Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekta mērķis ir atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” pārdot izsolē, ievērojot pirmpirkuma tiesīgo personu tiesības, divus valsts nekustamos īpašumus, kas nav nepieciešami publisku personu funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.Rīkojuma projekts stāsies spēkā pēc tā parakstīšanas. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa, otrā daļa, ceturtās daļas 1. un 3.punkts, 5.panta pirmā daļa, 14.pants. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Izstrādātais rīkojuma projekts paredz atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) pārdot izsolē, ievērojot pirmpirkuma tiesīgo personu tiesības, šādus valsts nekustamos īpašumus:  **1.**  **Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.62010050110) - zemes vienību 0,0791 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 62010050110) **Tehnikas ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā**, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000505500.  Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība 0,0791 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 62010050110), lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve un tās kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. noteikta 1262 *euro.*  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem, nekustamajam īpašumam ir noteikti apgrūtinājumi:   * Stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,0229 ha; * Stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,0196 ha; * Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0521 ha; * Zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0,0027 ha.   Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000505500 III daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.1.1. atzīme – uz zemes gabala atrodas citai personai piederoša būve (kadastra apzīmējums 62010050110001), kas ierakstīta Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000305517 – dzēsts 23.11.2018..  Atbilstoši ierakstiem Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000305517, ieraksts par ēku (būvju) nekustamā īpašuma sastāvu inženierbūve - ūdenstornis (kadastra apzīmējums 6201 005 0110 001), dzēsts, pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības būvinspekcijas nodaļas 2017.gada 25.augusta izziņu Nr.BIS-BV-23.1-2017-715 par būves neesību, un nodalījums slēgts.  Ieraksts NĪVKIS par nekustamajam īpašumam noteikto apgrūtinājumu - Zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0,0027 ha tiks aktualizēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.pantā noteiktajā kārtībā.  Valsts zemes vienība ir neapbūvēta un nav iznomāta.  Atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības 2019.gada 14.janvāra vēstulē Nr.NĪ/19/9.16/17 sniegtajai informācijai, nekustamā īpašuma Tehnikas iela 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050110, kopējā platība 791 m2, zemesgabals ir uzskatāms par starpgabalu, jo zemesgabala platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību un tam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai. Piekļūšanu zemesgabalam (zemes vienības kadastra apzīmējums 62010050110) Tehnikas ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā iespējams nodrošināt, nodibinot ceļa servitūtu Civillikumā noteiktā kārtībā, līdz ar to Atsavināšanas likuma 44.panta astotā daļa konkrētā gadījumā nav piemērojama.Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. punkts un 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei, kā arī zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ zemei, uz kuras atrodas ēka (būve).VNĪ saņemts viena no nekustamā īpašuma Tehnikas ielā 4D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62010050125) kopīpašniekiem - SIA ”SJ BŪVE” 2018.gada 29.novembra zemesgabala Tehnikas ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā atsavināšanas ierosinājums.Valsts zemes vienībai piegul šādi nekustamie īpašumi:  1. nekustamais īpašums Tehnikas ielā 4D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62010050125), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 62010050125) 0,2542 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 62010050125001. Īpašnieki – SIA “SJ BŪVE” ¾ domājamo daļu apmērā un SIA “KRONBERGS UN KRONBERGS” ¼ domājamās daļas apmērā; 2. nekustamais īpašums **Īsā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. **62010050090**), kas sastāv no **zemes vienības (zemes vienības kadastra** apzīmējums **62010050090) 3,8744 ha platība un būvēm (būvju kadastra apzīmējumi: 62010050090001; 62010050090002, 62010050090003; 62010050090004; 62010050090005).** Ī**pašnieks – Kuldīgas novada pašvaldība;** 3. nekustamais īpašums Virkas ielā 27A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62010050130), kas sastāv no **zemes vienības (zemes vienības kadastra** apzīmējums 62010050130**)** 0,2426 ha platībā.  Ī**pašnieks – Kuldīgas novada pašvaldība;** 4. nekustamais īpašums Tehnikas ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62010050015), kas sastāv no **zemes vienības** zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 62010050056) 0,0967 ha platībā. Tiesiskais valdītājs **– Kuldīgas novada pašvaldība;** 5. būve (būves kadastra apzīmējums 62010050056001), kuras īpašuma tiesības nav reģistrētas, un kura atrodas uz 4.punktā minētās zemes vienības.  