Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekta mērķis ir atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” pārdot izsolē trīs valsts nekustamos īpašumus, kas nav nepieciešami publisku personu funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu:1. zemes vienību 0,6839 ha platībā Lielā Zītaru ielā 14, Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā;
2. dzīvokļa īpašumu Rēznas ielā 5 - 71, Rīgā, kuras sastāvā ietilpst:

-              nedzīvojamā telpa - pasts 154,50 m2 platībā;-              14992/501922 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības 0,6200 ha platībā;-              14992/501922 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 6144,40 m2 Rēznas ielā 5, Rīgā;-              14992/501922 kopīpašuma domājamās daļas no garāžas ar kopējo platību 260,40 m2 Rēznas ielā 5, Rīgā;3) būvi – asfaltētu laukumu ar kopējo platību 349,00 m2, Jūrmalā, ievērojot pirmpirkuma tiesīgās personas tiesības.Rīkojuma projekts stāsies spēkā pēc tā parakstīšanas. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa, otrā daļa, ceturtās daļas 1.punkts, 5.panta pirmā daļa, 14.pants. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Izstrādātais rīkojuma projekts paredz atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) pārdot izsolē šādus valsts nekustamos īpašumus:**1.** **Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 66720050175) - zemes vienību 0,6839 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 66720050175) **Lielā Zītaru ielā 14, Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā**, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000563816. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība 0,6839 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 66720050175), lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 424 *euro.* Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) un zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000563816 datiem, nekustamajam īpašumam ir noteikti apgrūtinājumi:* biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija – 0,6839 ha;
* būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā – 0,0664 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi – 0,0337 ha.

Atbilstoši Salacgrīvas novada domes 03.12.2018.vēstulē Nr. 7-16.2/316 sniegtajai informācijai, saskaņā ar Salacgrīvas novada domes 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošajiem bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošiem noteikumiem Nr.42 „Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums” zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6672 005 0175 Lielā Zītaru iela 14, Korģene, Salacgrīvas pagasts, Salacgrīvas novads atrodas ražošanas teritorijā ar atļauto izmantošanu: vispārīgās ražošanas uzņēmums, vieglās ražošanas uzņēmums, vairumtirdzniecības iestāde, noliktava, tehniskās apkopes stacija, saimniecības ēka, atklāta uzglabāšana, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta nosacījumiem zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6672 005 0175 Lielā Zītaru iela 14, Korģene, Salacgrīvas pagasts, Salacgrīvas novads nav uzskatāms par starpgabalu.Atsavināmais nekustamais īpašums nav perspektīvs VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, līdz ar to VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2018.gada 13.decembrī (prot.Nr.IZKP-18/52, 3.punkts) ir pieņēmusi lēmumu – sagatavot un virzīt Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma Lielā Zītaru ielā 14, Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā atsavināšanu. Pieņemot lēmumu par atsavināšanu VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:* VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi - valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;
* nekustamā īpašuma rentabilitāti, kura 2018.gada 1. pusgadā bija negatīva - 443,99 euro;
* nekustamajā īpašumā atrodas būvju drupas (būvgruži), kas apgrūtina un degradē vidi.

Nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu ierosina Finanšu ministrija (VNĪ).Lai nodrošinātu nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 66720050175) - zemes vienības 0,6839 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 66720050175) Lielā Zītaru ielā 14, Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā, ieguvējam pilnīgu informāciju par pārdodamo objektu, valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” izsoles noteikumos iekļaus informāciju par visiem nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem, tostarp par to, ka saskaņā ar likuma “Par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu" 1. un 2. pielikumu minētā zemes vienība atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonā. Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus rezervāta ainavu aizsardzības un neitrālajā zonā regulē Ministru kabineta 2011.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.303 “Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.Nekustamais īpašums ir neapbūvēts un nav iznomāts.Atsavinot nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemi.2. **Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01009207472) – nedzīvojamo telpu Nr.615 (telpu grupas kadastra apzīmējums 01000462012001070) **Rēznas ielā 5 - 71, Rīgā** un pie nekustamā īpašuma piederošās 14992/501922 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000462012) un būvēm (būvju kadastra apzīmējumi: 01000462012001; 01000462012002) **Rēznas ielā 5, Rīgā**, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 27940 615.Saskaņā ar NĪVKIS esošo informāciju, nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. ir 57127 euro, un tā sastāvā ietilpst:1. telpu grupa (telpu grupas kadastra apzīmējums 01000462012001070) – *pasts* 154,50 m2 platībā, lietošanas veids: 1274 – cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa;
2. 14992/501922 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000462012) Rāznas ielā 5, Rīgā, 0,6200 ha platībā, lietošanas mērķis: 0702 – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; 1104 – transporta līdzekļu garāžu apbūve; 0908 – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve; 0801 – komercdarbības objektu apbūve; 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

