Ministru kabineta rīkojuma projekta **„Par valsts meža zemes „Triskopci”, Demenes pagastā, Daugavpils novadā, atsavināšanu”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekts sagatavots, lai, ievērojot Meža likumā un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā ietverto tiesisko regulējumu, saņemtu Ministru kabineta atļauju atsavināt būvju īpašniekam atsavinot valsts zemes vienību „Triskopci”, Demenes pagastā, Daugavpils novadā, atsavināt arī tajā ietilpstošo valsts meža zemi 0,0310 ha platībā, kas nepieciešama būvju nekustamā īpašuma uzturēšanai. Ministru kabineta rīkojums stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 3.punkta „a” apakšpunkts.Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Saskaņā ar Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 3.punkta „a” apakšpunktā noteikto, zemesgrāmatā ierakstītas valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju lauku apvidos var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, privatizējot, kā arī atsavinot ēku (būvju) īpašniekiem zemi, ko aizņem ēkas (būves) un pagalms, kā arī šo ēku (būvju) uzturēšanai nepieciešamo zemi līdz 0,50 hektāru platībā.Atbilstoši Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks (kopīpašnieki), ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta trešo daļu lēmumu par valsts īpašumā esošu apbūvētu zemesgabalu nodošanu atsavināšanai, par kuriem Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā minētās personas noteiktā kārtībā ir iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu, pieņem valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi".Atbilstoši Atsavināšanas likuma 9.panta pirmajai daļai valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu organizē valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ), ), izņemot šā panta 1.1, 1.2 un 1.3 daļā minētos gadījumus.Valsts **nekustamais īpašums „Triskopci”** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4450 005 0048) **Demenes pagastā, Daugavpils novadā,** sastāv zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4450 005 0048) 0,6658 ha platībā (turpmāk – valsts zemes vienība).Īpašuma tiesības uz valsts zemes vienību ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Demenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577174; lēmuma datums: 16.04.2018. Valsts zemes vienībai noteikti šādi apgrūtinājumi, kas atzīmes veidā ierakstīts Demenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577174 III. daļas 1.iedaļā:– *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,0362 ha platībā;** *pierobeža- 0,6658 ha platībā;*
* *pierobežas josla – 0,6658 ha platībā;*
* *zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0,0179 ha un 0,0081 ha platībā.*

Valsts zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis: 0101 – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.*Saskaņā ar Meža likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu Meža likuma objekts ir zeme, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta kā mežs. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem par zemes vienības platības sadalījumu pa lietošanas veidiem, valsts zemes vienībai 0,0310 ha platībā noteiktais lietošanas veids ir mežs, zemes vienībai 0,2689 ha platībā – pļavu platība, zemes vienībai 0,3562 ha platībā – zeme zem ēkām; zemes vienībai 0,0043 ha platībā – zeme zem ceļiem un zemes vienībai 0,0054 ha platībā- zeme zem ūdeņiem.Meža likuma 29.panta pirmā daļa nosaka, ka meža īpašnieks vai tiesiskais valdītājs savā īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nodrošina pirmreizēju meža inventarizāciju un tās datus iesniedz Valsts meža dienestam, kā arī vismaz reizi 20 gados un normatīvajos aktos noteiktajos citos gadījumos veic atkārtotu meža inventarizāciju. Valsts zemes vienībai 2018.gada 10.novembrī veikta meža inventarizācija (Lieta Nr.784330693). Atbilstoši Valsts meža dienesta izziņai par meža un meža zemes novērtējumu zemes kadastrālās vērtības un mežaudzes vērtības noteikšanai 2018. gadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4450 005 0048 ietilpstošās meža zemes mežaudzes vērtība noteikta 0 *euro* apmērā. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 76.pantā noteikto, nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā ir nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa. Mežaudzes vērtību Kadastra informācijas sistēmā ieraksta, pamatojoties uz Valsts meža dienesta ziņām. Atbilstoši informācijai no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā ir noteikts 308 *euro*, tajā skaitā zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 308 *euro*, līdz ar to zemes vienībā ietilpstošās mežaudzes vērtība ir 0 *euro*.Valsts zemes vienība ir apbūvēta. Uz valsts zemes vienības atrodas sešas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 4450 005 0046 002, 4450 005 0046 003, 4450 005 0046 004, 4450 005 0046 005, 4450 005 0046 006 un 4450 005 0046 007), kas ietilpst nekustamā īpašuma „Triskopci” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4450 505 0002) – Demenes pagastā, Daugavpils novadā, sastāvā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas divām fiziskām personām, katram ½ domājamās daļas apmērā, Demenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000494484, lēmuma datums: 21.08.2017.Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības vēl atrodas zemesgrāmatā nereģistrētas būves (būvju kadastra apzīmējums no 4450 005 0046 008- 4450 005 0046 016). Par valsts zemes vienību ar apbūves īpašniekiem noslēgti Apbūvēta zemesgabala "Triskopci", Demenes pagasts, Daugavpils novads (kadastra numurs 4450 005 0048), daļas 2017.gada 5.oktobra nomas līgums Nr.3/2-2-17-39/2373 un 2017.gada 5.oktobra nomas līgums Nr.3/2-2-17-39/2374.VNĪ 2017.gada 29.augustā ir saņēmusi būvju nekustamā īpašuma īpašnieku atsavināšanas ierosinājumus (reģistrēts VNĪ ar Nr.11935 un Nr.11931) par valstij piederošās zemes vienības atsavināšanu. Vienlaicīgi būvju īpašnieki ir apliecinājuši, ka uz zemes vienības esošās būves, kas nav reģistrētas zemesgrāmatā, ir viņu patstāvīgā lietošanā, pieder viņiem un attiecībā uz tām nepastāv strīds.Personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu valsts zemes vienību ir apbūves īpašnieki – fiziskas personas- Latvijas Republikas pilsoņi. Minētās personas atbilst:1) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, kuras var ierosināt valsts zemesgabala atsavināšanu;2) likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam personu lokam, kuras zemi īpašumā var iegūt bez ierobežojumiem.Tā kā valsts zemes vienība ir nepieciešama uz valsts zemes vienības esošā būvju nekustamā īpašuma uzturēšanai, ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu var atļaut būvju īpašniekam atsavinot valsts zemes vienību, atsavināt arī tajā ietilpstošo valsts meža zemi 0,0310 ha platībā, kas nepieciešama būvju nekustamā īpašuma uzturēšanai.Ņemot vērā to, ka valsts zemes nav nepieciešama valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2019.gada 24.janvārī (prot. Nr. IZKPL-19/4, 5.punkts) ir pieņēmusi lēmumu noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par atļaujas došanu nekustamā īpašuma "Triskopci" (kadastra Nr. 4450 005 0048) Demenes pagastā, Daugavpils novadā, tai skaitā meža zemes 0,03 ha platībā, atsavināšanai saistītās apbūves īpašniekiem.Pēc Ministru kabineta atļaujas saņemšanas par valsts zemes vienībā ietilpstošās meža zemes atsavināšanu, VNĪ zemes vienību kopā ar tajā ietilpstošo meža zemi, atsavinās saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pieņemot attiecīgu VNĪ valdes lēmumu par apbūvēta valsts zemesgabala atsavināšanu apbūves īpašniekiem.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politiku. |
| 3 |