Visām personām, kuru īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurām ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo valsts zemes vienību, tiks nosūtīts paziņojums par izsoli, vienlaicīgi uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.pantu.Atbilstoši Atsavināšanas likuma 14.panta ceturtajā daļā noteiktajam, ja mēneša laikā šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojuma izsole šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā. Ņemot vērā, ka valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2018.gada 13.decembrī (prot.Nr.IZKP-18/52, 2.punkts) ir pieņēmusi lēmumu – valsts zemes vienību normatīvo aktu noteiktajā kārtībā virzīt atsavināšanai, sagatavojot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu. Pieņemot lēmumu par atsavināšanu, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:  - nekustamā īpašuma rentabilitāti: 2018.gada 1. pusgadā tā bija negatīva (16,02 *euro*);  ‑ VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi - valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;   * to, ka zemes vienība ir starpgabals.   Nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu ierosina Finanšu ministrija (VNĪ).  Atsavinot nekustamo īpašumu jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.  2. **Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.44070050087) - zemes vienību 0,1287 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 44070050087) **Mazā Smilšu ielā 31, Ilūkstē, Ilūkstes novadā**, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Ilūkstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583593.  Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība 0,1287 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 44070050087), lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve un tās kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. noteikta 503 *euro.*  Saskaņā ar NĪVKIS datiem, nekustamajam īpašumam ir noteikti apgrūtinājumi:   * sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,1287 ha; * ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0,0028 ha; * ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0038 ha.   Valsts zemes vienība ir neapbūvēta un nav iznomāta.  Atbilstoši Ilūkstes novada pašvaldības 2018.gada 15.novembra vēstulē Nr.1065 sniegtajai informācijai, nekustamā īpašuma Mazā Smilšu ielā 31, Ilūkstē, Ilūkstes novadā(nekustamā īpašuma kadastra Nr.44070050087) atļautā izmantošana ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 44070050087 ir uzskatāma par starpgabalu un uz minēto zemes vienību neattiecas likuma “[Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās](https://likumi.lv/doc.php?id=70467)” 21.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi. Atsavināmā zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 44070050087) pieguļ Mazajai Smilšu ielai, Ilūkstē, Ilūkstes novadā, līdz ar ko ir nodrošināta piekļūšana zemesgabalam un Atsavināšanas likuma 44.panta astotā daļa konkrētā gadījumā nav piemērojama. Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. punkts un 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei, kā arī zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ zemei, uz kura atrodas ēka (būve).  Ievērojot Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkta nosacījumus, VNĪ 09.03.2018. saņemts zemes gabala Mazā Smilšu iela 31A, Ilūkstē, Ilūkstes novada, īpašnieka zemesgabala Mazā Smilšu ielā 31, Ilūkstē, Ilūkstes novadā atsavināšanas ierosinājums.  Valsts zemes vienībai piegul šādi nekustamie īpašumi:   1. nekustamais īpašumsMazā Smilšu 33, Ilūkste, Ilūkstes novads (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4407 005 0086), kas sastāv no **zemes vienības (zemes vienības kadastra** apzīmējums 4407 005 0086) 0,1386 ha platībā **un būvēm (būvju kadastra apzīmējumi: 44070050086001; 44070050086002; 44070050086003; 44070050086005; 44070050086006; 44070050086007). Ī**pašnieks – fiziska persona. 2. nekustamais īpašums Mazā Smilšu iela 31A, Ilūkste, Ilūkstes novads (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4407 005 0088), kas sastāv no zemes vienības **(zemes vienības kadastra** apzīmējums 4407 005 0088) 0,0732 ha platībā **un būvēm (būvju kadastra apzīmējumi:44070050088001; 44070050088002; 44070050088003; 44070050088004; 44070050088005; 44070050088006 ). Ī**pašnieks – fiziska persona. 3. nekustamais īpašums Mazā Smilšu 29, Ilūkste, Ilūkstes novads (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4407 005 0173), kas sastāv no zemes vienības **(zemes vienības kadastra** apzīmējums 4407 005 0173) 0,1136 ha platībā. Īpašnieks – Finanšu ministrija. 4. nekustamais īpašums Mazā Smilšu 29, Ilūkste, Ilūkstes novads (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4407 505 0020), kas sastāv no **būvēm (būvju kadastra apzīmējumi: 44070050173001; 44070050173002)**, un kuras atrodas uz 3.punktā minētās zemes vienības. **Ī**pašnieks – fiziska persona.  zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4407 005 0258 (Meža iela 11, Ilūkste, Ilūkstes novads), platība – 129,4000 ha, tiesiskais valdītājs - Ilūkstes novada pašvaldība;zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [4407 005 0075](https://www.kadastrs.lv/properties/1800018453?options%5Borigin%5D=property) (bez adreses, Ilūkste, Ilūkstes novads), platība 0.3347 ha, tiesiskais valdītājs - Ilūkstes novada pašvaldība.Visām personām, kuru īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurām ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo valsts zemes vienību, tiks nosūtīts paziņojums par izsoli, vienlaicīgi uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.pantu. Atbilstoši Atsavināšanas likuma 14.panta ceturtajā daļā noteiktajam, ja mēneša laikā šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojuma izsole šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.  