Saskaņā ar informāciju no NĪVKIS datiem zemes vienībai ir reģistrēti šādi apgrūtinājumi:* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi – 0,0024 ha platībā;
* aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu;
* aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0206 ha platībā
* Rīgas elektrotīkliem piederošs ievads.
1. 14992/501922 kopīpašuma domājamās daļas no būves (būves kadastra apzīmējums 01000462012001) Rēznas ielā 5, Rīgā – *dzīvojamā māja* ar kopējo platību 6144,40 m2, galvenais lietošanas veids: 1122 – triju vai vairāku dzīvokļu mājas;
2. 14992/501922 kopīpašuma domājamās daļas no būves (būves kadastra apzīmējums 01000462012002) Rēznas ielā 5, Rīgā – *garāžas* ar kopējo platību 260,40 m2, galvenais lietošanas veids: 1242 – garāžu ēkas.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.Atsavināmais nekustamais īpašums nav perspektīvs VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, līdz ar to VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2019.gada 4.janvāra sēdē (prot. Nr. IZKPL-19/1, 13.punkts) pieņēma lēmumu – noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01009207472) Rēznas ielā 5 - 71, Rīgā, atsavināšanu. Pieņemot lēmumu par atsavināšanu VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:* VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi - valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;
* nekustamā īpašuma rentabilitāti, kura 2018.gada 1. pusgadā bija negatīva - 434,94 *euro*.