|  |
| --- |
| Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības  |

 | Projekta izstrādē ir iesaistīta valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” un Finanšu ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Rīkojuma projekta izstrādes, saskaņošanas un pieņemšanas procesā personu datu apstrādes mērķis ir nodrošināt rīkojuma projekta atbilstību faktiskajai un tiesiskajai situācijai, nodrošinot rīkojuma izpildē iesaistīto pušu tiesiskās intereses. Personas datu apstrāde ir nepieciešama, lai izpildītu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā VNĪ deleģēto uzdevumu – organizēt valsts mantas atsavināšanas procesu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu pirmpirkuma tiesības. Paskaidrojošie dokumenti, kuri satur personas datus, tiek nodoti šauram subjektu lokam - institūcijām, kas veic rīkojuma projekta un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) izvērtēšanu, Valsts kancelejai un Ministru kabineta locekļiem.Būvju īpašnieku  personas dati apstrādāti, tos iegūstot no Rīkojuma projektā minētā būvju nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodalījuma, kuru noraksti nepieciešami Rīkojuma projekta izstrādei un virzībai. Zemesgrāmatu likuma 1.pants noteic, ka zemesgrāmatas ir visiem pieejamas un to ierakstiem ir publiska ticamība. |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Uz valsts zemes vienības esošās apbūves īpašnieki. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. |

|  |
| --- |
| Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums  |

 | Projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada |
| 5. | Cita informācija | Nav |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2019. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst. *euro*) |
| **2020.** | **2021.** | **2022.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2019. gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2019. gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2019.  gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Nav precīzi aprēķināms |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | Nav precīzi aprēķināms |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme: | Nav precīzi aprēķināms |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms |
| 3.2. speciālais budžets | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |  0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X |  Nav precīzi aprēķināms |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Valsts zemes vienības (tajā skaitā zemes vienībā ietilpstošās valsts meža zemes) atsavināšanai nebūs nepieciešami papildus līdzekļi no valsts budžeta. VNĪ saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts zemes vienības atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt valsts zemes vienības pārdošanas vērtību, ņemot vērā, ka zemes vienības atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma un VNĪ lēmuma pieņemšanas. |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |
|  |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |
|  |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” un Finanšu ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs J. Reirs

Bružas 67024927

Vita.Bruzas@vni.lv