saskaņā ar kadastra informāciju nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (aramzeme) 3,5 ha platībā. Kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir EUR 2380 (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro*).Ar 2016.gada 24.maija zemesgabala nomas līgumu Nr.5.2./130 nekustamā īpašuma lietotājs Valsts sociālās aprūpes centra „Latgale” nekustamo īpašumu iznomā Z/S „Lazdiņi”. Zemes nomas līgums ir spēkā līdz 2019.gada 22.maijam. Ja vienu mēnesi pirms zemes līguma termiņa beigām neviena no pusēm neuzteiks līgumu, tad līguma termiņš automātiski tiks pagarināts vēl uz vienu gadu.Līdz ar to izsoles noteikumos un atsavināšanas paziņojumos tiks norādīta informācija par to, ka zemes vienība ir iznomāta juridiskai personai, kas saskaņā ar Civillikuma 2168.panta 2.punktu izbeigsies pirms termiņa notecējuma, kad izbeigsies tiesība, kas iznomātajam piederējusi uz līguma priekšmetu (nekustamo īpašumu).Nekustamo īpašumu lietotājs Valsts sociālās aprūpes centrs „Latgale” nekustamos īpašumus neizmanto savu funkciju veikšanai, un nekustamie īpašumi nav nepieciešami valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu. Līdz ar to nekustamos īpašumus lietderīgāk ir atsavināt, nevis turpināt tos pārvaldīt, tostarp maksājot nekustamā īpašuma nodokli. Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, nekustamie īpašumi ir atsavināmi, ko ierosina Labklājības ministrija.Projekts paredz nekustamo īpašumu valdītājam – Labklājības ministrijai uzdevumu nodot pircējiem valsts nekustamos īpašumus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkumu līgumu noslēgšanas dienas, sastādot attiecīgus pieņemšanas – nodošanas aktus.Atsavināšanas likuma 30. pantā ir noteikts, ka izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par nekustamo īpašumu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā.VNĪ, pamatojoties uz Ministru kabineta atļauju, projekta 1.punktā minētos nekustamos īpašumus pārdos izsolē saskaņā ar Atsavināšanas likumā noteikto kārtību.Atbilstoši Atsavināšanas likuma 9.panta pirmajai daļai valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu organizē VNĪ (izņemot Atsavināšanas likuma 9.panta panta 1.1, 1.2 un 1.3 daļā minētos gadījumus).Atsavinot projektā iekļautos nekustamos īpašumus, jāņem vērā likumā „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemi.Projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Projekta izstrādē ir iesaistīti VNĪ un Labklājības ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citas valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestāžu funkciju nodrošināšanai, Labklājības ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē projektu. Ja divu nedēļu laikā pēc projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jebkura fiziska un juridiska persona (kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja), kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties valsts nekustamo īpašumu. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārais novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2019. gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Projekts šo jomu neskar. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas.Ņemot vērā, ka nekustamo īpašumu atsavināšana tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas, šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” kritērijiem sabiedrības līdzdalību projekta izstrādē nav nepieciešams nodrošināt. Projekts un tā anotācija pēc izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā *Tiesību aktu projekti*.Savukārt sludinājums par valsts nekustamā īpašuma izsoli tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, VNĪ mājas lapā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Par projekta izpildi ir atbildīga VNĪ un Labklājības ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Ar projektu netiek paplašinātas vai sašaurinātas valsts pārvaldes funkcijas.Projekta izpildei jaunas institūcijas netiek radītas.Saistībā ar projekta izpildi nav plānots likvidēt esošās institūcijas un reorganizēt esošās institūcijas. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Labklājības ministre R. Petraviča

A.Lapinskis, 67021566

Aivis.Lapinskis@lm.gov.lv