Atsavinot nekustamo īpašumu jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.Nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu ierosina Finanšu ministrija (VNĪ).Nekustamā īpašuma Rāznas ielā 5, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. [01000462012](https://www.kadastrs.lv/properties/search?cad_num=01000462012&login_latvija_lv=False)) zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27940 un nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01009207472) Rēznas ielā 5 - 71, Rīgā zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27940 615 nav atzīmes par dzīvokļu īpašnieku pirmpirkuma tiesību pastāvēšanu.**3. Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 13005100025) – būvi (būves kadastra apzīmējums 13000100098001) **Jūrmalā**, ievērojot pirmpirkuma tiesīgās personas tiesības.Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582334.Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst būve (būves kadastra apzīmējums 13000100098001) – *asfaltēts laukums* ar kopējo platību 349,00 m2, galvenais lietošanas veids: 2112 – ielas, ceļi un laukumi un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 596 *euro.*Saskaņā ar NĪVKIS datiem nekustamā īpašuma sastāvā esošā būve (būves kadastra apzīmējums 13000100098001) saistīta ar nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.13000101104) sastāvā esošo zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 13000100098) Juglas ielā 2, Jūrmalā, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas trīs privātpersonām katrai 1/3 domājamās daļas apmērā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7312. Nekustamais īpašums nav iznomāts, kā arī zemes nomas līgums ar zemes īpašnieku nav noslēgts.Atbilstoši Civillikuma 1402.pantam un Augstākās tiesas Senāta 2009.gada 25.februāra atzinumam lietā Nr. SKC – 71, likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta pirmās daļas 1.-4.punktā minētajos gadījumos, ēkas (būves) īpašnieks lieto citai personai piederošu zemesgabalu pamatojoties uz likumu. Līdz ar to starp zemes īpašnieku un būvju īpašnieku faktiski pastāv piespiedu nomas tiesiskās attiecības, kas izriet no likuma – attiecības pastāv neatkarīgi no zemes īpašnieka un ēku (būvju) īpašnieka gribas – tām ir piespiedu raksturs. Tādējādi starp būves nekustamā īpašuma ieguvēju no vienas puses un zemes īpašniekiem pastāvēs piespiedu dalītā īpašuma attiecības un līdz ar to zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, kurās būves nekustamā īpašuma īpašniekam būs pienākums maksāt zemes nomas maksu zemes īpašniekiem par zemes, ar kuru saistīta būve (būves kadastra apzīmējums 13000100098001), lietošanu. Ievērojot iepriekš minēto, lai nodrošinātu nekustamā īpašuma ieguvējam tiesisko skaidrību par pārdodamo objektu, VNĪ nekustamā īpašuma izsoles noteikumos iekļaus informāciju par piespiedu dalītā īpašuma tiesisko attiecību pastāvēšanu.Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 13005100025) – būve (būves kadastra apzīmējums 13000100098001) Jūrmalā atrodas uz citai personai piederošas zemes vienības, ievērojot Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un 2. punktu, zemes vienības kopīpašniekiem kopā un katram atsevišķi ir pirmpirkuma tiesības, līdz ar to, ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu zemes vienības kopīpašniekiem tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja izsludinātajā termiņā Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un 2. punktā minētās personas nebūs iesniegušas pieteikumu par attiecīgā nekustamā īpašuma pirkšanu vai būs iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu ierosina Finanšu ministrija (VNĪ).Ņemot vērā, ka valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, kā arī tas nav piemērots VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2018. gada 29. novembra sēdē (prot. Nr.IZKP-18/50 9.punkts) ir pieņēmusi lēmumu nekustamo īpašumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā virzīt atsavināšanai. Pieņemot lēmumu par atsavināšanu VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:* VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi - valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;
* nekustamā īpašuma rentabilitāti, kura 2018.gada 1. pusgadā bija negatīva – 193,38 euro
* būve atrodas uz privātpersonām piederošas zemes vienības.

Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
|  |  |  |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Rīkojuma projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Personas, kurām saskaņā ar Atsavināšanas likumu ir pirmpirkuma tiesības uz rīkojuma projekta 1.3.apakšpunktā minēto atsavināmo valsts nekustamo īpašumu. Gadījumā, ja minētās personas neizmanto pirmpirkuma tiesības, kā arī attiecībā uz rīkojuma projekta 1.1.apakšpunktā un 1.2.apakšpunktā minēto atsavināmo valsts nekustamo īpašumu jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties valsts nekustamos īpašumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekts tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nerada. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārais novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Rīkojuma projekta izstrādes, saskaņošanas un pieņemšanas procesā personu datu apstrādes mērķis ir nodrošināt rīkojuma projekta atbilstību faktiskajai un tiesiskajai situācijai, nodrošinot rīkojuma izpildē iesaistīto pušu tiesiskās intereses. Personas datu apstrāde ir nepieciešama, lai izpildītu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā VNĪ deleģēto uzdevumu – organizēt valsts mantas atsavināšanas procesu, ievērojot  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu pirmpirkuma tiesības. Paskaidrojošie dokumenti, kuri satur personas datus, tiek nodoti šauram subjektu lokam - institūcijām, kas veic rīkojuma projekta un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) izvērtēšanu, Valsts kancelejai un Ministru kabineta locekļiem. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2019. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst.*euro*) |
| **2020.** | **2021.** | **2022.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2019.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2019.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2019.) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme: | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.2. speciālais budžets | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |  0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X |  Nav precīzi aprēķināms. |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Nav attiecināms. |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. Rīkojuma projektu valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” īstenos par saviem līdzekļiem. Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašumu pārdošanas vērtību, jo nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*.Sludinājums par valsts nekustamā īpašuma izsoli tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ‑ institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu – VNĪ mājas lapā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs [J. Reirs](https://mk.gov.lv/lv/amatpersonas/janis-reirs)

Tupiņa 67024679

arta.tupina@vni.lv