Ievērojot valsts zemes vienības atrašanās vietu, kā arī noteikto zemes lietošanas mērķi un atļauto izmantošanu, valsts zemes vienība nav perspektīva valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī nav nepieciešama valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, līdz ar to valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” Īpašumu izvērtēšanas komisija 2019.gada 4.janvārī (prot.Nr.IZKP-19/1, 9.punkts) ir pieņēmusi lēmumu – valsts zemes vienību normatīvo aktu noteiktajā kārtībā virzīt atsavināšanai, sagatavojot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu. Pieņemot lēmumu par atsavināšanu, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:  - nekustamā īpašuma rentabilitāti: 2018.gada 1. pusgadā tā bija negatīva (388,78 *euro*);  ‑ VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi - valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;   * to, ka zemes vienība ir starpgabals.   Atsavinot nekustamo īpašumu jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.  Rīkojuma projekts paredz Finanšu ministrijai uzdevumu nodot pircējiem nekustamos īpašumus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas ar pieņemšanas - nodošanas aktu.  Trīsdesmit dienu termiņš dokumentu nodošanai nekustamā īpašuma pircējam noteikts, izvērtējot nekustamā īpašuma pircēja pienākumu veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, samērīgi ar nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem.  Atsavināšanas likuma 30.pantā ir noteikts, ka izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par nekustamo īpašumu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā.  Līdz ar to samērīgiem ar nekustamā īpašuma pircēja pienākumiem, veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, ir jābūt arī nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem.  Tādēļ VNĪ nekustamā īpašuma pirkuma līgumā paredz nosacījumu, ka dokumentus, kas nepieciešami pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, pārdevējs (vai valdītājs) izsniedz pircējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu saistību izpildes pret pārdevēju.  Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Rīkojuma projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Personas, kurām saskaņā ar Atsavināšanas likumu ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmajiem valsts nekustamajiem īpašumiem. Gadījumā, ja minētās personas neizmanto pirmpirkuma tiesības, tad jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties valsts nekustamo īpašumu. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekts tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nerada. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārais novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Rīkojuma projekta izstrādes, saskaņošanas un pieņemšanas procesā personu datu apstrādes mērķis ir nodrošināt rīkojuma projekta atbilstību faktiskajai un tiesiskajai situācijai, nodrošinot rīkojuma izpildē iesaistīto pušu tiesiskās intereses. Personas datu apstrāde ir nepieciešama, lai izpildītu Atsavināšanas likumā VNĪ deleģēto uzdevumu – organizēt valsts mantas atsavināšanas procesu, ievērojot  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu pirmpirkuma tiesības. Paskaidrojošie dokumenti, kuri satur personas datus, tiek nodoti šauram subjektu lokam - institūcijām, kas veic rīkojuma projekta un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) izvērtēšanu, Valsts kancelejai un Ministru kabineta locekļiem. Nekustamo īpašumu vēsturisko īpašnieku  personas dati apstrādāti, tos iegūstot no Rīkojuma projektā minētā nekustamā īpašuma piegulošo zemesgabalu zemesgrāmatas nodalījumiem, kuru noraksti nepieciešami Rīkojuma projekta izstrādei un virzībai. Zemesgrāmatu likuma 1.pants noteic, ka zemesgrāmatas ir visiem pieejamas un to ierakstiem ir publiska ticamība. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | |
| **Rādītāji** | **2019. gads** | | Turpmākie trīs gadi (tūkst.*euro*) | | |
| **2020.** | **2021.** | **2022.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2019.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2019.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2019.) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Nav precīzi aprēķināms. | | | | |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | Nav precīzi aprēķināms. | | | | |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | | | | |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | | | | |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 | | | | |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | | | | |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | | | | |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | | | | |
| 3. Finansiālā ietekme: | Nav precīzi aprēķināms. | | | | |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms. | | | | |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | | | | |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | | | | |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | | | |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | 0 | | | |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | 0 | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Nav attiecināms. | | | | |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. Rīkojuma projektu valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” īstenos par saviem līdzekļiem. Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašumu pārdošanas vērtību, jo nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*.  Sludinājums par valsts nekustamā īpašuma izsoli tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ‑ institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu – VNĪ mājas lapā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs [J. Reirs](https://mk.gov.lv/lv/amatpersonas/janis-reirs)

Tupiņa 67024679

[arta.tupina@vni.lv](mailto:arta.tupina@vni.lv)